

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1268 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

vlastník pozemku:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

Bankovní spojení:

č. účtu:

variabilní symbol

(dále jen „**vlastník**“)

a

oprávněný z věcného břemene:

GasNet, s.r.o.

se sídlem: Klášská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 272 95 567

DIČ: CZ27295567

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

zastoupena na základě plné moci

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 279 35 311

DIČ: CZ27935311

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupena: na základě plných mocí [redacted], vedoucím odboru správy nemovitého majetku a [redacted], vedoucí majetkoprávních vztahů

(dále jen „**oprávněný**“)

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení věcného břemene – STL plynovodní přípojky v pozemcích parc. č. 86/1, parc. č. 86/10, parc. č. 3741 a parc. č. 86/33 všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rámci stavby „**REKO MS Ostrava – Černá louka, číslo stavby: 7700101293**“

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 86/1 – ostatní plocha, zeleň,
 - parc. č. 86/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 3741 – ostatní plocha, jiná plocha,všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577,
 - parc. č. 86/33 – ostatní plocha, zeleň,v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, hospodaření se svěřeným majetkem obce Národní divadlo moravskoslezské, příspěvková organizace, se sídlem Čs. Legií 148/14, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 12072 (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem plynárenského zařízení umístěného mimo jiné také v částech služebných pozemků v celkové délce 415,76 m (dále jen „plynárenské zařízení“).

čl. III.

1. Vlastník zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu zřídit a provozovat v částech služebných pozemků plynárenské zařízení (dále jen „věcné břemeno“).
2. Rozsah věcného břemene je dán:
 - geometrickým plánem č. 6600-125/2024 vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2024 pro STL plynovodní přípojku PE dn40 v pozemcích parc. č. 86/1, parc. č. 86/10, parc. č. 3741 a parc. č. 86/33 všechny v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.
3. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou úplatou ve výši 931.216,- Kč včetně 21 % DPH, tj. 769.600,- Kč + 161.616,- Kč 21 % DPH.
2. Úplatu za zřízení věcného břemene uhradí oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet vlastníka, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky uvedené v odst. 1 tohoto článku na účet vlastníka, který je uveden v záhlaví této smlouvy. Nejpozději do 15 dnů po přijetí platby vlastník vystaví oprávněnému daňový doklad k přijaté platbě.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u vlastníka naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednaného plnění za zřízení věcného břemene kromě samotné úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného týkající se pouze části plnění ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty (nikoli týkající se samotné úplaty) vůči vlastníku v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

čl. V.

1. V případě vstupu a vjezdu na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

čl. VI.

1. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad věcného břemene podá vlastník katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene a náklady spojené se vkladovým řízením uhradí oprávněný.

čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním této smlouvy v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
8. Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 4 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad věcného břemene katastrálnímu úřadu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - geometrický plán č. 6600-125/2024 vyhotovený pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2024
10. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů povinného. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou povinnému poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

čl. VIII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene a o uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 05798/RM2226/85 ze dne 19.11.2024.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Jiří Vávra
náměstek primátora

.....
za GasNet, s.r.o.
zmocněnec GasNet Služby, s.r.o.
[redacted]
vedoucí odboru správy nemovitého majetku

.....
za GasNet, s.r.o.
zmocněnec GasNet Služby, s.r.o.
[redacted]
vedoucí majetkoprávních vztahů