



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

pan **MgA. Tomáš Šimerda**, rodné číslo [REDACTED]

a paní **Ing. Alena Šimerdová**, rodné číslo [REDACTED]

oba trvale bytem [REDACTED]

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

Smlouvu o nájmu pozemku

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku KN p. č. 263/23 o výměře 399 m² v obci a k.ú. Český Brod. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Český Brod.

II.

Pozemek uvedený v článku I. přenechává pronajímatel nájemci k užívání za účelem zahrádka.

III.

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.

IV.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných částí pozemků a v tomto stavu je přebírá.

V.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem částí pozemků nájemné ve výši 20 Kč/m²/rok, tj. 7.980 Kč ročně, které je splatné vždy do konce měsíce února příslušného roku, na číslo účtu pronajímatele 107-7156430287/0100, var. symbol 26323. Nájemné bude každoročně navýšeno o inflaci určenou Českým statistickým úřadem.

VI.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté části pozemků v řádném stavu a v tomto stavu je předat zpět, hradit náklady spojené s obvyklým udržováním. Dále nájemce odpovídá za jakékoliv škody, které by vznikly



SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

202500011/OR

v souvislosti s užíváním pronajatých částí pozemků. Budování investic na pozemku se může uskutečnit pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele, na náklady nájemce a bez nároku na náhradu při skončení nájemního vztahu.

VII.

Nájemce není oprávněn pronajaté části pozemků přenechat k užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují a berou na vědomí, že jsou touto smlouvou vázáni a po přečtení stvrzují svými podpisy, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. V případě nedodržení podmínek, ujednaných v této smlouvě, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

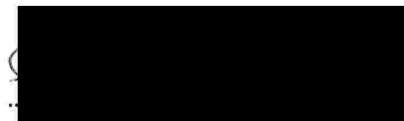
Výpověď z nájmu je možná bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je stanovena na 6 měsíců. Počátek běhu výpovědní lhůty je stanoven vždy na první den kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď druhé straně doručena.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou Města Český Brod dne 15. 1. 2025 usnesením č. 0012/2025-R.

Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je pronajímatel.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy a je vyhotovena ve třech originálech.

V Českém Brodě dne: 5. 2. 2025



nájemce

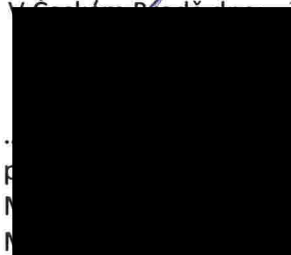
MgA. Tomáš Šimerda



nájemce

Ing. Alena Šimerdová

V Českém Brodě dne: 19. 1. 2025



starosta



Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 12/2025-R

Datum 15. 1. 2025

Záměr

Datum 27. 1. 2025

Podpis VO

