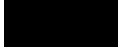


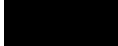
SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
(dále jen „smlouva“)

ČL. I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel : **RBP, zdravotní pojišťovna**
se sídlem : Michálkovická 967/108, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
statutární orgán : Ing. Antonín Klimša, MBA, výkonný ředitel
IČ : 47673036
DIČ : CZ47673036
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 554
osoby oprávněné k jednání : 
bankovní spojení : 
číslo účtu : 

(dále jen objednatel)

Zhotovitel : **ATELIER LUCIE GAVRONOVÁ s.r.o.**
se sídlem : Michálkovická 1859/226, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
statutární orgán : 
IČ : 08509841
DIČ : CZ08509841
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 79767
osoby oprávněné k jednání : 
bankovní spojení : 
číslo účtu : 

(dále jen zhotovitel)

ČL.II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro Objednatele stavební práce, dodávku a montáž vybavení a nábytku související se zřízením nových poboček nebo rekonstrukcí stávajících poboček Objednatele (dále jen „stavební práce“ nebo „dílo“), jenž je výsledkem Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky Objednatele ze dne 27.1.2025 v rámci veřejné zakázky s názvem „Renovace poboček RBP, zdravotní pojišťovny v roce 2025“ v rozsahu vyplývajícím z cenové nabídky vzorové pobočky – položkového rozpočtu zhotovitele, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.
2. Objednatel vystaví pro dílčí stavební práce u každé pobočky zvláštní samostatnou objednávku, ve které specifikuje rozsah činností dle této smlouvy, jakož i cenu, kterou zhotoviteli za provedené práce dle této smlouvy uhradí.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Pokud se v průběhu prací zjistí nové skutečnosti, o kterých zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a které podstatně ztíží nebo znemožní provádění díla, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit bez

zbytečného odkladu objednateli a navrhnout změnu řešení. Objednatel se k návrhu změny vyjádří do dalšího pracovního dne. Nedojde-li k dohodě na změně řešení je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.

5. O dobu, po kterou se v důsledku přerušení díla nezbytně zdrželo jeho provádění, se prodlouží doba plnění díla. Podkladem bude zápis ve stavebním deníku, který je zároveň podkladem pro vystavení dodatku ke smlouvě.
6. Před zahájením prací proběhne na stavbě koordinační schůzka zástupce objednatele se zhotovitelem, na které se upřesní návaznosti nutné pro řádný a ničím nerušený průběh realizace.

ČI. III. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech realizace:

předpokládaný termín zahájení plnění

únor 2025

předpokládaný termín dokončení a protokolární převzetí plnění

31. 12. 2025

2. Místo plnění: vybrané pobočky objednatele určené ke stavebním pracím s tím, že objednatel bude specifikovat konkrétní místo plnění v každé objednávce dle této smlouvy.
3. Práce na díle budou probíhat tak, aby nebyl narušen běžný provoz provozovaného zařízení a pokud dojde k omezení, tak pouze v nezbytně nutném rozsahu, po nezbytně nutnou dobu a pouze po dohodě s provozovatelem zařízení.

ČI. IV. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s cenovou nabídkou vzorové pobočky – položkového rozpočtu zhotovitele, která jím byla předložena v rámci veřejné zakázky objednatele jakožto zadavatele a která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že cena dle této smlouvy, **tj. 1.650.000,- Kč (slovy Jeden milion šest set padesát tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“)** je cenou maximální, kterou lze překročit jen na základě písemně uzavřeného dodatku k této smlouvě.
2. DPH bude účtována dle daňových předpisů platných v čase plnění.
3. Cena stanovená v odst. 1 tohoto článku již zahrnuje veškeré náklady na dopravu do místa plnění a náklady na provádění díla, a to včetně všech vedlejších výdajů.
4. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel poskytne zhotoviteli zálohu ve výši 50% ceny uvedené v každé objednávce, a to po doručení objednávky zhotoviteli.
5. Případné vícepráce, méněpráce, změny a doplňky, nad rámec díla (tedy mimo rozsah uvedený u vzorové pobočky dle cenové nabídky zhotovitele), musí být vždy před jejich realizací odsouhlaseny oběma stranami vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě. O cenu těchto prací bude zvýšena či ponížena cena díla za příslušnou pobočku.
6. V průběhu prací může zhotovitel objednateli vystavovat faktury – daňové doklady za skutečně provedené práce a dodávky po provedené kontrole soupisu provedených prací, jež je nedílnou přílohou faktury. Faktury budou splatné do 30 dní od doručení do sídla objednatele nebo adresu: faktury@rbp213.cz.
7. Každá faktura/zálohová faktura (daňový doklad) musí minimálně obsahovat:
 - a. identifikační údaje smluvních stran (tj. jméno, sídlo, identifikační číslo, údaj o zápise v příslušném rejstříku);
 - b. evidenční číslo Smlouvy uvedené na smlouvě;

c. identifikaci platby dle odkazu na příslušný článek této smlouvy;

a všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a této smlouvy.

8. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn ji před datem splatnosti vrátit zhotoviteli k doplnění či přepracování a není v prodlení s plněním svého peněžitého závazku. Povinnost objednatele zaplatit v takovém případě vzniká až dnem doručení doplněné či přepracované faktury objednateli. Vrátil-li objednatel fakturu po datu splatnosti, je toto považováno za prodlení s plněním peněžitého závazku z faktury vyplývajícího.

ČL. V. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

1. V průběhu prací je zhotovitel povinen vyzývat objednatele záznamem ve stavebním deníku k převzetí těch částí díla, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejpozději 1 den předem, kdy skutečnost nastane. Objednatel je povinen se na toto předání díla dostavit. Objednatel je povinen dílo řádně prohlédnout nebo zabezpečit prohlídku díla jinou odpovědnou osobou. Současně se záznamem do stavebního deníku provede zhotovitel výzvu telefonicky a mailem na objednatelem určenou adresu.
2. Zhotovitel je povinen připravit pro objednatele před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady a zejména doklady o zkouškách a revizích, atesty, prohlášení o shodě apod.
3. Smluvní strany se dohodly na převzetí provedené stavby jako celku v plném rozsahu vymezeném v čl. II této smlouvy.
4. Objednatel je povinen zahájit přejímku provedeného díla do 1 dne od výzvy zhotovitele zapsané ve stavebním deníku. Současně se záznamem do stavebního deníku provede zhotovitel výzvu telefonicky a mailem na objednatelem určenou adresu. Objednatel se zavazuje přejímku ve zmíněné lhůtě zahájit, v ní řádně pokračovat a bez zbytečného odkladu ji dokončit. Nesplní-li objednatel bez náležitého důvodu tuto povinnost, má se za to, že zhotovitel splnil svůj závazek nejpozději třetí den po výzvě a tím dílo převzal a užívá. Od tohoto data je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, kdy eventuální vady a nedodělky samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání funkci nebo řádnému užívání díla. Do předávacího protokolu uvede důvody odmítnutí převzetí.
6. Převzetí předmětu plnění dle čl. II této smlouvy bude provedeno formou zápisu o předání a převzetí díla, který podepíší obě smluvní strany. Zápis bude obsahovat zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou jejich odstranění, jakož i prohlášení objednatele, že dílo přejímá. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, sepiší strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska.
7. Pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ujednáními obsaženými v této smlouvě a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., nebo je v prodlení s předáním díla po dobu delší 1 měsíce, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody.

ČL. VI. ZÁRUČNÍ DOBA A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje, že nastoupí na odstranění reklamované a uznané vady v záruční době do 14 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

3. Po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo nebo jeho dílčí část pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.

ČL. VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se hodí pro účel sjednaný ve smlouvě, popř. není-li tento účel ve smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejm. zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění).
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá rovněž za vady díla vzniklé po jeho předání objednateli (příp. po přechodu nebezpečí škody na zhotovené věci), pokud byly tyto vady způsobené porušením jeho povinností. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla.
3. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistit při vynaložení odborné péče měl.
5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele. V případě požadavku objednatele na odstranění zjištěných vad díla je zhotovitel povinen tyto oznámené vady odstranit ve lhůtě nejpozději 14 dnů od jejich oznámení.
6. Do doby odstranění vad není objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část.
7. Při uplatnění slevy z ceny díla může objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení bodu 6 tohoto článku smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla. Tato oprávnění může objednatel vykonávat bez souhlasu zhotovitele.
8. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojení, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.

ČL. VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za prodlení s dokončením prací z důvodů ležících na straně zhotovitele sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. Zhotovitel není povinen platit objednateli sjednanou pokutu, jestliže jeho prodlení s dokončením díla bude způsobeno okolnostmi na straně objednatele.
3. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

ČL. IX. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi stanovenými v § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se poskytnout RBP potřebnou součinnost.
3. Smluvní strany sjednávají, že pohledávku, ani část pohledávky z této smlouvy nelze postoupit jiné osobě, pokud s tím nevysloví písemný souhlas obě smluvní strany této smlouvy. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za zastavení pohledávky druhé smluvní strany vzniklé z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ve výši 10 % z nominální výše zastavené pohledávky.
5. Smluvní strany sjednávají, že započtení vzájemných pohledávek je platné výlučně na základě písemné dohody smluvních stran.
6. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, takže veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Pokud tuto práci vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, vykonávají ji nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání, v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel umožňuje výkon nelegální práce, a to nikoli pouze při realizaci této smlouvy, je oprávněn od smlouvy odstoupit.

Bude-li s objednatelem v důsledku porušení povinností zhotovitelem zahájeno správní řízení pro spáchání správního deliktu dle § 140 odst. 1 písm. c) nebo e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, nebo bude s objednatelem zahájeno správní řízení podle § 141a odst. 2 zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění (o tom, že objednatel ručí za správní delikt zhotovitele) má objednatel právo vyzvat zhotovitele k uhrazení smluvní pokuty ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit ve lhůtě a způsobem uvedeným ve výzvě. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Pokud vznikne objednateli v důsledku umožnění nelegální práce ze strany zhotovitele škoda uložením pokuty za správní delikt podle § 140 odst. 4 písm. f) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, nebo bude povinen uhradit pokutu z titulu ručení dle § 141a zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit nejpozději do jednoho týdne poté, co jej k tomu objednatel vyzve.“

7. Objednatel pro účely efektivní komunikace se zhotovitelem a případně pro účely plnění smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje subjektů údajů uvedených v této smlouvě či se jinak podílejících na plnění této smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související s touto smlouvou, a to v průběhu účinnosti této smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace v Zásadách zpracování osobních údajů pro dodavatele a další osoby dostupných na internetové adrese <https://www.rbp213.cz/cs/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/a-125/>.

8. Práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu pozorně přečetly a že je jim její obsah jasný a srozumitelný. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena omylem, pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
11. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou jejich dodatků řádně potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Ostravě, dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Antonín Klimša, MBA
výkonný ředitel

.....
