**DODATEK Č. 2**

**Smlouvy o dílo na zhotovení stavby a zařízení dalších záležitostí**

(dále též jen „**Dodatek**“), která byla níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřena mezi

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I.** | **Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.** | |
|  | se sídlem: | Koliště 1909/7, Černá Pole, 602 00 Brno |
|  | společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5828 | |
|  | zastoupená: | Martinem Černým, předsedou představenstva  JUDr. Michalem Chládkem, MBA, místopředsedou představenstva |
|  | kontaktní osoba: | Ing. Lea Olšáková, ředitelka akciové společnosti |
|  | IČO: | 607 13 330 |
|  | DIČ: | CZ60713330 |
|  | bankovní spojení: | Česká spořitelna, a.s. |
|  | číslo účtu: | xxxxxxxxxxx |
|  | ID datové schránky: | mnprwvz |

(dále jen „**Objednatel**“)

a

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **II.** | **IMOS Brno, a.s.** | |
|  | se sídlem: | Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno |
|  | společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2211 | |
|  | zastoupená: | Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva; ve věci předmětného zadávacího řízení je oprávněn činit právní úkony Dušan Stříž, vedoucí oddělení nabídek, na základě Pověření ze dne 15.10.2018 |
|  | IČO: | 253 22 257 |
|  | DIČ: | CZ25322257 |
|  | bankovní spojení: | Česká spořitelna, a.s. |
|  | číslo účtu: | xxxxxxxxx |
|  | kontaktní osoba: | Ing. Eduard Hrouzek, obchodní ředitel |
|  | telefon: | xxxxxxxxxxx |
|  | e-mail: | [hrouzeke@imosbrno.eu](mailto:hrouzeke@imosbrno.eu) |
|  | ID datové schránky: | 562eh6n |

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně také jen „**Smluvní strany**“)

**I.**

**Úvodní prohlášení**

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dne 27.05.2024 byla mezi Smluvními stranami uzavřena Smlouva o dílo na zhotovení stavby a zařízení dalších záležitostí, uveřejněná v registru smluv pod ID smlouvy: 27263232, ID verze: 29153236, k níž byl mezi Smluvními stranami uzavřen dodatek č. 1 ze dne 18.11.2024, uveřejněný v registru smluv dne 25.11.2024 pod ID smlouvy: 29122844, ID verze: 31122428, a to vše v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Krematorium Jihlavská 1, generální oprava technologie a zázemí“, jejímž předmětem je realizace díla, kterým je zhotovení stavby v rozsahu S1 souboru, S2 souboru, S3 souboru, S4 souboru a S5 souboru (jak jsou tyto definovány dotčenou smlouvou), nezašle-li Objednatel dle čl. III. dané smlouvy oznámení, že S4 soubor a/nebo S5 soubor nemá být realizován (dále též jen „**Dílo**“), a dále zařízení záležitostí pro Objednatele v rozsahu uvedeném v dané smlouvě, zejména zastupování Objednatele při řízení souvisejícím s užíváním Díla (shora popsaná smlouva ve znění dodatku č. 1 dále též jen „**Smlouva ve znění dodatku č. 1**“).
2. Smluvní strany se dohodly na dalších úpravách a vymezení konkrétních práv a povinností ze Smlouvy ve znění dodatku č. 1 tak, jak je uvedeno dále v tomto Dodatku.

**II.**

**Změna Dohody (přehled změnových listů)**

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že v průběhu dosavadního plnění závazků ze Smlouvy ve znění dodatku č. 1 vyvstala potřeba provedení dalších nezbytných dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy znění dodatku č. 1, a současně v návaznosti na tyto nezbytné dodatečné stavební práce odpadla potřeba provedení některých prací, které byly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy znění dodatku č. 1.
2. S ohledem ke skutečnostem uvedeným v čl. I. tohoto Dodatku a současně ke skutečnosti, že bez schválení níže uvedených změnových prací, tedy provedení Díla v rozsahu dotčeném změnami uvedenými ve Změnových listech č. 12 až 24 a Technických změnových listech č. 25 až 26, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku (dále též jen „**Změnové listy**“), není možné Dílo dokončit a užívat i při zohlednění požadavků Objednatele, se Smluvní strany dohodly následovně.
3. Dílo realizované na základě Smlouvy znění dodatku č. 1 se mění, a to v rozsahu a způsobem obsaženým ve Změnových listech. Odůvodnění jednotlivých změn, které jsou předmětem Změnových listů, je blíže uvedeno v příloze č. 1 tohoto Dodatku.
4. Přehled Změnových listů, jejich základního předmětu a důsledků pro Celkovou sjednanou cenu, včetně přehledu změn Celkové sjednané ceny dle Smlouvy, je následující:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ZL č. 12 – O: S3-02 Stávající objekt krematoria – oprava zázemí krematoria, předmět změny: Změna řešení obkladu svislých stěn v m. č. 149 (dvě stěny budou obloženy „travertinem 600x400x120mm a dvě stěny budou opatřeny omítkou), a to oproti projektové dokumentaci. | | |
| Cena méněprací: | - 296 735,21 Kč bez DPH |  |
| Cena víceprací: | 324 207,70 Kč bez DPH |  |
| Cenový nárůst: | 27 472,49 Kč bez DPH |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ZL č. 13 – O: ÚT dmtž a zp.mtž stáv.rozvodů v prostoru žároviště + ZL.M12/I12 VZT dmtž a zp.mtž stáv.rozvodů v prostoru žároviště + VZT, Demontáže, likvidace, odpojení, nové VZT, předmět změny: Provedení demontáže stávajících rozvodů v prostoru žároviště (m. č. 126) pro možnost realizace projektovaných prací v souvislosti s výměnou konstrukce podhledu stropu v prostoru žároviště. Původní rozvody budou vzhledem k jejich zjištěnému technickému stavu nahrazeny novými. | | |
| Cena méněprací: | 0,00 Kč bez DPH |  |
| Cena víceprací: | 551 196,37 Kč bez DPH |  |
| Cenový nárůst: | 551 196,37 Kč bez DPH |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ZL č. 14 – O: S3-02 Stávající objekt krematoria – oprava zázemí krematoria + S5-01 Stávající objekt krematoria – oprava zázemí krematoria, předmět změny: Odstranění stávajících skladeb svislých stěn a stropu v m. č. 148, zjištěných v průběhu provádění projektovaných prací, které byly skryty pod původní skladbou. Změna technického řešení nového podhledu stropu nezbytnou s ohledem k zjištěné odlišné skladbě původní konstrukce. | | |
| Cena méněprací: | - 162 148,73 Kč bez DPH |  |
| Cena víceprací: | 223 488,57 Kč bez DPH |  |
| Cenový nárůst: | 61 339,84 Kč bez DPH |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ZL č. 15 – O: S3-02 Stávající objekt krematoria – oprava zázemí krematoria, předmět změny: Práce spojené se zvětšením dveřních otvorů v m. č. 144, 145 a 146 v rámci výměny dveřních výplní. Jedná se o změnu vyplývající z nesouladu mezi projektovou dokumentací a skutečností. | | |
| Cena méněprací: | 0,00 Kč bez DPH |  |
| Cena víceprací: | 25 167,48 Kč bez DPH |  |
| Cenový nárůst: | 25 167,48 Kč bez DPH |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ZL č. 16 – O: S3-02 Stávající objekt krematoria – oprava zázemí krematoria, předmět změny: Při odstraňování stávající dlažby v m. č. 126 byla zjištěna nesoudržnost podkladní vrstvy. Toto zjištění vyvolává nutnost jednak D + M nové vyrovnávací vrstvy stávající podlahové konstrukce a rovněž D + M nové podkladní vrstvy pro možnost uložení finální nášlapné vrstvy v souladu s obecnými technickými požadavky. | | |
| Cena méněprací: | 0,00 Kč bez DPH |  |
| Cena víceprací: | 456 883,73 Kč bez DPH |  |
| Cenový nárůst: | 456 883,73 Kč bez DPH |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ZL č. 17 – O: S3-02 Stávající objekt krematoria – oprava zázemí krematoria, předmět změny: Po odstranění stávajících obkladů svislých stěn v m. č. 126 (žároviště) byly zjištěny značné nerovnosti stávajících konstrukcí. Vícepráce spočívají v navýšení objemu vyrovnávací vrstvy pro následné provedení obkladů stěn. Jedná se o nálezový stav zjištěný v průběhu realizace. | | |
| Cena méněprací: | - 57 683,90 Kč bez DPH |  |
| Cena víceprací: | 287 296,98 Kč bez DPH |  |
| Cenový nárůst: | 229 613,08 Kč bez DPH |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ZL č. 18 – O: S3-02 Stávající objekt krematoria – oprava zázemí krematoria, předmět změny: V rámci provádění prací byl zjištěn nevyhovující stav konstrukce části stropu v m. č. 001, a to s ohledem na zvýšené zatížení novým zavážecím systémem dopeče. Vícepráce spočívají v podchycení a zesílení stávající stropní konstrukce včetně zajištění statického posouzení. Jedná se o nálezový stav zjištěný v průběhu provádění projektovaných prací. | | |
| Cena méněprací: | 0,00 Kč bez DPH |  |
| Cena víceprací: | 67 850,69 Kč bez DPH |  |
| Cenový nárůst: | 67 850,69 Kč bez DPH |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ZL č. 19 – O: S3-02 Stávající objekt krematoria – oprava zázemí krematoria, předmět změny: Změna vyplývající z nesouladu projektové dokumentace a skutečnosti, která spočívá ve zjištění většího otvoru pro okenní výplň č. 135a. Výsledné řešení navazuje na požadavky zástupce Národního památkového ústavu (dotčený orgán státní správy). | | |
| Cena méněprací: | - 300 702,24 Kč bez DPH |  |
| Cena víceprací: | 394 202,16 Kč bez DPH |  |
| Cenový nárůst: | 93 499,92 Kč bez DPH |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ZL č. 20 – O: S3-02 Stávající objekt krematoria – oprava zázemí krematoria, předmět změny: Realizace dočasné konstrukce zastřešení m.č. 138.1 – 138.3, 140 a 141 (sklad květin a šatny ženy), související s nezbytnou úpravou technického řešení konstrukce střechy obsaženého v projektové dokumentaci. Pro zjištění optimálního technického řešení konstrukce střechy je nezbytný zásah do stávajících konstrukcí, v důsledku kterých by mohlo dojít k narušení stávajících i nových konstrukcí a jejich znehodnocení. Jedná se o nálezový stav zjištění v průběhu provádění projektovaných prací. | | |
| Cena méněprací: | 0,00 Kč bez DPH |  |
| Cena víceprací: | 222 760,00 Kč bez DPH |  |
| Cenový nárůst: | 222 760,00 Kč bez DPH |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ZL č. 21 – O: S3-02 Stávající objekt krematoria – oprava zázemí krematoria, předmět změny: Doplnění konstrukce stropu m. č. 001 v místech s trapézovým plechem. Jedná se o změnu vyplývající z nesouladu mezi projektovou dokumentací a skutečností. | | |
| Cena méněprací: | 0,00 Kč bez DPH |  |
| Cena víceprací: | 21 686,94 Kč bez DPH |  |
| Cenový nárůst: | 21 686,94 Kč bez DPH |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ZL č. 22 – O: S3-02 Stávající objekt krematoria – oprava zázemí krematoria, předmět změny: Doplnění SDK jako podhledu v m. č. 134, a to na základě požadavku objednatele. | | |
| Cena méněprací: | 0,00 Kč bez DPH |  |
| Cena víceprací: | 26 661,90 Kč bez DPH |  |
| Cenový nárůst: | 26 661,90 Kč bez DPH |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ZL č. 23 – O: S3-02 Stávající objekt krematoria – oprava zázemí krematoria, předmět změny: V rámci provádění projektovaných prací v m. č. 135 (kotelna) byla zjištěna značná nerovnost stávající podlahy. Práce nad rámec výkazu výměr spočívají v doplnění vyrovnávací vrstvy podlahy pro možnost provedením finální nášlapné vrstvy v souladu s obecnými technickými požadavky. | | |
| Cena méněprací: | 0,00 Kč bez DPH |  |
| Cena víceprací: | 20 290,50 Kč bez DPH |  |
| Cenový nárůst: | 20 290,50 Kč bez DPH |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ZL č. 24 – předmět změny: Výměna a doplnění rozvodů a koncových prvků elektroinstalace SLP v prostoru 1. podzemního podlaží pro možnost realizace projektovaných prací v souvislosti s úpravou povrchu stropní konstrukce 1. podzemního podlaží. Původní rozvody a koncové prvky je nutné, vzhledem k jejich zjištěnému stavu nahradit novými. | | |
| Cena méněprací: | 0,00 Kč bez DPH |  |
| Cena víceprací: | 379 247,55 Kč bez DPH |  |
| Cenový nárůst: | 379 247,55 Kč bez DPH |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Technický změnový list č. 25 – O: S3-03 Stávající kolumbárium – oprava povrchů, odvodu dešťových vod, předmět změny: Změna technického řešení kotvení povlakové krytiny střechy kolumbária č. 4, a to záměnou celoplošného lepení střešní folie za mechanické kotvení, které je v daném případě vhodnějším řešením pro možnost prodloužení životnosti střešního pláště. | | |
| Cena méněprací: | - 473 778,00 Kč bez DPH |  |
| Cena víceprací: | 473 778,00 Kč bez DPH |  |
| Cenový nárůst: | 0,00 Kč bez DPH |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Technický změnový list č. 26 – O: S3-02 Stávající objekt krematoria – oprava zázemí krematoria, předmět změny: Změna materiálu dveří č. 149b, a to z hliníkového profilu na ocelový. Ke změně bylo přistoupeno z důvodu sjednocení materiálu a tl. rámu z estetického hlediska, dveře budou provedeny, vyrobeny v dobové analogii a shodně s ostatními výplněmi otvorů. | | |
| Cena méněprací: | - 362 705,00 Kč bez DPH |  |
| Cena víceprací: | 362 705,00 Kč bez DPH |  |
| Cenový nárůst: | 0,00 Kč bez DPH |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Původní Celková sjednaná cena dle Smlouvy bez DPH** | **88 899 921,56 Kč** |
| Cena méněprací celkem dle dodatku č. 1 Smlouvy bez DPH | - 4 676 470,32 Kč |
| Cena víceprací celkem dle dodatku č. 1 Smlouvy bez DPH | 3 405 898,75 Kč |
| Výsledný cenový nárůst dle dodatku č. 1 Smlouvy bez DPH | - 1 270 571,57 Kč |
| **Upravená Celková sjednaná cena dle dodatku č. 1 Smlouvy bez DPH** | **87 629 349,99 Kč** |
| Cena méněprací celkem dle dodatku č. 2 Smlouvy bez DPH | - 1 653 753,08 Kč |
| Cena víceprací celkem dle dodatku č. 2 Smlouvy bez DPH | 3 837 423,57 Kč |
| Výsledný cenový nárůst dle dodatku č. 2 Smlouvy bez DPH | 2 183 670,49 Kč |
| **Upravená Celková sjednaná cena dle dodatku č. 2 Smlouvy bez DPH** | **89 813 020,48 Kč** |

1. S ohledem ke změnám obsažených ve Změnových listech se Smluvní strany dohodly, že čl. V. odst. V.1. Smlouvy ve znění dodatku č. 1, se v celém rozsahu ruší a nahrazuje následujícím textem:

*„Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „****Celková cena****“) se sjednává takto:*

*cena celkem* ***89 813 020,48 Kč******bez DPH****.“*

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že změny prováděné Změnovými listy se nepovažují za podstatné změny ve smyslu ust. § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**ZZVZ**“). Veškeré změny závazků popsané ve Změnových listech a prováděné čl. II. tohoto Dodatku jsou změnami dle ust. § 222 odst. 4, 5, 6 a 7 ZZVZ a jako takové splňují podmínky daných ustanovení ZZVZ v závislosti na jejich zařazení do dílčích kategorií změn závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku, kdy se Smluvní strany shodly, že pro účely evidence změn dle ZZVZ a kontroly splnění podmínek výše uvedených, která je prováděna průběžně při plnění Smlouvy ve znění dodatku č. 1, budou jednotlivé změny přiřazeny k příslušným ustanovením ZZVZ dle popisu změn ve Změnových listech, resp. dle obsahu odůvodnění změn obsaženého v příloze č. 1 tohoto Dodatku, následujícím způsobem:
2. u Změnových listů č. 12 a 22 se jedná o změny dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ;
3. u Změnových listů č. 13 a 24 se jedná o změny dle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ;
4. u Změnových listů č. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 a 23 se jedná o změny dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ; a
5. u Technických změnových listů č. 25 a 26 se jedná o změny dle ust. § 222 odst. 7 ZZVZ.

Objednatel prohlašuje, že:

1. celková hodnota změny ve smyslu ZZVZ související se změnami dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ nedosahuje v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ 15 % původní hodnoty závazku, tedy původní Celkové sjednané ceny, jak tato byla sjednána v čl. V. odst. V.1. Smlouvy, a to ani při zohlednění změn dle dodatku č. 1 ke Smlouvě;
2. celkový cenový nárůst ve smyslu ZZVZ související se změnami dle ust. § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ nepřesáhl v souladu s ust. § 222 odst. 9 ZZVZ 30 % původní hodnoty závazku, tedy původní Celkové sjednané ceny, jak tato byla sjednána v čl. V. odst. V.1. Smlouvy, a to ani při zohlednění změn dle dodatku č. 1 ke Smlouvě;
3. záměnou jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami související se změnami dle ust. § 222 odst. 7 ZZVZ nedochází k podstatné změně závazku dle ust. § 222 odst. 7 ZZVZ, neboť nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší, materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší a Objednatel vyhotovil o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek je sepsán v českém jazyce a (bude-li uzavřen v listinné podobě) vyhotovuje se ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Smluvní strany výslovně stvrzují, že pro případ vzniku sporu z tohoto Dodatku budou postupovat dle podmínek pro řešení sporů stanovených ve Smlouvě.
3. Tento Dodatek bude v souladu se zákonem o registru smluv spolu s Přílohou č. 1 uveřejněn v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv postupem podle zákona o registru smluv zajistí Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré skutečnosti uvedené v tomto Dodatku včetně jeho příloh nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento Dodatek vstupuje v platnost dnem jeho podpisu všemi Smluvními stranami a v účinnost uveřejněním v registru smluv.
5. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ujednání tohoto dodatku se nedotýká platnosti tohoto dodatku jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či nicotná ujednání tak, aby odpovídala závazným právním předpisům, významu nahrazovaných ujednání a celému kontextu Smlouvy ve znění tohoto dodatku.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:

* **Příloha č. 1:** Změnové listy č. 12 až 24 a Technické změnové listy č. 25 až 26

|  |  |
| --- | --- |
| **Za Objednatele** | **Za Zhotovitele** |
| V Brně dne 3.2.2025 | V Brně dne 10.2.2025 |
| \_\_\_\_\_xxxxxxxx\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_xxxxxxx\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Martin Černý, předseda představenstva | Ing. Robert Suchánek, předseda představenstva |
|  |
| V Brně dne 3.2.2025 |
| \_\_\_\_\_\_xxxxxxxx\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| JUDr. Michal Chládek, MBA,  místopředseda představenstva |