

SMLOUVA O DÍLO SP 2025/02

na zhotovení předprojektové a projektové přípravy, uzavřená v souladu s ustanoveními
§§ 2586 – 2635 zákona č. 89/2012 (Nový občanský zákoník), v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Trhové Sviny,
se sídlem: Žižkovo náměstí 32, 374 01 Trhové Sviny,
statutární zástupce: Ing. David Štojdl, starosta města
IČ: 00245551, DIČ CZ 00245551
[REDACTED]
ID datové schránky: q6qbax8
[REDACTED]

Zhotovitel: SP Studio, s.r.o., architektonická kancelář,
se sídlem: Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov,
[REDACTED]
IČ: 48207977, DIČ: CZ48207977
[REDACTED]
zápis do OR: 14. 5. 1993, KS Č. Budějovice, oddíl C, vložka 2831
další osoby oprávněné zastupovat a jednat ve všech záležitostech:
[REDACTED]

2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a objednateli odevzdá **ZMĚNU ČÍSLO 6 ÚZEMNÍHO PLÁNU TRHOVÉ SVINY** (dále též jen „Změna č. 6“, „Dílo“ nebo „Zakázka“).
Předmětem Změny číslo 6 Územního plánu Trhové Sviny bude prověření požadavku na vymezení ploch dopravní infrastruktury – koridoru veřejné infrastruktury v oblasti silniční motorové dopravy, v katastrálním území Otěvěk, ve vazbě na záměr dopravního přivaděče a na koridor nadmístního významu „D42/8“ (též jen „Dopravní koridor“ nebo „Koridor“).

2.2. Objednatel se zavazuje, že Změnu č. 6 převezme a po jejím zhotovení zaplatí dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.

3. Rozsah, obsah a způsob zpracování Díla

3.1. Změna č. 6 se bude zabývat prověřením požadavků faktických, věcných změn v území.

3.2. Změna č. 6 bude vypracována na základě schváleného Zadání. Podkladem při zpracování Změny č. 6 bude vyhledávací studie Koridoru pořízená Jihočeským krajem. Změna č. 6 bude zpracována v souladu s platnou legislativou. Grafická část bude vypracována v prostředí GIS (formát *.shp). Texty budou vypracovány v programu Microsoft Office (MS Word), ve formátu *.docx.

3.3. Zakázka nezahrnuje zpracování dokumentace (plánu) ÚSES, posuzování a vyhodnocení vlivu koncepcí na životní prostředí (SEA), posuzování a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, posuzování a vyhodnocení NATURA (dále též jen „Vyhodnocení vlivů“).

3.4. Zakázka bude zpracována po jednotlivých etapách:

Etapu 1 – Návrh pro společné jednání a pro veřejné projednání.

Etapu 2 – Úprava návrhu po společném jednání a veřejném projednání.

Etapu 3 – Návrh upravený pro vydání Zastupitelstvem města Trhové Sviny.

Etapu 4 – Čistopis po vydání Zastupitelstvem města Trhové Sviny.

Etapu 5 – Úplné znění Územního plánu Trhové Sviny.

3.5. Každá případná další, opakovaná etapa zpracování Zakázky bude řešena dodatkem smluvní dokumentace.

3.6. Zakázka, vypracovaná po etapách, bude předána v následujícím počtu vyhotovení:

Etapu 1 – Návrh pro společné jednání a pro veřejné projednání – 1x tiskové vyhotovení, 1x CD nosič s datovou podobou.

Etapu 2 – Úprava návrhu po společném jednání a veřejném projednání – 1x tiskové vyhotovení, 1x CD nosič s datovou podobou.

Etapu 3 – Návrh upravený pro vydání Zastupitelstvem města Trhové Sviny – 1x tiskové vyhotovení, 1x CD nosič s datovou podobou.

Etapu 4 – Čistopis po vydání Zastupitelstvem města Trhové Sviny – 4x tiskové vyhotovení, 2x CD nosič s datovou podobou.

Etapu 5 – Úplné znění Územního plánu Trhové Sviny po vydání jeho Změn – 4x tiskové vyhotovení, 2x CD nosič s datovou podobou.

4. Termín a způsob plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví a předá objednateli Zakázku v rozsahu a obsahu podle čl. 2. a 3. této smlouvy v termínech:

Dílčí lhůty plnění:

Etapa 1	20 týdnů od podpisu smlouvy o dílo, předání veškerých podkladů a Zadání schváleného Zastupitelstvem města Trhové Svině objednatelem zhotoviteli.
Etapa 2	10 týdnů od předání pokynu pořizovatele k úpravě návrhu objednatelem zhotoviteli.
Etapa 3	5 týdnů od předání pokynu pořizovatele k vypracování návrhu upraveného pro vydání Zastupitelstvem města objednatelem zhotoviteli.
Etapa 4	5 týdnů od vydání Zastupitelstvem a předání pokynu pořizovatele k vypracování čístopisu objednatelem zhotoviteli.
Etapa 5	7 týdnů od vydání Zastupitelstvem a předání pokynu pořizovatele k vypracování úplného znění Územního plánu Trhové Svině po vydání jeho Změn objednatelem zhotoviteli.

Celkem	47 týdnů (doba zahrnující výkony zhotovitele, nikoli činnost pořizovatele a objednatele, správní lhůty, případné Vyhodnocení vlivů apod.).
---------------	---

4.2. Dodržení uvedených lhůt je podmíněné tím, že budou řádně a v termínu předané podklady objednatelem zhotoviteli a bude mu poskytnuta potřebná součinnost. Zpozdí-li se objednatel s poskytnutím podkladů, není zhotovitel povinen dodat Dílo v dojednaném termínu. Termín dodání Díla se prodlužuje o tolik dní, o kolik se zpozdil objednatel s poskytnutím podkladů.

4.4. Zpracovanou a řádně ukončenou Zakázku, respektive každé dílčí plnění dle jednotlivých Etap, předá zhotovitel v sídle objednatele. Objednatel potvrdí převzetí na expedičním listě zhotovitele.

5. Součinnost objednatele

5.1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání Díla poskytne zhotoviteli na jeho žádost v každé fázi minimálně jedenkrát součinnost formou odborných konzultací, které zorganizuje zhotovitel.

5.2. Jestliže objednatel neposkytne součinnost v termínech a dojednaným způsobem, prodlouží se čas plnění zhotovitele o dobu prodlení, nebo o dobu, kterou si smluvní strany dohodnou.

6. Cena a platební podmínky

6.1. Cena Díla je stanovena dohodou smluvních stran, jako cena nejvýše přípustná, ve výši:

245.000,-- Kč, slovy: dvěstěčtyřicetpěttisíckorunčeských, bez DPH,

51.450,-- Kč, slovy: padesátjednatisícipěťsetkorunčeských (DPH 21 %)

296.450,-- Kč, slovy: dvěstědevadesátšesttisícčtyřistapadesátkorunčeských, včetně DPH 21 %.

6.2. Ceny jednotlivých dílčích plnění díla – Etap zpracování Změny č. 6:

Cena díla je navržena jako smluvní:

ETAPA	PŘEDMĚT PLNĚNÍ	CENA KONVERZE BEZ DPH	DPH 21 %	CENA KONVERZE S DPH 21 %
1	Návrh pro společné jednání a pro veřejné projednání	120.000,--	25,200,--	145.200,--
2	Úprava návrhu po společném jednání a veřejném projednání	35.000,--	7.350,--	42.350,--
3	Návrh upravený pro vydání Zastupitelstvem města Trhové Sviny	15.000,--	3.150,--	18.150,--
4	Čistopis po vydání Zastupitelstvem města Trhové Sviny	15.000,--	3.150,--	18.150,--
5	Úplné znění Územního plánu Trhové Sviny po vydání jeho Změn	60.000,--	12.600,--	72.600,--
CELKEM		245.000,--	51.450,--	296.450,--

- 6.3. V ceně je zahrnuté plnění v rozsahu článku 3.
- 6.7. Fakturována budou jednotlivá dílčí plnění Díla – Etapy zpracování dle čl. 2., vždy po jejich dokončení a předání zhotovitelem a převzetí objednatelem. Každé dílčí plnění bude fakturováno včetně DPH. Platby budou probíhat výhradně v Kč.
- 6.8. Na požádání objednatele písemnou objednávkou dodá zhotovitel další vyhotovení Díla za samostatnou úhradu.
- 6.9. Dílo se pro potřebu fakturace považuje za řádně provedené, když ho zhotovitel předá objednateli ve lhůtě plnění podle této smlouvy, případně jejích dodatků, a objednatel ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne předání neupozorní na vady Díla. Tak vzniká zhotoviteli právo fakturovat. Pokud objednatel zjistí vady Díla, pro které ho nepřevzme, je povinen oznámit zhotoviteli do 5 pracovních dnů od předání Díla důvody svého rozhodnutí; poté nemá zhotovitel právo fakturovat. Pokud objednatel neoznámí zhotoviteli do 5 pracovních dnů od předání díla své stanovisko, má se za to, že Dílo přejímá.
- 6.10. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení objednateli, v případě nejasnosti termínu doručení se za den doručení považuje třetí den od odeslání.
- 6.11 Každá další opakovaná etapa zpracování Díla bude řešena dodatkem této smlouvy.

7. Zodpovědnost za vady

- 7.1. Objednatel má právo zkontrolovat dodané Dílo ve lhůtě 5 pracovních dnů od předání Díla zhotovitelem a pokud se jedná o zjevné vady, má právo je reklamovat u zhotovitele po jejich zjištění bez zbytečných odkladů. Ostatní vady má objednatel právo reklamovat tehdy, jestliže byly způsobené porušením povinnosti zhotovitele. Objednatel má při vadném plnění právo na bezplatné odstranění vad.
- 7.2. Pokud pověří zhotovitel provedením Díla nebo jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 7.3. Zhotovitel ručí za provedené Dílo 60 měsíců ode dne vydání Zastupitelstvem města.
- 7.4. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn pro případnou zodpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé z jeho činnosti pojistnou smlouvou č. 4387902634 u České pojišťovny a.s.
- 7.5. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním Díla (při prokazatelném zavinění prodlení předání zhotovitelem Díla) ve sjednaném termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ceny předmětu Díla za každý započatý týden prodlení.

8. Ostatní ujednání

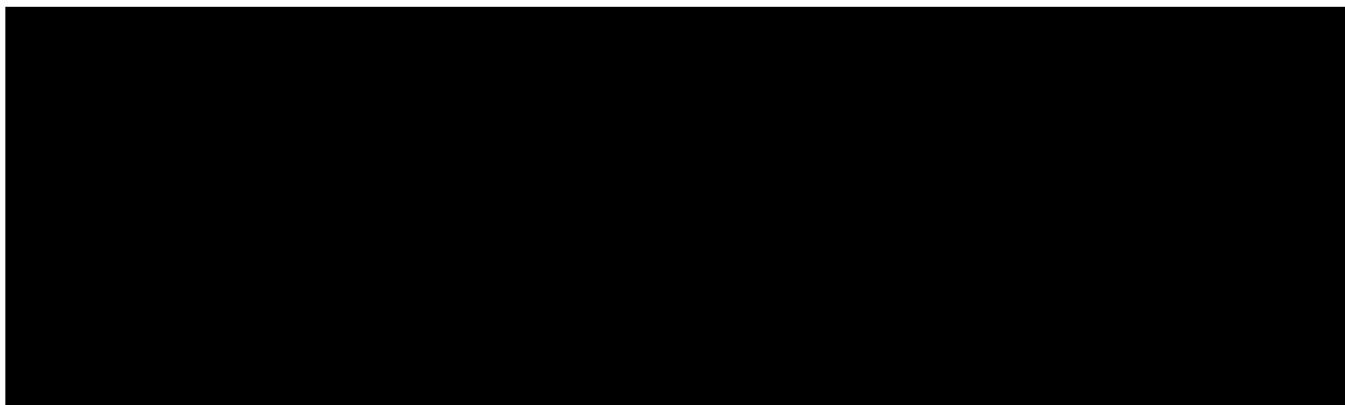
- 8.1. Zhotovitel nepřijme žádné osobní provize od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí a provozovatelů inženýrských sítí.
- 8.2. S údaji, týkajícími se Zakázky, bude zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost.
- 8.3. Údaje, týkající se Zakázky, zhotovitel nezneužije ve prospěch případných vlastních aktivit, zejména činností spojených s podnikáním s realitami.

9. Zvláštní dohody

- 9.1. Cena Díla a termíny plnění jsou stanovené s tím, že objednatel poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
- 9.2. Jednotlivá ustanovení této smlouvy se mohou měnit, případně zrušit, oboustrannou dohodou písemnými dodatky.
- 9.3. Od smlouvy se může odstoupit jen na základě písemné dohody smluvních stran, jejímž obsahem bude současně i vzájemné finanční vyrovnání.
- 9.4. V případě, že objednatel požádá o přerušení prací, zhotovitel bude práce rozpracované k dohodnutému dni přerušení fakturovat ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu prací vykonaných ke dni přerušení, a to podílem z ceny dohodnuté v čl. 6.
- 9.5. Podklady, dodané objednatelem podle smlouvy zhotoviteli, nebude zhotovitel rozmnožovat navíc, předávat dalším osobám, a použije je pouze na zhotovení předmětu smlouvy.
- 9.6. Tato smlouva je vyhotovená ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jejím podepsání jedno vyhotovení.

v Trhových Svinech

v Českém Krumlově,



PŘÍLOHA Č. 1



SP STUDIO s.r.o., architektonická kancelář
Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov

Město Trhové Sviny
Žižkovo náměstí 32,
374 01 TRHOVÉ SVINY

V Českém Krumlově, dne 7.1. 2025

Věc: Nabídka projektových prací na zpracování dokumentace

Změny číslo 6 Územního plánu Trhové Sviny

I.

Předmětem Změny číslo 6 Územního plánu Trhové Sviny (dále též jen „Změna“ nebo „Změna č. 6“) **bude prověření požadavku na vymezení ploch dopravní infrastruktury – koridoru veřejné infrastruktury v oblasti silniční motorové dopravy**, v katastrálním území Otěvěk, ve vazbě na záměr dopravního přivaděče a na koridor nadmístního významu „D42/8“ (též jen „Dopravní koridor“ nebo „Koridor“).

- Změna č. 6 bude vypracována na základě schváleného Zadání. Podkladem při zpracování Změny č. 6 bude vyhledávací studie Koridoru pořizená Jihočeským krajem. Změna bude zpracována v souladu s platnou legislativou. Grafická část bude vypracována v prostředí GIS (formát *.shp). Texty budou vypracovány v programu Microsoft Office (MS Word), ve formátu *.docx.
- Nabídka Změny ÚP nezahrnuje zpracování dokumentace (plánu) ÚSES, posuzování a vyhodnocení vlivu koncepcí na životní prostředí (SEA), posuzování a vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, posuzování a vyhodnocení NATURA (dále též jen „Vyhodnocení vlivů“).

- Změna ÚP bude zpracována po jednotlivých etapách:
Etapu 1 – Návrh pro společné jednání a pro veřejné projednání.
Etapu 2 – Úprava návrhu po společném jednání a veřejném projednání.
Etapu 3 – Návrh upravený pro vydání Zastupitelstvem města Trhové Sviny.
Etapu 4 – Čistopis po vydání Zastupitelstvem města Trhové Sviny.
Etapu 5 – Úplné znění Územního plánu Trhové Sviny.
- Změna ÚP, vypracovaná po etapách, bude předána v následujícím počtu vyhotovení:
Etapu 1 – Návrh pro společné jednání a pro veřejné projednání – 1x tiskové vyhotovení, 1x CD nosič s datovou podobou.
Etapu 2 – Úprava návrhu po společném jednání a veřejném projednání – 1x tiskové vyhotovení, 1x CD nosič s datovou podobou.
Etapu 3 – Návrh upravený pro vydání Zastupitelstvem města Trhové Sviny – 1x tiskové vyhotovení, 1x CD nosič s datovou podobou.
Etapu 4 – Čistopis po vydání Zastupitelstvem města Trhové Sviny – 4x tiskové vyhotovení, 2x CD nosič s datovou podobou.
Etapu 5 – Úplné znění Územního plánu Trhové Sviny po vydání jeho Změn – 4x tiskové vyhotovení, 2x CD nosič s datovou podobou.
- Každá případná další, opakovaná etapa zpracování Změny č. 6 ÚP bude řešena dodatkem smluvní dokumentace.
- Cena Změny č. 6 je navržena jako smluvní:

ETAPA	PŘEDMĚT PLNĚNÍ	CENA KONVERZE BEZ DPH	DPH 21 %	CENA KONVERZE S DPH 21 %
1	Návrh pro společné jednání a pro veřejné projednání	120.000,--	25,200,--	145.200,--
2	Úprava návrhu po společném jednání a veřejném projednání	35.000,--	7.350,--	42.350,--
3	Návrh upravený pro vydání Zastupitelstvem města Trhové Sviny	15.000,--	3.150,--	18.150,--

ETAPA	PŘEDMĚT PLNĚNÍ	CENA KONVERZE BEZ DPH	DPH 21 %	CENA KONVERZE S DPH 21 %
4	Čistopis po vydání Zastupitelstvem města Trhové Sviny	15.000,--	3.150,--	18.150,--
5	Úplné znění Územního plánu Trhové Sviny po vydání jeho Změn	60.000,--	12.600,--	72.600,--
CELKEM		245.000,--	51.450,--	296.450,--

- Doba plnění:

Dílčí lhůty plnění:

- Etapu 1** 20 týdnů od podpisu smlouvy o dílo, předání veškerých podkladů a Zadání schváleného Zastupitelstvem města Trhové Sviny objednatelem zhotoviteli.
- Etapu 2** 10 týdnů od předání pokynu pořizovatele k úpravě návrhu objednatelem zhotoviteli.
- Etapu 3** 5 týdnů od předání pokynu pořizovatele k vypracování návrhu upraveného pro vydání Zastupitelstvem města objednatelem zhotoviteli.
- Etapu 4** 5 týdnů od vydání Zastupitelstvem a předání pokynu pořizovatele k vypracování čistopisu objednatelem zhotoviteli.
- Etapu 5** 7 týdnů od vydání Zastupitelstvem a předání pokynu pořizovatele k vypracování úplného znění Územního plánu Trhové Sviny po vydání jeho Změn objednatelem zhotoviteli.

Celkem 47 týdnů (doba zahrnující výkony zhotovitele, nikoli činnost pořizovatele a objednatele, správní lhůty, případné Vyhodnocení vlivů apod.).

- Dodržení uvedených lhůt je podmíněné tím, že budou řádně a v termínu předané podklady objednatelem zhotoviteli a bude mu poskytnuta potřebná součinnost. Zpozdí-li se objednatel s poskytnutím podkladů, není zhotovitel povinen dodat předmět smlouvy v dojednaném termínu. Termín dodání předmětu nabídky se prodlužuje o tolik dní, o kolik se zpozdil objednatel s poskytnutím podkladů.

- Zpracovanou a řádně ukončenou Změnu ÚP, respektive každé dílčí plnění dle jednotlivých Etap, předá zhotovitel v sídle objednatele. Objednatel potvrdí převzetí na expedičním listě zhotovitele.

S pozdravem

