



MHMPXPPKHTNG

Stejnopis č.

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH
zastoupené: [REDACTED]
bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
č. účtu: 149024-5157998/6000
dále jen „**Prodávající**“ na straně druhé

a

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Ing. Ladislavem Urbánkem, předsedou představenstva a
Ing. Janem Šurovským, Ph.D., místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytiřská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800
dále jen „**Kupující**“ na straně jedné

dále společně tak jen „**Smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouva
č. KUP/35/05/022224/2024

podle §§ 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „**OZ**“)
(dále jen „**Smlouva**“)

I.
Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 279/2 o výměře 91 m², druh: ostatní plocha/dráha, v k.ú. Hradčany, obec Praha, což je zapsáno na LV č. 225, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

II. Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je úplatný převod pozemku parc.č. 279/2 v k.ú. Hradčany. Prodávající na základě této Smlouvy prodává Kupujícímu tento pozemek (dále jen „**Pozemek**“) za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 této Smlouvy a Kupující Pozemek do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu kupuje.

Smluvní strany shodně uvádějí, že část stavby kolejové lanové dráhy Petřín, nacházející se na tomto Pozemku, je ve vlastnictví Kupujícího a není tedy předmětem převodu dle této Smlouvy.

III. Platební podmínky

1. Prodávající prodává Pozemek Kupujícímu a Kupující jej od Prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví za kupní cenu 204 750,- Kč (slovy: dvě stě čtyři tisíce sedm set padesát korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 013013/2024, vypracovaného znalcem panem Janem Richterem dne 6.3.2024. Převod Pozemku je v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění předpisů pozdějších, osvobozen od DPH.
2. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu **Kupní cenu** a náklady na provedení vkladu do katastru nemovitostí na bankovní účet Prodávajícího vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: 1300019277, a to na základě faktury – daňového dokladu.
3. Faktura - daňový doklad bude vystaven v zákonné lhůtě od data uskutečnění osvobozeného plnění, kterým je den doručení vyznění katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího Prodávajícímu a bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění a kromě zákonných náležitostí bude obsahovat i číslo této smlouvy Kupujícího.
4. Adresa pro příjem **listinných faktur**: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.

Adresa pro zasílání **elektronických faktur**: [REDACTED] nebo do datové schránky fhidrk6.

V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:

- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
- Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
- Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.

- Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
- E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
- Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
- Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.

Prodávající obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Kupujícího. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamena její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Kupujícího.

Pokud Proávající neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

5. Faktura bude **splatná 30 dnů ode dne doručení** Kupujícímu.
6. Pro případ prodlení Kupujícího se zaplacením Kupní ceny ve lhůtě podle odst. 2. tohoto článku Smlouvy se Kupující zavazuje zaplatit na základě faktury Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den tohoto prodlení. Uplatněním smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok Prodávajícího na náhradu škody, kterou je oprávněn vymáhat v plné výši.
7. V případě, že Kupující nesplní svou povinnost a neuhradí dle tohoto článku řádně, včas a v plné výši celou Kupní cenu, je Prodávající oprávněn v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od této Smlouvy odstoupit.

IV.

Ostatní smluvní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na Pozemku vázly dluhy, věcná břemena, předkupní, zástavní, zadržovací nebo jiná zajišťovací práva třetích osob ani jiné právní závazky bez ohledu na to, zda se tato práva zapisují do katastru nemovitostí či do jiného veřejného seznamu, a u těch práv, která se do katastru nemovitostí zapisují.
2. Prodávající prohlašuje, že nemá žádné splatné a neuhrazené závazky nebo daňové nedoplatky ve vztahu ke správcům daně, které by vedly nebo mohly vést ke vzniku zástavního práva na Pozemku nebo jiného zatížení Pozemku či k jeho poškození výkonem rozhodnutí.
3. Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil s právním, faktickým a technickým stavem Pozemku před uzavřením Smlouvy, a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

4. Prodávající se zavazuje do doby povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího nezcizit a nezatížit Pozemek věcnými břemeny či jinými právy třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

VI.

Převod vlastnického práva

1. Práva z této Smlouvy budou vložena do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad práv dle této Smlouvy doručen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, který Smluvní strany podepisují současně se Smlouvou, podá příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávající na náklady Kupujícího, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy.
3. O podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí dle této Smlouvy bude Prodávající informovat Kupujícího formou zaslání kopie návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí opatřeného prezenčním razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu.
4. V případě, že by z jakéhokoli důvodu příslušný katastrální úřad přerušil vklad práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemnou součinnost při odstranění vad a naplnění vůle Smluvních stran dle této Smlouvy.
5. Dojde-li v řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí k pravomocnému zamítnutí návrhu na vklad, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy jedné Smluvní strany druhé Smluvní straně, uzavřít novou smlouvu za stejných smluvních podmínek s tím, že v nové smlouvě budou odstraněny nedostatky, které bránily povolení vkladu práv do katastru nemovitostí.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru těchto smluv, ve znění pozdějších předpisů, věcně-právní účinky smlouvy jsou spojeny se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí Prodávající.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené Kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáží být neplatnými zdánlivými či se neplatnými stanou,

neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

4. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy mezi Smluvními stranami řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak OZ.
5. Smlouva se vyhotovuje v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž Kupující obdrží jedno vyhotovení a Prodávající obdrží pět vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
6. Smlouvu lze upřesnit, doplnit či změnit, a to pouze formou písemných, oboustranně podepsaných dodatků číslovaných ve vzestupné řadě.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Kupující dále bere na vědomí, že Prodávající je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
8. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, její text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jejími ustanoveními souhlasí.
9. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto Prodávající potvrzuje, že uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 17/64 dne 24.10.2024.

V Praze dne

V Praze dne

Za Prodávajícího

Za Kupujícího



Ing. Ladislav Urbánek,
předseda představenstva

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.
místopředseda představenstva