

Stavební úprava bytu - Rozpočet

Adresa

Ulice:

Číslo popisné:

Č.prostoru:

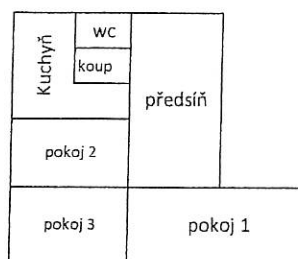
Vypracoval:

Datum:

Havanská

2809

20



Výměra

č.		MJ	Předsín	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby														
	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	59	40	69	44	52			3	1	268	26	6968
	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	59	40	69	50	52			3	1	274	18	4932
	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	59	40	69	50	52			3	1	274	30	8220
	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	1	1	1	1	1			1	1	7	100	700
	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2				6						6	54	324
	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	2	2	2	2	2			2	1	13	85	1105
	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2										0		0
	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	1	1	1	1	1			1	1	7	120	840
	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	1	1	1	1	1			1	1	7	100	700
		0										0		0
Nátěry														
	Nátěr otopných těles deskových synteticky 1x+1x email +odmaštění	m2		2	2	2	2					8	185	1480
	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm		5	5	5	5					20	38	760
	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2										0		0
	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveři	m2										0		0
	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25			1,25	1,25	8,75	265	2318,75
	Nátěr dřevěných zárubní	m2										0		0
	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2	5									5	250	1250
	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2		10						25	10	45	260	11700
	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	2	2	2	2	2			2	2	14	45	630
												0		0
												0		0
												0		0
Podlahy povlakové														
	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	16	9	21	13	13				1	73	100	7300
	Dodávka PVC	m2	16	9	21	13	13				1	83,95	200	16790
	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2	16	9	21	13	13				1	73	245	17885
	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2										0		0
	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	17	13	19	15	15				4	83	36	2988
	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	17	13	19	15	15				4	83	9	747
	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	16	9	21	13	13			3	1	76	49	3724
	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2										0		0
	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1	1	1	1	1			1	1	7	200	1400
	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl										0		0
	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2										0		0
	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2										0		0
	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0
Podlahové konstrukce														
	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0

40. Oprava ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa, samonivel. ručně tl.6mm	m2											0		0
41. Vyrovnání podlahy OSB desky	m2											0		0
42. Doplnění cem. potěru na bet. podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2											0		0
Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
												0		0

Parquetové podlahy

3. Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks											0		0
4. Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks											0		0
5. Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2											0		0
6. Oprava podlah, broušení vlysů, parket trojnásobné	m2											0		0
7. Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2											0		0
8. Lak dřevěných podlah BONA NOVIA, Z+2x, přebroušení	m2											0		0
9. Nátěr olejový a voskování	m2											0		0
0. Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
1. Demont. podlah vlysových /přibíjených/	m2											0		0
2. Demont. podlah plovoucích lepených	m2											0		0
3.												0		0

Podlahy z dlaždic keramických

4. Montáž podlah keram., flex. tmel+spár., 200x100mm /tmel weber profiflex, spár.-color comfort/	m2									3		3	395	1185
5. Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,45		
6. Obklad soklů keramických, tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm											0		0
7. Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m											0		0
8. Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2											0		0
9. Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2											0		0
10. Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl									1		1	280	280
11.												0		0

Obklady keramické

2. Obkládání stěn obkl.porovin. do tmele do 300x300	m2		3							5		8	395	3160
3. Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	9,2		
4. Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks									1		1	220	220
5. Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2											0		0
6. Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2											0		0
7. Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2											0		0
8. Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl		1							1		2	300	600
9.												0		0

Výplně otvorů

0. Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks											0		
1. Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2											0		0
2. Osazení zárubní dveřních ocelových, bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks											0		0
3.												0		0
4.												0		0
5.												0		0

Konstrukce truhlářské

7. Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks											0		
8. Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks											0		0
9. Demontáž kuchyňských linek	ks		1									1	850	850
0. Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou											0		0
1. Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl											0		0
2. Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl											0		0
3. Oprava vestavné skříně	ks		2									2	300	600
4.												0		0

konstrukce

Úpravy povrchu

Zakrývání výplní

Bourání

Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m²/

Ostatní konstrukce a práce

Demontáž umakartových příček s nosnou kříž z ocelí profilů

izolace proti vodě												
Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic												
133.	2mm	m2									0	
134.											0	
135.											0	

Zařízení bytu

36.	Umyvadlo	ks			1						1	
37.	Ocelová vana	ks							1		1	
38.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks							1		1	
39.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks			1						1	
40.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									0	
41.	WC combi včetně sedátka	ks									0	
42.	Sprch.vanička keram./800x800/	ks									0	
43.	Termoregulační hlavice (D+M Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0	

Elektroinstalace

44.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI	kpl									0	0
45.	Drobná úprava elektroinstalace	kpl									0	0
46.	Výměna domácího telefonu	kpl									0	0
47.	Porevizní opravy	kpl									0	0
48.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1								1	3200
49.											0	3200

Vnitřní vodovod

50.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl									0	0
51.	Drobná úprava ZTI	kpl									0	0
52.											0	0
53.											0	0
54.											0	0

Práce celkem

bez DPH 109 836,75 Kč

Popis:

Odstránění : malby, pvc + lišt , obkladu , dlažby , vany, kuch. linky
 Obnova : malby, pvc + lišt , obkladu , dlažby , vany, kuch. linky , obezdívka
 Nátěr: otopných těles , DN 50, zárubní
 Oprava: EI , skříní

DPH 16 475,51 Kč

CELKEM 126 312,26 Kč