



innogy Energo, s.r.o.

Provoz Tišnov
Jungmannova 1899
666 01 Tišnov
IČO: 25115171
DIČ: CZ25115171

DOHODA O ZMĚNĚ SMLOUVY O DODÁVKÁCH TEPLA NA ZÁKLADĚ SJEDNÁNÍ PARAMETRŮ ODBĚRATELE A PŘEDPOKLÁDANÉ KALKULACE CENY TEPELNÉ ENERGIE PRO ROK 2025

DODAVATEL

Obchodní název:

innogy Energo, s.r.o.

Sídlo:

Limuzská 3135/12, 108 00 Praha 10 Strašnice

IČO:

25115171

Jednající:

Jiří Šimek, předseda jednatelů

Jiří Kudrnáč, jednatel

ODBĚRATEL

Obchodní název:

Centrum sociálních služeb Tišnov, příspěvková organizace

Sídlo:

Králova 1742, 66601 Tišnov

IČO:

28334949

Odběrné místo:

K Čimperku 1813

Jednající:

PhDr. Jana Hutařová, ředitelka

A)

Dodavatel a odběratel se, na základě sjednání parametrů odběratele a kalkulace předběžné ceny tepelné energie k 1. 1. 2025, dohodli na následující změně kupní smlouvy o dodávkách tepla č. 122.09/DPS C1813 a jejich příloh (dále jen smlouva) a to s účinností od:

1. 1. 2025

B)

B1) Hodnota příkonu odběrného místa uvedená v následujících bodech kupní smlouvy o dodávkách tepla, v bodu II. Předmět smlouvy, v příloze č. 1 – Specifikace odběrného místa, v příloze č. 2 – Konstrukce ceny – bod 1.2B., v příloze č. 7 – Příhláška k odběru tepelné energie – Údaje o odběrném místě od účinnosti této dohody činí

Tepelný příkon (výkon):

55,00 kW

B2) Hodnota předpokládaného odběru tepelné energie odběrného místa uvedená v následujících bodech kupní smlouvy o dodávkách tepla: v bodu II. Předmět smlouvy, v příloze č. 1 – Specifikace odběrného místa, v příloze č. 4 – Parametry teplosnosné látky a v příloze č. 7 – Příhláška k odběru tepelné energie – Údaje o odběrném místě od účinnosti této dohody činí

Předpokládaný odběr tepla:

320 GJ

B3) Jednotková cena pracovní složky ceny (dále jen PC) uvedená v příloze č. 2 kupní smlouvy o dodávkách tepla v bodu 1.2A. se od účinnosti této dohody mění:

Pracovní složka (PC) bez DPH:

597,87 Kč/GJ bez DPH

Pracovní složka (PC) vč. DPH:

669,61 Kč/GJ vč. DPH

B4) Hodnota celkové výše nákladů a zisku v základní složce uvedená v příloze č. 2 kupní smlouvy o dodávkách tepla v bodu 1.2B. se od účinnosti této dohody mění:

Celková výše nákladů a zisku

14 349 326,51 Kč bez DPH

v základní složce ceny bez DPH:

B5) Hodnota celkového příkonu soustavy uvedená v příloze č. 2 kupní smlouvy o dodávkách tepla v bodu 1.2B. se od účinnosti této dohody mění:

Příkon soustavy:

6 702,40 kW

B6) Z hodnot uvedených v bodu B4) a B5) je od účinnosti této dohody a v souladu s ustanoveními smlouvy o dodávce tepla stanovena jednotková cena základní složky ceny (dále jen ZC).

Základní složka ceny (ZC) bez DPH

2 140,92 Kč/kW bez DPH

Základní složka ceny (ZC) vč. DPH

2 397,83 Kč/kW vč. DPH

C)

C1) Ostatní ujednání kupní smlouvy o dodávkách tepla a její přílohy zůstávají v platnosti.

C2) Tento dodatek – dohoda o změně smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

C3) Tato dohoda o změně smlouvy je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, a to po jednom pro každou stranu

C4) Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že si tento dodatek – dohodu o změně smlouvy podrobně přečetly a že tento dodatek – dohoda o změně smlouvy je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

V Praze dne:

15. 12. 2024

17.12.2024

**KUPNÍ SMLOUVA
(o dodávkách tepla)****I. Smluvní strany****Dodavatel:****Obchodní jméno:** TEPLA T s.r.o.**Sídlo:** Jungmannova 80, 666 01 Tišnov**IČ:** 25515926**DIČ:** CZ25515926**Rg.:** KrS Brno, odd. C, vl. 29299**Bankovní spojení:** ČSOB**č. účtu:** 190755577/0300**jednatel:** Ing. Josef Vrba, jednatel**Odběratel:****Obchodní jméno:** Centrum sociálních služeb Tišnov,
příspěvková organizace**Sídlo:** Králova 1742, 66601 Tišnov**IČ:** 28334949**DIČ:** CZ 28334949**Rg.:** KrS Brno, odd.Pr, vl. 1599**Bankovní spojení:** KB Brno - venkov**č. účtu:** 43-4496410297/0100**jednatel:** Ing. Bc. Jana Wildová, ředitelka**II. Předmět smlouvy****Předmětem smlouvy je dodávka tepelné energie dodavatelem pro odběratele dle následující specifikace:****Zdroj:** *kotelna K 30, Králova 1674***Odběrné místo:** specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy***Specifikace dodávané tepelné energie:***teplo pro vytápění **ano**teplo pro přípravu teplé užitkové vody **ano****Požadovaný celkový příkon odběrného místa soustavy CZT Tišnov, odsouhlasený
a požadovaný odběratelem tepla je:** **55 kW****Předpokládaný celk. roční odběr:** **540 GJ****III. Doba trvání smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 11 -ti let, od 1. 4. 2009 do 31. 12. 2019. Ukončení smlouvy v průběhu určité doby je upraveno ve všeobecných obchodních podmínkách (př. č. 3). Nebude-li smlouva nejpozději 6 měsíců před uplynutím sjednané doby určité písemně vypovězena jednou nebo druhou stranou, automaticky se od 1. 1. 2020 stává smlouvou na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

IV. Cena tepla

IV.1. Cena tepla je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 580/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

IV.2. Výše ceny tepla je stanovena dle konstrukce ceny, která je obsažena v příloze č.2 kupní smlouvy.

IV.3. Odběratel je povinen hradit základní cenu (dále jen ZC) tepelné energie v poměru sjednaného příkonu odběrného místa dle přílohy č.1. „SPECIFIKACE ODBĚRNÉHO MÍSTA“ k celkovému příkonu celé soustavy CZT Tišnov dle čl.1.2. přílohy č.2. kupní smlouvy a to nezávisle na množství odebrané tepelné energie po celé období uvedené v čl. III. této smlouvy.

IV.4. Odběratel tepla se zavazuje dodavateli platit od 1. 4. 2009 náklady na dopouštěcí topnou vodu sekundární části otopného systému odběrného místa. Spotřeba dopouštěcí vody je měřena vodoměrem, který je součástí objektové předávací stanice odběrného místa.

Počáteční stav dopouštěcího vodoměru k datu 1. 4. 2009 je 1,35 m³. Cena dopouštěcí vody upravené dle EN ČSN je bez DPH 5% 500,- Kč/ m³. (Platí pouze pro objekty napojené na blokové kotelny)

V. Ostatní ujednání

V.1. Odběratel, který jako příspěvková organizace zabezpečuje správu objektu, se zavazuje, že v souladu s projektovou dokumentací schválenou ve stavebním řízení, umožní dodavateli v objektech, jež jsou uvedena jako odběrná místa v příloze č. 1 této smlouvy, instalaci předávacích stanic a měřičů tepla, jakož i vstup do těchto objektů za účelem instalace, provozu, kontroly, údržby a oprav předávacích stanic a měřičů tepla. Odběratel prohlašuje, že k umožnění výše uvedeného jej oprávnili jeho členové, tedy vlastníci objektů. Tyto předávací stanice, jejich technologická část (strojní a MaR dle schéma zapojení v příloze č.1) budou ve vlastnictví dodavatele. O vstupu do objektu bude proveden záznam do provozního deníku OPS. Povinnost zápisu do provozního deníku při vstupu a manipulaci v OPS mají i zástupci odběratele oprávnění jednat o změnách nastavení parametrů objektové předávací stanice.

V.2. Obě smluvní strany se dohodly, že spotřeba elektrické energie v kotelně nebo objektové předávací stanici (OPS) bude hrazena dodavatelem. Napájení objektové předávací stanice je provedeno ze společné spotřeby objektu SVJ, ve kterém je OPS umístěna. Dodavatel v rámci dodávky elektroinstalace OPS vybavil rozváděč elektro podružným elektroměrem, podle kterého bude jedenkrát za rok hradit spotřebovanou elektrickou energii spotřebičů v OPS mimo cirkulačního čerpadla pro cirkulaci teplé užitkové vody.

Počáteční stav podružného elektroměru kotelny k datu 1. 4. 2009 je 10 672 kWh.

VI. Závěrečná ujednání

VI.1. V ostatním se podmínky této smlouvy řídí Všeobecnými obchodními podmínkami, jež tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a ostatními přílohami této smlouvy.

VI.2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zák. č. 513/1991 Sb. obchodním zákoníkem a zák. č. 458/2000 Sb. energetický zákon v platném znění.

VI.3. Tato smlouva včetně jejích příloh může být měněna pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku. Tím není dotčena možnost provedení jednostranných změn na základě jiných právních skutečností, tak jak umožňují některá ustanovení této smlouvy.

VI.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, a to po dvou pro každou stranu.

VI.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že si smlouvu podrobně přečetly a že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle.

VII. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- | | |
|---------------|--|
| příloha č. 1. | - specifikace odběrného místa s určením jeho základních parametrů a schématem zapojení OPS s vyznačením hranice dodávek a vlastnických vztahů k zařízení |
| příloha č. 2. | - konstrukce ceny |
| příloha č. 3. | - všeobecné obchodní podmínky |
| příloha č. 4. | - parametry teplotnosné látky |
| příloha č. 5. | - prohlášení vlastníka |
| příloha č. 6. | - náhradní způsob výpočtu tepelné energie v případě poruchy měřícího zařízení |
| příloha č. 7. | - přihláška k odběru tepelné energie |

V Tišnově dne: 31. 3. 2009

Λ

Příloha č. 1. ke kupní smlouvě (o dodávkách tepla) č. 122.09/DPS C1813
SPECIFIKACE ODBĚRNÉHO MÍSTA

Nedílnou součástí této přílohy č. 1 je schéma místa předání podle dokumentace skutečného provedení.

Adresa: K Čimperku 1813, 66601 Tišnov
Vytápěná podlahová plocha: 1 003,80 m²
Požadovaný příkon: 55 kW
Sjednaný roční odběr tepla: 450 GJ

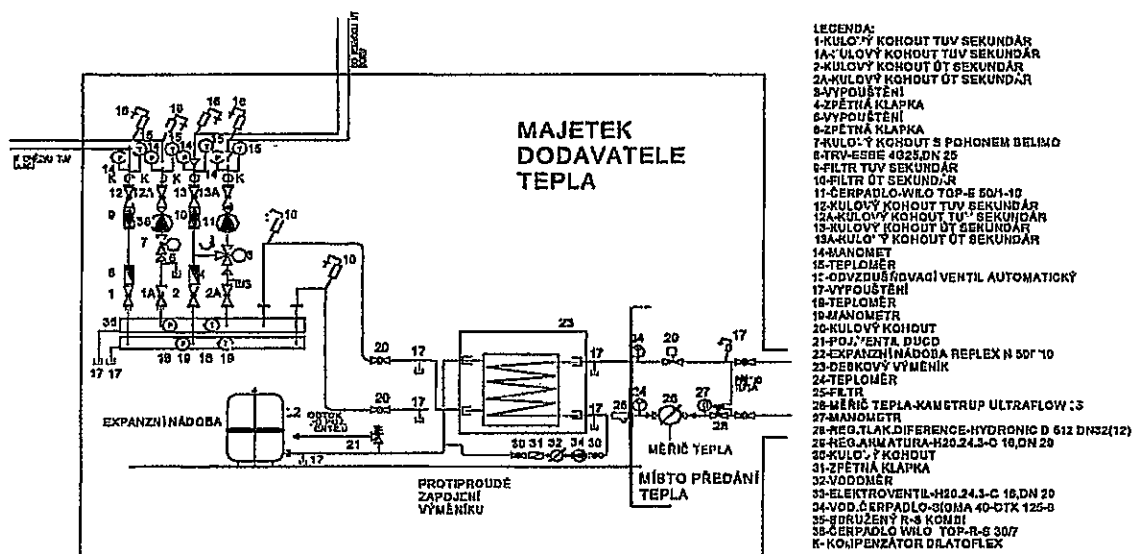
Za dodavatele:

ve věcech technicko-provozních	Vedoucí střediska výroba a rozvod tepla	Radek Sláma	604 990 319
ve věcech technických	Dispečerů provozu	Karel Jirka Jaroslav Römer Tomáš Maloň	731 067 117

Za odběratele

Zástupce objektu oprávněný jednat o změnách nastavení parametrů OPS	Miloslav Sáblik	608 272 586
Zástupce objektu oprávněný jednat o změnách nastavení parametrů OPS		

SCHEMA ZAPOJENÍ OPS s vyznačením hranice dodávek a vlastnických vztahů k zařízení



Dodavatel:

Odběratel:

**Příloha č. 2. ke kupní smlouvě (o dodávkách tepla) č. 122.09/DPS C1813
KONSTRUKCE CENY**

1. CENA

1.1 Cena tepla je určována v souladu s platnými právními předpisy a je věcně usměrňovanou cenou.

1.2 Hodnoty a výpočet základní a pracovní složky ceny tepla vychází z parametrů platných k 1. 1. 2009.

Cena tepla (CT) je dána součtem dvou složek

pracovní složky ceny (PC) a základní složky ceny (ZC)

$$CT = PC + ZC$$

A. Pracovní složka ceny (dále jen PC):

- a. Pracovní složka ceny je stanovena na základě celkové ceny (CC_{PC}) spotřebovaného paliva, poplatků za emise, doplňovací vody potřebné pro dodávku tepelné energie včetně její chemické úpravy, elektrické energie (včetně spotřeby elektrické energie v předávacích stanicích, bez spotřeby el. energie cirkulačních čerpadel teplé vody). Jednotková cena tepelné energie v pracovní složce je stanovena podílem celkové ceny a celkového množství (CM_{PC}) prodaného tepla v Tišnově.

$$PC = CC_{PC} / CM_{PC}$$

$$PC = 362,92 \text{ Kč/GJ bez DPH}$$

$$PC = 395,58 \text{ Kč/GJ vč. DPH}$$

- b. Pracovní složka ceny připadající na odběratele je dle této kupní smlouvy určena násobkem odběratelem skutečně odebraného množství tepelné energie za dané účtovací období a výsledné průměrné ceny dle bodu 1.2 A. odst. 1..

B. Základní složka ceny (dále jen ZC):

- a. Základní složka ceny obsahuje veškeré ostatní náklady spojené s provozem soustavy centrálního zásobování teplem k zajištění požadovaného příkonu. Jedná se zejména o opravu a údržbu této soustavy, osobní náklady, výrobní a správní režii, nájemné, odpisy a splátky investic. Základní složka ceny je stanovena v souhrnu za všechny odběratele podle odsouhlasených parametrů, doby trvání smlouvy dle čl. III a skutečné výše investic provedených k datu 1. 1. 2009 a to ve výši:

$$12\,190\,201,00 \text{ Kč/rok bez DPH}$$

- b. Základní složka ceny připadající na odběratele je v kupní smlouvě určena násobkem odběratelem odsouhlaseného příkonu odběrného místa a poměru souhrnné roční výše základní složky ceny tepla a celkového příkonu soustavy CZT. Tato základní složka ceny je minimální cenou, kterou je odběratel povinen v příslušném roce dodavateli zaplatit bez ohledu na skutečně odebrané množství tepla.

- c. Základní složka ceny v souhrnu pro všechny odběratele bude vždy dodavatelem jednostranně přehodnocena v poměru připojení dalších odběratelů nebo úpravou tepelně izolačních vlastností objektů napojených na CZT Tišnov při dodržení výše uvedeného principu stanovení výše základní složky ceny odběratele

ZC	Základní složka ceny*:	12 190 201	Kč/rok
PS	Příkon soustavy*:	8 055,9	kW
PO	Příkon odběrného místa odsouhlasený odběratelem*:	55	kW

(* hodnoty platné k 1. 1. 2009)

- d. V případě změny tepelněizolačních vlastností odběrného místa může odběratel písemně požádat dodavatele o přepočítání základní složky ceny. K této žádosti je odběratel povinen písemně doložit způsob a stav těchto provedených změn, doklad vyhotovený autorizovanou osobou v souladu s ČSN 06 0210 v platném znění, ze kterého bude patrná změna tepelněizolačních vlastností odběrného místa a ve kterém bude prokazatelně uveden nový příkon odběrného místa (energetický průkaz domu, energetický audit domu). V tomto případě je dodavatel povinen ve lhůtě dvou měsíců počítané od prvního dne měsíce následujícího od doručení shora uvedené žádosti a dokladů dodavateli, přepočítat výši základní složky ceny a zohlednit nový příkon odběrného místa do celkové soustavy CZT Tišnov.

1.3 Pracovní a základní cena může být upravována dodavatelem v průběhu trvání smlouvy pouze na základě změn cenotvorných výměrů (viz. 1.1), změny cen vstupních energetických médií nebo ekonomicky oprávněných nákladů nebo na základě změny parametrů (připojení, odpojení, zateplení, přístavba, apod.) v soustavě centrálního zásobování teplem města Tišnova. Dodavatel tyto změny promítne do základní popř. spotřební složky ceny tepla nejpozději do 2 měsíců od data platnosti těchto změn.

1.4 Na základě stanovených údajů dle čl. II smlouvy, tj. na základě odsouhlaseného příkonu a předpokládaného množství ročního odběru tepelné energie pro odběrné místo jsou odběrateli stanoveny zálohy dle předpisu měsíčních záloh:

Výše celkové měsíční zálohy odběrného místa je dána součtem předpokládané výše PC a ZC pro daný měsíc v zúčtovacím období.

- a) Měsíční záloha na PC pro odběrné místo se pro daný měsíc stanoví procentuálním rozdělením celkové předpokládané roční platby PC, stanovené dle bodu 1.2 A, podle velikosti odběru tepelné energie v daném měsíci viz. tabulka.

Roční průběh spotřeby tepla v % (odběrový diagram)

Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Suma
-------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	------

(%)	14,5	12,5	11,5	8,5	5	4	3	3	4,5	8,5	11,5	13,5	100
-----	------	------	------	-----	---	---	---	---	-----	-----	------	------	-----

- b) Měsíční záloha na ZC pro odběrné místo se stanoví pro daný měsíc ve výši 1/12 z její předpokládané roční výše stanovené dle bodu 1.2 B..

Platba celkové měsíční zálohy bude odběrateli předkládána formou předpisu měsíčních záloh.

Tyto zálohy jsou splatné vždy nejpozději do 10. dne příslušného měsíce a vyúčtovány budou v rámci konečné fakturace (ročního vyúčtování) skutečné spotřeby tepla za příslušný rok a skutečné výše platby za příkon odběrného místa.

Pro případ, že dojde ke změně (zvýšení či snížení) nákupní ceny zemního plynu, nákupní ceny elektrické energie a nákupní ceny technologické vody a tím ke změně předpokládané výše pracovní složky stanovené ke dni 1. 1. 2009 v čl. 1.2. písm. A této přílohy, smluvní strany se dohodly, že v závislosti na změně shora uvedených nákupních cen plynu, el. energie a technologické vody je dodavatel oprávněn jednostranně upravit výši měsíční zálohy u pracovní složky. Takto upravenou výši měsíční zálohy spolu s výpočtem této změny je dodavatel povinen písemně oznámit odběrateli formou předpisu záloh. Odběratel je povinen výše uvedeným způsobem jednostranně změněnou výši měsíční zálohy hradit dodavateli počínaje měsícem následujícím po doručení tohoto oznámení o změně odběrateli.

Pro případ, že dojde ke změně (zvýšení nebo snížení) příkonu soustavy CZT připojením, nebo změnou tepelných parametrů stávajícího odběratele a tím ke změně vstupních parametrů pro stanovení výše platby základní složky ceny tepla odběratele při dodržení čl. 1.2. bodu B kupní smlouvy se strany dohodly, že dodavatel podle nových vstupních parametrů může přepočíst výši platby základní ceny odběratele k datu změny příkonu soustavy a toto spolu s výpočtem oznámí odběrateli formou nového předpisu záloh.

2. DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY

Ceny uvedené pod bodem 1 mimo tabulky I. se rozumí jako ceny netto. K těmto cenám bude připočtena daň z přidané hodnoty v aktuální zákonné sazbě.

3. ZMĚNA CENY

3.1 Po dobu stanovování ceny tepla jako státem věcně usměrňované ceny (VUC) může být kupní cena tepla dodavatelem k datu zahájení dodávek tepelné energie dle této kupní smlouvy a v průběhu jejího trvání změněna pouze do výše stanovené na základě předpisů Energetického regulačního úřadu.

3.2 Po skončení doby stanovování ceny tepla jako státem věcně usměrňované ceny (VUC) může být kupní cena tepla dle této kupní smlouvy v průběhu jejího trvání změněna dodavatelem takto:

3.2.1 **Základní složka ceny**

pouze do výše stanovené podle následujícího regulačního vzorce:

$$ZC = Id \times (N_{s-1} + N_{m-1} + N_{r-1} + N_{nm-1}) + N_o$$

- **ZC:** nová základní cena platná k aktuálnímu okamžiku n
- **N_{s-1}:** náklady na servis a opravy roku předcházejícího
- **N_{m-1}:** náklady na mzdy roku předcházejícího
- **N_{r-1}:** režijní náklady roku předcházejícího
- **N_{nm-1}:** náklady na nájem městu
- **N_o:** náklady na odpisy a úroky investic v plné výši pro daný rok
- **Id:** index cen tržních služeb v produkční sféře v průměrné roční hodnotě za předchozí kalendářní rok vztahen k průměrné roční hodnotě bazického základu, vyhlášený ČSÚ pod kódem 7008

3.2.2 **Pracovní složka ceny**

bude vždy určena na základě ceny skutečně spotřebovaného množství zemního plynu a elektrické energie potřebné pro výrobu a dodávku tepelné energie, ceny skutečně spotřebovaného množství vody potřebného k doplňování do soustavy včetně její chemické úpravy a skutečné výše poplatků za znečištění ovzduší v daném zúčtovacím období.

Vzorec pro změnu:

$$PC = CP + CE + CV + E$$

- **PC:** nová pracovní cena
- **CP:** nákupní cena plynu platná pro příslušné období dle ERÚ
- **CE:** nákupní cena elektrického proudu platná pro příslušné období dle ERÚ
- **CV:** cena vodného a stočného a chemické úpravy topné vody platná pro příslušné období
- **E:** roční poplatky za emise dle výměru

3.3 Dodavatel se zavazuje, že investiční náklady na připojení nových odběrných míst v poměru k instalovanému příkonu nového odběrného místa nezvýší základní složku ceny jednotlivých odběratelů.

V Tišnově dne: 31. 3. 2009

**Příloha č. 3. ke kupní smlouvě (o dodávkách tepla) č. 122.09/DPS C1813
VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY DODAVATELE
pro dodávku tepelné energie**

Článek 1 – Předmět plnění, podmínky dodávky

- 1.1 Předmětem plnění jsou dodávky tepelné energie, a to tepla pro vytápění a tepla pro přípravu teplé užitkové vody, dle specifikace provedené v kupní smlouvě ze zdroje uvedeného v kupní smlouvě do odběrného místa odběratele, jež je specifikováno v příloze č. 1 kupní smlouvy.
- 1.2 Odběratel se zavazuje tepelnou energii odebírat a hradit sjednanou cenu. Odběrem tepelné energie se rozumí převzetí dodávky tepelné energie od dodavatele ke konečné spotřebě odběratele jako společenství vlastníků, resp. jeho členů – majitelů bytových jednotek v objektu a jejich nájemníků. Odběratel se zavazuje odebírat teplosnosné médium od dodavatele po dobu platnosti této kupní smlouvy.
- 1.3 Předpokládaný roční odběr tepla odběratelem pro jeho odběrné místo je uveden v kupní smlouvě. Odběratel stanovil požadovaný příkon pro své odběrné místo v kupní smlouvě.
- 1.4 Garantované množství a časový průběh odběru a teplotní parametry tepelné energie jsou specifikovány pro každé odběrné místo v příloze č. 4 této smlouvy. Primární topný systém bude provozován v závislosti na venkovní teplotě. Množství a časový průběh odebrané energie si řídí odběratel sám, přitom je povinen, pro vytápění a ohřev TUV dodržovat závazné předpisy (začátek a konec topné sezony teplotní a časové parametry ohřevu TUV a vytápění bytů).
- 1.5 Základní parametry dodávané a vrácené teplosnosné látky jsou stanoveny v příloze č. 4 kupní smlouvy.
- 1.6 Odběratel má právo na náhradu škody při nedodržení základních parametrů dodávky tepelné energie. Škodu musí dodavatel prokázat. Právo na náhradu škody nevzniká v případech oprávněného přerušení nebo omezení dodávky tepelné energie dle obecně závazných právních předpisů nebo dle těchto všeobecných obchodních podmínek. Úpravy odběrných tepelných zařízení zajišťuje jejich vlastník na náklady toho, kdo potřebu změny vyvolal, a to po předchozím odsouhlasení dodavatelem.
- 1.7 Odběrným místem se rozumí místo plnění, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele. Hranice dodávky tepla je vymezena místem měření dodávky tepelné energie. Odběrným tepelným zařízením jsou zařízení připojená na zdroj či rozvod tepelné energie v objektu nebo jeho části, případně souboru objektů odběratele.
- 1.8 Dodavatel je povinen dodávat odběrateli tepelnou energii v parametrech stanovených v příloze č. 4 kupní smlouvy.
- 1.9 Dodavatel je oprávněn v nezbytném rozsahu omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:
 - při bezprostředním ohrožení života nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny odběrateli nejméně 15 dnů předem,
 - při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplosnosné látky nebo paliv a energie poskytovaných jinými dodavateli,
 - při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie, na dobu nezbytně nutnou,
 - jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - při neoprávněném odběru.
- 1.10 V případě přerušení dodávek ze shora uvedených důvodů je dodavatel povinen informovat odběratele a obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu přerušení či omezení.
- 1.11 Dodavatel je povinen zřízovat, provozovat a udržívat zařízení pro dodávku tepelné energie tak, aby splňovala požadavky stanovené pro zajištění bezpečného, hospodárního a spolehlivého provozu a ochrany životního prostředí.
- 1.12 Dodavatel je povinen vypracovat havarijní plán pro předcházení a řešení stavů nouze, je-li výkon CZT vyšší než 10 MW.
- 1.13 Stavem nouze je omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie na celém území státu nebo jeho části, vyhlášený orgánem státní správy, v důsledku:
 - živelní události,
 - opatření státních orgánů za nouzového stavu, stavu ohrožení státu nebo válečného stavu,
 - havárií na výrobních či rozvodných zařízeních,
 - dlouhodobého nedostatku základních zdrojů, kterými jsou paliva, elektrická energie, voda,
 - smogové situace podle obecně závazných právních předpisů,
 - teroristického činu.
- 1.14 Při stavech nouze vyhlášených orgánem státní správy jsou dodavatel i odběratel povinni se podřídit omezení spotřeby. Dodavatel může v nezbytném rozsahu užívat zařízení odběratele.

Článek 2 – Ceny za dodávky tepla

- 2.1 Odběratel se podílí na nákladech spojených s připojením a zajištěním dodávky tepelné energie, a to formou úhrady ceny tepla.
- 2.2 Cenu určuje dodavatel, přitom je povinen řídit se konstrukcí ceny tepelné energie obsažené v příloze č. 2 kupní smlouvy.
- 2.3 Kalkulaci ceny tepla na dané zúčtovací období doloží dodavatel na odběrateli vždy při každé změně ceny tepla

Článek 3 – Vedení tepla ke třetím osobám

- 3.1 Odběratel je oprávněn přenechat odebrané teplo dalšímu odběrateli – třetí osobě jen se souhlasem dodavatele. Pro tyto účely člen společenství odebírající jako majitel bytové jednotky dle této smlouvy (čl. 1.2. Přílohy č. 3) tepelnou energii, není považován za třetí osobu.
- 3.2 Odběratel je v takovém případě povinen zajistit, aby do jeho smluv s třetí osobou byla zakotvena podmínka, že veškerou potřebu tepelné energie pro účely vytápění prostor užívaných třetí osobou a ohřev TUV, odebírala tato třetí osoba výhradně energii z dodávek sítě dodavatele.

Článek 4 – Měření a vyúčtování dodávek tepelné energie a platební ujednání

- 4.1 Zúčtovacím a fakturačním obdobím je vždy kalendářní rok, pokud si strany nedohodnou jinak. Při dodatečně změně zúčtovacího období na přání odběratele je odběratel povinen uhradit dodavateli poplatek za zpracování ve výši 1% ročních nákladů na odběr tepelné energie.

- 4.2 Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle skutečných parametrů teplosné látky a údajů vlastního měřicího zařízení, které na svůj náklad osadí, zapojí, udržuje a pravidelně ověřuje správnost měření v souladu s obecně závazným právním předpisem. V případě, že měřicí zařízení nebude v provozu z důvodu výpadku elektrické energie nebo poruchy nezaviněné dodavatelem, bude nezměřený odběr účtován podle přílohy č. 6. (náhradní způsob výpočtu tepelné energie) této smlouvy.
- 4.3 Odběratel má právo na ověření správnosti odečtu naměřených hodnot.
- 4.4 Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo požadovat jejich přezkoušení. Dodavatel je povinen na základě odběratelovy písemné žádosti měřicí zařízení do 30 dnů přezkoušet a je-li vadné, vyměnit. V takovém případě je odběratel povinen uhradit cenu za množství odebraného tepla skutečně vykázaného závadným měřicím zařízením, zvýšenou/sníženou o množství dle prokázané odchylky. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.
- 4.5 Jakýkoli zásah do měřicího zařízení bez souhlasu dodavatele je zakázán.
- 4.6 Dodavatel má právo měřicí zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci, odběratel je povinen to umožnit. Zjistí-li odběratel porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.
- 4.7 Odběratel se zavazuje poskytnout dodavateli vždy do 5. pracovního dne každého kalendářního měsíce zálohu na kupní cenu ve výši, kterou mu dodavatel písemně stanoví s přihlédnutím k plánované celoroční spotřebě tepla. Zálohy pro první kalendářní rok jsou určeny v příloze č. 2 této kupní smlouvy. Stanovené zálohy je odběratel povinen platit na účet dodavatele uvedený v kupní smlouvě nebo v zálohovacím faktuře. Rozhodující pro posouzení včasnosti platby je datum odesání částky z účtu odběratele.
- 4.8 Dodavatel je oprávněn změnit výši stanovených měsíčních záloh v případě změn vstupů, které mají vliv na výši celkových nákladů na dodávku tepelné energie anebo ukáže-li se, že stanovené zálohové platby jsou vzhledem k průběžně odebranému množství tepla nepřiměřené. Změnu výše záloh sdělí dodavatel odběrateli písemně. Nové zálohové platby je odběratel povinen platit počínaje následujícím měsícem po obdržení písemného sdělení o změně záloh.
- 4.9 Do konce měsíce března následujícího kalendářního roku provede dodavatel celoroční vyúčtování ceny odebrané tepelné energie. V rámci tohoto vyúčtování bude vyúčtována pracovní složka ceny tepla podle skutečných nákladů stanovených v příloze č. 2 kupní smlouvy a základní složka ceny tepla. V rámci tohoto vyúčtování bude odběrateli vyúčtována rovněž daň z přidané hodnoty dle platných předpisů pro účtované období. Pokud má odběratel více odběrných míst, bude přílohou faktury s ročním vyúčtováním rovněž vyúčtování základní a pracovní složky ceny tepla na jednotlivá odběrná místa odběratele. Rozdíl mezi celkovými uhrazenými zálohami v průběhu kalendářního roku a celkovou cenou tepelné energie dle konečného vyúčtování včetně DPH je povinná strana povinna uhradit oprávněné straně do 6-ti týdnů ode dne vystavení konečného vyúčtování.
- 4.10 Při prodloužení smlouvy je povinná strana povinna uhradit oprávněné straně úroky z prodloužení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodloužení. Skutečnost, že odběratel řádně a včas neuhradí zcela nebo zčásti platbu, k níž je dle této smlouvy povinen, je považována za neoprávněný odběr tepelné energie.

Článek 5 – Práva k cizím nemovitostem

- 5.1 Dodavatel má právo za podmínek stanovených územním rozhodnutím a stavebním povolením zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech líniová rozvodná zařízení, stavět podpěrné body a přefinovat tyto nemovitosti potrubními trasami.
- 5.2 Dodavatel má právo vstupovat na cizí nemovitosti v souvislosti se provozem rozvodných zařízení.
- 5.3 Dodavatel má právo odstraňovat porosty ohrožující provoz rozvodných zařízení, pokud tak neučinil po předchozím upozornění vlastníka dotčené nemovitosti.
- 5.4 Dodavatel má právo vyžadovat zabezpečení ochrany rozvodných tepelných zařízení při provádění prací ohrožujících jejich bezpečný provoz, v případě poškození má právo žádat náhradu veškerých nákladů spojených s neprodleným provedením oprav a uvedením do provozu.
- 5.5 Dodavatel je povinen při výkonu předcházejících oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich pozemky a nemovitosti jim předem oznámit. Po skončení prací je povinen uvést dotčené pozemky a nemovitosti nebo jejich části do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užítí dotčené nemovitosti.
- 5.6 Odběratel bere na vědomí shora uvedená oprávnění dodavatele tepla a pokud jde o nemovitosti ve vlastnictví členu společenství (především vytápěné objekty), zavazuje se je respektovat a neprodleně usnesením shromáždění vlastníků jednotek zaváže je respektovat i své členy – vlastníky jednotek. Na výzvu dodavatele se zavazuje odběratel zabezpečit u svých členů – vlastníků jednotek uzavření dohody o zařízení věcného břemene pro dodavatele v tomto smyslu.

Článek 6 – Trvání a ukončení platnosti smlouvy

- 6.1 Smlouvu je možné před uplynutím sjednané doby určitě ukončit pouze písemnou dohodou obou stran nebo jednostrannou písemnou kvalifikovanou výpovědí jedné ze stran s šestiměsíční výpovědní dobou počínající od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně, a to pouze z následujících důvodů:

Dodavatel je oprávněn smlouvu vypovědět:

- jestliže zaviněním odběratele není možné dodávat tepelnou energii dle této smlouvy nebo je možné ji dodávat jen s nepřiměřenými náklady, tento stav trvá nepřetržitě po dobu nejméně 1 měsíce a odběratel tento stav nenapravit přesto, že byl dodavatelem písemně vyzván k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi, v případě, že odběratel je v prodloužení s úhradou platby dle této smlouvy nebo její částí po dobu delší než 2 měsíce.

Odběratel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět:

- jestliže dodavatel neoprávněně a prokazatelně přerušil dodávky tepelné energie, tento stav trvá nepřetržitě po dobu delší než 15 dní bez konkrétní písemné dohody s odběratelem, a dodavatel tento stav nenapravit do dalších 15 –ti dnů ode dne, kdy byl odběratelem písemně vyzván k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi. V tomto případě navíc není odběratel povinen hradit od tohoto období základní cenu. Toto ustanovení neplatí pro přerušeni dodávky tepelné energie z důvodu vyšší moci /havárie u dodavatele plynu, elektřiny, válečný stav, teroristický útok / dle § 54,73 a 88 zákona 458/2000 Sb..

- 6.2 V případě ukončení smlouvy provede dodavatel vyúčtování dodávek tepelné energie dle článku 4 odst. 4.9 těchto všeobecných obchodních podmínek k datu skončení smlouvy. Dále bude provedeno vyúčtování základní složky ceny tepla za zbývající období od data ukončení smlouvy do 31.12.2019. V ostatním se přiměřeně použijí ustanovení článku 4 těchto všeobecných obchodních podmínek.

Článek 7 – Právní nástupnictví

- 7.1 Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
- 7.2 V případě zcizení objektu, do kterého je dodávána tepelná energie dle této smlouvy, je odběratel povinen nabyvatele zavázat k převzetí práv a povinností odběratele z této smlouvy. O zcizení objektu je povinen odběratel neprodleně informovat dodavatele a doložit mu splnění této povinnosti.
- 7.3 V případě, že z jakýchkoli důvodů bude ukončeno oprávnění společnosti TEPLLO T s.r.o. užívat majetek nezbytný k výrobě a dodávkám tepelné energie podle této smlouvy, přejdou práva a povinnosti dodavatele tepla k okamžiku ukončení tohoto oprávnění k užívání majetku automaticky na investora. Investor je oprávněn k zajištění svých závazků postoupit svá práva a povinnosti z této smlouvy na svoji finanční banku.

Článek 8 – Závěrečná ujednání

- 8.1 Odběratel nesmí na svých odběrných zařízeních provádět žádné opravy, změny a zásahy, které by ovlivňovaly parametry topné soustavy dodavatele.
- 8.2 Za stav funkčnosti sekundární části otopné soustavy, tj. od hlavních uzávěrů v OPS směrem do vytápěného objektu - ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem na sekundární straně topného systému, jakož i parametry teplosnosné látky sekundárního systému zodpovídá odběratel - vlastník tohoto sekundárního topného systému. Ten je povinen bezodkladně informovat zástupce dodavatele tepelné energie o prováděných pracích na sekundární straně topného systému a to minimálně 7 dní před zahájením prací, pakliže se nejedná o havárii (prasklý radiátor, prasklá stoupačka ÚT, porucha cirkulačního čerpadla TUV apod.).
- 8.3 Odběratel nesmí bez souhlasu dodavatele odebírat upravenou vodu z topného okruhu. Případné náklady na opětovné napuštění (doplnění), popř. zprovoznění systému z důvodu neoprávněného odběru vody a/nebo dodavatelem neschváleného zásahu do soustavy ze strany odběratele hraří odběratel. Při každém odběru upravené vody z topného systému naúčtuje dodavatel odběrateli veškeré náklady tímto vzniklé.
- 8.4 Pokud by výroba tepelné energie, která je základem této smlouvy, popřípadě rozvod tepelné energie nebo její prodej byly přímo nebo nepřímo zatíženy daněmi, poplatky nebo odvody jakéhokoliv druhu, které při uzavření této smlouvy nebyly ještě zavedeny, nebo pokud by daně, poplatky nebo odvody na výrobu nebo prodej tepla byly zvýšeny, je dodavatel oprávněn odpovídajícím způsobem cenu tepelné energie zvýšit. V případě omezení nebo skončení takových zatížení bude cena tepelné energie znovu přiměřeně snížena.
- 8.5 Pokud se v průběhu trvání této smlouvy změní všeobecné hospodářské nebo technické poměry tak podstatně, že plnění a protiplnění již nebudou navzájem v přiměřeném poměru, dohodnou se smluvní strany na odpovídající změně této smlouvy nebo jejích částí tak, aby odpovídaly změnám poměrů.
- 8.6 Pokud by se předpisy o ochraně životního prostředí existující při uzavření této smlouvy výrazně zprísnily nebo pokud by na základě dodatečných podkladů nebo jiných veřejnoprávních aktů byla potřebná opatření dodatečného vybavení, je dodavatel oprávněn cenu tepelné energie odpovídajícím způsobem těmito skutečnostmi přizpůsobit.
- 8.7 Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí českým právním řádem.
- 8.8 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 8.9 V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních smluvních ujednání. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 8.10 Veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní se strany zavazují před případným soudním řízením řešit nejdříve vzájemným jednáním.
- 8.11 Veškerá sdělení týkající se této smlouvy, případně vztahů z této smlouvy vyplývajících, se považují za doručená, pokud byla zaslána formou doporučené poštovní zásilky na adresu druhé smluvní strany uvedenou v úvodní části této smlouvy – identifikaci smluvních stran.
- 8.12 Písemnosti, které se podle této smlouvy nebo právních předpisů dotýkají vzájemných vztahů mají účinnost řádného doručení i v případě, že byly způsobem uvedeným v této smlouvě odeslány na poslední známou adresu druhé smluvní strany a pošta vrátila zásilku jako nedoručenou nebo adresát odmítl její přijetí.
- 8.13 Na základě dohody smluvních stran nastávají účinky řádného doručení v případech dle čl. 8.12. této smlouvy desátý (10.) den po dni, kdy byla doporučená poštovní zásilka odeslána způsobem uvedeným v čl. 8.11 VOP na adresu druhé smluvní strany uložena na poště.
- 8.14 Tato smlouva tvoří spolu s případnými přílohami a dodatky úplnou smlouvu účastníků a má přednost před všemi dřívějšími dohodami (ústními nebo písemnými). Smluvní strany nemají žádnou neprojevenou dohodu nebo úmluvu.
- 8.15 Obě strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat a plnit jejich povinnosti z platných právních, cenových a jiných obecně závazných předpisů, zejména zákona č. 458/2000 Sb, zákona č. 406/2000 Sb a souvisejících předpisů.

V Tišnově dne: 31. 3. 2009

Příloha č. 4. ke kupní smlouvě (o dodávkách tepla) č. 122.09/DPS C1813
PARAMETRY TEPLONOSNÉ LÁTKY
(v místě měření)

Teplonosná látka:	voda		
Parametry dodávané teplonosné látky		Parametry vrácené teplonosné látky	
Teplota:	60-105 °C	Teplota:	50-70 °C
Tlak v primárních rozvodech:	80-500 kPa	Tlak v primárních rozvodech:	80-500 kPa

Množstevní, teplotní a časový průběh dodávky tepla

- Odběrový diagram se sjednává na odběrné místo:
a platí po dobu platnosti smlouvy
- Sjednané roční množství tepelné energie (450 GJ) je uvedeno v čl. II smlouvy a příloze 1. a je rozděleno takto:

Roční průběh spotřeby tepla v % (odběrový diagram)

Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Suma
TUV	10	9	9	8	8	8	6	6	8	9	9	10	100
ÚT	19	16	14	9	2	0	0	0	1	8	14	17	100
Ø (%)	14,5	12,5	11,5	8,5	5	4	3	3	4,5	8,5	11,5	13,5	100

Parametry topné vody primárního okruhu v závislosti na venkovní teplotě denní

Venkovní teplota (°C)	-15	-10	-5	0	+5	+10	+15
Teplota ÚT (°C)	+90	+85	+75	+70	+65	+55	+45

Parametry topné vody primárního okruhu v závislosti na venkovní teplotě noční

Venkovní teplota (°C)	-15	-10	-5	0	+5	+10	+15
Teplota ÚT (°C)	+90	+85	+75	+70	+65	+55	+45

Parametry je možno měnit dle místních a klimatických podmínek a dle dohody.

- Změna hodnot odběrového diagramu:
Změnu hodnot odběrového diagramu provádí dodavatel na základě písemné žádosti odběratele a to vystavením nového odběrového diagramu.

V Tišnově dne: 31.3.2009



**Příloha č. 5. ke kupní smlouvě (o dodávkách tepla) č. 122.09/DPS C1813
PROHLÁŠENÍ ODBĚRATELE**

1. Prohlášení odběratele

Vlastník:

<i>Obchodní jméno:</i>	Centrum sociálních služeb Tišnov, příspěvková organizace
<i>Sídlo:</i>	Králova 1742, 66601 Tišnov
<i>IČ:</i>	28334949
<i>DIČ:</i>	CZ 28334949
<i>Bankovní spojení:</i>	KB Brno - venkov
<i>č. účtu:</i>	43-4496410297/0100
<i>registrace:</i>	KrS Brno, odd.Pr, vl. 1599
<i>jednající:</i>	Ing. Bc. Jana Wildová, ředitelka

Odběratel prohlašuje, že není vlastníkem , ale pouze uživatelem objektů, jež jsou jako odběrná místa specifikována v příloze č. 1 této smlouvy. Vlastníkem těchto objektů je Město Tišnov, IČO: 00282707, nám. Míru, 666 01 Tišnov.

Odběratel dále prohlašuje, že jako uživatel těchto objektů je oprávněn uzavřít smlouvu o dodávkách tepla a jeho právo uzavřít tuto smlouvu není žádným způsobem omezeno.

Odběratel dále potvrzuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu o dodávkách tepla všech odběrných míst specifikovaných v příloze č. 1 smlouvy.

V Tišnově dne: 31. 3. 2009

**Příloha č. 6. ke kupní smlouvě (o dodávkách tepla) č. 122.09/DPS C1813
NÁHRADNÍ ZPŮSOB VÝPOČTU DODÁVKY TEPELNÉ ENERGIE V PŘÍPADĚ PORUCHY
MĚŘICÍHO ZAŘÍZENÍ**

1. Dodávka tepelné energie pro určení spotřeby na daném odběrném místě je určena dle odečtených hodnot fakturačního měřicího zařízení.
2. Pro případ poruchy fakturačního měřicího zařízení se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodaného a odebraného množství tepelné energie daného odběrného místa.

Dodávka tepelné energie přes předávací stanici tepla (OPS) bude určena ze vztahu:

$$Q_{n\dot{h}r} = Q_{\dot{U}Tden} * (t_{ip} - t_{prven}) / (t_{ip} - t_{prCHMU}) * d_{\dot{U}T} + Q_{TV1den} * d_{TV}$$

$Q_{n\dot{h}r}$ dodané a odebrané množství tepelné energie spočtené náhradním způsobem
 $Q_{\dot{U}Tden}$ dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění za 1 den klimaticky obdobného období, kdy bylo řádně měřeno spočteno ze vztahu:

$$Q_{\dot{U}Tden} = [Q_{celk} - (Q_{TV1den} * d_{TVcelk})] / d_{\dot{U}Tcelk}$$

Q_{celk} celková dodávka řádně měřené tepelné energie za klimaticky obdobné období

Q_{TV1den} dodávka TV za 1 den měsíce, kdy bylo dodávána tepelná energie pouze pro přípravu TV a bylo řádně měřeno a stanoví se ze vztahu:

$$Q_{TV1den} = Q_{TVimes} / d_{TVimes}$$

Q_{TVimes} celková dodávka tepelné energie měsíce, kdy bylo dodáváno teplo pouze pro přípravu TV a bylo řádně měřeno

d_{TVimes} počet dnů, kdy byla dodávka uskutečňována pouze pro přípravu TV a byla řádně měřena

d_{TVcelk} počet dnů dodávky TV v období s celkovou dodávkou Q_{celk}

$d_{\dot{U}Tcelk}$ počet dnů dodávky tepelné energie pro ÚT v klimaticky obdobném období, kdy bylo řádně měřeno

t_{ip} průměrná vnitřní teplota na kterou bylo vytápěno, pokud nebude dohodnuto jinak bere se za základ pro výpočet teplota 22 °C

t_{prven} průměrná venkovní teplota v období, pro které provádí dodavatel náhradní stanovení dodávky tepelné energie

t_{prCHMU} průměrná venkovní teplota v klimaticky obdobném období dle meteorologického měření ČHMU stanice Brno Tuřany

$d_{\dot{U}T}$ počet dnů dodávky tepelné energie pro ÚT v období, pro které provádí dodavatel náhradní stanovení dodávky tepelné energie

$d_{\dot{U}T}$ počet dnů dodávky TV v období, pro které provádí dodavatel náhradní stanovení dodávky tepelné energie

V Tišnově dne: 31. 3. 2009

Přihláška k odběru tepelné energie pro vytápění (UT) a přípravu teplé vody (TV)

Dodavatel: TEPLA T s.r.o.
Jungmannova 80
666 01 Tišnov

Příloha č.7 kupní smlouvy č.
122.09/DPS C1813

Údaje o odběrateli: (slouží jako podklad pro smlouvy a fakturaci)

Odběratel:		Zastoupen na základě: Plná moc ze dne:	
Obchodní jméno: Centrum sociálních služeb Tišnov, příspěvková organizace Sídlo: Králova 1742, 66601 Tišnov IČ: 28334949 DIČ: CZ 28334949 Rg.: KrS Brno, odd.Pr, vl. 1599 Bankovní spojení: KB Brno - venkov č. účtu: 43-4496410297/0100 jednatel: Ing. Bc. Jana Wildová, ředitelka		Obchodní jméno: Sídlo: IČ: DIČ: Rg.: Bankovní spojení: č. účtu: jednatel:	
		Způsob platby: ☒ Platební příkaz ☐ Inkaso ☐ Složenka	
Zástupce odběratele pověřený jednat ve věcech smluvních:		Adresa:	
Ing. Bc. Jana Wildová, ředitelka		Králova 1742, 666 01 Tišnov	
Zástupce odběratele pověřený jednat ve věcech technických:		Adresa:	
Ing. Bc. Jana Wildová, ředitelka Miloslav Šablík, správce		Králova 1742, 666 01 Tišnov	
Adresa pro doručování korespondence a faktur:		Telefon:	
Tišnov, Králova 1742, PSČ 66601		608 272 586	

Další odběrná místa jsou uvedena na dalších listech. Přihláška obsahuje 1 list

Údaje o odběrném místě: DPS, K Čimperku 1813, 666 01 Tišnov

Datum zahájení odběru:	Číslo předávací stanice / kotelny:	Charakter odběru: bytový / nebytový	Předpokládaná roční spotřeba:
1. 4. 2009	104.41	BYTOVÝ	450 GJ
Podlahová plocha:	Vytápěná podlahová plocha:	Podlahová plocha nebytových prostorů:	Počet bytů:
0,00 m ²	1 003,8 m ²	0,00 m ²	20
Souhlas s letní odběrem UT: Ano x Ne		Předávací místo navazuje na zař. dodavatele: Ano x Ne	Tepelné ztráty (příkon objektu UT) a příkon ohřevu TV:
ANO		ANO	55 kW
Způsob stanovení spotřeby tepelné energie:		Umístění měřidla:	Měřidlo měří objekty:
MĚŘIČ TEPLA		NA VSTUPU DO OPS	DPS K Čimperku 1813
Způsob stanovení spotřeby TV na odběrném místě: 1) Bytové vodoměry 2) Objektový vodoměr 3) Neměřeno		Jméno a kontakt pověřené osoby provádějící odečty poměrových měřidel:	

V Tišnově dne: 31. 3. 2009
Za dodavatele:

V Tišnově dne: 31. 3. 2009
Za odběratele:

Od: Joska Marek <Marek.Joska@innogy.cz>
Odesláno: úterý 17. prosince 2024 8:20
Komu: reditel@css-tisnov.cz
Předmět: Dohoda o změně parametrů smlouvy - předběžná cena tepla pro rok 2025
Přílohy: Cena tepla 2025.pdf

Vážený zákazníku,

stejně jako v loňském roce pro Vás máme v tomto předvánočním čase příznivou zprávu.

Pokračující pokles cen zemního plynu převažuje nad ostatními vlivy, které naopak navyšují jednotkové ceny tepla. Mezi ně patří například růst regulovaných složek ceny plynu, inflační tlak na růst nákladů na opravy a revize či pokles dodávek tepla vlivem pokračujících úsporných opatření na straně zákazníků. Tyto vlivy se pochopitelně snažíme eliminovat, ať už trvalou snahou o zvyšování účinnosti nebo důsledným tlakem na snižování nákladů. Ve výsledku se nám proto podařilo pro rok 2025 dosáhnout snížení předběžné ceny tepla.

Předběžná cena tepla v Tišnově pro rok 2025 je kalkulována v této výši:

Pracovní složka (PC): 597,87 Kč/GJ bez DPH, 669,61 Kč/GJ vč. DPH
Základní složka ceny (ZC): 2 140,92 Kč/kW bez DPH, 2 397,83 Kč/kW vč. DPH

Vážený zákazníku, platební kalendář na zálohové platby jste obdržel v minulých dnech. Výše záloh vychází z předpokládané spotřeby tepla a z předběžné ceny tepla k 1.1.2025. Na vývoj cen zemního plynu budeme reagovat v průběhu roku a v případě, že dojde k výrazné odchylce od předpokládané ceny, upravíme pochopitelně i ceny tepelné energie a úměrně tomu i výši záloh.

Zdvořile Vás žádáme o potvrzení přiložené Dohody o změně smlouvy a její zaslání buďto elektronickou formou na adresu teplo@innogy.cz anebo písemně na adresu sídla společnosti innogy Energo, Limuzská 3135/12, Strašnice 108 00 Praha 10.

S pozdravem

innogy Energo, s.r.o.
Limuzská 3135/12
108 00 Praha 10 Strašnice

Tento email je vygenerován automaticky, prosím neodpovídejte na něj. V případě dotazů nás můžete kontaktovat na email: teplo@innogy.cz