

SMLOUVA O NÁJMU Č. 2473835

dle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Mezi následujícími smluvními stranami:

Jméno: ANDELTODROM s.r.o.
Adresa: Železničářská 24, 312 00 Plzeň
IČO: 06506275, neplátce DPH
Zast. správcem: [redacted], na základě plné moci ze dne 25.11.2017
Tel.: [redacted]
Email: [redacted]

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Jméno/Název: Česká republika – Česká inspekce životního prostředí
Adresa/ Sídlo: Na Břehu 267/1a , 190 00 Praha 9
Jednatel: Mgr. Petra Horčicová, ředitelka OI Plzeň
IČ / DIČ: 41693205
Tel.: [redacted]
Email: [redacted]

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

dále společně jako „**Smluvní strany**“

Vzhledem k tomu, že:

- a) pronajímatel je správcem parkovací plochy umístěné na pozemcích p.č. 5888/2, 5891/1, 5891/2, 5891/3, 5891/4, 5891/5, 5892, 5894, 5902, 5903/1 a 5903/2, o celkové výměře 7866 m², ostatní plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – město na LV č. 25332 pro k.ú. Plzeň (dále jen „**Parkoviště Prokopova**“);
- b) smluvní strany si přejí uzavřít nájemní vztah na nájem parkovacích míst na Parkoviště Prokopova, a proto uzavírají tuto smlouvu o nájmu (dále jen „**Smlouva**“).

Smluvní strany se dohodly následovně:

I. PŘEDMĚT NÁJMU

1.1 Pronajímatel dává Nájemci do nájmu 11 parkovacích míst umístěných na Parkovišti Prokopova, označených čísly 198,199,200,201,202,203,204,205,206,207,208.

(dále jen „**Předmět nájmu**“).

1.2 Nájemce se zavazuje Předmět nájmu užívat pouze za účelem sjednaným Smlouvou, kterým je využívání Předmětu nájmu výhradně jako parkoviště osobních motorových vozidel.

1.3 Nájemce bere na vědomí, že tato Smlouva je pouze dohodou o nájmu parkovacího místa a že se Pronajímatel nezavázal a není tak povinen dopravní prostředky, tedy ani dopravní prostředek Nájemce, po dobu jejich umístění na Parkovišti Prokopova střežit.

1.4 Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s tím, že Parkoviště Prokopova je zabezpečeno samonosnými vraty ovládanými prostřednictvím GSM komunikace a brankou přístupnou pro Nájemce pomocí unikátního kódu, který bude Nájemci aktivován do 48 hodin po uzavření Smlouvy a uhrazení nájemného za první měsíc trvání nájemního vztahu založeného Smlouvou. Pro započetí běhu lhůty uvedené v předchozí větě je rozhodný okamžik, v němž dojde ke splnění poslední z podmínek.

II. NÁJEMNÉ

2.1 Nájemné za užívání Předmětu nájmu smluvní strany sjednávají v částce ve výši 104.500 Kč (slovy sto čtyři tisíc pět set korun českých) včetně DPH za období od 1.3.2025 do 31.12.2025. Nájemce se zavazuje nájemné Pronajímateli hradit v souladu s podmínkami sjednanými Smlouvou.

2.2 Nájemné se hradí, bezhotovostním převodem nebo vkladem hotovosti na bankovní přepážce ve prospěch účtu Pronajímatele č.ú.: **2101424493/2010**– Fio Banka, s **variabilním symbolem** totožným s číslem této Smlouvy: **2473835**.

Nájemné za březen - prosinec 2025 ve výši 104 500,- Kč je splatné do 10.3.2025 (Nájemce se zavazuje uvádět na doklad o platbě variabilní symbol, který umožní identifikaci platby).

2.3 V případě prodlení s placením nájemného se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli zákonný úrok z prodlení.

III. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

3.1 Nájemce se zavazuje při výkonu práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy a uzavřenou Smlouvou. Nájemce se zavazuje svým jednáním předcházet sporům a vzniku škod. Nájemce se zavazuje dodržovat zejména bezpečnostní, protipožární a hygienické právní předpisy. **Nájemce se zavazuje řídit se Provozním řádem Parkoviště Prokopova.**

3.2 Nájemce odesláním platby stvrzuje, že byl před uzavřením Smlouvy seznámen s provozním řádem Parkoviště Prokopova.

3.3 Vyžádá-li si to provozní potřeba na straně Pronajímatele a/nebo i třetí osoby, jiný naléhavý zájem nebo mimořádné události, je Nájemce povinen strpět na dobu nezbytně nutnou omezení nebo přerušení užívání Předmětu nájmu. Pronajímatel oznámí Nájemci omezení nebo přerušení užívání Předmětu nájmu minimálně 3 dny předem, s výjimkou havárií a katastrof, kdy nelze dodržet tří denní lhůtu. Nepřekročí-li souvislá doba přerušení nebo omezení délku tří pracovních dnů, není nárok Pronajímatele na zaplacení nájemného dle bodu 2.1 výše dotčen. V opačném případě bude nájemné proporcionálně sníženo. Nájemce prohlašuje, že s postupem uvedeným v tomto bodě 3.3 výslovně souhlasí.

3.4 Nájemce není oprávněn bez Pronajímatelova předchozího písemného souhlasu užívat Předmět nájmu k jinému účelu, než stanoví bod 1.2 výše, ani jej dát do užívání či do podnájmu třetí osobě, a to ani dočasně ani bezúplatně. Nájemce se zavazuje mít při vjezdu/výjezdu na Parkoviště Prokopova, jakož i po celou dobu i pohybu a umístění vozidla na Parkovišti Prokopova vozidlo označené řádnou registrační značkou.

3.5 Provoz Parkoviště Prokopova je nepřetržitý.

3.6 Nájemce je povinen zajistit, aby jednáním (včetně opomenutí) Nájemce, jeho zaměstnanců, klientů nebo jím pověřených třetích osob nedošlo k omezení a/nebo znemožnění a/nebo zablokování užívání Parkoviště Prokopova Pronajímatelem a/nebo jinými zákazníky Pronajímatele, tedy jinými nájemci Parkoviště Prokopova.

3.7 Nájemce se zavazuje zajistit, aby nedošlo ke zneužití přístupových médií a kódů sloužících k ovládání vrat a branky Parkoviště Prokopova, které mu byly Pronajímatelem zpřístupněny. Nájemce je povinen v případě ztráty přístupového média bezodkladně tuto skutečnost oznámit správci uvedenému shora. Sdílení přístupových médií nebo kódů cizím/jiným osobám je zakázáno a je považováno za hrubé porušení povinností na straně Nájemce.

3.8 Nájemce je povinen udržovat na Parkovišti Prokopova včetně Předmětu nájmu pořádek, zejména zamezit úniku oleje a jiných kapalin z Nájemcem umístěného vozidla na plochu Parkoviště Prokopova a případné skvrny odstranit bez zbytečného odkladu na své náklady. Pokud je Nájemce i přes předchozí výzvu Pronajímatele v prodlení s odstraněním Nájemcem způsobeného nepořádku, je Pronajímatel oprávněn zajistit pořádek na Parkovišti Prokopova místo Nájemce. V takovém případě je Nájemce povinen uhradit vynaložené náklady na zajištění pořádku a smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednorázový případ porušení této povinnosti.

3.9 Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že pro případ, že ze strany Nájemce bude jakkoliv porušován platný Provozní řád Parkoviště Prokopova, má každé takové porušení za následek automatické ukončení účinnosti této Smlouvy.

IV. POJIŠTĚNÍ

Nájemce bere na vědomí, že jeho majetek umístěný na Parkovišti Prokopova není pojištěn Pronajímatelem.

V. ODPOVĚDNOST

Nájemce je plně odpovědný za poškození, zničení, odcizení či jakékoli jiné znehodnocení věcí nalézajících se na Parkovišti Prokopova způsobené Nájemcem, jeho zaměstnanci, klienty nebo jím pověřenými osobami. V případě poškození parkovacích zábran ze strany Nájemce, jeho zaměstnanců, klientů nebo jím pověřených třetích osob se Nájemce zavazuje uhradit Pronajímateli náklady vynaložené v souvislosti s opravou či výměnou parkovací zábrany.

VI. PLATNOST A UKONČENÍ SMLOUVY

6.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.3.2025. V případě, že nedojde ze strany Nájemce k úhradě nájemného pronajímateli nejpozději do 20.3.2025, účinky této smlouvy se dle výslovné vůle Smluvních stran ruší (rozhazovací podmínka účinnosti smlouvy).

6.2 Smlouva je uzavřena **do 31.12.2025** a může být vypovězena kteroukoli ze Smluvních stran bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je dvouměsíční a počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

6.3 Neuhradí-li Nájemce včas nájemné, je Pronajímatel oprávněn od prvního dne v kalendářním měsíci, za který nájemné není uhrazeno, zamezit Nájemci vjezd i výjezd do/z objektu parkovací plochy (do/z areálu Parkoviště Prokopova), případně vypovědět Smlouvu s okamžitými účinky ke dni doručení takové výpovědi,

nebude-li pohledávka Pronajímatele z titulu dlužného nájemného Nájemcem dodatečně do momentu odeslání výpovědi uhrazena včetně úhrady úroku z prodlení za opožděnou platbu.

6.4 V případě, že Nájemce řádně a včas neuhradí nájemné na nadcházející kalendářní měsíc, tj. platba na nájemné za nadcházející kalendářní měsíc nebude připsána na bankovní účet Pronajímatele v období nejpozději od 15. do 20. dne kalendářního měsíce předchozího, účinnost Smlouvy dle výslovné dohody Smluvních stran automaticky skončí k poslednímu dni měsíce, za který bylo nájemné ještě uhrazeno řádně a včas. Smluvní strany jsou oprávněny vzájemnou dohodou učiněnou nejpozději k poslednímu dni měsíce, za který bylo nájemné Nájemcem ještě uhrazeno, automaticky konec účinnosti Smlouvy vyloučit.

6.5 Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti, a to včetně případné výpovědi smlouvy je Pronajímatel oprávněn Nájemci odeslat na e-mailovou adresu, kterou Nájemce zadal na internetových stránkách Pronajímatele při rezervaci Předmětu nájmu nebo na emailovou adresu uvedenou výše.

VII. VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

Po skončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit ke dni skončení účinnosti Smlouvy. Pokud ze strany Nájemce nedojde v souladu s podmínkami sjednanými touto Smlouvou k vyklizení Předmětu nájmu, zmocňuje Nájemce Pronajímatele k tomu, aby Předmět nájmu vyklidil, přičemž náklady s tímto spojené je Pronajímatel oprávněn požadovat uhradit po Nájemci.

VIII. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

8.1 Smluvní strany jsou povinny oznamovat si změny údajů uvedených v záhlaví Smlouvy bez zbytečného odkladu. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že jeho osobní údaje v rozsahu titul, jméno, příjmení, adresa, telefon, adresa elektronické pošty, včetně informací o jeho vozidle budou zpracovávány za účelem plnění práv a povinností z uzavřené Smlouvy a dodržování povinností uloženými právními předpisy Pronajímatelem, a to po dobu účinnosti Smlouvy. Nájemce uzavřením Smlouvy potvrzuje, že je seznámen se svými právy dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen s tím, že v areálu Parkoviště Prokopova je umístěn kamerový systém pořizující kamerový záznam, tedy že byl seznámen se zpracováním osobních údajů kamerovým systémem provozovaným Pronajímatelem jako správcem kamerového systému, který bude provozován v areálu Parkoviště Prokopova. Nájemce výslovně prohlašuje, že byl seznámen s umístěním **20** ks kamer.

8.2 Pronajímatel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákona o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.

8.3 Pronajímatel souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy v registru smluv v souladu s povinnostmi nájemce podle příslušných právních předpisů.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis Smlouvy. Změny a doplňky Smlouvy lze činit po předchozí dohodě Smluvních

stran formou písemných a číslovaných dodatků, které se po podpisu oběma Smluvními stranami stávají nedílnou součástí Smlouvy.

9.2 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Plzni

Pronajímatel

Nájemce, Mgr. Petra Horčicová