****

**Smlouva o dílo**

**Úprava VZT a dodávka a montáž čidel CO2 MŠ Srdíčko, Říčany**

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: SOD/00069/2025/ORM

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL:** | ***Město Říčany*** |
| sídlem: | *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany* |
| zastoupený: | *Ing. Davidem Michaličkou, starostou města*  |
| bankovní spojení | *KB, a.s., pobočka Říčany* |
| číslo účtu: |   |
| IČO: | *00240702* |
| DIČ: | *CZ00240702* |
| Identifikátor datové schránky: | *Skjbfwd* |
| osoba oprávněná jednat ve věcech technických: | *Ing. Štěpánka Šritrová**Radek Vaníček, Helena Skolilová* |
| tel.: |  |
| email: |  |
| Technický dozor investora (TDI): |  |
| *dále „Objednatel“*  |  |
|  |  |
|  |  |
| **ZHOTOVITEL:** | ***Ing. Jaroslav Šabek*** |
| sídlem: | *Hořejší 48, Třebotov, 252 26* |
| zastoupený: | *Ing. Jaroslav Šabek* |
| bankovní spojení | *UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.* |
| číslo účtu: |  |
| IČO: | *01202308* |
| DIČ: | *CZ8301050153* |
| Identifikátor datové schránky |  |
| osoba oprávněná jednat ve věcech technických | *Ing. Jaroslav Šabek* |
| tel.: |  |
| email | *info@jsv1.cz* |
| *dále „Zhotovitel“* |  |

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

# **Předmět smlouvy**

* 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na vlastní náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas provést dílo specifikované níže v této smlouvě a objednatel se zavazuje dokončené dílo prosté vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.
	2. **Dílem** dle této smlouvy se rozumí provedení stavebních a montážních prací a dodávek nutných pro kompletní realizaci díla označeného jako „úprava VZT a dodávka a montáž čidel CO2 MŠ SRDÍČKO“, a to v rozsahu daném nabídkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy, s příslušnými normami ČSN, které se na realizaci tohoto díla vztahují a právními předpisy účinnými v době provádění díla. Účelem díla je dodávka a montáž čidel CO2 v MŠ Srdíčko, tak aby celá VZT splňovala podmínky dotační výzvy NPO 2.2.2 Rekonstrukce veřejného osvětlení.
	3. V případě jakéhokoliv rozporu mezi výše uvedenými zdroji postupů, údajů či informací, nejedná-li se o zjevnou chybu, se zhotovitel zavazuje objednatele na tento rozpor bez zbytečného odkladu písemně upozornit, navrhnout způsob řešení a vyžádat si od objednatele pokyny, jak dále postupovat.
	4. **Provedením díla** se rozumí realizace veškerých prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci kompletního díla podle této smlouvy, včetně obstarání všech pracovních sil, mechanizmů, materiálů, jakož i jiných zařízení a pomocných staveb, stejně tak všech prací, služeb, dodávek a výkonů, kterých je třeba k provedení a dokončení díla do přejímky objednatelem (včetně všech zkoušek, měření a testů, veškerými vyjádřeními dotčených orgánů státní správy v něm uvedenými).

**Závazek zhotovitele zahrnuje také**:

* + 1. Zákres skutečného provedení díla do výkresu projektové dokumentace pro provedení stavby, resp. skutečného provedení
		2. Zajištění všech potřebných **měření, výpočtů, zkoušek** k předání díla
		3. Zajištění a předání kompletní dokumentace, veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. při předání dokončené stavby
		4. **Vyklizení staveniště** a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu v den předání dokončeného díla objednateli;
		5. Ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
		6. Případné zaměření a vytýčení **podzemních vedení** a zařízení v obvodu staveniště, popř. zjištění vedení vnitřních rozvodů, tyto práce si organizuje, objednává a kontroluje zhotovitel.
	1. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, terénní úpravy apod.
	2. Podpisem této smlouvy přenáší objednatel na zhotovitele odbornou stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu díla a za provádění prací a dodávek v rozsahu daném touto smlouvou.
	3. Zhotovitel prohlašuje, že má pro plnění předmětu díla platné oprávnění a potřebné zkušenosti s realizacemi tohoto charakteru, potřebné odborníky a kvalifikaci pro zhotovení díla, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem lokality a nezjistil žádné překážky ani další nesrovnalosti, které by bránily provedení díla dle této smlouvy za uvedenou cenu.
	4. Zhotovitel dále prohlašuje, že
		1. se důkladně **seznámil se stavem** místa plnění, přičemž k němu samotnému ani k jeho dopravní dostupnosti nevznáší výhrad,
		2. je subjektem, který má veškerá **oprávnění k předmětu podnikání**, kterým je **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, tzn. že je subjektem oprávněným provést předmět díla podle této smlouvy ve smyslu stavebního zákona
		3. se na něj nevztahují mezinárodní sankce dle s § 48a ZZVZ.

# **Termíny realizace**

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho dokončením a písemným předáním objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje **převzít místo realizace do 5 kalendářních dnů od doručení** **výzvy** objednatele.
3. Výzva k převzetí staveniště bude objednatelem odeslána **nejpozději do 30. 3. 2025,** nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě marného uplynutí této lhůty pozbývá celá tato smlouva účinnosti, přičemž zhotoviteli nevzniká z tohoto titulu žádný finanční ani jiný nárok vůči objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje **zahájit plnění dle této smlouvy** **bez zbytečného odkladu od předání** místa plnění.
5. Zhotovitel se zavazuje dílo, tak jak je specifikováno v této smlouvě a jejich přílohách, řádně provést a objednateli dokončené předat **do 4 týdnů (cca 2 týdny dodací lhůta regulátorů průtoku) od předání místa plnění.** V tomto termínu předá zhotovitel objednateli veškeré podklady potřebné pro kolaudaci (revize, zkoušky, měření aj. doklady).
6. Dílo bude prováděno za plného provozu mateřské školy. Zhotovitel je povinen respektovat provozní potřeby mateřské školy a konkrétní čas realizace předem konzultovat se zástupcem objednatele a ředitelkou mateřské školy Srdíčko.
7. Výše sjednané **termíny** provádění díla se v níže uvedených případech **prodlužují** o počet dní, během nichž zhotovitel prokazatelně nemohl dílo provádět a musel jeho provádění přerušit, a to za podmínky, že objednatel písemně schválí písemný a podrobně odůvodněný požadavek zhotovitele na prodloužení termínu plnění v níže uvedených případech (o takovém prodloužení termínu není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě); důvody ke shora uvedenému prodloužení termínů jsou tyto:
	1. důvody ležících na straně objednatele,
	2. důvody výskytu skrytých překážek bránících provádění díla, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat,
	3. vliv projevů vyšší moci (jak je popsána v čl. 16 této smlouvy),
	4. důvody nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležité kvalitě,
	5. důvody nepředvídané administrativní překážky, spočívající v nezbytně nutném projednání skutečnosti související s realizací díla orgány státní správy.
	6. doba Vánoc – spadá-li realizace do doby Vánoc a zhotovitel o to požádá, prodlužuje se termín plnění o 1 týden.
8. Každé **přerušení** provádění díla je zhotovitel povinen objednateli předem, a pokud to není možné tak nejpozději do 24 hodin, písemně **oznámit** a písemně informovat jej o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Existenci důvodů pro přerušení je vždy povinen prokázat zhotovitel.
9. Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na dodržení sjednaných termínů, přičemž se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnout si vzájemnou součinnost pro odstranění veškerých možných překážek ohrožujících dodržení sjednaných termínů.

# **Cena díla**

1. Cena díla je dohodou smluvních stran stanovena takto:

|  |  |
| --- | --- |
| Cena v Kč  | bez DPH |
| Celkem  |  363.794,00 |

Vyberte variantu:

1. Zhotovitel je plátcem DPH, daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v aktuálním znění v době realizace díla. V době podpisu smlouvy činila výše DPH 21 %

|  |  |
| --- | --- |
| Cena v Kč  | včetně DPH |
| Celkem  | 440 190,74 |

/

1. Zhotovitel není plátcem DPH, shora uvedená cena je konečná, a nelze ji z důvodu změny statusu neplátce DPH na plátce DPH po dobu trvání závazkové vztahu měnit. Zhotoviteli tak nevznikne nárok na navýšení ceny díla o DPH.
2. Cena díla stanovená v článku 3.1. této smlouvy, resp. v příloze č. 2 této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a překročitelná pouze za podmínek stanovených touto smlouvou, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Cena ve výši podle odstavce 3.1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při provádění díla.
4. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami a přístupem na místo provedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo a staveniště, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla podle odstavce 3.1 tohoto článku.
5. Případné práce nad rámec díla vymezeného touto smlouvou budou **oceňovány** dle položek cenové nabídky, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Pro ocenění položek, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, budou považovány za maximální možné jednotkové ceny dle aktuálního ceníku URS Praha, a.s. Položky neuvedené v ceníku URS budou oceňovány na základě kalkulace zhotovitele doložené odkazem na oborový ceník, případně cenovou nabídkou poddodavatele.

# **Platební podmínky**

1. Cenu díla je zhotovitel oprávněn fakturovat nejdříve dnem písemného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatelem. O předání a převzetí díla v rozsahu sepíší smluvní strany předávací protokol. Oboustranným podepsáním předávacího protokolu vzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu.
2. Cenu díla je zhotovitel oprávněn fakturovat vždy jen do výše skutečně realizovaných prací a dodávek. Dohodnutou cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě provedených plnění zhotovitele. Určení rozsahu a ceny plnění se provádí na základě zhotovitelem zpracovaného zjišťovacího protokolu, doloženého soupisem provedených prací a dodávek. Zhotovitelem zpracovaný a předložený zjišťovací protokol a soupis provedených prací do 5 pracovních dnů od jeho předložení odsouhlasí a podepíše technický dozor stavebníka a zástupce objednatele ve věcech technických v případě, že neobsahuje žádné vady; v opačném případě jsou tyto dokumenty vráceny zhotoviteli ke zjednání nápravy. Odsouhlasením a připojením podpisu za technický dozor stavebníka i objednatele vzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu za odsouhlasené plnění ve výši odsouhlasené ceny.
3. **Konečnou fakturu** je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném ukončení díla a po předání díla objednateli.
4. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli, přičemž za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky odepsány z účtu objednatele.
5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zhotovitel je povinen předkládat je objednateli ve dvou vyhotoveních. Faktura bude doručena v listinné formě na podatelnu v sídle objednatele (Masarykovo nám. 53, Říčany) anebo v elektronické formě na email: podatelna@ricany.cz. K faktuře je zhotovitel povinen připojit předávací protokol podepsaný TDS a zástupcem objednatele. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastane vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém je faktura vystavena.
6. V případě, že faktura bude vystavena předčasně nebo nebude obsahovat předepsané náležitosti či přílohy a/nebo nebude možná jejich kontrola, je objednatel oprávněn vrátit je zhotoviteli k opravě či doplnění. Nová lhůta splatnosti běží od doručení opravené, doplněné nebo nově vystavené faktury objednateli.
7. Objednatel ve vztahu k plnění uvedenému v čl. 1, nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. nevztahuje se na něj režim přenesení daňové povinnosti.
8. Oproti fakturovaným částkám je objednatel oprávněn jednostranně započíst veškeré své, i dosud nesplatné, peněžité nároky vůči zhotoviteli, zejména nárok na smluvní pokutu či na náhradu škody.

# **Povinnosti zhotovitele a prováděcí podmínky**

1. Objednatel nebo TDS protokolárně **předá** zhotoviteli **místo provádění díla** na základě písemné Výzvy objednatele ve lhůtách dle článku 2 této smlouvy. O předání staveniště bude sepsán **písemný protokol**, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran a bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
2. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu **odpovědnost** za vlastní řízení postupu prací, za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za protipožární opatření. Zhotovitel odpovídá za pořádek na pracovišti (staveništi) a za uložení materiálů.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu, bez závad, včas a v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, které se na provedení díla vztahují, normami a **pokyny objednatele** nebo jím pověřených a zmocněných osob.
4. Dílo provádí v požadované **jakosti** podle této smlouvy a jejich příloh, technických norem vztahujících se na dílo a obecně závazných právních předpisů, které se na prováděné dílo vztahují, jakož i z materiálů požadovaných vlastností.
5. Zhotovitel se zavazuje předložit bez povinnosti jakékoliv další výzvy ze strany objednatele, minimálně však 10 pracovních dnů před vlastním provedením prací, **vzorky realizovaných konstrukcí, materiálů a výrobků**, které jím budou dodány a zabudovány. Zhotovitel se zavazuje předložit ke schválení a k provedení díla použít, pouze takové materiály a výrobky, které mají odpovídající atesty v České republice dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, nebo na které jsou vydána potvrzení o shodě výrobků, ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví požadavky ne vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
6. Odsouhlasení vzorků materiálů a výrobků objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vhodnost těchto materiálů a výrobků pro jejich použití v souladu s posledním stavem techniky a předpokládaným nebo obvyklým způsobem jejich použití.
7. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení díla odpovědnou osobou. V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění, zajistí zhotovitel také odborné vedení těchto prací držiteli příslušného oprávnění. Odpovědná osoba je zástupcem zhotovitele pro realizaci tohoto díla.
8. Zhotovitel je povinen zvát na **kontrolní dny** osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických a ve věcech smluvních, a to formou e-mailové zprávy, vždy minimálně **2 pracovní dny předem**. Kontrolní dny je zhotovitel povinen organizovat v pravidelném termínu **jedenkrát** za týden, nebo pokud si to situace vyžádá, i častěji.
9. Kontrolních dnů stavby je jako zástupce zhotovitele povinen se účastnit na výzvu objednatele, min. však 1x týdně, odpovědná osoba zhotovitele; v případě předem omluvené neúčasti uvedených osob, pak jiná zhotovitelem pověřená osoba.
10. Zhotovitel je povinen vést jednoduchý záznam o provádění díla, který bude kdykoli poskytnut oprávněným osobám k nahlédnutí, popř. zápisu.
11. Vznikne-li potřeba změny díla nebo je-li objednatelem vznesen požadavek na změnu díla, je zhotovitel povinen ji kompletně popsat a vyčíslit finanční dopad do změnového listu, který následně předloží k odsouhlasení zástupci objednatele. Na základě odsouhlaseného změnového listu připraví zhotovitel návrh písemného dodatku ke smlouvě. Bez uzavření dodatku ke smlouvě není zhotovitel oprávněn změnu provést ani ji promítnout do fakturace ceny díla. Uzavření takového dodatku se bude vždy řídit platnou a účinnou právní úpravou pro zadávání veřejných zakázek.
12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je povinen to neprodleně oznámit objednateli a navrhnout objednateli odpovídající změnu díla.
13. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při projednání všech změn díla s příslušnými orgány státní správy, dalšími dotčenými osobami tak, aby bylo možné získat jejich kladné vyjádření, opatření či rozhodnutí, pokud charakter a rozsah takových změn a odchylek jednání vyžaduje.
14. Faktury za vícepráce budou vystavovány samostatně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění těchto prací ve smyslu ustanovení § 21 odst. 10 zákona o dani z přidané hodnoty, bude sjednáno jako dílčí zdanitelné plnění. Pro faktury za vícepráce platí ustanovení článku 5 obdobně.
15. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvážet stavební odpad a vykonávat pravidelně denně čištění po skončení svých prací. Jestliže objednatel vyzve zhotovitele k úklidu místa provádění prací a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně likvidovat, a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami a obecně závaznými právními předpisy, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
16. Zhotovitel musí pro své práce používat vhodný, bezpečný a plně funkční materiál. Díly, prvky, polotovary, příp. hotové výrobky musí splňovat všechny podmínky stanovené platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb. a vyhláškou č. 163/2002 Sb., jakož i technickými předpisy, českými technickými normami ČSN a odpovídat předpokládanému nebo obvyklému způsobu použití. Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalitně, dle posledního stavu techniky a předpisů výrobce. **Zhotovitel předloží nejpozději k datu předání díla veškerou dokumentaci a atesty o použitých materiálech, výrobcích a zařízeních. Jejich nepředložení je důvodem k odmítnutí převzetí díla objednatelem.**
17. **Podmínky pro použití poddodavatele**: zhotovitel je oprávněn zajistit provedení díla prostřednictvím poddodavatelů. Objednateli v takovém případě zhotovitel odpovídá, jako by plnil on sám.
18. Nepředvídatelné vlivy ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, které způsobí zastavení prací (oheň, blesk, výbuch, vítr, záplava, pouliční nebo občanské nepokoje atp.) jsou důvodem pro prodloužení termínu realizace po dohodě obou stran. O přerušení prací musí být učiněn zápis potvrzený oprávněnými zástupci smluvních stran.
19. Zhotovitel zajistí řádné vedení a archivaci všech dokladů (listinných, popř. na elektronických nosičích) spojených s plněním předmětu smlouvy a umožní přístup objednatele ke kontrole. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci k provádění díla po dobu 10 let od předání dokončeného díla objednateli.
20. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů.

# **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků.
2. Zhotovitel provede všechny kontroly, zkoušky, certifikace prvků a revize předepsané závaznými předpisy nebo ČSN, osvědčující smluvené vlastnosti díla, před předáním díla objednateli. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá zhotovitel. Všechny tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli ve složce ve třech vyhotoveních pro potřeby kolaudačního řízení a archivace.
3. O převzetí díla sestaví smluvní strany zápis (předávací protokol), který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření, která byla dohodnuta, a soupis dokladů, které objednateli při předání díla předává.
4. Po předání díla odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu veškeré dočasné zařízení, skládky materiálu a všechny dotčené prostory uvede v tomto termínu do původního stavu.
5. Nebude-li dílo provedeno řádně podle této smlouvy, je objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Rovněž je oprávněn převzetí díla odmítnout, pokud při jeho předání od zhotovitele neobdrží doklady k provedenému dílu dle této smlouvy.
6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání díla, které zhotoviteli předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit závady z prováděcích podkladů ani při vynaložení odborné péče při jejich prověření. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu na základě písemného dodatku k této smlouvě.

# **Záruky za dílo**

1. **Za jakost** provedeného díla poskytne zhotovitel **záruku v délce *60* měsíců na jakost prací a potrubí a v délce 24 měsíců na elektronické součásti** ode dne protokolárního předání díla objednateli. Zhotovitel odpovídá za to, že minimálně po tuto dobu bude mít dílo vlastnosti uvedené v této smlouvě, technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují.
2. Záruka za jakost díla a postup při uplatňování vad díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení **reklamace** oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Nereaguje-li zhotovitel písemně na reklamaci v požadovaném termínu, reklamaci uznává. Závady omezující provoz objektu odstraní zhotovitel do 5 pracovních dní, ostatní závady odstraní do 15 pracovních dní od písemného oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadné práce, mající charakter záruční vady, neodstraní ani přes upozornění objednatele, může je objednatel odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.

# **Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany sjednaly smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení:
	1. s termínem dokončení dle odst. 2. 5.: 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH,
	2. s předáním kompletních dokladů nezbytných k užívání díla ve výši 0,1 %z celkové ceny díla bez DPH,
	3. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH,
	4. s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH
	5. s vyklizením místa provádění díla 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH.
2. Smluvní strany dále sjednávají maximální výši jednorázové smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli, za každé prokazatelné porušení:
	1. ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provedení díla: 10 000,00 Kč,
	2. ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady: 10 000,00 Kč
3. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy objednatelem, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.
4. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě obsahující stručný popis porušení smluvní povinnosti, na níž se pokuta vztahuje a informaci o požadovaném způsobu úhrady smluvní pokuty.
6. Zaplacením jakýchkoliv smluvních pokut podle této smlouvy není dotčena povinnost nahradit druhé smluvní straně v plné výši škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti zakládající právo na zaplacení smluvní pokuty.

# **Odstoupení od smlouvy**

1. Vedle případů uvedených v předcházejících ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku a zákona o zadávání veřejných zakázek, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
	1. zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním kteréhokoliv ze závazných termínů sjednaných v této smlouvě a nezjedná nápravu ani v přiměřeném náhradním termínu určeném objednatelem,
	2. zhotovitel porušuje některou z povinností dle této smlouvy (zejména provádí dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě či používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality) a nezjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě stanovené mu objednatelem ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,
	3. zhotovitel opakovaně (alespoň třikrát) poruší tuto smlouvu přes předchozí upozornění objednatele uvedené ve stavebním deníku či v samostatném dopisu,
	4. insolvenční soud vydal rozhodnutí o tom, že je zhotovitel v úpadku,
	5. zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení nebo v této smlouvě vědomě nepravdivé údaje nebo předložil objednateli doklady neodpovídající skutečnosti,
	6. zhotovitel opustí dílo, odmítne ho plnit nebo neplní oprávněný pokyn objednatele nebo nepostupuje s náležitou rychlostí a bez zpoždění a přes písemnou výzvu objednatele, do 14 kalendářních dní od doručení této výzvy, nepřijme veškerá proveditelná opatření k nápravě.
2. Vedle případů uvedených v předcházejících ustanoveních této smlouvy nebo vyplývajících z občanského zákoníku je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že se objednatel ocitne v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů, a nápravu nezjedná ani v přiměřeném náhradním termínu určeném zhotovitelem.
3. Účinky odstoupení nastávají dnem písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V tomto oznámení musí být uveden důvod odstoupení.
4. Po odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést dle dispozic objednatele a bez zbytečného odkladu veškeré kroky, nezbytné k přerušení prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.
5. Při odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen dílčí dodávky, které nejsou pro objednatele samostatně použitelné, uvést na vlastní náklady a nebezpečí do původního stavu.

# **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
2. Zhotovitel bude zhotovené dílo spravovat do doby splnění všech závazkových vztahů souvisejících s termínem dokončení díla a nese nebezpečí škody nebo ztráty na celém díle vůči objednateli až do dne protokolárního předání díla objednateli.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem objednatele a zhotovitele. Účinnosti nabude smlouva uveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude vyhotovena v digitální podobě a podepsána oběma smluvními stranami elektronicky. Změny a doplňky této smlouvy lze přijímat po dohodě smluvních stran, a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě, potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva a povinnosti převzaté s uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít také tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
6. Zhotovitel a objednavatel se zavazují před přistoupením k sankcím spolu jednat a sporné otázky předem řešit dohodou.
7. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.
10. Rada města schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne 23.1.2025 pod číslem usnesení 25-03-005.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 –Nabídkový rozpočet

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *V Říčanech* |  | *V Praze* |  |
| Objednatel: |  | Zhotovitel: Ing. Jaroslav Šabek |  |
| ……………………………….. |  | ……………………………….. |  |
| *Ing. David Michalička* |  | …. |  |
| *starosta města*  |  | …. |  |