

**Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo**

uzavřené dne 25. 7. 2024 (ID: 171660) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů na akci

„Edukační centrum a zázemí Muzea Vysočiny Jihlava“

Článek I – Smluvní strany

Objednatel:	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
zastupuje:	Ing. Martin Kukla, hejtmán
zástupce pro věci technické:	Ing. Jan Kalina, Petr Pejchal - odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
tel:	+420 564 602 419, +420 564 602 225
IČO:	708 90 749
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu:	217827703/0300
Zhotovitel:	STARKON a.s.
se sídlem:	Bohuslavice 10, 588 56 Bohuslavice
zastupuje:	Jiří Kovář, předseda správní rady
zástupce pro věci smluvní:	Jiří Kovář, předseda správní rady
zástupce pro věci technické:	Ing. Václav Ondráček
osoba pověřená vedením stavby/ hlavní stavbyvedoucí:	Lubomír Vařejka
tel./email:	+420 567 579 211
IČO:	262 27 525
DIČ:	CZ26227525
bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
číslo účtu:	193111929/0300
zápis v obchodním rejstříku:	u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 3440

Článek II – Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 25. 7. 2024 je změna zástupce objednatele. Dále se mění předmět a cena plnění díla v důsledku nutnosti provedení dodatečných stavebních prací, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla, a které jsou nezbytné pro dokončení akce.

Jedná se o změny podle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) blíže popsané ve změnových listech 1, 2 a 3.

Tyto změny nemění celkovou povahu předmětu plnění a jsou proto posouzeny jako nepodstatné změny původního závazku.

Smluvní strany se proto dohodly v souladu s čl. 2, 4 a 14 Smlouvy o dílo na uzavření dodatku č. 1, kterým se mění níže uvedená ustanovení Smlouvy o dílo takto:

1) Článek 1 - Smluvní strany

Na straně objednatele se mění zástupce Kraje Vysočina:

Ing. Martin Kukla, hejtman

Ostatní údaje o objednateli se nemění.

2) Článek 2 – Předmět smlouvy

Předmět smlouvy se mění v rozsahu víceprací uvedených ve změnových listech, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

3) Článek 4 – Cena za dílo, odst. 4.2. se mění a nově zní takto:

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí: **65 345 785,59 Kč**

DPH 21 %: **13 722 614,97 Kč**

Cena díla celkem s DPH činí: **79 068 400,56 Kč**

slovy: sedmdesát devět milionů šedesát osm tisíc čtyři sta korun českých padesát šest haléřů

Rekapitulace ceny:

Cena díla před uzavřením dodatku č. 1

Cena díla bez DPH: **64 935 559,74Kč**

Cena méněprací a víceprací dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ:

Cena méněprací bez DPH: 0,00 Kč

Cena víceprací bez DPH: 410 225,85 Kč

Cena méně-víceprací celkem bez DPH **410 225,85 Kč**

Bližší specifikace ceny díla je vymezena v příložených změnových listech.

Článek III – Ostatní ujednání

1) Ostatní ustanovení smlouvy, tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nedotčená, nemění se a zůstávají v platnosti.

- 2) Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 1 včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv
- 3) Dodatek č. 1 se vyhotovuje elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle Zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek č. 1 ke smlouvě před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Příloha: Změnové listy č. 1, 2 a 3 (oceněný soupis víceprací)

Za zhotovitele

Za objednatele

.....
Jiří Kovář
předseda správní rady

.....
Ing. Martin Kukla
hejtman

Evidenční list změny stavby

Název stavby:	Číslo změny stavby:
„Edukační centrum a zázemí Muzea Vysočiny Jihlava“	1
Smlouva o dílo (SoD) ze dne: 25.7.2024	
ZL 1: Zajištění stávajících kcí	

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 29.11.2023 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: STARKON a.s., Bohuslavice 10, 588 56 Telč

Obsah (seznam příloh):		Paré č.1	Příjemce
☒	Položkový rozpočet	1	Objednatel
☐	Výkresová část	2	Zhotovitel
☐	Další doklady	3	Technický dozor

Popis a zdůvodnění změny

Zakrytí stávajících konstrukcí z důvodu jejich ochrany před povětrnosními vlivy. Objekt SO 03. Jedná se o neodkladnou změnu z klimatických důvodů.

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
0,00 Kč	66 507,09 Kč	66 507,09 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDS	Martin Zedníček	Datum	Podpis
-----	-----------------	-------	--------

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Petr Pejchal	datum	podpis
Projektant	Ing. Jakub Fraj	datum	podpis
Zhotovitel	Lubomír Vařejka	datum	podpis

Edukační centrum a zázemí Muzea Vysočiny Jihlava - Změnové listy

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Zařazení
Stavba			ZL: Změnové listy				66 507,09	
Objekt			D1: Změnové listy				66 507,09	
Podobjekt			ZL 1: Zajištění stávajících kci				66 507,09	
Oddíl			711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				66 507,09	
228	SP	998711123	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v přes 12 do 24 m	t	1,392	3 583,04	4 987,59	SoD
2016	SP	711441559.1	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovně přitavením pásu NAIP	m2	245,000	107,00	26 215,00	URS II/2024
Výkaz výměr: Zakrytí podlahy, 2.NP					-			
245					245,000			
Poskytnutá sleva z URS položky					-			
2017	H	62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrnným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	269,500	131,00	35 304,50	URS II/2024
Výkaz výměr: Zakrytí podlahy, 2.NP					-			
245*1,1					269,500			

Evidenční list změny stavby

Název stavby:	Číslo změny stavby:
„Edukační centrum a zázemí Muzea Vysočiny Jihlava“	2
Smlouva o dílo (SoD) ze dne: 25.7.2024	
ZL 2: Demontáž SDK podhledu + tepelné izolace	

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 29.11.2023 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: STARKON a.s., Bohuslavice 10, 588 56 Telč

Obsah (seznam příloh):		Paré č.1	Příjemce
☒	Položkový rozpočet	1	Objednatel
☐	Výkresová část	2	Zhotovitel
☐	Další doklady	3	Technický dozor

Popis a zdůvodnění změny

Demontáž stávajícího obkladu SDK + tepelné izolace v skladbě šikmé střechy SO 03. Demontáž nebyla zahrnuta v původním výkazu výměr.

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
0,00 Kč	104 579,12 Kč	104 579,12 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDS	Martin Zedníček	Datum	Podpis
-----	-----------------	-------	--------

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Petr Pejchal	datum	podpis
Projektant	Ing. Jakub Fraj	datum	podpis
Zhotovitel	Lubomír Vařejka	datum	podpis

Edukační centrum a zázemí Muzea Vysočiny Jihlava - Změnové listy

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Zařazení
			Stavba				104 579,12	
			Objekt				104 579,12	
			Podobjekt				104 579,12	
			Oddíl				19 318,69	
2001	SP	949101112	ZL: Změnové listy D1: Změnové listy ZL 2: Demontáž SDK podhledu + tepelné izolace 009: Ostatní konstrukce a práce, bourání Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	223,920	86,27	19 318,69	URS II/2024
			Výkaz výměr: Pomocné lešení pro bourání 223,92				223,920	
			Oddíl				15 101,59	
2002	SP	713110813	713: Izolace tepelné Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých II přes 100 mm	m2	352,817	42,80	15 101,59	
			Výkaz výměr: Podhled 12,12*19,4 (7,63+0,6)*14,3				235,128 117,689	
			Oddíl				47 573,24	
187	SP	763161821	96: Bourání konstrukcí Demontáž SDK podkrovní s dvouvrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	352,817	134,84	47 573,24	SoD
			Výkaz výměr: Podhled 12,12*19,4 (7,63+0,6)*14,3				235,128 117,689	
			Oddíl				22 585,61	
202	SP	997006012	997: Přesun sutě Ruční třídění stavebního odpadu	t	6,696	250,00	1 674,00	
203	SP	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	6,696	2 210,00	14 798,16	
204	SP	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvýšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	6,696	85,00	569,16	
205	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,696	270,00	1 807,92	
206	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	60,264	12,00	723,17	
			Výkaz výměr: 6,696*9 60,264					
207	SP	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	6,696	450,00	3 013,20	SoD

Evidenční list změny stavby

Název stavby:	Číslo změny stavby:
„Edukační centrum a zázemí Muzea Vysočiny Jihlava“	3
Smlouva o dílo (SoD) ze dne: 25.7.2024	
ZL 3: Azbest	

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne 29.11.2023 (dále jen Smlouva):

Objednatel: Kraj vysočina, Žižkova 1882/57, Jihlava, 586 01

Zhotovitel: STARKON a.s., Bohuslavice 10, 588 56 Telč

Obsah (seznam příloh):	Paré č.1	Příjemce
☒ Položkový rozpočet	1	Objednatel
☐ Výkresová část	2	Zhotovitel
☒ Další doklady	3	Technický dozor
Rozbor		

Popis a zdůvodnění změny

Demontáž materiálů obsahujících azbest, zjištění během bouracích prací SO 02. Jedná se o neodkladnou změnu z důvodu nálezů nebezpečného materiálu.

Cena navrhovaných méněprací (bez DPH)	Cena navrhovaných víceprací (bez DPH)	Cena navrhovaných méněprací a víceprací celkem (bez DPH)	Poznámka
0,00 Kč	239 139,64 Kč	239 139,64 Kč	ceny jsou uvedeny bez DPH

Podpis vyjadřuje souhlas se změnou a jejím zahrnutím do dodatku smlouvy o dílo:

TDS	Martin Zedníček	Datum	Podpis
-----	-----------------	-------	--------

Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že budou provedeny změny, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny. Součástí změny je i tento Evidenční list změny stavby. Tento Evidenční list změny stavby byl projednán a souladu se smlouvou o dílo.

Objednatel	Petr Pejchal	datum	podpis
Projektant	Ing. Jakub Fraj	datum	podpis
Zhotovitel	Lubomír Vařejka	datum	podpis

Edukační centrum a zázemí Muzea Vysočiny Jihlava - Změnové listy

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	Zařazení
Stavba		ZL: Změnové listy					239 139,64	
Podobjekt		ZL 3: Azbest					239 139,64	
Oddíl		713: Izolace tepelné					5 514,00	
2003	SP	713130831	Odstranění tepelné izolace stěn přibité nebo nastřelené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	152,900	36,06	5 514,00	URS II/2024
		Výkaz výměr: Odměřeno na místě						
		152,9					152,900	
Oddíl		765: Krytina skládaná					78 665,04	
2004	SP	765231851	Demontáž obkladu stěn azbestocementovou krytinou skládanou do sutí	m2	152,900	514,49	78 665,04	URS II/2024
Oddíl		96: Bourání konstrukcí					113 758,00	
2005	B	X651	Zřízení personální a materiálové dekontaminační propusti, včetně provozu	soubor	1,000	16 500,00	16 500,00	R položka
2006	B	X652	Zrušení kontrolovaného pásma, personální a materiálové propusti	soubor	1,000	5 500,00	5 500,00	R položka
2007	B	X653	Zřízení podtlakového kontrolovaného pásma včetně provozu a filtrace	m3	288,200	95,00	27 379,00	R položka
2008	B	X654	Kontrolní měření respirabilních azbestových vláken po sanaci	kus	1,000	14 500,00	14 500,00	R položka
2009	B	X655	Vysátí kontrolovaného pásma od azbestového prachu	m3	288,200	95,00	27 379,00	R položka
2010	B	X656	Enkapsulace kontrolovaného pásma	soubor	1,000	12 500,00	12 500,00	R položka
2011	B	X657	Provedení technologického postupu, včetně projednání s úřady	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	R položka
Oddíl		997: Přesun sutě					41 202,60	
202	SP	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu	t	3,790	250,00	947,50	SoD
203	SP	997013215	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	3,790	2 210,00	8 375,90	SoD
204	SP	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě sutí a vybouraných hmot za zvěžšenou dopravu sutí ZKD 10 m	t	3,790	85,00	322,15	SoD
205	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,790	270,00	1 023,30	SoD
206	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	34,110	12,00	409,32	SoD
		Výkaz výměr: 3,79'9					34,110	
2012	SP	997006004	Pytlování nebezpečného odpadu ze střešních šablon s obsahem azbestu	t	3,790	3 698,40	14 016,93	URS II/2024
2013	SP	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkové) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	3,790	4 250,00	16 107,50	URS II/2024