

S 10 8/23-5590-03

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17.listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

Ubytovací služby a Stravovací služby

se sídlem: Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupena: Tomášem Otipkou, ředitelem Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

veřejná vysoká škola dle z.č.111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána  
(dále jen „pronajímatel“)

a

Dorm Market, s.r.o.

se sídlem: Kujavy 67, 742 45 Kujavy

zastoupena: jednatel Ondřej Pavelka

IČ: 19678568

(dále jen „nájemce“)

uzavírají spolu tento

## Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu č. 294

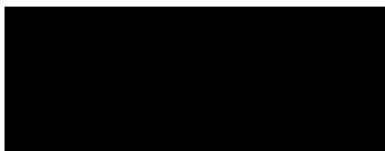
Obě smluvní strany se dohodly na změně v článku II. Výše nájemného a způsob úhrady a to takto:

1. a) Výše nájmu je stanovena měsíčně. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 2 161,06 Kč vč. DPH za měsíc od 1.2.2025 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemné nezahrnuje úhradu služeb spojených s nájmem.
- b) Výši úhrady služeb spojených s nájmem si smluvní strany sjednávají ve výši 1 886,19 Kč vč. DPH za měsíc od 1.2.2025 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Platnost Výpočtového listu na základě tohoto dodatku je na dobu určitou do 31.1.2026 s účinností od 1.2.2025. V případě změny sazby DPH se výše nájemného a služeb mění k datu účinnosti změny DPH.

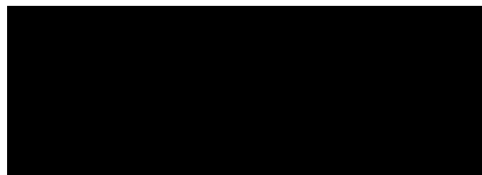
Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

Ostravě dne 28.1.2025



.....

Pronajímatel



Nájemce

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba  
Ubytovací služby a Stravovací služby, Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava - Poruba

**Výpočtový list na období od 1.2.2025 do 31.1.2026**

**Evidenční číslo:** 294

**Pronajímatel:**

Vysoká škola báňská-Technická univerzita Ostrava  
17. listopadu 2172/15  
708 00 Ostrava - Poruba  
IČ: 61989100  
DIČ: CZ61989100

**Nájemce:**

Dorm Market s.r.o.  
Kujavy 67  
742 45 Kujavy  
IČ: 19678568  
zastoupena: Ondřej Pavelka

**Předmět**

**Cena bez DPH/měsíc**

**Sazba DPH (%)**

**Rozpis služeb spojených s nájmem:**

|                                                              |                 |           |
|--------------------------------------------------------------|-----------------|-----------|
| Teplo 17,86m <sup>2</sup> *0,99Kč/m <sup>2</sup> /den*365/12 | 537,81          | 12        |
| Vod.,stočné                                                  | 0,00            | 12        |
| <b>Mezisoučet s 12% sazbou</b>                               | <b>537,81</b>   | <b>12</b> |
| El.energie 5,24Kč/kWh*2,4kWh/den*30dní                       | 377,28          | 21        |
| Odpady 2735Kč/kontejner/měs./4                               | 683,75          | 21        |
| <b>Nájemné 17,86m<sup>2</sup>*1200Kč/m<sup>2</sup>/12</b>    | <b>1 786,00</b> | <b>21</b> |
| <b>Mezisoučet s 21% sazbou</b>                               | <b>2 847,03</b> |           |

| Daňová rekapitulace:            | sazba DPH |  |     | Cena bez        | DPH           | Celkem s DPH    |
|---------------------------------|-----------|--|-----|-----------------|---------------|-----------------|
| Služby spojené s nájmem         | 12%       |  |     | 537,81          | 64,54         | 602,35          |
|                                 |           |  | 21% | 2 847,03        | 597,88        | 3 444,91        |
| <b>Celkem</b>                   |           |  |     | <b>3 384,84</b> | <b>662,41</b> | <b>4 047,25</b> |
| <b>Celkem k úhradě za měsíc</b> |           |  |     |                 |               | <b>4 047,25</b> |

**Rozpis plateb:**

| Období  | Nájemné  | Služby   | Platba celkem Kč/měsíc | Splatnost  |
|---------|----------|----------|------------------------|------------|
| 02/2025 | 2 161,06 | 1 886,19 | 4 047,25               | 15.02.2025 |
| 03/2025 | 2 161,06 | 1 886,19 | 4 047,25               | 15.03.2025 |
| 04/2025 | 2 161,06 | 1 886,19 | 4 047,25               | 15.04.2025 |
| 05/2025 | 2 161,06 | 1 886,19 | 4 047,25               | 15.05.2025 |
| 06/2025 | 2 161,06 | 1 886,19 | 4 047,25               | 15.06.2025 |
| 07/2025 | 2 161,06 | 1 886,19 | 4 047,25               | 15.07.2025 |
| 08/2025 | 2 161,06 | 1 886,19 | 4 047,25               | 15.08.2025 |
| 09/2025 | 2 161,06 | 1 886,19 | 4 047,25               | 15.09.2025 |
| 10/2025 | 2 161,06 | 1 886,19 | 4 047,25               | 15.10.2025 |
| 11/2025 | 2 161,06 | 1 886,19 | 4 047,25               | 15.11.2025 |
| 12/2025 | 2 161,06 | 1 886,19 | 4 047,25               | 15.12.2025 |
| 01/2026 | 2 161,06 | 1 886,19 | 4 047,25               | 15.01.2026 |

V Ostravě 28.01.2025

Zpracovala: