

# SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.j. OLP/3540/2024

č. stavby: IV-12-4020585/VB/06

**název stavby: LB – Rozstání – ppč. 648, nová DTS + kNN**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona

č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508, DIČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem kraje

na základě pověření **Mgr. Petrem Staňkem**,

vedoucím odboru investic a správy nemovitého majetku

dále jen „**Povinný**“ nebo také „**Liberecký kraj**“

a

## **ČEZ Distribuce, a.s.**

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,

vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

IČO 24729035, DIČ CZ 24729035

bankovní spojení:

zastoupena na základě pověření

vedoucím odboru řízení staveb

dále jen „**Oprávněný**“

takto:

## **Článek I.**

- (1) Předmětem smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti podle obecných ustanovení o služebnosti dle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu jejího odlišného obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem, a bude v souladu s § 25 odst. 4 energetického zákona.
- (2) Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 1147/6**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. III/2783, nacházející se v katastrálním území Rozstání pod Ještědem, obec Světlá pod Ještědem, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na listu vlastnictví číslo 90 (dále jen „**Pozemek**“).

## Článek II.

- (1) Oprávněný zrealizoval na základě územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Český Dub, odborem stavením a životního prostředí, pod č.j. MUCD 1365/2023 ze dne 26.04.2023 a uvedl na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, pod č.j. SURR/7130/112817/22-Ja ze dne 30.05.2022 a předávacího protokolu ze dne 16.12.2023, do užívání na Pozemku stavbu „**IV-12-4020585, LB – Rozstání – p.p.č. 648, nová DTS, kNN, k.ú. Rozstání pod Ještědem**“ (dále jen „**Stavba**“).
- (2) V souladu s článkem I odst. (6) smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č.j. OLP/3521/2022 ze dne 27.09.2022 uzavřené mezi Povinným a Oprávněným (dále jen „**SBVB**“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti spočívající ve zřízení, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy –** [REDAKCE] **stavba „IV-12-4020585, LB – Rozstání – p.p.č. 648, nová DTS, kNN, k.ú. Rozstání pod Ještědem“ na Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na tento Pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby a provádění oprav Stavby tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. [REDAKCE], který tvoří nedílnou součást této smlouvy.**
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemku je povinen toto právo trpět.

## Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše byla stanovena znaleckým posudkem č. [REDAKCE] ve výši po zaokrouhlení 7.640 Kč bez DPH. Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/3521/2022:

| Stavební úkony                     | Výměra    | Cena     |
|------------------------------------|-----------|----------|
| podélní uložení v krajnici/příkopu | [REDAKCE] | 5.115 Kč |
| protlak                            | [REDAKCE] | 2.520 Kč |

Údaje dle GP č. [REDAKCE] – přesného zaměření po stavbě:

| Stavební úkony                     | Výměra    | Cena        |
|------------------------------------|-----------|-------------|
| podélní uložení v krajnici/příkopu | [REDAKCE] | 6.339,85 Kč |
| protlak                            | [REDAKCE] | 2.586 Kč    |

Úplata činí částku **8.925,85 Kč** (slovy: *osm tisíc devět set dvacet pět korun českých, 85 hal.*) (dále jen „**Úplata**“).

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **10.800,28 Kč** (slovy: *deset tisíc osm set korun českých, 28 hal.*).

- (3) Částku **9.244,40 Kč** (včetně 21% DPH) uhradil na základě čl. I odst. (9) SBVB Oprávněný dne 13.10.2022.
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu větší než tak, jak byl vypočítán v čl. I odst. (7) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhl o více než 5 % částku Úplaty, uhradí **Oprávněný vzniklý rozdíl v úplatě ve výši 1.555,88 Kč** (slovy: *jeden tisíc pět set padesát pět korun českých, 88 hal.*) do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného č. 19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, [REDAKCE] Oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu.
- (5) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy a po zaplacení rozdílu podle čl. III. odst. (4) a náhrady za užívání pozemku dle čl. IV odst. (3) návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
- (6) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Oprávněný.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### Článek IV.

##### Další náklady spojené se zřízením služebnosti

- (1) Oprávněný převzal v rámci Stavby části Pozemku do dočasného úplatného užívání za účelem omezení užívání silničního pozemku, a to na dobu určitou od předání staveniště do předání stavby, o čemž byl s Povinným, resp. správcem Pozemku uzavřen/podepsán předávací protokol ze dne 16.12.2023 (dále jen „**Protokol**“).
- (2) Dle čl. II odst. (2) SBVB je v těchto případech účtována náhrada za omezení užívání silničního pozemku ve výši [REDAKCE] a to za dobu faktického vstupu na Pozemek, příp. do tělesa komunikace. Výše náhrady za omezení užívání je dle Protokolu vypočítána takto:

| počet dní | výměra m <sup>2</sup> | cena den/m <sup>2</sup> | celková úplata |
|-----------|-----------------------|-------------------------|----------------|
| 43        | [REDAKCE]             | [REDAKCE]               | 153.329,40 Kč  |

Úplata činí částku **153.329, Kč** (slovy: *jedno sto padesát tři tisíc tři sta dvacet devět korun českých*) (dále jen „**Náhrada**“).

- (3) **Náhradu ve výši 153.329,40 Kč** uhradí Oprávněný nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného č. 19–7964100227/0100 vedený u KB Liberec, [REDAKCE] Náhrada za omezení užívání silničního pozemku je osvobozena od DPH v souladu s § 4 odst. 4 písm. g) a § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- (4) Oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti nebude podán před úhradou této náhrady za omezení užívání silničního pozemku.

#### **Článek V.**

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemek a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

#### **Článek VI.**

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemek, který má být zatížen služebností, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemku zřídit.
- (2) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemku ponese Povinný.

#### **Článek VII.**

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemku bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

#### **Článek VIII.**

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednáno pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnosti.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a budou v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetickém odvětví o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.

- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.
- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 62/VII/24/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona o krajích, kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene krajskému úřadu, rozhoduje v těchto záležitostech krajský úřad, resp. vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne .....

V Děčíně dne .....

.....  
Mgr. Petr Staněk  
vedoucí odboru investic a správy  
nemovitého majetku  
na základě pověření

.....  
[redacted]  
na základě pověření  
za společnost ČEZ Distribuce, a.s.