**Kupní smlouva č. 0004/25**

SMLUVNÍ STRANY

Město Moravská Třebová

IČO: 00277037

DIČ: CZ00277037

se sídlem nám. T. G. Masaryka 32/29, Město, 571 01 Moravská Třebová

zastoupené Ing. Pavlem Charvátem, starostou města

bankovní spojení: Čs. spořitelna, č. ú.: 19-1283386349/0800, variabilní symbol: 41216

jako „prodávající“)

a

Paní

Kamila Háchová, narozena xxxxxxxxxxx1976

trvale bytem xxxxxx, xxxxxxx,

Praha

(dále jako „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“):

**I.**

Prodávající je vlastníkem pozemku parc. č. 2771/101, o výměře 198 m2, druh pozemku orná půda, v obci a katastrálním území Moravská Třebová. Tato nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí na LV 10 001.

**II.**

Prodávající prodává touto kupní smlouvou pozemek parc. č. 2771/101 o výměře 198 m2, druh pozemku orná půda, v obci a katastrálním území Moravská Třebová, a to se všemi jeho součástmi a příslušenstvími, s právy a povinnostmi spojenými s vlastnictvím tohoto pozemku v hranicích, jak jej prodávající vlastní a užívá nebo je k tomu oprávněn a kupující jej do vlastnictví kupuje za vzájemně dohodnutou prodejní cenu ve výši 359 370 Kč (z toho kupní cena 297 000 Kč + 62 370 Kč DPH).

Kupující strana před podpisem kupní smlouvy dne 16.09.2024 uhradila kauci ve výši 10 000 Kč na účet města, vedený u České spořitelny, a.s. Zbývající část kupní ceny ve výši 349 370 Kč a náklady spojené s převodem ve výši 3 063 Kč uhradila kupující strana na účet Města Moravská Třebová vedený u České spořitelny, a. s. Svitavy, pobočky v Moravské Třebové, číslo účtu 19-1283386349/0800, variabilní symbol 41216 dne což obě strany potvrzují podpisy na této kupní smlouvě.

**III.**

Převod nemovité věci uvedené v této smlouvě z vlastnictví Města Moravská Třebová do vlastnictví kupující byl schválen usnesením Zastupitelstva města Moravská Třebová č. 431/Z/041124 na zasedání dne 04.11.2024 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města. Záměr odprodeje pozemku parc. č. 2771/101 byl schválen Radou města Moravská Třebová pod číslem usnesení 1641/R/260824 na jednání dne 26.08.2024 a v zákonem stanovené lhůtě byl zveřejněn na úřední desce města od 30.08.2024 do 16.09.2024.

**IV.**

Kupující bere na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopií smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**V.**

Nemovitá věc se převádí prosta všech dluhů, věcných břemen, zástavních práv i jiných právních povinností. Za správnost tohoto prohlášení ručí strana prodávající. Strana kupující prohlašuje, že je se stavem nemovité věci seznámena.

**VI.**

Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí kupující, která částku ve výši 2 000 Kč uhradí prodávajícímu na účet 191283386349/0800 vedeného u České spořitelny a. s., pod VS 41216 (platbou zvlášť). Prodávající zprostředkovaně zajistí úhradu správního poplatku přímo katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá dle dohody smluvních stran prodávající, nejpozději do sedmi dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi zúčastněnými stranami.

**VII.**

Účastníci této smlouvy prohlašují, že se kupní smlouva shoduje se svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísni ani za nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

**VIII.**

Vlastnické právo k uvedené nemovité věci přechází na kupující dnem vkladu vlastnických práv vyplývajících z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem.

**IX.**

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy a zbývající jsou určeny pro prodávajícího a kupující. Kupující bude podepsaný výtisk smlouvy předán po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a po připojení vyrozumění o provedeném vkladu práva dle § 18 odst. 3 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv (§ 6 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv). Smluvní strany s přihlédnutím k uveřejnění prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodnítajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv (§ 5 zák. č. 340/2015 Sb.) zabezpečí Město Moravská Třebová a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.

**X.**

Účastníci smlouvy navrhují, aby podle této kupní smlouvy byl vyznačen vklad práv v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy pro obec a katastrální území Moravskou Třebovou.

**XI.**

Tato smlouva byla vyhotovena v Moravské Třebové dne 20.01.2025 na základě dohody účastníků a podle předložených dokladů.

V Moravské Třebové dne V Moravské Třebové dne

Strana prodávající: Strana kupující:

........................................... ...........................................

Ing. Pavel Charvát Kamila Háchová

starosta města

Moravská Třebová