

Smlouva o zajištění správy a údržby Městských sadů

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

1. Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Zastoupeno: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

IČ: 000 81 531

Osoba oprávněna jednat

ve věcech technických: Bc. Klára Uličná, provozní technik oddělení údržby majetku odboru
dopravy a majetku MmÚ

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“ nebo „Smluvní strana“)

a

2. TKGolf s.r.o.

zastoupená/ý: Tomášem Kodrlem

se sídlem: Přestanov 177, Přestanov, 403 17

IČO: 04669304

DIČ: CZ04669304

Pověřená osoba k jednání: Tomáš Kodrle

(dále jen „Poskytovatel“ nebo „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zajištění správy a údržby Městských sadů v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tato Smlouva je uzavřena mezi Objednatелеm a Poskytovatelem na základě zadávacího řízení pro plnění nadlimitní veřejné zakázky s názvem „Správa a údržba Městských sadů v Ústí nad Labem“ (dále jen „Veřejná zakázka“).
- 1.2 Objednatel prohlašuje, že:
- 1.2.1 je statutárním městem oprávněným v rozsahu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, vystupovat v právních vztazích svým jménem a nést odpovědnost z těchto vztahů vyplývající; a
 - 1.2.2 splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Poskytovatel prohlašuje, že:
- 1.3.1 je právnickou osobou, popř. fyzickou osobou podnikající řádně založenou a existující dle právního řádu ČR; a
 - 1.3.2 splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem této Smlouvy je realizace Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky a nabídky Poskytovatele, které tvoří přílohu této Smlouvy (dále jen „Zadávací dokumentace“) dostupná na: https://zakazky.usti-nad-labem.cz/profile_display_2.html.
- 2.2 Poskytovatel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění zadání Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
- 2.2.1 v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v Zadávací dokumentaci,
 - 2.2.2 v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace.
- 2.3 Poskytovatel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při zajišťování správy a údržby Městských sadů v Ústí nad Labem (dále jen „**Služba**“ nebo „**Služby**“) na území statutárního města Ústí nad Labem.

3.2 Rozsah Služeb zahrnující zejména věcné, místní a časové vymezení, jakož i cenové podmínky a specifická práva a povinnosti smluvních stran související s poskytováním konkrétní Služby je vymezen v katalogových listech, obsažených v Příloze 1 této Smlouvy (dále jen „**Katalogový list**“). Služby na základě této Smlouvy jsou poskytovány v předpokládaném rozsahu vymezeném v příslušném Katalogovém listu bez nutnosti dílčích objednávek (dále jen „**Hlavní služby**“). Další vybrané Služby dle této Smlouvy však budou poskytovány v rozsahu vycházejícím z aktuálních potřeb Objednatele na základě dílčích objednávek tak, jak jsou definovány dále v čl. 5 této Smlouvy (dále jen „**Vedlejší služby**“). Hlavní služby a Vedlejší služby jsou dále v textu této Smlouvy označovány jako „**Služby**“.

3.2.1 Hlavní služby zahrnují Služby, jejichž specifikace je uvedena v Katalogových listech č. 1 („Seč trávy“), č. 2 („Hrabání listí“), č. 3 („Sběr komunálního odpadu v zeleni a čistota komunikací“), č. 4 („Sběr psích exkrementů“), č. 5 („Vývoz košů na komunální odpad“), č. 6 („Vývoz košů na psí exkrementy“), č. 7 („Čištění komunikací“) a č. 8 („Ruční pletí záhonů“), č. 10 („Správa a údržba kašen“), č. 11 („Správa a údržba jezírka“) a č. 12 („Správa a údržba závlahového systému“);

3.2.2 Vedlejší služby zahrnují Služby, jejichž specifikace je uvedena v Katalogovém listu č. 9 („Vedlejší služby – Správa a údržba zeleně v Městských sadech“) a č. 13 („Vedlejší služby – Správa a údržba vodních prvků“).

Poskytování Hlavních služeb:

3.3 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Objednateli Hlavní služby v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou, zejména v příslušném Katalogovém listu. Objednatel se za řádné poskytnutí Hlavních služeb zavazuje zaplatit cenu dle čl. 6 této Smlouvy.

Poskytování Vedlejších služeb

3.4 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Objednateli Vedlejší služby za podmínek stanovených touto Smlouvou, zejména v příslušných Katalogových listech, a to na základě a v rozsahu dílčích objednávek dle čl. 5 této Smlouvy. Za objednané a řádně poskytnuté Vedlejší služby se Objednatel zavazuje zaplatit cenu dle čl. 6 této Smlouvy. Objednatel není povinen objednat byť jedinou Vedlejší službu na základě této Smlouvy.

4. MÍSTO A ČAS PLNĚNÍ, VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU

4.1 Místem plnění této Smlouvy jsou Městské sady v Ústí nad Labem. Místo plnění jednotlivých Služeb je dále specifikováno v kapitole H. příslušného Katalogového listu. Přesná lokalizace místa plnění jednotlivých prací pak může být dále upřesněna v Objednávce dle čl. 5 této Smlouvy ke každé konkrétní Vedlejší službě.

4.2 Objednatel je oprávněn zaslat Objednávku dle odst. 5.1 této Smlouvy kdykoliv po dobu účinnosti této Smlouvy dle odst. 17.1. Vedlejší služby specifikované v Objednávce však mohou být provedeny i po uplynutí této doby.

Poskytovatel je povinen poskytovat Služby v časech a termínech uvedených v příslušných Katalogových listech, případně v časech a termínech určených mechanismem předvídaným

v těchto Katalogových listech. Časy a termíny plnění Vedlejších služeb mohou být dále upřesněny v příslušné Objednávce dle čl. 5

Vyhrazená změna závazku

- 4.3 Objednatel si vyhrazuje právo na změnu závazku z této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 zákona š. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na prodloužení základní doby poskytování Služeb podle této Smlouvy v době účinnosti Smlouvy, stanovené v čl. 17 odst. 17.1 této Smlouvy, a to za podmínky a o dobu stanovenou níže.
- 4.4 Objednatel si vyhrazuje právo změny závazku spočívající ve smluvním zajištění některých nebo všech prací odpovídajících předmětu plnění i po uplynutí účinnosti Smlouvy, stanovené v čl. 17 odst. 17.1 této Smlouvy o maximálně změnu rozsahu Hlavní i Vedlejší služby s předpokládanou hodnotou nových Služeb nepřevyšující 25 % předpokládané hodnoty Veřejné zakázky, a to nejvýše o dobu uvedenou v odst. 4.6 Objednateli je v případě změny rozsahu Služeb dle tohoto odstavce vyhrazena změna závazku na prodloužení základní doby poskytování Služeb podle této Smlouvy v době účinnosti Smlouvy, stanovené v čl. 17 odst. 17.1 této Smlouvy, a to až o dobu, která bude odpovídat navýšení celkového rozsahu plnění z této Smlouvy vyjádřeného cenou bez DPH.
- 4.5 K prodloužení trvání Smlouvy dojde i v případě, kdy:
- a) Objednatel bylo nejméně 6 měsíců před ukončením účinnosti této Smlouvy dle čl. 17 odst. 17.1 této Smlouvy zahájeno zadávací řízení s obdobným předmětem plnění; a
 - b) V takovém novém zadávacím řízení nedošlo do doby ukončení účinnosti této Smlouvy k ukončení zadávacího řízení uzavřením nové smlouvy.
- 4.6 Doba trvání této Smlouvy se prodlužuje do doby nabytí účinnosti nové smlouvy na obdobný předmět plnění, nejvíce však o 1 kalendářní rok. K prodloužení trvání této Smlouvy dochází doručením oznámení Objednatele o tom, že nastaly skutečnosti zakládající možnost jejího prodloužení a že se Smlouva prodlužuje, Poskytovateli. Toto oznámení je Objednatel povinen odeslat Poskytovateli nejpozději 1 měsíc před ukončením účinnosti této Smlouvy dle čl. 17 odst. 17.1 této Smlouvy. Pokud však v době mezi odesláním tohoto oznámení a ukončením účinnosti této Smlouvy došlo k nabytí účinnosti nové smlouvy, považuje se takové oznámení za bezpředmětné a k prodloužení trvání této Smlouvy nedochází. V případě, kdy byla Smlouva prodloužena, dochází k jejímu ukončení doručením oznámení Objednatele o tom, že nabyla účinnosti nová smlouva s obdobným předmětem, Poskytovateli, nejpozději však uplynutím jednoho roku ode dne původního uplynutí doby trvání této Smlouvy.
- 4.7 Veřejná zakázka týkající se práva na vyhrazenou změnu závazku bude zadána v jednacím řízení bez uveřejnění ve smyslu ZZVZ

5. OBJEDNÁVKY

- 5.1 Vedlejší služby jsou poskytovány na základě jednotlivých objednávek (dále jen „Objedávka“) učiněných Objednatel, k čemuž je oprávněna i některá z osob

oprávněných ve věcech technických a realizačních dle Přílohy č. 2 této Smlouvy, v návaznosti na aktuální potřeby a jejich přijetí a potvrzení Poskytovatelem. Na vystavování Objednávek a jejich přijímání a potvrzování se uplatní níže uvedený postup, nevyplyvá-li pro příslušnou Službu z Katalogového listu jiný objednávkový postup.

5.2 Objedávka musí obsahovat minimálně následující náležitosti:

- 5.2.1 číslo této Smlouvy objednatele a označení smluvních stran, označení příslušného Katalogového listu a číslo Objedávky přidělené v ekonomickém systému Objednatele.
- 5.2.2 rozsah požadovaných činností v rámci příslušných Služeb v členění dle kapitoly C. příslušného Katalogového listu;
- 5.2.3 specifikaci místa plnění, nevyplyvá-li tato specifikace přímo z Katalogového listu;
- 5.2.4 specifikaci doby plnění požadované Objednatelem, tj. specifikace doby zahájení Vedlejších služeb, doby trvání jejich poskytování a denní doby, v níž mají být Vedlejší služby poskytovány, nevyplyvá-li tato specifikace přímo z Katalogového listu či nemá-li být tato specifikace za podmínek dle Katalogového listu teprve provedena.

5.3 V případě, že Objedávka neobsahuje všechny povinné náležitosti uvedené v odst. 5.2 tohoto článku, je Poskytovatel oprávněn Objedávku odmítnout, je však povinen o tom Objednatele písemně informovat včetně označení částí Objedávky, které jsou v rozporu s odst. 5.2 tohoto článku, a to nejpozději ve lhůtě 24 hodin od jejího doručení. Pokud bude Objedávka takto odmítnuta, na její opakované zaslání, přijetí a potvrzení se znovu uplatní postup dle tohoto článku. Pořadové číslo Objedávky přitom zůstává stejné.

5.4 Objedávku zašle Objednatel na e-mailovou adresu některé z kontaktních osob Poskytovatele ve věcech technických a realizačních dle Přílohy č. 2 této Smlouvy. Poskytovatel je povinen zajistit přijímání Objednávek a schopnost reálně se seznámit s jejich obsahem bez výjimky v pracovní dny od 6:30 do 18:00 hod. bez ohledu na přítomnost výše uvedené kontaktní osoby.

5.5 Poskytovatel je povinen i některou z osob oprávněných ve věcech technických a realizačních dle Přílohy č. 2 této Smlouvy potvrdit Objedávku Objednateli písemně listinnou formou nebo elektronickými prostředky do 72 hodin od jejího přijetí na adresu osob oprávněných ve věcech technických a realizačních dle Přílohy č. 2 této Smlouvy na straně Objednatele.

5.6 V případě, že Objedávka nebude v uvedené lhůtě Poskytovatelem písemně potvrzena, aniž by k Objedávce Poskytovatel vznesl písemné připomínky specifikující její rozpor se Smlouvou dle odst. 5.3 tohoto článku, je Objedávka považována za přijatou a závaznou. K pozdějšímu odmítnutí Objedávky tak nebudou smluvní strany přihlížet a Poskytovatel bude povinen provést plnění v souladu s Objedávkou.

6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1 Cena za provedení Služeb dle této Smlouvy je uvedena pro jednotlivé Služby, resp. dílčí činnosti v jejich rámci, v kapitole C. Katalogových listů v jednotkovém členění.

- 6.2 Cena za provedení Služeb obsahuje veškeré náklady spojené s provedením Služeb, zejména náklady uvedené v kapitole D. jednotlivých Katalogových listů. Nad rámec této ceny nepřísluší Poskytovateli za provedení Služeb žádná jiná odměna. Smluvní strany výslovně sjednávají, že **cena** za provedení Prací dle této Smlouvy **nepřekročí** za celou dobu její účinnosti **částku ve výši 11 897 853,- bez DPH (dále jen „nepřekročitelná cena“)**
- 6.3 Nepřekročitelnou cenu je možné překročit pouze za podmínek uvedených v ustanovení § 222 ZZVZ. Nepřekročitelnou cenu je možné dále překročit v případě prodloužení trvání této Smlouvy v návaznosti na vyhrazenou změnu závazku dle čl. 4 odst. 4.4 a násl. této Smlouvy. Nepřekročitelnou cenu je dále možné překročit v případě navýšení cen v návaznosti na uplatnění inflační doložky dle odst. 6.9 a 6.10 tohoto článku.
- 6.4 Cena za poskytnutí Služeb je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytivatelem a doručeného na adresu Objednatele v listinné či elektronické formě. K ceně bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“) a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZOÚ**“). Kromě náležitostí dle výše uvedených předpisů bude každá faktura obsahovat tyto údaje:
- 6.4.1 datum splatnosti;
 - 6.4.2 číslo Smlouvy Objednatele a Poskytovatele, číslo Katalogového listu a číslo Objednávky;
 - 6.4.3 IČO Objednatele a Poskytovatele;
 - 6.4.4 razítko a podpis osoby oprávněné na straně Poskytovatele, a to i některé z osob oprávněných ve věcech technických a realizačních dle Přílohy č. 2 této Smlouvy;
 - 6.4.5 údaje a přílohy dle příslušného Katalogového listu.
- 6.5 Okamžik vystavení faktury, rozsah fakturovaného plnění, splatnost a další podrobná pravidla fakturace jsou pro jednotlivé Služby uvedena vždy v kapitole E. příslušného Katalogového listu. V případě nesouladu kteréhokoli ustanovení kapitoly E. kteréhokoli z Katalogových listů s kterýmkoli ustanovením tohoto čl. 6 Smlouvy má přednost ustanovení dotčeného Katalogového listu.
- 6.6 V případě, že Poskytivatelem vystavená faktura nebude obsahovat všechny náležitosti dle odst. 6.4 tohoto článku nebo nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, je Objednatel oprávněn ve lhůtě do deseti pracovních dnů od jejího obdržení fakturu vrátit Poskytovateli k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti ceny za provedené Služby v takovémto případě počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Nevrátí-li Objednatel Poskytovateli fakturu ve lhůtě specifikované v tomto odstavci, má se za to, že k faktuře Objednatel nemá výhrady.
- 6.7 Pro případ pozdního uhrazení faktury se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

- 6.8 Cena za provedení Služeb dle odst. 6.1 této Smlouvy může být ve smyslu ustanovení § 100 ZZVZ dohodou stran změněna jednou ročně tehdy, pokud v době účinnosti této Smlouvy dojde v předchozím kalendářním roce k meziročnímu nárůstu nebo poklesu spotřebitelských cen dle ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem o více než 3 % oproti hodnotě vyhlášené pro předcházející rok (první relevantní údaj v tomto smyslu představuje hodnota indexu spotřebitelských cen za první celý kalendářní rok účinnosti Smlouvy).
- 6.9 Smluvní strany se zavazují v případě, že nastanou skutečnosti dle odst. 6.9 této Smlouvy, zahájit jednání o změně ceny za Služby. Cena za Služby může být změněna pouze písemnou dohodou smluvních stran učiněnou v dodatku této Smlouvy ve smyslu odst. 18.7 této Smlouvy, a to jen do výše odpovídající nárůstu nebo poklesu spotřebitelských cen. K zahájení jednání o změně cen za předpokladů předvídaných v tomto a předchozím odstavci může dojít pouze 1 x ročně, vždy do 1. dubna příslušného kalendářního roku, případně do deseti pracovních dnů ode dne vyhlášení indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok Českým statistickým úřadem, podle toho, který okamžik nastane později. V případě, že budou prokazatelně naplněny důvody k zahájení jednání ve výše uvedeném smyslu, neodepře žádná ze stran uzavření dojednaného dodatku ve výše uvedeném rozsahu, nemá-li k tomu závažný důvod. Za závažný důvod se v této souvislosti považuje zejména, nikoli však výlučně, nedostatek finančních prostředků, které by Objednateli umožnily hradit cenu za Služby po navýšení dle dodatku.
- 6.10 V případě, že některé ze stran této Smlouvy vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty, která není uvedena v Katalogovém listu, ale v těle této Smlouvy, zašle tato smluvní strana společně s výzvou k uhrazení pokuty dle 15.9 této Smlouvy fakturu na částku ve výši smluvní pokuty splňující náležitosti daňového dokladu podle ZDPH a účetního dokladu podle ZOÚ druhé smluvní straně. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne doručení faktury smluvní straně povinné k její úhradě. Způsob úhrady smluvních pokut uvedených v Katalogových listech je obsažen tamtéž.
- 6.11 V případě, že některé ze smluvních stran vznikne nárok na náhradu škody, zašle druhé smluvní straně písemné vyúčtování – fakturu s náležitostmi účetního dokladu podle ZDPH a ZOÚ s přesnou výší požadované náhrady, popisem vady, popř. jiné události, jíž škoda vznikla a odkazem na konkrétní povinnost druhé smluvní strany, jejíž porušení způsobilo vznik škody. Náhrada škody je splatná do 60 dnů ode dne doručení řádného vyúčtování druhé smluvní straně.
- 6.12 Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že Poskytovatel nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Objednatel pouze základ daně a výši DPH uhradí až po zveřejnění příslušného účtu v registru plátců a identifikovaných osob.
- 6.13 Stane-li se Poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu ZDPH, zaplatí Objednatel pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Poskytovatele o jeho úhradě příslušnému správci daně.

7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 7.1 Poskytovatel je povinen provést Služby v rozsahu vyplývajícím z příslušného Katalogového listu (popřípadě dále specifikovaném v Objedávce) a za podmínek tam stanovených.
- 7.2 Poskytovatel se zavazuje provést Služby v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami a technickými podmínkami, platnými pro provádění Služby, zejména pak se ZoPK. Poskytovatel odpovídá za dodržení veškerých obecně závazných právních předpisů rovněž ze strany všech osob, které se budou fyzicky podílet na provedení Služeb, zejména pak za dodržení obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany. O těchto předpisech v rozsahu relevantním pro provádění Služeb je Poskytovatel povinen výše uvedené osoby proškolit.
- 7.3 Objednatel je oprávněn vykonávat v rámci předem stanovených kontrolních dnů kontrolu provádění Služeb pověřenou osobou (trvalý technický dozor), uvedenou v Příloze č. 2 této Smlouvy, přičemž trvalý technický dozor je oprávněn Poskytovatele bezodkladně písemně upozornit na zjištěné vady či nedostatky. Termíny kontrolních dnů budou určeny na podkladě písemného návrhu Objednatele akceptovaného Poskytovatelem. Tím není dotčeno právo Objednatele provádět kontrolu provádění dílčích Služeb i mimo kontrolní dny.
- 7.4 Nedostatky či vady oznámené dle ustanovení 7.3 budou písemně zaznamenány do protokolu s uvedením termínu jejich bezplatného odstranění.
- 7.5 Poskytovatel se zavazuje používat stroje, mechanismy a jiné prostředky vhodné pro daný druh prací, tak aby práce byla provedena v požadované kvalitě a nedocházelo k poškození ploch v Městských sadech či jejich zařízení a příslušenství ani jiného majetku.
- 7.6 Poskytovatel se zavazuje spolupracovat s Objednatelem při havarijních situacích nebo v situacích, kdy hrozí materiální či zdravotní újma v nejkratším možném termínu a poskytnout součinnost při odstraňování havarijních stavů.
- 7.7 Poskytovatel je povinen po dobu plnění této Smlouvy splňovat veškeré základní kvalifikační předpoklady, či obdobné předpoklady nebo podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. V případě, že Poskytovatel přestane splňovat jakýkoliv z těchto předpokladů, je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost Objednateli ohlásit s tím, že do 10ti pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady k opětovnému prokázání splnění těchto předpokladů.
- 7.8 Poskytovatel se zavazuje poskytovat Služby za pomoci osob, které uvedl pro pozice (pro které byla požadována praxe či vzdělání) požadované v rámci prokazování kvalifikace v zadávacím řízení Veřejné zakázky. Seznam těchto osob je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy. Změna těchto osob je možná jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Udělení tohoto souhlasu Objednatel bezdůvodně neodepře za předpokladu, že nově uvedené osoby splňují příslušné kvalifikační předpoklady, které Zadávací dokumentace Veřejné zakázky na dané členy realizačního týmu kladla.
- 7.9 Poskytovatel se zavazuje při provádění Služeb řídit pokyny Objednatele. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů či návrhů daných mu Objednatelem, na rizika vyplývající z Objednatelem požadovaných Služeb, pokud neodpovídají obvyklým

postupům předmětného plnění či podmínkám bezpečnosti práce, včetně důsledků pro kvalitu a termín poskytnutí příslušných Služeb, jestliže Poskytovatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení své odborné péče.

- 7.10 Poskytovatel se zavazuje účinně samostatně spolupracovat s městskou policií Objednatele a Policií ČR při zabezpečování úkolů vyplývajících z této Smlouvy, zejména při zjištění vandalství a zcizení zařízení nebo mobiliáře v Městských sadech.

8. SOUČINNOST A KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace nezbytné pro řádné a včasné plnění svých závazků.
- 8.2 Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné a včasné plnění jejich závazků, pokud takové skutečnosti již nebyly či neměly být známy druhé smluvní straně.
- 8.3 Poskytovatel je oprávněn požadovat součinnost Objednatele, pokud je tato součinnost nezbytná k odstranění překážek na straně Objednatele, které objektivně brání řádnému provedení Služeb. V takovém případě lze tuto součinnost požadovat kdykoliv v průběhu plnění Smlouvy, přičemž však taková součinnost musí být specifikována dostatečně předem.
- 8.4 Objednatel bude Poskytovateli zejména poskytovat potřebnou součinnost při plnění povinností dle čl. 7 této Smlouvy. Objednatel se zavazuje bezdůvodně neodmítnout poskytnutí potřebné součinnosti Poskytovateli dle tohoto ustanovení.
- 8.5 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob dle čl. 16 této Smlouvy.
- 8.6 Písemnost, která má být dle této Smlouvy doručena druhé smluvní straně, musí být doručena buď osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky, a to vždy alespoň oprávněné osobě dle čl. 16 této Smlouvy. V případě, že taková písemnost může mít přímý vliv na účinnost této Smlouvy, musí být doručena buď osobně, nebo prostřednictvím držitele poštovní licence do sídla této smluvní strany zásilkou doručovanou do vlastních rukou, a to vždy osobě oprávněné k zastupování druhé smluvní strany dle zápisu v obchodním rejstříku, resp. na základě obecně závazných právních předpisů.

9. PODDODAVATELÉ

- 9.1 Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na poskytování Služeb dle této Smlouvy, tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy.
- 9.2 Jakákoliv změna poddodavatelského zajištění provedení Služeb dle této Smlouvy musí být předem písemně odsouhlasena Objednatelem. Poskytovatel je povinen jakoukoliv změnu poddodavatele předem písemně oznámit Objednateli s tím, že tento nový poddodavatel musí splňovat všechny kvalifikační předpoklady, v rozsahu, v jakém tyto kvalifikační předpoklady byly prokazovány Poskytovatelem pomocí nahrazovaného poddodavatele. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů nového poddodavatele doloží Poskytovatel současně s písemným oznámením. Objednatel je povinen se ve lhůtě 10 pracovních dnů

ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu poddodavatele povoluje či nikoliv. Objednatel může odepřít Poskytovateli změnu poddodavatelů jen z vážných důvodů (vážným důvodem může zejména být, že nový poddodavatel dle předložených dokladů nesplňuje stanovené kvalifikační předpoklady). V souvislosti se změnou poddodavatele postupem dle tohoto odstavce není třeba uzavírat dodatek k této Smlouvě.

- 9.3 Objednatel může kdykoli uložit Poskytovateli, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Doručením této žádosti Objednatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena Služeb.
- 9.4 Objednatel je oprávněn písemně požádat Poskytovatele, aby odvolal z provádění Prací jakoukoli osobu zaměstnanou a/nebo zajištěnou Poskytovatelem nebo jeho poddodavatelem, která dle Objednatele zneužívá své funkce nebo je nezpůsobilá nebo je nedbalá v řádném plnění svých povinností. Poskytovatel je povinen provést nezbytná opatření a nahradit takto odvolanou osobu v co nejkratším možném termínu osobou jinou, schválenou Objednatelem.
- 9.5 Plnění povinností Poskytovatele stanovených v čl. 7 Smlouvy je Poskytovatel povinen zabezpečit ve vztahu k poddodavatelům obdobně jako ke svým zaměstnancům nebo jiným svým pracovníkům podílejícím se na provádění Služeb. Tím však není dotčena skutečnost, že za veškeré činnosti poddodavatelů, vykonávané v souvislosti s prováděním Služeb, odpovídá Poskytovatel tak, jako by tyto činnosti vykonával sám.
- 9.6 Veškeré žádosti nebo požadavky poddodavatelů na poskytnutí součinnosti Objednatele dle čl. 8 této Smlouvy budou Objednateli předávány prostřednictvím Poskytovatele. Objednatel není povinen tuto součinnost poskytnout, bude-li o ni požádán přímo poddodavatelem Poskytovatele.

10. DOKUMENTACE A AKCEPTACE PLNĚNÍ

- 10.1 Poskytovatel je povinen vést a uchovávat o Službách provedených dle této Smlouvy dokumentaci v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů a z příslušných Katalogových listů.
- 10.2 Předpokladem fakturace jednotlivých Služeb provedených dle této Smlouvy je jejich akceptace ze strany Objednatele.
- 10.3 Akceptační procedura zahrnuje ověření, zda poskytnuté plnění dle této Smlouvy vedlo k výsledku, ke kterému se smluvní strany zavázaly touto Smlouvou, a to porovnáním skutečného rozsahu a kvality provedených Prací a jejich vlastností s jejich závaznou specifikací uvedenou v této Smlouvě (zejména v Katalogových listech), případně v jednotlivých Objednávkách.
- 10.4 Pravidla akceptace pro jednotlivé Objednávky stanoví kapitola E. příslušného Katalogové listu.

11. POVINNOST HRADIT ŠKODU A PRODLENÍ

- 11.1 Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Za škodu se v tomto smyslu považuje i pokuta či jiná sankce uložená za správní delikt Objednateli v případě, že příčinou uložení takové sankce bylo porušení povinností Poskytovatele dle této Smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Smluvní strany jsou povinny nahradit způsobenou škodu za porušení povinností stanovených platnými právními předpisy, a dále stanovených v této Smlouvě a jednotlivých Objednávkách.
- 11.2 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 11.3 Každá ze smluvních stran se zavazuje upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující povinnost k náhradě škody bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících povinnost k náhradě škody.
- 11.4 Žádná ze smluvních stran není v prodlení, pokud toto prodlení mělo jednoznačnou a bezprostřední příčinu v prodlení druhé smluvní strany.
- 11.5 Poskytovatel není povinen nahradit škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného pokynu Objednatele v případě, že na nesprávnost takového pokynu Objednatele upozornil v souladu s čl. 7 odst. 7.9 této Smlouvy.

12. JAKOST SLUŽEB, ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 12.1 Poskytovatel především odpovídá za správnost a úplnost provedení Služeb uvedených ve Smlouvě včetně veškerých příloh, Objednávkách, technologických předpisů a postupů, veškerých platných norem a souvisejících platných právních předpisů.
- 12.2 Poskytovatel odpovídá za řádné, odborné a včasné poskytnutí služeb. Poskytovatel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu způsobil v souvislosti s poskytováním příslušných Služeb. Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s poskytováním příslušných Služeb jím zvoleným zástupcem nebo jiným zaměstnancem či poddodavatelem
- 12.3 Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a dle této Smlouvy.
- 12.4 Služba má vady, jestliže nebyla poskytnuta či provedena řádně v souladu s touto Smlouvou nebo Objednávkou.
- 12.5 Objednatel je povinen ve lhůtě dvaceti (20) dnů od převzetí Služby zkontrolovat Službu s odbornou péčí, zejména zda je provedena ve sjednaném druhu, rozsahu a jakosti či nemá jiné vady. Jakékoliv zjištěné vady či nedostatky je Objednatel povinen v této lhůtě oznámit Poskytovateli. Poskytovatel odpovídá za zjištěné vady či nedostatky, jež mu Objednatel

oznámil v této lhůtě. Poskytovatel je v tomto případě povinen poskytnout náhradní službu dle odst. 12.8. tohoto článku.

- 12.6 Poskytovatel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které má Služba v okamžiku převzetí Služby Objednatelem, i když se vada stane zjevnou až po této době. Poskytovatel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí Služby Objednatelem, jestliže je způsobena porušením povinnosti Poskytovatele.
- 12.7 Poskytovatel poskytuje Objednateli záruku na Služby dle katalogových listů č. 10 až 13 na dobu 8 měsíců ode dne převzetí příslušné Služby Objednatelem. Zárukou přejímá Poskytovatel závazek, že dodaná Služba bude po tuto dobu způsobilá pro použití ke smlouvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti; Poskytovatel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky.
- 12.8 Poskytovatel je povinen provést náhradní Službu ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od uplatnění tohoto nároku. Neprovede-li Poskytovatel náhradní Službu v této lhůtě nebo oznámí-li Poskytovatel před uplynutím této lhůty Objednateli, že náhradní Službu neprovede, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo dílčí Objednávky uzavřené potvrzením Objednávky nebo požadovat přiměřenou slevu z ceny.
- 12.9 Poskytovatel je povinen odstranit záruční vadu do 5 pracovních dnů, nedohodne-li se s Objednatelem jinak.
- 12.10 Poskytovatel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na majetku Objednatele jakož i třetích osob způsobené Poskytovatelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv Služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této Smlouvy.
- 12.11 Případné nároky z nedodržení povinností Poskytovatele dle odst. 12.1 tohoto článku Objednatel uplatní zejména v rámci akceptační procedury ve smyslu čl. 10 této Smlouvy. Tím však není dotčeno právo Objednatele uplatnit tyto své nároky později, pokud Objednatel prokáže, že je objektivně nemohl uplatnit již v rámci akceptační procedury.
- 12.12 Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.

13. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

- 13.1 Poskytovatel se tímto zavazuje, že:
 - 13.1.1 bude dodržovat veškeré aplikovatelné právní předpisy v oblasti pracovněprávní a BOZP;
 - 13.1.2 stanoví stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům jaká je stanovena v závazných vzorech smluv;
 - 13.1.3 bude provádět platby svým poddodavatelům řádně a včas;

13.1.4 k plnění povinností dle této Smlouvy zajistí ve stejném rozsahu i u svých poddodavatelů ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce;

- 13.2 Objednatel je plnění výše uvedených povinností oprávněn nezávisle kontrolovat formou vyžádání si relevantních podkladů od Poskytovatele, poddodavatelů či dalších subjektů v jeho poddodavatelském řetězci a Poskytovatel je povinen takové doklady Objednateli poskytnout nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení písemné výzvy. Za porušení tohoto odstavce se považuje jeden každý případ porušení zde uvedených povinností.

14. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

- 14.1 Poskytovatel prohlašuje, že nejpozději do 7 dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy sjedná pojištění odpovědnosti za škody způsobené Poskytovatelem v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti třetí osobě v minimální výši 10.000.000,-- Kč (slovy: desetmilionukorunčeských). Poskytovatel je povinen udržovat pojištění v platnosti minimálně v rozsahu požadovaném touto Smlouvou, po celou dobu plnění této Smlouvy. Poskytovatel je povinen předložit originál nebo ověřenou kopii pojistné smlouvy dle této Smlouvy do 3 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy Objednatele. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojistného krytí, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené minimální výše pojistného krytí v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je Poskytovatel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.

15. SANKCE

- 15.1 V případě, že Poskytovatel poruší svoji povinnost potvrdit či přijmout Objednávku nebo provést veškeré kroky požadované Smlouvou v souvislosti s takovou Objednávkou dle čl. 5 této Smlouvy, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové hodnoty zakázky za každý i započatý den prodlení s plněním této smluvní povinnosti, a to za každou jednotlivou Objednávku.
- 15.2 V případě, že Poskytovatel nedodrží závazný termín zahájení Služeb stanovený v Objednávce, příslušném Katalogovém listu, případně v dokumentu předvídaném takovým Katalogovým listem, se Poskytovatel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové hodnoty zakázky za každý jednotlivý případ a dále 0,1 % z ceny Služeb dle Objednávky, s jejichž plněním je Poskytovatel v prodlení, za každý i započatý den prodlení, pokud pozdější zahájení Služeb nebylo předem písemně odsouhlaseno objednatel.
- 15.3 V případě, že Poskytovatel nedodrží závazný termín dokončení provádění Služeb stanovený v Objednávce, příslušném Katalogovém listu, případně v dokumentu předvídaném takovým Katalogovým listem, se Poskytovatel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové hodnoty zakázky za každý i započatý den prodlení, pokud prodloužení termínu dokončení nebylo v průběhu prací písemně odsouhlaseno Objednatel.

- 15.4 Poskytovatel se zavazuje uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za porušení povinnosti, uvedené v čl. 14 odst. 14.1 této Smlouvy, za každý den prodlení s odstraněním porušení.
- 15.5 V případě, že bude Poskytovatel v prodlení s plněním jiných svých povinností (poruší své smluvní povinnosti) z této Smlouvy, na které se nevztahuje některý z odstavců tohoto článku výše, pro jejichž porušení nestanoví zvláštní smluvní pokutu ani některý Katalogový list, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti a za každý den prodlení.
- 15.6 Zvláštní případy vymezující nárok smluvních stran na smluvní pokutu jsou uvedeny rovněž v jednotlivých Katalogových listech. Obecná ustanovení této Smlouvy, vztahující se na smluvní pokutu, se uplatní rovněž na smluvní pokuty stanovené v jednotlivých Katalogových listech, pokud pro ně v Katalogových listech není stanoven režim zvláštní, který má přednost.
- 15.7 V případě, že některá ze smluvních stran svým jednáním či opomenutím naplní skutkovou podstatu spojenou se vznikem nároku druhé smluvní strany na smluvní pokutu jak dle tohoto článku, tak dle příslušného Katalogového listu, vznikne nárok na smluvní pokutu pouze dle Katalogového listu.
- 15.8 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé smluvní strany na náhradu škody zvlášť a v plné výši.
- 15.9 Výzva k uhrazení smluvní pokuty bude obsahovat určení události, která zakládá právo na smluvní pokutu. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady smluvní pokuty.

16. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 16.1 Každá smluvní strana jmenuje oprávněné osoby. Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy a Objednávky. Oprávněná osoba stanoví svého zástupce. Vystupuje-li zástupce za oprávněnou osobu, má stejné pravomoci jako oprávněná osoba.
- 16.2 Obě smluvní strany jsou oprávněny změnit jimi jmenované oprávněné osoby nebo jejich zástupce, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit (doporučeným dopisem nebo elektronicky). Tato změna je účinná, až když se o ní druhá smluvní strana dozví.
- 16.3 Ustanovením tohoto článku Smlouvy není dotčeno postavení osob oprávněných zastupovat smluvní strany.
- 16.4 Seznam kontaktních údajů včetně e-mailových adres oprávněných osob smluvních stran tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

17. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, ZÁNİK SMLOUVY

- 17.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv

dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato Smlouva je uzavírána na dobu od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2028.

17.2 Tuto Smlouvu lze zrušit:

- 17.2.1 dohodou smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
- 17.2.2 odstoupením od Smlouvy v případech uvedených v zákoně nebo v této Smlouvě;
a
- 17.2.3 její výpovědí.

17.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:

- 17.3.1 Poskytovatel nezahájí poskytování Prací do 10 dnů od termínu, v němž mělo dojít k započetí provádění Prací;
- 17.3.2 Poskytovatel je v prodlení s prováděním Prací v úplném rozsahu jednotlivé Objednávky dle Smlouvy po dobu delší než 5 dnů a nezjedná nápravu ani do 2 dnů od doručení písemného oznámení Objednatele o takovém prodlení;
- 17.3.3 Poskytovatel plní závazek založený touto Smlouvou v rozporu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky nebo v přímém rozporu s pokyny Objednatele či platnými předpisy, normami a rozhodnutími příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat.

17.4 Objednatel je oprávněn okamžitě odstoupit od Smlouvy bez předchozího oznámení Poskytovateli nebo výzvy k sjednání nápravy v přiměřené lhůtě:

- 17.4.1 bude-li soudem na majetek Poskytovatele prohlášen úpadek;
- 17.4.2 vstoupí-li Poskytovatel do likvidace;
- 17.4.3 pozbude-li Poskytovatel jakékoliv oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činnosti, k níž se zavazuje touto Smlouvou;
- 17.4.4 poruší-li Poskytovatel povinnosti stanovené v odst. 14.1 této Smlouvy, přičemž toto porušení bude trvat déle, než 10 dnů;
- 17.4.5 dosáhne-li výše smluvních pokut, na jejichž zaplacení vznikl Objednateli nárok, 10 % z ceny dosud fakturovaných Prací dle této Smlouvy, nejméně však 250.000,- Kč.

17.5 Poskytovatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s placením peněžitých částek Poskytovateli dle této Smlouvy a toto prodlení trvá po dobu delší než 30 dnů a nezjedná nápravu ani do 15 dnů od doručení písemného oznámení Poskytovatele o takovém prodlení.

17.6 Veškerá porušení povinností Poskytovatele, která mohou mít za následek odstoupení od této Smlouvy ze strany Objednatele, se bez dalšího považují za závažné pochybení při plnění smluvního vztahu.

- 17.7 Tato Smlouva se dále v plném rozsahu všech Prací ruší výpovědí Smlouvy Objednatelem, která může být učiněna i bez udání důvodu, a to s 3 měsíční výpovědní dobou, jež počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi Poskytovateli.
- 17.8 Odstoupením či výpovědí této Smlouvy Objednatel zároveň odstupuje od všech Zakázek údržby či jejich částí, které měly být realizovány v době po účinnosti odstoupení či po uplynutí výpovědní doby.
- 17.9 Předčasné ukončení Smlouvy nemá vliv na ta práva a povinnosti smluvních stran, u nichž z jejich povahy či kontextu této Smlouvy vyplývá, že mají zůstat v účinnosti i po dni ukončení účinnosti Smlouvy nebo mají vzniknout ke dni ukončení účinnosti Smlouvy.

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 18.1 Právní vztahy vzniklé z této Smlouvy a touto Smlouvou blíže neupravené se řídí platnými a účinnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 18.2 Výrazům, které nejsou v těle této Smlouvy výslovně definovány, je třeba připisovat stejný význam, jako je jim připisován jejími přílohami, zejména Katalogovými listy.
- 18.3 V případě rozporu mezi jednotlivými ustanoveními této Smlouvy mají přednost ustanovení Katalogových listů, nestanoví-li tato Smlouva výslovně, že přednost má ustanovení Smlouvy. Není-li jich, uplatní se pro výklad Smlouvy v případě rozporů obecná interpretační pravidla.
- 18.4 Dojde-li za dobu účinnosti této Smlouvy ke zrušení právních předpisů, které se vztahují na plnění předmětu dle této Smlouvy, a jejich nahrazení novým právním předpisem věcně se dotýkajícím předmětu plnění této Smlouvy a bude-li mít tato změna podstatný dopad na podmínky plnění této Smlouvy, zavazují se smluvní strany zahájit jednání o uzavření dodatku, jehož předmětem bude úprava vzájemných smluvních vztahů tak, aby byl v maximální možné míře zachován předmět, účel a obsah této Smlouvy a aby bylo vyhověno podmínkám stanoveným navazující normou dle tohoto odstavce. V rámci tohoto jednání nebude Poskytovatel vznášet požadavky na navýšení Ceny za poskytování Služeb s výjimkou případů, kdy takové navýšení bude objektivně a prokazatelně nezbytné k zachování předmětu, účelu a obsahu této Smlouvy. I v takovém případě však Poskytovateli nevzniká bez dalšího nárok na sjednání navýšení jakékoli položky ceny za poskytování Služeb. Veškeré spory, které vzniknou ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.5 Objednatel tímto potvrzuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Ústí nad Labem usnesením č. 1824/64R/25 ze dne 13. 1. 2025.
- 18.6 Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Dodatky nabývají platnosti uzavřením, tj. dnem jejich podpisu osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany, a účinnosti dnem jejich uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 18.7 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.

18.8 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Katalogové listy
Příloha č. 2: Oprávněné osoby
Příloha č. 3 Tabulky pro výpočet nabídkové ceny
Příloha č. 4: Seznam poddodavatelů

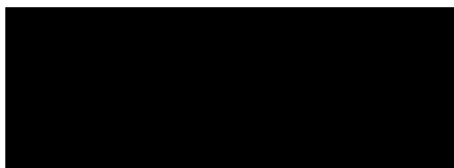
Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne

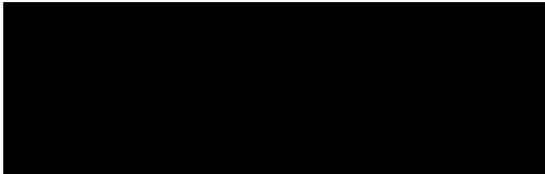
V Přestanově

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:



PhDr. Ing. Petr Nedvědícký
Primátor
Statutárního města Ústí nad Labem



Tomáš Kodrle
Jednatel
TKGolf s.r.o. |

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel					
Vedoucí odboru					
Správce rozpočtu					
Právně posoudil					
Projednáno					
Č. usnesení RM/ZM			dne		
Č. smlouvy v RS			dne		
Odkaz na profil zadavatele	https://zakazky.usti-nad-labem.cz/contract_display_1906.html				

Příloha č. 2
Oprávněné osoby

Za Objednatele:

ve věcech smluvních:

Jméno a příjmení	PhDr. Ing. Petr Nedvědický
Adresa	Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem, PSČ: 401 00
E-mail	
Telefon	

ve věcech technických a realizačních:

Jméno a příjmení	Ing. Dalibor Dařílek
Adresa	Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem, PSČ: 401 00
E-mail	
Telefon	

Jméno a příjmení	Bc. Klára Uličná
Adresa	Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem, PSČ: 401 00
E-mail	
Telefon	

Jméno a příjmení	Jan Hodný
Adresa	Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem, PSČ: 401 00
E-mail	
Telefon	

Trvalý technický dozor:

Jméno a příjmení	Bc. Klára Uličná
Adresa	Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem, PSČ: 401 00
E-mail	
Telefon	

Za Poskytovatele

ve věcech smluvních:

Jméno a příjmení	Tomáš Kodrle
Adresa	
E-mail	
Telefon	
Fax	

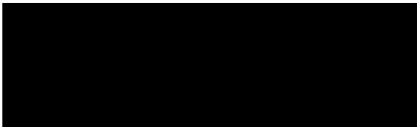
ve věcech technických a realizačních:

Jméno a příjmení	Tomáš Kodrle	
Adresa		
E-mail		
Telefon		
Fax		

Jméno a příjmení	Kateřina Kodrle	
Adresa		
E-mail		
Telefon		
Fax		

Jméno a příjmení	Marcel Neumann	
Adresa		
E-mail		
Telefon		
Fax		

Realizační tým:

Člen realizačního týmu	Kontaktní údaje
Vedoucí technik/ zahradník	Jméno a příjmení: Kateřina Kodrle 
Zahradník	Jméno a příjmení: Tomáš Kodrle 

Příloha č. 4
Seznam poddodavatelů

1)

Název:

CVRČEK, s.r.o.

Sídlo:

Právní forma:

Identifikační číslo:

Rozsah plnění Smlouvy:

**Správa a údržba kašen, správa a údržba jezírka, správa a údržba
závlahového systému.**

2)

Název:

Dřevorubec s.r.o.

Sídlo:

Právní forma:

Identifikační číslo:

Rozsah plnění Smlouvy:

Kácení stromů, údržba stromů, údržba keřů.

atd. (doplň Poskytovatel)