

Dodatek č. 11

ke smlouvě ze dne 26.12.2013 o přenechání nebytových prostor do podnájmu a zálohové platbě nákladů spojených s provozem, ve znění následujících dodatků

Poliklinika Týniště nad Orlicí, s.r.o

Mírové náměstí 88

517 21 Týniště nad Orlicí

IČ: 47453745

Jednající: MUDr. Kubátová, MUDr. Řezáč, MDDr. Podolská

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 2731
bankovní spojení: 12500-571/0100 KB, a.s. Rychnov nad Kněžnou

ID datové schránky: cbrtydq

e-mail: info@poliklinikatyniste.cz

telefonní spojení: +420

Na straně jedné (dále jen „**Nájemce**“)

a

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

Nemocnice Rychnov nad Kněžnou, o.z.

Jiráskova 506

516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 26000202

DIČ: CZ699004900

Jednající: Ing. Luboš Mottl, člen Správní rady, vedoucí o.z. Nemocnice Rychnov nad Kněžnou

bankovní spojení: 78-8896550297/0100

ID datové schránky: dn9ff92

e-mail: sekretariat@nemocnicerk.cz

telefonní spojení: +420

Na straně druhé (dále jen „**Podnájemce**“)

oba společně dále jen „**smluvní strany**“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující

Dodatek č. 11

ke smlouvě ze dne 26. 12.2013 o přenechání nebytových prostor do podnájmu a zálohové platbě nákladů spojených s provozem, ve znění následujících dodatků (dále jen Dodatek č.11)

I. Předmět dodatku

Tímto Dodatkem se mění **čl.I.3 Smlouvy**, který nově zní takto:

„Z nemovitostí uvedených v čl. I/1 Smlouvy přenechává nájemce touto Smlouvou podnájemci **místnosti ordinace v části „A“- II. podlaží (I.patro), areálu Polikliniky Týniště nad Orlicí, Mírové náměstí č.p. 88**, o celkové výměře 41,70 m² za dohodnutou **roční úhradu**, která pro **rok 2025** činí.....,- Kč, tj.....,- Kč měsíčně.

Tímto Dodatkem se mění **čl.I.4 Smlouvy**, který nově zní takto:

„Zálohová platba na provoz místnosti ordinace v části „A“- II. podlaží, areálu Polikliniky Týniště nad Orlicí je pro **rok 2025** stanovena dohodou smluvních stran a činí.....,- Kč ročně, tj.....,-Kč měsíčně. Vyúčtování této zálohy bude provedeno v průběhu I.čtvrtletí roku 2026. Přeplatek či nedoplatek z vyúčtování zálohy je splatný nejpozději do 30.4.2026.“

Do zálohové platby již není zahrnut podíl na odvozu komunálního odpadu, který si nemocnice již zajišťuje sama.

Tímto Dodatkem se mění **čl.IV. Smlouvy**, který nově zní takto:

„ Podnájemce se tímto zavazuje platit nájemci měsíčně.....,- Kč (úhrada za podnájem) a.....,- Kč (platba za provoz), tedy celkem **8.203,-Kč**, a to na bankovní účet č.KB,a.s. Rychnov nad Kněžnou, pod variabilním symbolem..., a to nejpozději do 5 kalendářního dne každého následujícího měsíce zpětně, a to po celou dobu trvání podnájemní smlouvy.

Ostatní ujednání Smlouvy o přenechání nebytových prostor do podnájmu a zálohové platbě nákladů spojených s provozem Polikliniky Týniště nad Orlicí ze dne 26. 12. 2013, včetně všech předcházejících Dodatků ke smlouvě zůstávají nedotčena.

II. Registr smluv a ostatní ujednání

1. Dodatek č. 11 podléhá uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že bude uveřejněna rovněž Smlouva o přenechání nebytových prostor do podnájmu a zálohové platbě nákladů spojených s provozem Polikliniky Týniště nad Orlicí ze dne 26.12.2013, včetně všech předcházejících Dodatků. Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění tohoto Dodatku zajistí Oblastní nemocnice Náchod, a.s., Nemocnice Rychnov nad Kněžnou, o.z.
2. Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Souhlas uděluje smluvní strana na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
3. Smluvní strany berou tímto na vědomí, že Oblastní nemocnice Náchod, a.s., Nemocnice Rychnov nad Kněžnou, o.z., je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst 2. citovaného zákona). Smluvní strany berou tedy na vědomí, že v souladu s ustanovením § 9 odst 2. citovaného zákona, se při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.

Podepsáním této smlouvy-Dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text a veškeré skutečnosti v něm uvedené zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu smlouvy. Smluvní strany tedy prohlašují, že žádná část smlouvy **nenaplňuje** znaky obchodního tajemství (ust. § 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění) a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

III. Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a třetí krajský úřad Královéhradeckého kraje.
2. Tento Dodatek nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto Dodatku důkladně seznámily, že pochopily obsah všech ujednání a že tento dodatek uzavírají svobodně, vážně, určitě, prosti jakéhokoliv omylu, na důkaz čehož připojují v závěru své podpisy.

V Týništi nad Orlicí, dne 17.1.2025

V Rychnově nad Kněžnou, dne 23.1.2025

MUDr. Helena Kubátová
jednatelka
Poliklinika Týniště nad Orlicí, s.r.o.

Ing. Luboš Mottl
člen správní rady ONN, a.s.
vedoucí odštěpného závodu
Nemocnice Rychnov nad Kněžnou

MUDr. Martin Řezáč
jednatel
Poliklinika Týniště nad Orlicí, s.r.o.

MDDr. Jana Podolská
jednatelka
Poliklinika Týniště nad Orlicí, s.r.o.