

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Organizace: Slezská univerzita v Opavě
Zastoupení: doc. Mgr. Tomáš Gongol, Ph.D., rektor
Ing. Ivana Růžičková, MPA, kvestorka (ve věcech obchodních)
Sídlo: Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava
IČO: 47813059
DIČ: CZ47813059

dále jen objednatel

2. Zhotovitel:

Firma: ARCHED studio s.r.o.
Zastoupení: Ing. arch. David Eliáš
Sídlo: Vítečkova 11/14, 747 05 Opava - Kateřinky
IČO: 09588400
DIČ: CZ09588400
Účet: Fio banka
Č: [REDACTED]

dále jen zhotovitel

Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo specifikované v čl. III. této smlouvy a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit cenu za dílo ve výši dohodnuté touto smlouvou, a vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s těmito závazky. Předmětem smlouvy jsou i další práce a služby stanovené v této smlouvě (zejména v čl. III.)
2. Předmět smlouvy bude spolufinancován z prostředků dotace poskytnuté v rámci projektu „ERDF SP: Rozvoj zázemí Slezské univerzity podporující studenty se specifickými potřebami, talentem a nadáním“ (reg. číslo CZ.02.02.01/00/23_024/0008946).

Článek III. Specifikace díla

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění bezbariérových a akustických úprav v objektu Bezručovo nám. 14, Opava.
2. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

2.1 Dokumentace pro provádění stavby bezbariérových úprav 5. NP objektu Bezručovo nám. 14 v Opavě (dále také jako „DPS“)

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace, která bude obsahovat veškeré náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci stavby, stavebním zákonem a jeho souvisejícími předpisy pro stavbu „Stavební úpravy v části 5. NP objektu Slezské univerzity v Opavě – zřízení čtyř ocelových ramp za účelem bezbariérového užívání řešeného podlaží – Opava – Předměstí č.p. 885, Bezručovo náměstí 14“ dle podmínek stavebního povolení č.j. MMOP 62548/2024 ze dne 13. 5. 2024.

DPS bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby dle § 89 až § 95 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a v rozsahu a struktuře vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).

Dokumentace bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaných dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Jedno vyhotovení DPS bude obsahovat navíc oceněný soupis prací.

Projektované stavební práce v oceněném soupisu musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy (např. ceníky společností RTS, ÚRS, ASPE a jiné) v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování.

V soupisu prací nesmí být uvedené soubory a komplety. Zhotovitel je povinen používat přednostně položky ze zvolené cenové soustavy. Pokud zhotovitel uvede ve výjimečných odůvodněných případech vlastní položky, které nejsou definovány v jím použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejího ocenění.

Technické podmínky uvedené v DPS nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

2.2 Projektová dokumentace akustických úprav vybraných učeben a prostor v objektu na Bezručově nám. 14 v Opavě (dále „projektová dokumentace“)

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu schématických řezů a popisu stavebních prací a postupů při provádění akustických úprav ve vybraných učebnách a prostorech objektu na Bezručově nám. 14 v Opavě. Projektová dokumentace bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavebních prací.

Dokumentace bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaných dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Jedno vyhotovení projektové dokumentace bude obsahovat navíc oceněný soupis prací.

Projektované stavební práce v oceněném soupisu musí být oceněny dle některé platné standardizované cenové soustavy (např. ceníky společností RTS, ÚRS, ASPE a jiné) v její aktuální cenové úrovni platné v době zpracování.

V soupisu prací nesmí být uvedené soubory a komplety. Zhotovitel je povinen používat přednostně položky ze zvolené cenové soustavy. Pokud zhotovitel uvede ve výjimečných odůvodněných případech vlastní položky, které nejsou definovány v jím použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejího ocenění.

Technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže.

(vše dále jen souhrnně „dílo“)

3. Součástí předmětu díla je výkon autorského dozoru při provádění staveb v celkovém rozsahu max. 10 hodin. Objednatel předpokládá realizaci stavebních prací v jedné etapě v průběhu června – září 2025. K výkonu autorského dozoru bude Zhotovitel písemně vyzván Objednatelem.
4. V případě požadavku Objednatele na rozšíření předmětu plnění nad rámec stanovený v odst. 2 a 3 čl. III této smlouvy bude toto naceněno Zhotovitelem jako vícepráce a bude uzavřen dodatek k této smlouvě.
5. Dokumentace budou zadavateli dodány v 1 listinném vyhotovení a 1x elektronicky ve formátu pro texty .doc (.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumentace *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.pdf a *.dwg. Soupisy prací budou zpracovány ve formátu .xls v oceněné a neoceněné formě (pouze elektronicky).

Článek IV. Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně díla ve výši **99.000,- Kč bez DPH**. (dále jen „cena díla“) v členění:

Části díla	Cena bez DPH (v Kč)
Dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací – bezbariérové úpravy 5. NP (dle čl. III, odst. 2.1)	59 000,00
Projektová dokumentace (schématické řezy, popis prací) akustických úprav učeben a prostor vč. soupisu prací (dle čl. III, odst. 2.2)	30 000,00
Provádění autorského dozoru (dle čl. III, odst. 3)	10 000,00

2. Celková cena díla představuje dohodnutou částku, kterou se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení a dokončení díla v souladu s touto smlouvou.
3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům (např. subdodavatelům), které je nutno uhradit. Tyto poplatky uhradí objednatel.
4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do celkové ceny za dílo.

Článek V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za dílo bude zhotoviteli objednatelem hrazena formou dílčích plateb dle rozpisu uvedeném níže v tomto článku.
2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli hradit dílčí platby na základě faktur vystavených zhotovitelem v následujících termínech:
 - a) **89.000,-Kč bez DPH** (platba č.1) po předání řádně a včas vypracované dokumentace dle čl. III. bodů 2.1 a 2.2 této smlouvy a jejich odsouhlasení objednatelem. Platba bude provedena do 14 kalendářních dnů převodem na účet zhotovitele.
 - b) **10.000,-Kč bez DPH** (platba č.2) za výkon autorského dozoru po dokončení stavebních prací a jejich převzetí objednatelem. Platba bude provedena do 14 kalendářních dnů převodem na účet zhotovitele
3. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu e-podatelna@slu.cz, popř. doporučeně poštou na adresu sídla objednatele. V případě pochybností o doručení faktury objednateli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné dohodě s objednatelem na základě uzavřených dodatků k této smlouvě

Článek VI. Dodání díla

1. Zhotovitel předá dílo, resp. jeho část dle čl. III, odst. 2.1 a 2.2, objednateli v rozsahu a dle požadavků stanovených v této smlouvě na adrese objednatele do 60 dní od nabytí účinnosti této smlouvy o dílo.
2. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit za něj smluvní cenu. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přijímá. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. V případě zjevných zásadních vad a nedodělků díla je objednatel oprávněn dílo nepřevzít. Tato skutečnost bude uvedena v předávacím protokole.
3. Neprovede-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla, s jejímž provedením je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Výkon autorského dozoru bude prováděn v termínech stanovených na základě pokynu Objednatele v souvislosti s prováděním stavebních prací.
5. Případné vady díla budou řešeny dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a v přiměřených lhůtách, které určí objednatel.

Článek VII. Ostatní ujednání a autorská práva

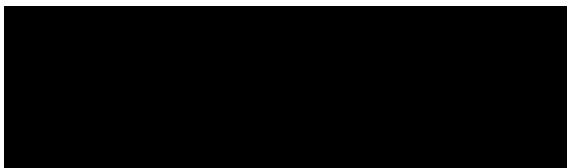
1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k vytvoření díla potřebnou součinnost, a to zejména tím způsobem, že bude účasten konzultací, týkajících se řešení problémů či výběru možných alternativ provedení díla. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
2. Architektonické dílo v podobě dokumentace je autorským dílem dle § 2 odst. 1 a 3 autorského zákona (dále jen „AutZ“) a majetková práva autorská k tomuto autorskému dílu (dále jen „autorské dílo“) vykonává dle § 58 odst. 1 AutZ svým jménem a na svůj účet zhotovitel. V souladu s § 2634 je objednatel dílo použit pro účely vyplývající z této smlouvy.
3. Po převzetí a zaplacení díla se dílo stává vlastnictvím objednatele.
4. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací), které byly vyhotoveny v souvislosti s přípravou díla, zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, i kdyby stavba, pro kterou byly vytvořeny, nikdy nebyla či nikdy nebude postavena.
5. Objednatel má právo dílo užít pouze k rozmnožení stavbou dle § 13 odst. 2 AutZ pro lokalitu uvedenou v čl. III. 1. této smlouvy, a ke všem dalším účelům s tím souvisejícím, tj. zejména k rozmnožení a provedení díla dokumentací pro provádění stavby a dokumentací skutečného provedení stavby, a s tím související nezbytnou úpravou díla. Podmínkou pro užití díla v podobě dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikl nárok. Objednatel nemá povinnost dílo užít. Licence se poskytuje na dobu 20 (slovy: dvaceti) let.
6. Objednatel není oprávněn dílo v podobě dokumentace měnit ani do ní jinak zasahovat, není-li to nezbytně nutné např. z důvodu splnění veřejnoprávních požadavků, a při zachování architektonické hodnoty díla, ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu zhotovitele.
7. Dílo v podobě dokumentace nebo jejich částí nemůže být bez výslovného svolení zhotovitele užito objednatelem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro kterou bylo zpracováno a objednateli dodáno.
8. Objednatel nemá právo na zpřístupňování díla v elektronické podobě prodejem nebo jiným převodem vlastnického práva k originálu nebo k rozmnoženině díla, včetně jejich nabízení za tímto účelem, po realizaci stavby. To neplatí v případě převodu vlastnického práva ke stavbě či k pozemku, jehož je stavba, která je rozmnoženinou díla, součástí.
9. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup do stavby realizované na základě díla po jejím dokončení za účelem pořízení fotografií interiéru a exteriéru, a to pro účely své prezentace, zejména marketingu, pro zařazení do portfolia a pro výstavy, a to zachycené jak ve 2D, tak 3D formátu na jakémkoliv nosiči, a to jak v hmotné, tak v elektronické podobě.
10. Objednatel má právo bez souhlasu zhotovitele licenci postoupit třetí osobě, či jí poskytnout podlicenci, a to v rozsahu nutném k dosažení účelu dle čl. VII.5., VII.6., VII.7., VII.8., VII.9. a VII.10. této Smlouvy. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele bez zbytečného odkladu o osobě, které poskytuje podlicenci k této licenci.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.

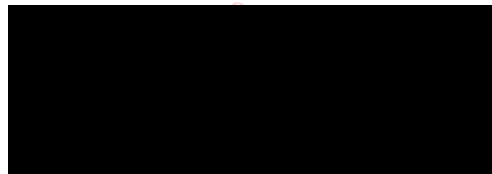
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo zrušit jen písemně, smluvními dodatky podepsanými zástupci objednatele i zhotovitele, kteří jsou uvedeni v článku I.
3. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že smlouva byla sepsána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu uveřejní objednatel.
5. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen poskytnout veškerou součinnost s kontrolou.
6. Zhotovitel je povinen odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, uchovávat veškeré originály účetních dokladů, smlouvu včetně jejich dodatků a dalších originálů dokumentace vztahující se k plnění této smlouvy.
7. Tato smlouva je uzavřena v elektronickém originálu).
8. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Za objednatele:



.....
Ing. Ivana Růžičková, MPA
kvestorka univerzity

Za zhotovitele:



Ing. arch. David Eliáš
jednatel