

Smlouva o dílo

na provedení projektové dokumentace pro investiční akci *Sanace vlhkosti a renovace povrchů v učebnách 1.NP* (č.m.1.46-1.49), Gymnázium Brno, Slovanské náměstí, příspěvková organizace

uzavřená ve smyslu 2586 a násl. zá. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Zhotovitel: PROGETTO Brno s.r.o.
IČ 04389981
se sídlem Škroupova 4256/1, 636 00 Brno
zast. Ing. Ludvíkem Chadimou, jednatelem

a

Objednatel: Gymnázium Brno, Slovanské náměstí, příspěvková organizace
IČ 005859016
se sídlem: Slovanské náměstí 1804/7, Královo Pole, 612 00 Brno
zast. Mgr. Daliborem Kottem, ředitelem

takto:

I.

Účel smlouvy

1. Objednatel má v úmyslu v budoucnu provést investiční akci s názvem *Sanace vlhkosti a renovace povrchů v učebnách 1.NP* (č.m. 1.46 - 1.49) v budově gymnázia a všechny s tím související úpravy.
2. Účelem této smlouvy je provedení projekčních prací dle požadavků objednatele, dle zadání investiční akce *Sanace vlhkosti a renovace povrchů v učebnách 1.NP* z 29.102024.

II.

Prohlášení zhotovitele

1. Zhotovitel obdržel od objednatele stručnou charakteristiku záměru.

III.

Prohlášení objednatele

1. Objednatel prohlašuje, že do 5. 2. 2025 předá zhotoviteli jako doplňující podklad specifikaci materiálů a výrobků, které chce, aby v projektové dokumentaci byly obsaženy.

IV.

Předmět díla

1. Zhotovitel se za podmínek sjednaných touto smlouvou zavazuje provést svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele realizační projektovou dokumentaci a další práce s tím související, vše dále dle specifikované v čl. V. této smlouvy (dále jen „dílo“) a to tak, aby došlo k naplnění účelu smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo prosté vad a nedodělků od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

V.

Specifikace plnění zhotovitele

1. Vizualní průzkum objektu zaměřený na zjištění podrobností stávajícího stavu učeben budovy gymnázia v 1.NP (č.m. 1.46 – 1.49) na adrese Slovanské náměstí 1804/7, Královo Pole, 612 00 Brno, k.ú. Královo Pole, parcela č. 2050.

2. Zaměření doměření stávajícího stavu.

3. Vypracování projektové dokumentace k provedení prací investiční akce *Sanace vlhkosti a renovace povrchů v učebnách 1.NP* (4 paré v listinné podobě a 1 x digitální podobě).

Formát předávané dokumentace v digitální podobě:

- výkresy: *.dwg, *.pdf
- texty: *.doc a *.pdf
- rozpočty: *.xls a *.pdf

4. Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci v rozsahu dokumentace pro provedení stavby v dostatečné podrobnosti pro jednoznačné určení prací na rekonstrukci sociálního zařízení v rozsahu:

a) stavební úpravy učeben 1.46 – 1.49

b) další související úpravy a opravy (např. osvětlení, úprava rozvodů elektrické energie, obklady, podlahoviny, podhledy atd.)

5. Vypracování soupisu prací, dodávek a služeb, vypracování výkazu výměr jako podklad pro výběr zhotovitele prací včetně kontrolního položkového rozpočtu (dle RTS) s předpokládanou celkovou cenou prací.

6. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v souladu s vyhláškou 131/2024 Sb. a jejich následných novelizací nebo úprav, a platných závazných ČSN, autorizovaným inženýrem ČKAIT, projektantem pozemního stavitelství, odsouhlasená objednatelem.

7. Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

8. Veškeré stavební práce, které budou navrhovány, budou v souladu se současnými platnými závaznými normami, vyhláškami a předpisy.

VI.

Termín zhotovení díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dokončí a předá kompletní dílo v rozsahu této smlouvy nejpozději v termínu do 10.4.2025. Nesplnění tohoto termínu je podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele.

2. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinnosti zhotovitele předat dílo v dohodnutém termínu podle článku VI odst. 1 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení. Právo na náhradu škody až do její skutečné výše není dotčeno sjednanou smluvní pokutou.

3. Dílo se považuje za převzaté dnem zápisu o předání a převzetí podepsaného oběma smluvními stranami. Na základě oběma stranami podepsaného protokolu o předání a převzetí díla má zhotovitel právo vystavit fakturu, na základě které obdrží smluvní cenu.

VII.

Cena díla, platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla byla smluvními stranami ujednána na částku 295.000,- Kč (slovy: dvě stě devadesát pět tisíc korun českých) bez DPH. Cena včetně DPH činí 356.950,- Kč (slovy: tři sta padesát šest tisíc devět set padesát korun českých).

2. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

3. Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel má právo vystavit fakturu po protokolárním předání díla.

4. Faktura může být zaslána objednateli i elektronicky na e-mailovou adresu objednatele red@bymnaslo.cz.

5. Faktura musí být vystavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a splňovat náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pokud faktura nebude mít tyto náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění, nejpozději však do 10 dnů ode dne, kdy jí prokazatelně obdržel. Toto oznámení o vrácení může být učiněno i elektronickou poštou. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůt započne opětovně dnem doručení opraveného dokladu objednateli.

6. Splatnost faktury se stanoví na 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Stejnou splatnost mají i jakékoliv jiné finanční pohledávky kterékoliv smluvní strany.

VIII.

Záruka na dílo

1. Zhotovitel odpovídá za to, že podle jím zpracované projektové dokumentace je kompletní výměna zdravotně-technických instalací v budově gymnázia je realizovatelná a toto dílo bude bezpečné.

2. Záruka za jakost díla se sjednává v délce 60 měsíců do protokolárního převzetí díla. Jakoukoliv zjištěnou vadu je zhotovitel povinen neprodleně odstranit, nejpozději do 15 dnů od její reklamace bezplatně odstranit. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla v této lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, za každý započatý den prodlení až do dne jejího odstranění. Právo na náhradu škody až do její skutečné výše není dotčeno sjednanou smluvní pokutou.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli při následné realizaci stavebních prací provedených na základě zhotovitelem vypracované projektové dokumentaci, pokud by její příčinou byly vady ve stavební dokumentaci. Zhotovitel staveních prací je povinen jakožto odborná osoba na tyto případné vady předem upozornit.

4. Pověří-li zhotovitel provedením části díla svého subdodavatele, má zhotovitel odpovědnost za to jakoby tuto část díla prováděl sám.

IX.

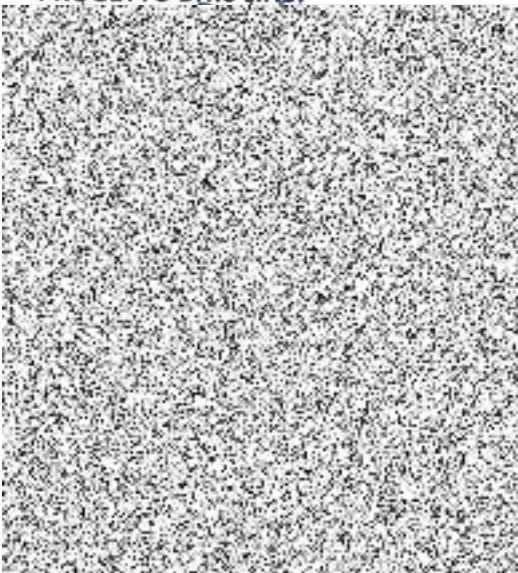
Závěrečná ustanovení

1. Změny této smlouvy lze činit pouze formou písemných dodatků, které budou podepsány oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
3. Zhotovitel souhlasí s tím, aby smlouva byla zveřejněna objednatelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv a případně i na profilu objednatele.

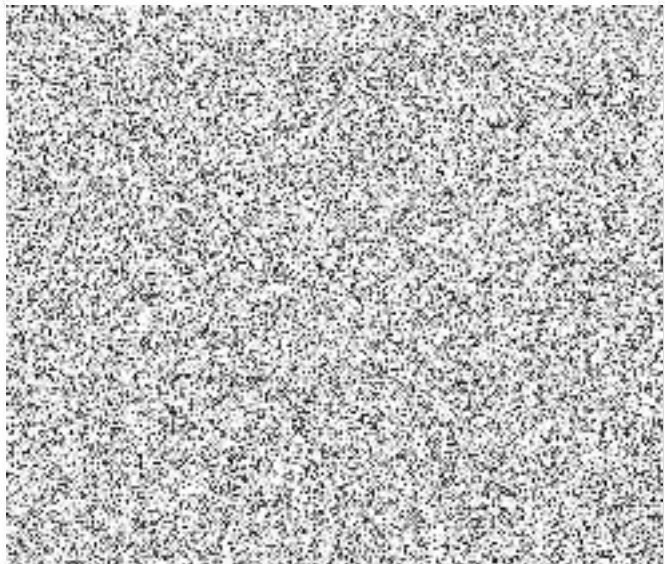
Příloha č.1: Cenová nabídka zhotovitele

V Brně dne 3.2.2025

za zhotovitele:
PROGETTO Brno s.r.o.



za objednatele:
Gymnázium Brno, Slovanské náměstí,



CENOVÁ NABÍDKA

Akce: *Sanace vlhkosti a renovace povrchů v učebnách 1:NP*
Zpracoval: *PROGETTO Brno s.r.o., Škroupova 4256/1, 636 00 Brno - Židenice, IČO 04389981*
Objednatel: *Gymnázium Brno, Slovanské náměstí,p.o., Slovanské nám. 1804/7, 612 00 Brno*
Označení: *CN_PB_270125*

Předmět: *Realizační projektová dokumentace - revize původní projektové dokumentace*
Dle vyhlášky 131/2024 Sb.

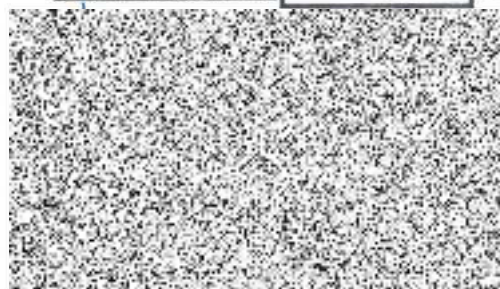
Název	Obsah	Cena bez DPH	Měna
RPD	Realizační projektová dokumentace: A. Průvodní list B. Souhrnná technická zpráva C. Situační výkresy D. Dokumentace stavebních objektů architektonicko stavební řešení elektro NN elektro SLP ZTI ÚT rozpočet	295000	Kč

CELKEM BEZ DPH	295000	Kč
CELKEM S DPH 21%	356950	Kč

Termín předání PD: Do 10.4.2025

Sestavil: Ing. Ludvík Chadima
V Brně, dne 27. 1. 2025

pozn.: CN neobsahuje stavební průzkumy
CN vyhází ze zedání ze dne 29. 10. 2024



PROGETTO Brno s.r.o.
Škroupova 4256/1, 636 00 Brno
+420 777 156 260
www.progetto-brno.cz
IČ: 043 89 981 DIČ: CZ04389981