

S014/22 - 2500 -

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17.listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba

Ubytovací služby a Stravovací služby

se sídlem: Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava-Poruba

zastoupena: Tomášem Otipkou, ředitelem Ubytovacích služeb a Stravovacích služeb

IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

veřejná vysoká škola dle z.č.111/98 Sb. do obchodního rejstříku nezapsána

(dále jen „pronajímatel“)

a

Culture Zone s.r.o.

Se sídlem: nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 218/64, Poruba, 708 00 Ostrava

Zastoupena: Ing. Petrem Šimoníkem, Ph.D.

IČO: 28606485

DIČ: CZ28606485

Zapsaná v OR vedeném KS v Ostravě, spis.značka C 34191

(dále jen „nájemce“)

uzavírají spolu tento

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu č. 275

Obě smluvní strany se dohodly na změně v článku II. Výše nájemného a způsob úhrady a to takto:

1. Výše nájmu je stanovena měsíčně. Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **39 075,26 Kč** vč. DPH za měsíc od 1.2.2025 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemné nezahrnuje úhradu služeb spojených s nájmem. Platba nájemného dle čl.II odst. 7 odpuštěna ve výši 100%.
2. Výši úhrady služeb spojených s nájmem si smluvní strany sjednávají ve výši **827,34 Kč** vč. DPH za měsíc od 1.2.2025 dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Platnost Výpočtového listu na základě tohoto dodatku je na dobu určitou **do 31.1.2026 s účinností od 1.2.2025**. V případě změny sazby DPH se výše nájemného a služeb mění k datu účinnosti změny DPH.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají beze změn.

Ostravě dne 28.1.2025

[Redacted signature]

Pronajímatel

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Nájemce

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba
Ubytovací služby a Stravovací služby, Studentská 1770/1, 708 00 Ostrava - Poruba

Výpočtový list na období od 1.2.2025 do 31.1.2026

Evidenční číslo: 275

Pronajímatel:

Vysoká škola báňská-Technická univerzita Ostrava
17. listopadu 2172/15
708 00 Ostrava - Poruba
IČ: 61989100
DIČ: CZ61989100

Nájemce:

Culture Zone s.r.o.
nábř. Svazu protifašistických bojovníků 218/64
708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 28606485
DIČ: CZ28606485

Předmět	Cena bez DPH/měsíc	Sazba DPH (%)
Rozpis služeb spojených s nájmem:		
Teplo 403,67 m ² *0,99 Kč/m ² /den*365/12 (dle podkladu - odečet)	0,00	12
Vodné, stočné (dle podkladu - odečet)	0,00	12
Mezisoučet s 12% sazbou	0,00	12
El.energie (dle podkladu - odečet)	0,00	21
Odpady 2735Kč/kontejner/měs./4	683,75	21
Nájemné 403,67*1200Kč/m ² /12	40 367,00	21
Nájemné sleva 20%	-8 073,40	21
Nájemné 403,67*960Kč/m²/12	32 293,60	21
Mezisoučet s 21% sazbou	32 977,35	21

Rekapitulace:	sazba DPH	Cena bez DPH/měsíc	DPH	Celkem s DPH Kč/měsíc
Služby spojené s nájmem	12%	0,00	0,00	0,00
		21%	6 925,25	39 902,60
Celkem		32 977,35	6 925,25	39 902,60
Celkem k úhradě za měsíc				39 902,60

Rozpis faktur:

Období	Nájemné	Služby	Faktura celkem Kč/měsíc
02/2025	0,00	827,34	827,34
03/2025	0,00	827,34	827,34
04/2025	0,00	827,34	827,34
05/2025	0,00	827,34	827,34
06/2025	0,00	827,34	827,34
07/2025	0,00	827,34	827,34
08/2025	0,00	827,34	827,34
09/2025	0,00	827,34	827,34
10/2025	0,00	827,34	827,34
11/2025	0,00	827,34	827,34
12/2025	0,00	827,34	827,34
01/2026	0,00	827,34	827,34

V Ostravě 28.01.2025

Zpracovala: 

