

MMOPP000I2IK

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 31. 1. 2020

### Článek I.

#### Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**  
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**  
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
variabilní symbol pro úhradu nájemného i záloh na cenu služeb:  
**9403000207**  
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a. s., pobočka Opava**  
ID datové schránky: **5eabx4t.**  
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Bc. Petra Kološová**  
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním  
rejstříku  
Se sídlem: **Zacpalova 1140/28, Předměstí, 746 01 Opava**  
IČ: **74494066**  
Číslo účtu: **[REDACTED]**  
Bankovní spojení: **Fio banka, a.s., pobočka Opava**  
E-mail: **[REDACTED]**

dále také jen „nájemce“

## Článek II. Úvodní ustanovení

Mezi smluvními stranami byla dne 31. 1. 2020 uzavřena Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání PID: MMOPP001ZW0, jejímž předmětem je pronájem prostor o celkové výměře 35,68 m<sup>2</sup> nacházejících se v prvním nadzemním podlaží budovy č. p. 350, objekt k bydlení, která je součástí pozemku parc. č. 510, zastavěná plocha a nádvoří, ležící v části obce Město, katastrální území Opava - Město, na adrese Opava, Hrnčířská 350/13 (dále také jen „Smlouva“).

## Článek III. Předmět dodatku

Smluvní strany sjednávají tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále také jen „dodatek“) tohoto obsahu:

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na změně doby nájmu sjednané v článku IV. Smlouvy.

**Článek IV. Smlouvy nově zní:** „Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne 1. 2. 2020 do dne 31. 1. 2028.“

Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly na zúžení předmětu nájmu sjednané v článku II. odst. 2. Smlouvy následovně:

**Článek II. odst. 2 Smlouvy nově zní:** „Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu prostory sloužící podnikání nacházející se v prvním nadzemním podlaží předmětné budovy, jež jsou vymezeny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, a jejichž celková výměra činí 30,14 m<sup>2</sup> (dále také jen „předmět nájmu“).“

Nedílnou součástí tohoto dodatku je nová Příloha č. 1 vymežující předmět nájmu a nahrazující původní Přílohu č. 1 Smlouvy.

**Odstavce 3, 4 a 5 článku II. Smlouvy se ruší.**

Smluvní strany se tímto dodatkem také dohodly na snížení nájemného sjednaného v článku V. odst. 1 Smlouvy (navýšeného o platnou míru inflace ode dne trvání Smlouvy, dle článku V. odst. 5) následovně:

**Článek V. odst. 1 Smlouvy nově zní:** „Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **72.516,00 Kč (slovy: sedmdesát dva tisíc pět set šestnáct korun českých) ročně, tj. 6.043,00 Kč měsíčně**. Nájemné je ve smyslu § 56a odst. 1 zákona č. 2354/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty (dále také jen „ZDPH“), osvobozeno od daně z přidané hodnoty (dále také jen „DPH“).“

## Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tento dodatek v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava

nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.

6. Záměr statutárního města Opavy uzavřít dodatek tohoto obsahu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 12. 12. 2024 do 30. 12. 2024, pod číslem 991/24.
7. Tento dodatek byl schválen Radou statutárního města Opavy dne 28. 1. 2025, číslo usnesení 3129/64/RM/25.

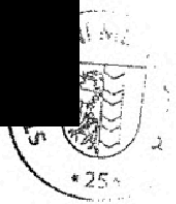
V Opavě dne 05. 02. 2025

V Opavě dne 29. 1. 2025

Za pronajímatele:

[Redacted signature]

primátor



Nájemce:

[Redacted signature]

Bc. Petra Kološová

