



MMOPP00N5MTB

## SMLOUVA O DÍLO

NA ZPRACOVÁNÍ KONTROLY PROVOZOVANÉHO SYSTÉMU VYTÁPĚNÍ A KOMBINOVANÉHO SYSTÉMU VYTÁPĚNÍ A VĚTRÁNÍ PRO BUDOVY A ORGANIZACE V MAJETKU MĚSTA OPAVY

### I. Smluvní strany

|   |  |
|---|--|
| <b>Objednatel:</b>                            | <b>Statutární město Opava</b>                                    |
| Sídlo:  | Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava                               |
| IČ:   | 00300535   |
| DIČ:  | CZ00300535   |
| Bankovní ústav:                               | Česká spořitelna, a.s.   |
| Číslo účtu:                                   | ██████████   |
| Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:   | ██████████ primátor  |
| Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: | ██████████ vedoucí oddělení energetiky<br>Magistrátu města Opavy |
| Tel. :  | ██████████   |
| E-mail:                                       | ██████████   |

a

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| <b>Zhotovitel:</b> | <b>Ing. Bohdan Svozil</b>             |
| Sídlo:             | Bohuslava Martinů 806/26, 602 00 Brno |
| IČ:                | 68621230                              |
| DIČ:               | CZ 6910303829                         |
| Bankovní ústav:    | mBank S.A.                            |
| Číslo účtu:        | ██████████                            |
| Tel.:              | ██████████                            |
| E-mail:            | ██████████                            |

### II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Objednatel je vlastníkem budov na území statutárního města Opavy a v následujících letech připravuje koncepční řešení kontrol a revizí systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání.
- 2.2. Zhotovitel je podnikatelem, který je oprávněn v rámci své podnikatelské činnosti vykonávat činnost zpracovatele PENB včetně provádění kontroly kotlů a klimatizací podle zákona č. 406/2000 Sb. a vyhlášky č. 38/2022 Sb.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této smlouvy.

### III. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele dílo - zpracování kontroly provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání v souladu se zákony, vyhláškami, technickými normami a touto smlouvou, dle položkového ceníku uvedeného v článku 4.1. této smlouvy (dále také jen „dílo“).
- 3.2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo cenu sjednanou v této smlouvě.

#### IV. Cena díla

4.1. Cena díla se sjednává dle následujícího položkového ceníku:

| <b>kontroly systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání</b> |  |   |
|---|--|---|
| <b>Název zdroje/počet vytápěných budov</b>                                  | <b>Počet tepelných zdrojů/včetně přibližného výkon</b> | <b>Cena za uvedený rozsah (bez 21% DPH)</b> |
| ZŠ Opava-Komárov  | 2x / 240 kW  | 16 000 Kč                                   |
| ZŠ Malé Hoštice   | 1x / 90 kW   | 11 000 Kč                                   |
| ZŠ B. Němcové   | 4x / 480 kW  | 19 000 Kč                                   |
| ZŠ Mařádkova 15 (hala)  | 2x / 600 kW  | 18 000 Kč                                   |
| ZŠ Mařádkova 9  | 2x / 246 kW  | 16 000 Kč                                   |
| ZŠ Krnovská 101   | 3x / 250 kW  | 16 000 Kč                                   |
| ZŠ Ilji Hurníka, Pekařská 77  | 2x / 284 kW  | 16 000 Kč                                   |
| ZŠ Ilji Hurníka, Ochranova 6  | 2x / 192 kW  | 14 000 Kč                                   |
| ZŠ Otická 18  | 3x / 332 kW  | 16 000 Kč                                   |
| ZŠ T.G.Masaryka Opava-Riegrova 13   | 3x / 480 kW  | 16 000 Kč                                   |
| ZŠ T.G.Masaryka Opava-Mírová 35   | 3x / 480 kW  | 16 000 Kč                                   |
| ZŠ Vrchní 19  | 2x / 374 kW  | 16 000 Kč                                   |
| Krnovská 71 B   | 2x / 100 kW  | 12 000 Kč                                   |
| Krnovská 71 C   | 2x / 250 kW  | 14 000 Kč                                   |
| Krnovská 71 D   | 2x / 90 kW   | 12 000 Kč                                   |
| Horní nám. 69   | 2x / 200 kW  | 12 000 Kč                                   |
| Horní nám. 4  | 2x / 230 kW  | 14 000 Kč                                   |
| Pekařská 12   | 2x / 170 kW  | 12 000 Kč                                   |
| Na Rybníčku 43  | 2x / 246 kW  | 16 000 Kč                                   |
| Konečná cena bez DPH  |  | 282 000 Kč                                  |
| Konečná cena s DPH  |  | 341 220 Kč                                  |

- 4.2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a veškeré další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
- 4.3. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
- 4.4. Cena je konečná a může být změněna jen na základě dohody smluvních stran.
- 4.5. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány. Smluvní strany se dohodly na jednorázové splatnosti ceny díla tak, že zhotovitel je oprávněn daňovým dokladem – fakturou – vyúčtovat cenu díla poté, co dílo řádně provede a objednatel dokončené dílo, které bude bez vad a nedodělků, podpisem zápisu o předání a převzetí díla převezme. Lhůta splatnosti faktury je 30 dní od jejího doručení objednateli.
- 4.6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost, bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel

provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

- 4.7. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, objednatel je oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.
- 4.8. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pokud číslo účtu zhotovitele, na který bude objednatel povinen uhradit cenu díla, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na účet správce daně ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Taková úhrada bude považována za řádné splnění dluhu objednatele vůči zhotoviteli.

#### **V. Doba plnění**

- 5.1. Zhotovitel dílo řádně provede a předá je objednateli bez vad a nedodělků nejpozději do 30. 6. 2025. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany písemný předávací protokol.

#### **VI. Provádění díla**

- 6.1. Objednatel poskytne zhotoviteli všechny dostupné podklady a součinnost k řádnému a včasnému plnění předmětu smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel je povinen provést dílo prostřednictvím kvalifikované fyzické osoby, která splňuje požadovanou kvalifikaci v oboru činnosti energetického specialisty podle § 10 zákona č. 406/2000 Sb.

#### **VII. Smluvní pokuty**

- 7.1. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli bez vad a nedodělků se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu za porušení této smluvní povinnosti ve výši **0,25 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.
- 7.2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení za každý kalendářní den prodlení.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení, zhotovitel 1 vyhotovení. Toto ustanovení neplatí, pokud je smlouva podepsána elektronicky.
- 8.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že je smlouva uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož ji podepisují.
- 8.3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle

zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava.

8.4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou statutárního města Opavy dne 20.1.2025 usnesením č. 2168/64/24/25

V Opavě dne 05. 02. 2025

v Brně dne 30.1.2025

Za objednatele



zhotovitel



Energetické a ekologické poradenství  
Bohuslava Martinů 26, 602 00 Brno  
Tel.: +420 603 361 413  
IČ: 686 21 230