**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.,ředitelkaKrajského pozemkového úřadu pro kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

**dále jen „povinný“**

- na straně jedné -

a

**ČEPS, a.s.**, se sídlem Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ: 101 52

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 5597

zastoupená: Martinem Kolářem, senior specialistou sekce Rozvoj a tech. koncepce PS, na základě pověření

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.účtu: 19-3312670277/0100

IČO: 25702556

DIČ: CZ25702556

**dále jen „oprávněný“**

- na straně druhé –

(povinný a oprávněný dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají podle ustanovení § 1257 – 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a dle § 24 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“)

tuto

 **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**č. povinného: 2001C25/64**

**(č. oprávněného: P\_0549\_00052\_V)**

(dále jen „**smlouva**“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno – služebnost.
2. Touto smlouvou se v souladu s § 24 energetického zákona zřizuje věcné břemeno specifikované v čl. II ve prospěch oprávněného k pozemkům parc. č. **KN 187/13, KN 90/1 a KN 80***,*v obci Rouchovany, katastrálním území **Heřmanice u Rouchovan**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Třebíč na listu vlastnictví č. 10002. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na jejich počet „**služebný pozemek**“.
3. Oprávněný je investorem stavby přenosové soustavy ***„SLV – rozšíření a rekonstrukce, přeústění vedení“*** a bude provozovatelem a vlastníkem energetického zařízení – **nadzemního vedení V436/834 vysokého napětí VVN. 400 kV***,* (dále jen **„energetické zařízení“** nebo **„stavba“**).
4. Oprávněný je držitelem licence na přenos elektřiny č. 130100001 vydané Energetickým regulačním úřadem. Oprávněný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 97b energetického zákona provozovatelem energetické přenosové soustavy. Oprávněný má energetickým zákonem uloženou povinnost zajišťovat bezpečný a spolehlivý provoz, obnovu a rozvoj přenosové soustavy na území České republiky, přičemž zřizování věcných břemen je ze strany oprávněného jedním z předpokladů daných energetickým zákonem pro plnění této povinnosti.

**II.**

**Obsah smluvního závazku**

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnému pozemku služebnost, jejíž rozsah je vyznačen v geometrickém plánu číslo 130b-212507/2021, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Třebíč dne 29.03.2022 (viz příloha č. 1).
2. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti spočívající v:
	1. právu zřídit a provozovat na služebném pozemku energetické zařízení včetně jeho příslušenství, zahrnující také právo přetínat služebný pozemek nadzemními vodiči, umísťovat v něm nadzemní vedení a modernizovat a zlepšovat výkonnost energetického zařízení a odstraňovat jej;
	2. právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním předmětného energetického zařízení,

(dále jen **„věcné břemeno“**).

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

**III.**

**Úplata za zřízení věcného břemene**

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 159.573 Kč (slovy: jedno sto padesát devět tisíc pět set sedmdesát tři korun českých).
2. Úplatu dle této smlouvy uhradí oprávněný na účet povinného vedený u České národní banky, číslo účtu 80012-3723001/0710, variabilní symbol 200132564 do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedojde, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
4. Povinný není plátcem DPH.

**IV.**

**Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle čl. VIII odst. 6 této smlouvy a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 45 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Povinný tímto uděluje oprávněnému k podání návrhu na vklad plnou moc. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na výzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobilým podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.

**V.**

**Zábor na služebném pozemku**

Oprávněný se zavazuje, že v případě, kdy výkon práv z věcného břemene bude na kterémkoli služebném pozemku spočívat v tom, že na něm zřídí stožár přenosové soustavy, který si vyžádá na služebném pozemku zábor o velikosti trvalého záboru přesahující 30 m2 (dále jen „**stožár**“), zajistí oprávněný na své náklady:

a) trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu záboru služebného pozemku stožárem,

b) vyhotovení geometrického plánu o rozsahu záboru služebného pozemku **stožárem**, který předá povinnému do 12 měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě.

**VI.**

**Užívání služebného pozemku po dobu realizace stavby**

1. Povinný prohlašuje, že níže uvedený služebný pozemek je pronajatči propachtován tomuto nájemci či pachtýři:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Obec*** | ***katastrální území*** | ***parc. č.*** | ***druh evidence*** | ***jméno/práv. osoba*** | ***adresa/sídlo*** | ***IČO:*** |
| Rouchovany | Heřmanice u Rouchovan | KN 187/13 | Trvalý travní porost | XXX | XXX | XXX |
| Rouchovany | Heřmanice u Rouchovan | KN 90/1 | Orná půda | XXX | XXX | XXX |
| Rouchovany | Heřmanice u Rouchovan | KN 80 | Orná půda | XXX | XXX | XXX |

1. Oprávněný se zavazuje, že stavbu bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s nájemcem či pachtýřem na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud oprávněný dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná nájemcem či pachtýřem.
2. Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací – 01/2026

 ukončení prací – 12/2028

**VII.**

**Ostatní ujednání**

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem, se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služebný pozemek mu oznámit předem písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služebný pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku uvést jej na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku případné škody vzniklé na polních kulturách v přímé souvislosti s prováděním prací.
4. Oprávněný se zavazuje energetické zařízení, umístěné na služebném pozemku, po trvalém ukončení jeho provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
5. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému bez zbytečného odkladu své rozhodnutí stavbu energetického zařízení nerealizovat, nebo že došlo v rámci realizace stavby k nesouladu údajů evidovaných v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu (např. změna trasy). V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost a bez zbytečného odkladu na své náklady zajistit výmaz či změnu zapsaného věcného břemene evidovaného v katastru nemovitostí.
6. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním energetického zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
7. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
2. Uzavřením této smlouvy povinný uděluje oprávněnému a jím pověřeným osobám souhlas k umístění a ke zřízení stavby na služebném pozemku. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání územního rozhodnutí či společného povolení pro stavbu *„****SLV – rozšíření a rekonstrukce, přeústění vedení****“.*
3. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
6. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že oprávněný je právnickou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, jelikož v ní má stát většinovou majetkovou účast, musí být tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní povinný, a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že smluvní strana v této smlouvě uvedla identifikátor své datové schránky, zavazuje se oprávněný zadat jej při uveřejňování této smlouvy do registru smluv, aby byla smluvní strana správcem registru smluv automaticky vyrozuměna o uveřejnění této smlouvy. Současně smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.

1. Akceptace tohoto návrhu smlouvy povinným s dodatkem nebo odchylkou provedenou povinným, ačkoliv podstatně nemění podmínky návrhu této smlouvy, není přijetím návrhu této smlouvy, nýbrž se považuje za nový návrh smlouvy učiněný ze strany povinného vůči oprávněnému. Akceptací návrhu této smlouvy není ani odpověď povinného, která vymezuje obsah návrhu této smlouvy jinými slovy. Také taková odpověď se považuje za nový návrh smlouvy učiněný ze strany povinného vůči oprávněnému. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření této smlouvy či kteréhokoliv jejího ujednání přijetím návrhu smlouvy způsobem, že se podle návrhu smlouvy smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

č. 1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 130b-212507/2021 ze dne 29.03.2022 vyhotovený 24.03.2022

V Jihlavě dne 11.02.2025                   V Praze dne 04.02.2025

..........................................………............ ...........................................…………..

**Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M. ČEPS, a.s.**

ředitelka Krajského pozemkového úřadu Martin Kolář

pro Kraj Vysočina senior specialista

Státního pozemkového úřadu sekce Rozvoj a tech. koncepce PS

 na základě pověření

**povinný** **oprávněný**

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení správy majetku státu

…………………….

Ing. Daniel Držmíšek

vedoucí oddělení správy majetku státu

...............................................

Za správnost: *Pavla Karásková, DiS.*

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace: ……………………………….

ID smlouvy: ……………………………...............

ID verze: …………………………………………..

Registraci provedl: ……………………………….

V ……………….. dne …………….. …………………………………..

 *podpis odpovědného zaměstnance*