



SMLOUVA O DÍLO č. SOD/00009/2025/ORM

Vybavení nové školy na Komenského náměstí - Regálový systém spisovny

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („občanský zákoník“) mezi:

Název:	město Říčany
Sídlo:	Masarykovo nám. 53/40, 251 01, Říčany
IČO:	00240702
DIČ:	CZ 00240702
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Identifikátor datové schránky:	Skjbfwd
Zastoupení:	Ing. David Michalička, starosta
Bankovní spojení:	KB, a.s., pobočka Říčany
Číslo účtu:	██████████
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. David Michalička, starosta
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Štěpánka Šritrová – vedoucí odboru rozvoje města

(„objednatel“)

a

Název:	DIRP, s.r.o.
Sídlo:	Cejl 40/107, 602 00 Brno
IČO:	49974955
DIČ:	CZ49974955
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u KS v Brně, sp. zn. C 13945
Zastoupení:	Jiří Havlík – jednatel
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank CZ
Číslo účtu:	██████████
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Jiří Havlík
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ondřej Matějka

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem Vybavení nové školy na Komenského náměstí – regálový systém spisovny („**zadávací řízení**“) po uzavření této smlouvy o dílo („**smlouva**“).
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě výsledku zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v rámci zadávacího řízení po uzavření smlouvy.
- 1.4. Příslušnou dokumentací je technická specifikace předmětu plnění, která byla přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení, s názvem akce Vybavení archivních prostorů Spisovna Říčany (tělocvična), která byla přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení, včetně položkového rozpočtu („**položkový rozpočet**“). Zhotovitelem technické specifikace je Rusina Frei, s.r.o., se sídlem Blanická 845/9, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 02308002.
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis položek předmětu díla, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek předmětu díla a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení. Položkový rozpočet je přílohou smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno ve smlouvě, a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („**ZoDPH**“), hradit DPH.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla jsou dodávky spočívající zejména ve zhotovení, dodání, montáži a instalaci kompaktních regálů. Předmět plnění je blíže specifikován v přílohách smlouvy.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:
 - a) doprava do místa plnění,
 - b) vybalení v místě plnění,
 - c) odborná montáž v místě plnění,
 - d) instalace v místě plnění,
 - e) vyzkoušení funkčnosti v místě plnění,
 - f) likvidace odpadu, který vznikne v souvislosti s plněním veřejné zakázky,
 - g) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN, a případných jiných předpisů platných a

- účinných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů dodávky,
- h) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména prohlášení o shodě,
 - i) výrobní a dílenská dokumentace v rozsahu, který určuje příslušná dokumentace nebo podle požadavků objednatele,
 - j) odpovídající odborné proškolení pracovníků objednatele, pokud je to doporučeno nebo vyžadováno výrobcem dodávky či její části
 - k) koordinace a organizační zajištění provádění díla se zhotovitelem stavby¹.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, položkovým rozpočtem, příslušnými právními předpisy a technickými normami upravujícími předmět díla, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („**nabídka**“).
- 3.4. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného dodání všech jeho součástí a provedení všech činností souvisejících s předmětem díla, jejichž provedení je pro řádné poskytnutí předmětu díla nezbytné, a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou v zadávacím řízení, zejména příslušnou dokumentací a položkovým rozpočtem, dále příslušnými právními předpisy, příslušnými technickými normami ČSN a ČSN EN, určenými standardy a obecně závaznými požadavky předmět díla („**výchozí dokumenty**“).
- 3.5. Všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Podkladem pro dodatek bude změnový list, který vypracuje zhotovitel a ve kterém zhotovitel popíše a odůvodní požadované změny. Písemný dodatek bude vypracován objednatelem. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.
- 3.7. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text smlouvy, položkový rozpočet, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, technická specifikace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.
- 3.8. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

¹ Bližší podrobnosti ke stavbě jsou součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky na stavební práce „Základní škola na Komenského náměstí v Říčanech“ jsou dostupné zde: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0001265/zakazka/605103>

- 3.9. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením příslušných prací ke schválení příslušnou výrobní a dílenskou dokumentaci podle tohoto článku a vzorky materiálů a výrobků, které mají být zabudovány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:
- | | |
|------------------------------|---|
| Zahájení fáze A): | do (14) dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli |
| Dokončení a předání fáze A): | do (20) dnů od zahájení fáze A) |
| Zahájení fáze B): | do (14) dnů od doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli |
| Dokončení fáze B): | do (40) dnů od zahájení fáze B) |
| Předání díla: | do (5) dnů od dokončení fáze B) |
- 4.2. Fáze A) spočívá v dodání, montáži a instalaci pojezdových kolejnic kompaktních regálů.
- 4.3. Fáze B) spočívá v dodání, montáži a instalaci zbylých částí kompaktních regálů, jejich kompletní dokončení a následné předání díla jako celku.
- 4.4. Místem plnění jsou Říčany. Místo plnění je blíže specifikováno technickou specifikací.
- 4.5. Písemné výzvy objednatele k zahájení plnění budou zaslány na e-mail zhotovitele: "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy podle nabídky]". Výzva je považována za doručenu zhotoviteli okamžikem, kdy byla doručena na poštovní server zhotovitele.
- 4.6. V případě omezení postupu plnění díla vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů podle ČSN nebo ČSN EN v průběhu provádění díla, nebo zdržení realizace stavby jinými subjekty, resp. zhotovitelem stavby), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín dokončení díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu zhotovitele.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:
- | | |
|---------------|---------------|
| Cena bez DPH: | 1 786 700 Kč |
| Sazba DPH: | 21 % |
| Výše DPH: | 375 207 Kč |
| Cena s DPH: | 2 161 907 Kč. |
- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cenu díla lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nebyly zahrnuty v předmětu díla,

- b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.
- 5.4. V případě změn díla zhotovitel zpracuje cenovou kalkulaci změn díla podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu této smlouvy. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena a doložena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých, případně dle oborových ceníků.
- 5.5. Pokud zhotovitel nedodrží postup stanovený v předchozím odstavci, má se za to, že práce, dodávky a služby jím provedené nad rámec původního rozsahu díla byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude objednatelem provedena na základě daňových dokladů.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu ke dni podepsání předávacího protokolu příslušné fáze díla oběma smluvními stranami. Ke dni oboustranného podepsání předávacího protokolu fáze A) je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na část ceny díla, a to položek týkajících se kolejnic regálového systému. Ke dni oboustranného podepsání předávacího protokolu fáze B) je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na zbývající část ceny díla.
- 6.3. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 6.4. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e ZoDPH.
- 6.5. Daňový doklad bude zaslán objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: podatelna@ricany.cz / do datové schránky objednatele ID DS: skjbfwd. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 6.6. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 6.7. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.8. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
- 6.9. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na

bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k objednatelům případně hrazené DPH se tento odstavec užíje pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.

- 6.10. Objednatel si vyhrazuje právo část ceny skutečně provedeného díla uvedeného ve schváleném soupisu skutečně a řádně provedených prací uhradit na bankovní účet podzhotovitele, a to za následujících podmínek: Podzhotovitel prokáže, že mezi ním a zhotovitelem existuje smluvní vztah, na jehož základě se podílí na plnění části díla, podzhotovitel řádně dokončil svoji činnost při realizaci části díla, podzhotovitel má vůči zhotoviteli alespoň 1 pohledávku, která je alespoň 3 týdny po splatnosti, objednatel zašle zhotoviteli písemnou výzvu, aby zhotovitel uhradil podzhotoviteli splatnou pohledávku, zhotovitel do 1 týdne od doručení výzvy pohledávku podzhotoviteli neuhradí nebo neprokáže, že ji neuhradil z relevantních důvodů souvisejících s plněním díla podle smlouvy. V případě, že objednatel uhradí část ceny díla odpovídající dokončené činnosti podzhotovitele na účet podzhotovitele, považuje se tato cena za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Zhotovitel v takovém případě ztrácí nárok na zaplacení příslušné části ceny díla.

7. MÍSTO PLNĚNÍ

- 7.1. Zhotovitel je povinen udržovat na místě plnění pořádek a čistotu.
- 7.2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.3. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.4. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.5. Zhotovitel je plnění předmětu smlouvy povinen koordinovat s probíhající stavbou Základní školy na Komenského náměstí v Říčanech a spolupracovat zhotovitelem stavby Gardenline, s.r.o.
- 7.6. Zhotovitel po dokončení fáze A) a po dokončení fáze B) díla vyklidí a vyčistí místo plnění do 2 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí příslušné fáze (části) díla objednatel. Za vyklizené a vyčištěné se považuje místo plnění zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného příslušnou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního. O předání místo plnění zpět objednateli bude sepsán písemný protokol oboustranně podepsaný smluvními stranami.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Vedoucím zakázky je Jiří Havlík. Vedoucí zakázky odpovídá za odborné vedení provádění díla. Změna v osobě vedoucího zakázky podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je

- oprávněněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba vedoucího zakázky musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici vedoucího zakázky v zadávacím řízení.
- 8.2. Podzhotovitelé jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodu. Ke změně podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na zhotovitele v zadávacím řízení, které v rámci zadávacího řízení zhotovitel prokázal původním podzhotovitelem (poddodavatelem).
- 8.3. Má-li být část díla provedena prostřednictvím podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí se tento podzhotovitel (poddodavatel) podílet na provedení díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
- 8.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede podle nabídky a podle zadávací dokumentace k zadávacímu řízení. Po písemném odsouhlasení objednatelem lze dodat i jiné vybavení stejného nebo lepšího standardu, než je uveden v položkovém rozpočtu. Ve výjimečných případech, které nemohly být předem známy, lze po zdůvodnění a odsouhlasení ze strany objednatele provést částečné úpravy technické specifikace, nikdy však nesmí dojít k dodání vybavení horšího standardu, než byl uveden v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení. O této záměně bude uzavřen dodatek.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli doklady (popř. i čestná prohlášení), kterými potvrdí, že jednotlivé součásti předmětu díla odpovídají požadavkům v položkovém rozpočtu či technické specifikaci, a dále doklady, které se k jednotlivým součástem předmětu díla vztahují a jsou potřebné k jeho řádnému užívání, zejména návod k obsluze v českém jazyce a prohlášení o shodě.
- 8.6. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým poddodavatelům vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména hradit svým poddodavatelům řádně a včas veškeré své peněžité závazky vůči svým poddodavatelům.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Dílo bude zhotovitelem předáno v termínech podle čl. 4 smlouvy.
- 9.2. O předání a převzetí každé fáze (části) díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- 9.3. Součástí předávacího protokolu bude uvedení všech položek, které jsou součástí dodávky a všechny případné vady, včetně termínu pro jejich odstranění.
- 9.4. Objednatel je povinen prohlédnout dílo v den předání a převzetí v rozsahu znalostí rozhodných pro uživatele díla. V případě zjištění vad či rozporu s nabídkou či technickou specifikací, může objednatel odmítnout převzetí díla. V případě odmítnutí převzetí díla sdělí objednatel zhotoviteli neprodleně písemně vady díla či zjištěné rozporu s nabídkou či technickou specifikací a poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě v délce trvání nejméně 10

pracovních dní ode dne doručení sdělení. Pokud v této lhůtě zhotovitel neprovede potřebné odstranění vad díla či uvedení díla do souladu s nabídkou či technickou specifikací, bude toto prodlení považováno za podstatné porušení smlouvy.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla („záruční doba“).
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě a pro které není možné dílo užívat k určenému účelu.
- 10.3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel.
- 10.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.5. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 10.6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání díla, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.7. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 0. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí příslušné fáze (části) díla.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním příslušné fáze díla.
- 11.3. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý

stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.

- 11.4. Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které zhotovitel plnil závazky vyplývající ze smlouvy.

12. ZÁRUKY

- 12.1. Zhotovitel předá objednateli nejpozději ke dni zahájení díla záruční listinu bankovní záruky (vystavené bankou v obvyklé formě) ve smyslu § 2029 občanského zákoníku, případně záruční listinu o pojištění záruky, za řádné provedení díla ve výši 5 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy). Tato bankovní záruka bude platná po celou dobu provádění díla a ještě minimálně 3 kalendářní měsíce po jeho předání a převzetí. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených ve smlouvě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. V případě, že zhotovitel předloží objednateli záruční listinu o pojištění záruky použijí se ustanovení tohoto odstavce a ostatní ustanovení této smlouvy, vztahující se na bankovní záruku, obdobně.
- 12.2. Zhotovitel předá v rámci přejímacího řízení fáze B) objednateli záruční listinu bankovní záruky (vystavené bankou v obvyklé formě) ve smyslu § 2029 občanského zákoníku případně záruční listinu o pojištění záruky za řádné plnění povinností zhotovitele v záruční době ve výši 5 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy) Tato bankovní záruka bude platná nejméně 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených ve smlouvě, které zhotoviteli plynou ze záruky za jakost díla, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. V případě, že zhotovitel předloží objednateli záruční listinu o pojištění záruky použijí se ustanovení tohoto odstavce a ostatní ustanovení této smlouvy, vztahující se na bankovní záruku, obdobně.

13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení díla (fáze A) uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy). Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději ke dni zahájení díla (fáze A) pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.

14. SANKCE

- 14.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení nebo předání díla podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 14.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení a vyčištění místo plnění podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 14.3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 14.4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě vady bránící běžnému užívání ve výši 5.000 Kč za každou reklamovanou vadu bránící běžnému užívání a každý i jen započatý den prodlení.
- 14.5. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 0., 8.2. nebo 8.3. smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 14.6. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předložením jakékoli pojistné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění předkládané podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.
- 14.7. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předáním záruční listiny bankovní záruky (nebo záruční listiny o pojištění záruky) dle odst. 12.1. a/nebo 12.2. smlouvy, s jejím prodloužením a/nebo předáním nahrazené záruční listiny bankovní záruky (či záruční listiny o pojištění záruky), zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z výše požadované bankovní záruky (nebo záruční listiny o pojištění záruky) za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše bankovní záruky nebo záruční listiny o pojištění záruky.
- 14.8. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 14.9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 14.10. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 14.11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 14.12. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

15. UKONČENÍ SMLOUVY

- 15.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
 - a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,

- b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele nebo objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - d) vstup zhotovitele nebo objednatele do likvidace,
 - e) nedodržování povinností stanovených v odst. 8.1., 8.2. a 0. smlouvy.
- 15.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 15.3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 15.4. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.5. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 16.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 16.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.
- 16.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 16.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 16.6. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 16.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 16.8. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 16.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 16.10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů podle platných právních předpisů, minimálně však do 31. 12. 2036. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2036 poskytovat požadované informace, vysvětlení a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejm. CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 16.11. Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Říčany č. 25-01-002 ze dne 9. 1.2025
- 16.12. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 16.13. Přílohy smlouvy:
a) položkový rozpočet

V Říčanech dne (dle el. podpisu)

V Brně dne (dle el. podpisu)

Ing. David Michalička
Digitálně podepsal
Ing. David Michalička
Datum: 2025.01.28
10:47:58 +01'00'

Ing. David Michalička
starosta
objednatel



Elektronicky
podepsal(a) Jiří Havlík
Datum: 2025.02.03
08:37:16 CET
Důvod: podpis
Smlouvy

Jiří Havlík
DIRP, s.r.o.
zhotovitel

SO-02-a: Tělocvična

1 786 700

760.S: Tabulka základního systému spisovny

1 786 700

1 327.	SP	RG201	Archivní regál stacionární, místnost -2.03, 6 polic (5 polic + krycí pole), rozměr 3630 x 350 x 2100mm, police jsou třikrát hraněny, v místech rohů bodově svařeny, přestavitelnost polic je v rastru od 20mm do 25mm, nosnosti polic: 870 x 350mm N – min.100kg, povrchová úprava: práškový lak RAL 7035	ks	1,0	11 260,00	11 260	vlastní
1327b	SP	RG201b	Archivní regál stacionární, místnost -2.03, 5 polic (4 polic + krycí pole), rozměr 3630 x 350 x 1700mm, police jsou třikrát hraněny, v místech rohů bodově svařeny, přestavitelnost polic je v rastru od 20mm do 25mm, nosnosti polic: 870 x 350mm N – min. 100Kg, povrchová úprava: práškový lak RAL 7035	ks	1,0	9 590,00	9 590	vlastní
1 328.	SP	RG202	Archivní regál posuvný, místnost -2.03, 6 polic (5 polic + krycí pole), rozměr 3630 x 700 x 2100mm, uvnitř rámu jsou vloženy kolové nosníky s ručním pohonem, celý systém je propojen centrální osou s řetězovým převodem, ovládaným rúžicí v čele podvozku, výška ovládání 850mm a převod 1:4,5; police jsou třikrát hraněny, v místech rohů bodově svařeny; nosnosti polic: 870 x 350mm N – min. 100Kg, povrchová úprava: práškový lak RAL 7035	ks	7,0	34 990,00	244 930	vlastní
1328b	SP	RG202b	Archivní regál posuvný, místnost -2.03, 6 polic (5 polic + krycí pole), rozměr 3630 x 700 x 2100mm jedno pole regálu bude s výškou 1300mm (pro průchod VZT), uvnitř rámu jsou vloženy kolové nosníky s ručním pohonem; celý systém je propojen centrální osou s řetězovým převodem, ovládaným rúžicí v čele podvozku, výška ovládání 850mm a převod 1:4,5; police jsou třikrát hraněny, v místech rohů bodově svařeny, přestavitelnost polic je v rastru od 20mm do 25mm; nosnosti polic: 870 x 350mm N – min. 100Kg, povrchová úprava: práškový lak RAL 7035	ks	3,0	34 550,00	103 650	vlastní
1 329.	SP	RG203	Pojezdové kolejničky v místnosti -2.03; sestava z vodící a nosné kolejničky; provedeny jsou z tažené ocele, kotvení je ocelovými pozinkovanými kotvami, M6-80mm a aretačními šrouby, provedení kolejniček je navrženo uložením do podlahy, celková délka kolejniconého systému: 8250mm	kpl	1,0	24 120,00	24 120	vlastní
1 330.	SP	RG204	Archivní regál stacionární, místnost -2.04, 6 polic (5 polic + krycí pole), rozměr 2730 x 350 x 2100mm, police jsou třikrát hraněny, v místech rohů bodově svařeny, přestavitelnost polic je v rastru od 20mm do 25mm, nosnosti polic: 870 x 350mm N – min. 100kg, povrchová úprava: práškový lak RAL 7035	ks	1,0	8 940,00	8 940	vlastní
1 331.	SP	RG205	Archivní regál stacionární, místnost -2.04, 6 polic (5 polic + krycí pole), rozměr 5430 x 350 x 2100mm, police jsou třikrát hraněny, v místech rohů bodově svařeny, přestavitelnost polic je v rastru od 20mm do 25mm; nosnosti polic: 870 x 350mm N – min. 100kg, povrchová úprava: práškový lak RAL 7035	ks	2,0	16 215,00	32 430	vlastní
1 332.	SP	RG206	Archivní regál posuvný, místnost -2.04, 6 polic (5 polic + krycí pole), rozměr 2730 x 700 x 2100mm, uvnitř rámu jsou vloženy kolové nosníky s ručním pohonem, celý systém je propojen centrální osou s řetězovým převodem, ovládaným rúžicí v čele podvozku, výška ovládání 850mm a převod 1:4,5; police jsou třikrát hraněny, v místech rohů bodově svařeny, přestavitelnost polic je v rastru od 20mm do 25mm; nosnosti polic: 870 x 350mm N – min. 100Kg, povrchová úprava: práškový lak RAL 7035	ks	1,0	27 370,00	27 370	vlastní
1 333.	SP	RG207	Archivní regál posuvný, místnost -2.04, 6 polic (5 polic + krycí pole), rozměr 5430 x 700 x 2100mm, uvnitř rámu jsou vloženy kolové nosníky s ručním pohonem, celý systém je propojen centrální osou s řetězovým převodem, ovládaným rúžicí v čele podvozku, výška ovládání 850mm a převod 1:4,5; police jsou třikrát hraněny, v místech rohů bodově svařeny, přestavitelnost polic je v rastru od 20mm do 25mm; nosnosti polic: 870 x 350mm N – min. 100Kg, povrchová úprava: práškový lak RAL 7035	ks	17,0	48 860,00	830 620	vlastní
1333b	SP	RG207b	Archivní regál posuvný, místnost -2.04, 6 polic (5 polic + krycí pole), rozměr 5430 x 700 x 2100mm jedno pole regálu bude s výškou 1300mm (pro průchod kabeláže elektro), uvnitř rámu jsou vloženy kolové nosníky s ručním pohonem; celý systém je propojen centrální osou s řetězovým převodem, ovládaným rúžicí v čele podvozku, výška ovládání 850mm a převod 1:4,5; police jsou třikrát hraněny, v místech rohů bodově svařeny, přestavitelnost polic je v rastru od 20mm do 25mm; nosnosti polic: 870 x 350mm N – min. 100Kg, povrchová úprava: práškový lak RAL 7035	ks	5,0	47 980,00	239 900	vlastní
1 334.	SP	RG208	Pojezdové kolejničky v místnosti -2.04; sestava z vodící a nosné kolejničky; provedeny jsou z tažené ocele, kotvení je ocelovými pozinkovanými kotvami, M6-80mm a aretačními šrouby, provedení kolejniček je navrženo uložením do podlahy, celková délka kolejniconého systému: 1890mm	kpl	1,0	6 400,00	6 400	vlastní
1 335.	SP	RG209	Pojezdové kolejničky v místnosti -2.04; sestava z vodící a nosné kolejničky; provedeny jsou z tažené ocele, kotvení je ocelovými pozinkovanými kotvami, M6-80mm a aretačními šrouby, provedení kolejniček je navrženo uložením do podlahy, celková délka kolejniconého systému: 17100mm	kpl	1,0	49 490,00	49 490	vlastní
1 336.	SP	RG210	Doprava materiálu až na místo finální montáže	kpl	1,0	28 000,00	28 000	vlastní
1 337.	SP	RG211	Montáž včetně kompletního spojovacího materiálu a všech prvků nutných k zprovoznění celého systému dle specifikace v projektové dokumentaci, odzkoušení systému, zaučení obsluhy a záruky na min. 24 měsíců od předání díla	kpl	1,0	170 000,00	170 000	vlastní