**SMLOUVA O DÍLO**

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**

**IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444**

**se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**

zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA

- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **Atelier Štěpán s.r.o.**

**IČO: 282 84 704, DIČ: CZ28284704**

**se sídlem č.p. 278, 664 32 Vranov**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 58629

zastoupena jednatelem Ing. arch. Markem Štěpánem

- dále jen zhotovitel -

**I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v rozsahu dle této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu za dílo.
  2. Dílem je zhotovení projektové dokumentace pro zadání veřejné zakázky na dodávky „**Muzeum mechanických betlémů ve Svitavách - Expozice II**“ pro II. a III. nadzemní podlaží (145 m2 + 139 m2) objektu muzea.
  3. Projektová dokumentace bude zahrnovat mobiliář, barevnost, AV techniku, osvětlení, definici řídícího systému, zadání scénářů, návrh grafiky, předmětovou ochranu, standardy a principy provedení, technické specifikace a výkazy.

Součástí řešení nebude případný návrh webu, aplikace, hry apod.

* 1. Povinnost zhotovitele provést dílo zahrnuje i:

1. návštěvu místa plnění podle potřeby;
2. účast na průběžném projednávání dokumentace během jejího zpracování.
   1. Dílo musí být provedeno tak, aby jeho výsledek odpovídal platným právním předpisům, ČSN a technickým normám.
   2. Dílo bude zpracováno na základě studie zhotovitele z 07/2022 a koncepce scénáře vyhotoveného Městským muzeem a galerií ve Svitavách.
   3. Projektová dokumentace pro zadání veřejné zakázky musí obsahovat:
3. kompletní dokumentaci a dokladovou část potřebnou pro výběr zhotovitele stavby a realizaci dodávky,
4. podrobný položkový rozpočet (též jen „rozpočet“) díla pod názvem „Muzeum mechanických betlémů ve Svitavách - Expozice II“ a soupis dodávek a služeb s výkazem výměr (též jen „soupis prací“).

Rozpočet bude oceněn v cenách obvyklých v místě plnění. Rozpočet a soupis prací bude obsahovat rekapitulaci.

* 1. Dílo musí být zpracováno tak, aby bylo v souladu s § 89 zákona o zadávání veřejných zakázek.
  2. Projektová dokumentace bude vyhotovena v tištěné podobě (výtisky) a v elektronické podobě ve formátu pdf, přičemž výkaz výměr a rozpočet budou ve formátu xls a případně i v jiném elektronickém formátu potřebném dle právních předpisů pro realizaci zadávacího řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

**II.**

**Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy dodržet tyto termíny:
2. předání konceptu dokumentace v počtu 2 výtisků a 1x v elektronické podobě ke kontrole objednateli: do 30.5.2025;
3. předání finální verze dokumentace v počtu 4 výtisků a 1x v elektronické podobě: do 30.6.2025 (po konečném schválení konceptu dokumentace objednatelem či po zapracování případných připomínek objednatele k dokumentaci dle písm. a) tohoto bodu).

**III.**

**Cena za dílo**

1. Cena za dílo bez DPH byla smluvními stranami dohodnuta ve výši **640 000,- Kč**.
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré činnosti související s provedením díla, jakož i veškeré poplatky, obchodní a jiné přirážky, pojištění a dopravní náklady.
3. Cena za dílo nezahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH), která bude připočtena v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena za dílo je sjednána jako cena pevná, nepodléhající vlivu změn cenových vstupů a vnějších podmínek, která zahrnuje veškeré práce a dodávky nutné pro splnění této smlouvy, i když tyto nemusí být ve smlouvě výslovně uvedeny, přičemž tato cena je sjednána s platností po celou dobu provádění díla.
5. Pokud se v průběhu provádění díla dle této smlouvy smluvní strany dohodnou na změně rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy, budou nový rozsah předmětu plnění, popř. i cena za dílo, sjednány mezi oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel uhradí zhotoviteli zálohu ve výši 224 000,- Kč + 21 % (odpovídající DPH).  Záloha je splatná na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem po nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost zálohové faktury činí 14 dnů ode dne doručení objednateli.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo + DPH na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel vystaví fakturu na celou částku ceny za dílo + DPH po předání a převzetí projektové dokumentace dle bodu 2.1. písm. b) této smlouvy. Přílohou faktury musí být oboustranně podepsaný předávací protokol. V dané faktuře bude zúčtována záloha poskytnutá objednatelem dle bodu 4.1. této smlouvy.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.
4. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že:

- číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;

- zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

1. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení objednateli.
2. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn své pohledávky vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**V.**

**Znalost místa plnění a podkladů pro provádění díla**

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro řádné provádění díla.
2. Zhotovitel je oprávněn použít veškeré podklady, které mu byly předány objednatelem za účelem řádného provádění díla, výhradně pro plnění předmětu této smlouvy. Jakékoliv jiné využití takovýchto podkladů je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Veškeré takto předané podklady zůstávají ve výlučném vlastnictví objednatele a zhotovitel je povinen mu je po provedení díla vrátit.

**VI.**

**Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo dle této smlouvy řádně a včas.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy postupovat v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou o dílo, platnými normami a pokyny objednatele.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou svoji součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla dle této smlouvy, tj. zejména poskytnout mu potřebné a dostupné informace a dokumentaci.
4. Zhotovitel umožní kontrolu provádění díla dle této smlouvy objednateli nebo jím pověřeným zástupcům kdykoliv v jeho průběhu.
5. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, nebo že předmět díla vykazuje vady, je povinen toto neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Jestliže zhotovitel neodstraní takto zjištěné vady a nedostatky ve stanovené lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.
6. Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s prováděním díla po celou dobu provádění díla, a to minimálně proti škodám způsobeným jeho činností, to vše nejméně do výše 500 000,- Kč. Zhotovitel je povinen uvedené pojištění platně a účinně sjednat a po celou dobu provádění díla ho udržovat v platnosti a účinné. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli do 5 dnů od obdržení výzvy objednatele. Pokud zhotovitel předmětné pojištění nesjedná vůbec a nebo ho sjedná, ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci objednateli ve stanovené lhůtě, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč; v takovém případě má objednatel též právo od této smlouvy odstoupit.

**VII.**

**Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo (resp. dílčí části dle bodu 2.1. této smlouvy) v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se strany jinak. Termín předání dokumentace je zhotovitel povinen oznámit objednateli alespoň 3 pracovní dny předem.
2. Objednatel není povinen převzít dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezapracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil během zpracovávání projektové dokumentace.
3. O předání díla (resp. dílčí části dle bodu 2.1. této smlouvy) sepíší obě smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

* označení smluvních stran,
* prohlášení objednatele o tom, že dílo (resp. dílčí část) přebírá, nebo popis vad díla a prohlášení objednatele, že dílo (resp. dílčí část) z důvodů těchto vad nepřebírá,
* datum podpisu předávacího protokolu,
* podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
* podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.

1. Jestliže budou při předání díla dle této smlouvy zjištěny na díle jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo (resp. dílčí část dle bodu 2.1. této smlouvy) od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo (resp. dílčí část) nepřevezme, stanoví v předávacím protokolu mimo důvodů pro nepřevzetí díla (resp. dílčí části) i náhradní lhůtu k předání. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
2. V případě, že objednatel převezme dílo (resp. dílčí část dle bodu 2.1. této smlouvy), i když bude toto vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.

**VIII.**

**Záruka za jakost**

1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla v délce trvání **60 měsíců** ode dne předání díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, pokud strany písemně nedohodnou jiný termín.

**IX.**

**Sankce**

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo (resp. dílčí část) v termínech dle článku II. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury dle článku IV. této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu zákonných úroků z prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty může být objednatelem jednostranně započítána proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo, a to i v případě, že tato pohledávka objednatele není ještě splatná.
5. Žádné ujednání o smluvní pokutě dle této smlouvy se nedotýká nároku objednatele požadovat v plné výši náhradu škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

**X.**

**Odstoupení od smlouvy a výpověď**

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případech, kdy to stanoví tato smlouva nebo platné právní předpisy.
2. Mimo případy uvedené v ustanovení § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení této smlouvy považuje následující:

* vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a došlo tím k ohrožení plnění zhotovitele dle této smlouvy;
* příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka;
* zhotovitel neodstranil ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě vady a nedostatky při provádění díla, které mu byly písemně oznámeny objednatelem;
* prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než 7 dní;
* opakované jiné porušení této smlouvy zhotovitelem;
* opakované porušení této smlouvy objednatelem.

1. Svoje odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně. V oznámení o odstoupení musí být rovněž uveden důvod, pro který se od smlouvy odstupuje, s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy či platného právního předpisu, které toto právo zakládá.
2. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to písemnou výpovědí. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy byla doručena zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje, že po obdržení výpovědi okamžitě zajistí zakončení prací.

**XI.**

**Adresy pro doručování**

1. Adresy pro doručování:

* adresa a e-mail objednatele jsou:

Město Svitavy

adresa: T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy

e-mail: xxxxxxxxxxx a současně xxxxxxxxxxxxxx

datová schránka: 6jrbphg

* adresa a e-mail zhotovitele jsou:

Atelier Štěpán s.r.o.

adresa: č.p. 278, 664 32 Vranov

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

datová schránka: 25enya9

nebo jiné adresy nebo e-mailové adresy, které budou druhé straně písemně oznámeny.

1. Veškerá oznámení, reklamace, schválení a jiné úkony dle této smlouvy mohou být zaslány písemně doporučenou poštou, datovou schránkou nebo e-mailem na adresy shora dohodnuté.

**XII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí občanským zákoníkem.
2. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
3. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran. Zrušit tuto smlouvu lze pouze písemně.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 20.1.2025

Ve Svitavách dne

Za objednatele: 24.01.2025 Za zhotovitele:10.02.2025

…………………………………………… ……………………………………………

Mgr. Bc. David Šimek, MBA Ing. arch. Marek Štěpán, jednatel

starosta města Svitavy Atelier Štěpán s.r.o.