

Dodatek č. 1 k Smlouvě o užívání a o úhradě služeb spojených s užíváním nebytových prostor

uzavřený podle § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a podle § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, a za přiměřeného použití ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), o výpůjčce (§ 2193 a násl.) mezi smluvními stranami:

Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest

se sídlem: Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2

IČO: 71377999

za níž jedná: Ing. Jan Fichtner, ředitel Divize vnitřních služeb

(dále jen „**předávající**“)

a

Česká republika – Česká obchodní inspekce

se sídlem: Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2

IČO: 00020869

za níž jedná: Ing. Jan Štěpánek, ústřední ředitel

(dále jen „**uživatel**“)

(oba společně dále jen „**smluvní strany**“)

Preamble

Smluvní strany uzavírají na základě vzájemného konsenzu tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o užívání a o úhradě služeb spojených s užíváním nebytových prostor ze dne 22. 2. 2022 (dále jen „Smlouva“). Dodatkem dochází k částečné změně stávajících ustanovení Článku II. odst. 1, Článku IV. odst. 2 a 3 a zrušení Článku II. odst. 2 Smlouvy.

I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto Dodatku je

- ukončení užívání nebytových prostor uživatelem v 6. patře: místnost č. 616 – serverovna / datová rozvodna (označení dle PD 7.02) o výměře 10,6 m² a místnost č. 620 – obsluha serverovny / č. 7.25 (označení dle PD 7.25) o výměře 16,94 m² a
- zvýšení počtu užívaných parkovacích stání uživatelem z původních 5 na celkem 9 parkovacích stání,

vše na pozemku s parcelním číslem 1939 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1214 m², jehož součástí je administrativní budova na adrese Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2 – Nové Město, jak je uvedeno v přílohách tohoto Dodatku.

II. Změny

Smlouva se mění takto:

Čl. II. odst. 1 se plně nahrazuje následujícím zněním:

1. Předávající touto smlouvou **přenechává uživateli do užívání nebytové prostory v objektu uvedené v příloze č. 1 k této smlouvě a dále garážová stání v počtu 9 (devět); rozmístění užívaných nebytových prostor a garážových stání je vyznačeno na plánech jednotlivých dotčených podlaží v příloze č. 2 této smlouvy;** garážová stání jsou v příloze č. 2 přesně vymezena a označena přímo na místě.

Čl. II. odst. 2 se zrušuje.

Čl. IV. odst. 2 se plně nahrazuje následujícím zněním:

2. Paušální úhrada služeb u garážových stání činí při počtu **9 garážových stání** (1 stání / 600,- Kč / měsíc) částku ve výši **5 400 Kč /měsíc**, bez DPH. K této částce bude připočteno DPH v zákonné výši. Cena s DPH činí **6 534 Kč/měsíc** (dále jen „paušální úhrada“). Paušální úhrada za rok činí částku **78 408 Kč, včetně DPH**.

Čl. IV. odst. 3 se plně nahrazuje následujícím zněním:

3. Náklady za poskytnuté služby a energie v objektu, tj. za vodné a stočné, teplo a TUV, el. energii a správní režii, budou uživateli účtovány na základě skutečně vykázaných výdajů podle poměru uživatelem užívané plochy k celkové ploše objektu (bez plochy garážových stání, společných prostor v 1. NP, tel. ústředny v 4. NP, terasy a ochozu v 7. NP, **místností výslovně uvedených v čl. II odst. 1 Smlouvy**, strojovny páternosteru a strojovny výtahu v 8. NP), a to s výjimkou úhrad za úklid a ostrahu objektu, u kterých je uživatel povinen uhradit poskytovateli částku ve výši **3,5 %** nákladů úklidu a ostrahy objektu vyfakturovaných jednotlivými externími dodavateli.

Přílohy č. 1 a č. 2 tohoto Dodatku nahrazují přílohy č. 1 a č. 2 Smlouvy

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti jeho podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv uživatelem.
2. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Tento Dodatek se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli spory vzniklé z tohoto Dodatku nebo v souvislosti s ním, které nebudou moci být vyřešeny smírnou cestou, budou s konečnou platností vyřešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
4. Dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou Smluvní stranu, přičemž každý stejnopis má platnost originálu.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy č. 1 Seznam prostor užívaných ČOI a příloha č. 2. Rozmístění nebytových prostor a garážových stání užívaných ČOI.

6. Smluvní strany prohlašují, že plnění, která byla poskytnuta předávajícím uživateli v období od 1. 2. 2025 do data účinnosti tohoto dodatku (dále jen „přechodné období“), budou zahrnuta do finančního rámce uvedeného v Čl. II. odst. 1, Čl. IV. odst. 2 a Čl. IV. odst. 3 poskytované s užíváním nebytových prostor smlouvy. Na plnění poskytnutá během přechodného období, které jsou v souladu s obsahem Smlouvy ve znění tohoto dodatku, se hledí tak, jako by byly poskytnuty podle Smlouvy ve znění tohoto dodatku.

V Praze dne.....

V Praze dne

Za předávajícího:

Za uživatele:

.....
Ing. Jan Fichtner
ředitel Divize vnitřních služeb
Agentura pro podporu podnikání
a investic CzechInvest

.....
Ing. Jan Štěpánek
ústřední ředitel
Česká republika – Česká obchodní inspekce

Přílohy:

- 1. Seznam prostor užívaných ČOI
- 2. Rozmístění nebytových prostor a garážových stání užívaných ČOI.