

SMLOUVA O DÍLO

na výkon činnosti technického dozoru stavebníka na akci

„Městské kulturní zařízení Uničov, nám. Osvobození, stavební úpravy I. etapa“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů

Město Uničov

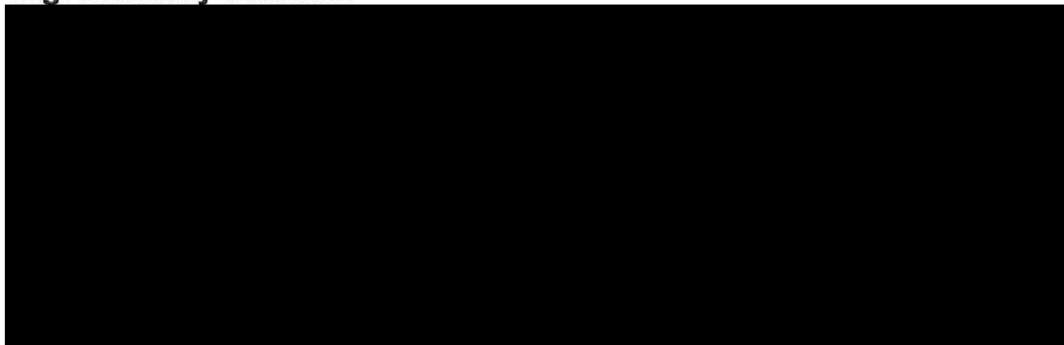
Se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 783 91 Uničov

IČ: 002 99 634



a

ing. Svěžený Vlastimil



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
tuto smlouvu o výkonu TDS:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Objednatel se na základě této smlouvy zavazuje zhotovitele v rozsahu této smlouvy vykonávat technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) při realizaci stavby pod názvem **„Městské kulturní zařízení Uničov, nám. Osvobození, stavební úpravy, 1. etapa“** (dále jen „stavba“), jejíž rozsah je určen projektovou dokumentací zpracovanou ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s., 17. listopadu 1215/2a, 779 00 Olomouc, IČ: 258 49 280.
2. Předmětem stavby jsou stavební práce, které modernizují a rozšiřují stávající prostory MKZ v Uničově.
Rozsah prací je dán povolenou projektovou dokumentací (dále jen PD),

zpracovanou oprávněnou osobou viz bod 1.

3. Stavba bude realizována na základě vyhlášovatele výzvy.
4. Objednatel se zavazuje za provedenou činnost poskytnout zhotoviteli sjednanou odměnu.
5. Zhotovitel je povinen se před podpisem této smlouvy seznámit s podklady, podle kterých se realizace stavby připravuje, zejména s projektovou dokumentací uvedenou v tomto článku v bodě 1 Smlouvy, s obsahem smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, s obsahem stavebního povolení apod.
6. Činnosti TDS při realizaci stavby bude obstarávána pověřenou osobou, která má autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autORIZAČNÍ ZÁKON), ve znění pozdějších předpisů, **v oboru pozemní stavby**.
7. Výkonem TDS se rozumí činnost zajišťující kontrolu provádění prací při realizaci stavby (v souladu se stavebním povolením, schválenou projektovou dokumentací, právními předpisy a technickými normami) a dohled nad plněním smluvních povinností zhotovitele stavby. Prostřednictvím technického dozoru stavebníka naplňuje objednatel své oprávnění kontrolovat postup provádění stavby.
8. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje pro objednatele vykonávat TDS, který bude spočívat zejména v těchto činnostech:

A. Činnosti před vlastním zahájením stavby:

- a) provedení prohlídky staveniště, seznámení se s podklady k provádění stavby (zejména územním rozhodnutím a stavebním povolením včetně vyjádření dotčených orgánů, organizací a osob a příslušné dokumentace stavby, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby, technickými a právními předpisy vztahujícími se ke zhotovovanému dílu apod.),
- b) protokolární předání staveniště zhotoviteli stavby a smluvně sjednaných dokladů,
- c) zajištění (zpracování a doručení) oznámení o zahájení prací na stavbě dle veškerých vydaných povolení, vyjádření a stanovisek.

B. Činnosti v průběhu realizace stavby:

- a) provádění TDS na stavbě, vč. kontroly dodržení podmínek územního rozhodnutí a stavebního povolení, uzavřených budoucích smluv s vlastníky pozemků, platných veřejnoprávních rozhodnutí a opatření orgánu státního stavebního dohledu nebo orgánu státního odborného dozoru po dobu realizace stavby, kontroly, zda jsou práce a dodávky zhotovitele prováděny v souladu se smluvními podmínkami, schválenou dokumentací, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k provádění díla,
- b) sledování řádného, úplného a průběžného vedení stavebního deníku

podle platné a účinné právní úpravy, kontrolu a potvrzování správnosti v něm provedených zápisů vč. zapsání stanovisek TDS vydaných jménem objednatele,

- c) spolupráce s projektantem a zhotoviteli při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace,
- d) vyžadování a kontrola provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací zhotovitelem, kontrola dodržení předepsaných výsledků vč. vyžadování a kontroly zhotovitelem předávaných dokladů, jimiž prokazuje deklarované kvalitativní výsledky (atesty, certifikáty, protokoly apod.), soustřeďování a kontrola dokladů zhotovitele o jakosti a způsobilosti výrobků a materiálů použitých ve výstavbě vč. výsledků všech zkoušek a kontrol dle druhů prací a zhotovitele, zpracování rozborů a závěrů ke kvalitě provedených prací,
- e) kontrola postupu a způsobu provádění stavby (výstavby), zejména pokud jde o bezpečnost při práci, při instalaci a provozu různých zařízení a vybavení stavby, a to i pokud jde o ukládání a následné použití skladovaných materiálů nebo předmětů,
- f) vyžadování a kontrola dodržování stanovených a sjednaných technických a technologických předpisů, revizí a zkoušek, v souvislostech s plněním smluvních závazků,
- g) kontrola stavu a kvality těch částí prací a dodávek, jež budou v pozdějším stádiu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými včetně předepsaných zkoušek dle ČSN, provedení zápisu o výsledku kontroly do stavebního deníku,
- h) organizace a zabezpečení kontrolních dnů ve spolupráci se zhotovitelem, účast na jednáních o problematice stavby vyžádaných zhotovitelem, orgány státní správy nebo objednatelem a účast na kontrolních dnech včetně vyhotovení zápisů z těchto kontrolních dnů (v listinné a digitální podobě, vše ve dvou vyhotoveních),
- i) průběžná kontrola čerpání rozpočtu a celkových nákladů stavby dle nabídkové ceny zhotovitele,
- j) kontrola věcné, množstevní a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích a fakturačních podkladů zhotovitele stavby (výkazy výměr, výkazy skutečně provedených prací, a to včetně jejich fyzického přeměření na stavbě) a jejich souladu s rozpočtem stavby a podmínkami sjednanými ve smlouvě o dílo,
- k) zajištění předání příslušných prostorů v souladu s harmonogramem postupu prací zhotovitele pro jejich navazující činnosti pro provádění stavby,
- l) provedení kontroly realizační dokumentace zpracované zhotoviteli stavby, včetně rozdílového soupisu prací, z hlediska jejího souladu s podmínkami stavebního povolení, dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, podmínkami smlouvy o dílo a předpisy a normami vztahujícími se k příslušné části díla,
- m) posuzování a projednávání případných návrhů zhotovitele na změny a úpravy projektů nebo postupů výstavby, v případě jejich dopadů na schválené stavební náklady (cenu díla) nebo lhůtu výstavby (termíny plnění díla) a předložení návrhu na konečné rozhodnutí objednateli,

- n) uplatňování námětů, směřujících k z hospodárnění výstavby nebo budoucího provozu díla,
- o) provádění věcného, kvalitativního a hodnotového odsouhlasení dokladů o provedení prací a dodávek jednotlivými zhotoviteli - tzv. zjišťovacích protokolů, v případě zjištění závad a porušení smluvních povinností vydání negativního vyjádření včetně zdůvodnění a požadavku k sjednání nápravy,
- p) projednávání méněprací a víceprací, majících vliv na cenu a lhůtu výstavby, se zhotovitelem a jejich předání objednateli s vyjádřením o provedené kontrole výměr změnových položek; vyžadování odhadů nákladů víceprací a předávání objednateli k odsouhlasení cenových nároků,
- q) příprava podkladů pro předání a převzetí stavby, provádění přejímek prací a dodávek vč. prohlídky stavby nebo její části před vlastním přejímacím řízením, spolupráce se zhotovitelem na vypracování časového a věcného plánu odevzdání a převzetí dokončeného díla, zjištění vad a nedodělků (které má dílo v době předání a lze je zjistit při vynaložení odborné péče), kontrolu a vyhodnocení zkoušek předepsaných (sjednaných) před převzetím díla (vč. organizačního zabezpečení povinností objednatele při těchto zkouškách), kontrolu správnosti a úplnosti dokladů, které je zhotovitel povinen předložit při předání a převzetí díla nebo jeho části a zajišťování k tomu nutných podkladů,
- r) organizační zajištění řízení o předání dokončeného díla nebo jeho samostatně přejímaných částí (vč. zajištění účasti oprávněných osob objednatele), zpracování zápisu o odevzdání a převzetí a zajištění jeho potvrzení smluvními stranami včetně řádného uplatnění nároků objednatele, zajištění realizace závěrů podle přejímacího řízení,
- s) průběžná kontrola, doplňování a kompletace dokumentace a dokladů, podle nichž je stavba realizována, dokončována a odevzdávána (včetně průběžné evidence odsouhlasených změn); provedení kontroly a převzetí výkresů skutečného provedení stavby (včetně geodetické části), kontrola geometrických plánů a plánů pro věcná břemena,
- t) kontrola souladu vyšších dodávek a dodávek (výrobků, prací, služeb) i postupu výstavby s dokumentací projektu (dokumentací stavby), a to jak s dokumentací souborného řešení projektu, která je také předmětem autorského dozoru (dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, dokumentace pro provedení stavby, popř. nabídková dokumentace), tak také s realizační dokumentací projektu a s dalšími podmínkami, vyplývajícími z příslušného smluvního vztahu,
- u) informování objednatele o průběhu realizace stavby a o všech závažných okolnostech, které mohou mít negativní vliv na plnění sjednaných či stanovených podmínek realizace stavby, upozorňování zhotovitele na zjištěné nedostatky včetně požadavků na zjednání nápravy,
- v) dodržení technických požadavků na výrobky a na stavbu v souladu s příslušným zákonem, technickými předpisy a normami (jmenovitě harmonizovanými Českými technickými normami), popř. dalšími

smluvně přijatými standardy,

- w) oznámení neodstranitelných závad stavebnímu úřadu,
- x) ohlašování a zajišťování archeologických nálezů i nálezů, které mohou být předmětem památkové péče, podle příslušných právních předpisů,
- y) koordinace činností na stavbě u případných přeložek inženýrských sítí, podávání veškerých žádostí a jejich projednávání na příslušných úřadech včetně koordinace se zástupci dotčených obcí či měst dotýkajících se realizace stavby, případně s VHS Olomouc, CETIN, ČEZ a další,
- z) vedení jiné dokumentace nezbytné pro výkon jeho činnosti včetně fotodokumentace.

C. Činnosti po předání dokončené stavby:

- a) příprava podkladů a vypracování návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí a účast při kolaudačním řízení,
- b) kontrola a účast při vyklizení staveniště,
- c) předání dokumentace skutečného provedení stavby, podkladů ke kolaudačnímu řízení, dokumentace pro předání stavby (záruční listy, provozní řád, protokoly o zaškolení obsluhy apod.) příslušným uživatelům objektu (správcům) a k archivaci objednateli,
- d) uplatnění a kontrola odstranění vad zjištěných při předání stavby,
- e) příprava podkladů o průběhu a ukončení výstavby, pro statistickou evidenci podle právních předpisů a přijatých závazků,

II. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude objednateli poskytovat **od předání staveniště** objednatelem zhotoviteli (zahájení výkonu TDS), po celou dobu provádění stavby až **do okamžiku vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu** (ukončení výkonu TDS).

Předpokládaná doba výkonu TDS 19 měsíců (v období od 01/2025 do 07/2026 včetně).

Rozsah činností TDS:

výkon činností TDS min. 2 x týdně a kontrolní den stavby 1 x týdně

2. Smluvní strany sjednaly, že v případě prodloužení doby realizace stavby bude uzavřen dodatek smlouvy na výkon TDS zohledňující tuto skutečnost.
3. Výkon TDS bude probíhat pouze po dobu provádění stavebních prací, tj. ne v období, kdy bude stavba z důvodu nevhodných klimatických podmínek zastavena. Za nevhodné klimatické podmínky se pro účely této smlouvy považují takové podmínky, které znemožňují provádění stavebních prací v souladu s technologickými předpisy či technickými normami.

III. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění je pozemek parc. číslo st. 584 a okolní pozemky parc. čísla 112/1, 112/2, 2251/14, 2251/16, 2251/33, 2254/1, vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro obec Uničov, k. ú. Uničov.

IV. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Odměna za výkon TDS dle této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele

Celková odměna za výkon TDS činí:

celkem bez DPH

475 000,00 Kč

21 % DPH – neplátce DPH

0,00 Kč

Celková odměna za výkon TDS včetně DPH

475 000,00 Kč

Celková odměna za výkon TDS včetně DPH slovy:

čtyřistasedmdesátpěttisíc korun českých

2. Sjednaná odměna je nejvýše přípustná a kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení sjednaných činností včetně veškerých rizik a vlivů během výkonu TDS, nákladů na opatření podkladů, provozních nákladů, pojištění, daní, cestovného apod. Stejně tak sjednaná odměna obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu výkonu TDS.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že odměna za TDS dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy bude zhotovitelem fakturována **na základě dílčích měsíčních plnění zpětně za uplynulý kalendářní měsíc, ve kterém zhotovitel vykonával TDS, v poměrné výši vzhledem k dohodnuté délce výkonu TDS a celkové dohodnuté ceně za výkon TDS.**
4. V případě, že činnost TDS bude vykonávána pouze po část kalendářního měsíce, vzniká za tento měsíc zhotoviteli nárok pouze na poměrnou část odměny za dobu, kdy byl výkon činnosti TDS prováděn.
5. Nebude-li v příslušném kalendářním měsíci činnost TDS vykonávána vůbec, nárok na odměnu za příslušný kalendářní měsíc zhotoviteli nevzniká.
6. V případě zkrácení doby realizace stavby bude odměna za výkon TDS fakturována dle skutečné délky provádění činnosti TDS.
7. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat název stavby, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

8. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.
9. Zhotovitel je povinen doručit objednateli faktury elektronicky na adresu bzelinka@unicov.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: [zbdb4bg](#).
10. Splatnost faktur je **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
11. Smluvní strany se dohodly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného v záhlaví této smlouvy.

V. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

Část A – Povinnosti zhotovitele:

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních povinností postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahujících se k výkonu technického dozoru.
2. Svou činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami, a to v souladu s rozhodnutími a stanovisky dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel je povinen zdržet se jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele.
3. Zhotovitel však není povinen plnit pokyny objednatele, které by byly v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami. Na takto vydané nesprávné pokyny je zhotovitel povinen objednatele písemně upozornit. Bude-li objednatel na těchto pokynech přesto písemně trvat, smluvní strany bez zbytečného odkladu nejpozději do 10 dnů od doručení písemného stanoviska zhotovitele záležitost projednají, o výsledku učiní zápis a nedojde-li k dohodě, je tato skutečnost důvodem k odstoupení této od smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen provádět zápisy z kontrolních dnů stavby, pořizovat fotodokumentaci.

VI. ZMĚNY SMLOUVY

Část A – Změny předmětu smlouvy:

1. Smluvní strany mohou změnit vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy dohodou, a to formou písemného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat změnu smluvních ujednání, týkající se předmětu plnění a termínů plnění v případě vzniku změn vyplývajících:
 - a) z dodatečného požadavku objednatele, na jehož základě dojde k rozšíření předmětu plnění;
 - b) ze změny, nedostatečnosti či vadnosti objednatelům předaných podkladů;
 - c) z požadavků či rozhodnutí příslušných orgánů veřejné správy;
 - d) z rozhodčího nálezu nebo rozhodnutí soudu;
 - e) z důvodů nepředvídatelných překážek nebo skutečností na straně objednatele.

Část B – Změny výše odměny:

1. Dojde-li na základě písemné dohody smluvních stran ke změně rozsahu, druhu nebo provedení plnění zhotovitele dle této smlouvy, smluvní strany současně přiměřeně upraví výši jeho odměny.

VII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že zhotovitel nebude plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,00 Kč** za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti s výjimkou uvedenou v čl. VII. odst. 2. této smlouvy.
2. Splatnost smluvní pokuty, resp. úroků z prodlení, je sjednána na 30 dní od doručení vyúčtování druhé smluvní straně.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, VYLOUČENÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy. Zejména odpovídá za škodu vzniklou:
 - a) neodbornou péčí při vyřizování záležitostí;
 - b) nedodržením pokynů objednatele a nedostatečné hájení jeho zájmů, které

- zná nebo musí znát vzhledem k obsahu a účelu této smlouvy;
- c) neoprávněným poskytnutím věcí, které převzal k zařizování záležitostí třetí osobě nebo jejich použitím pro vlastní potřebu;
 - d) pokračováním v činnosti od účinnosti výpovědi smlouvy, stejně jako neupozorněním objednatele na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody objednateli.
2. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí trvale nebo dočasně ve splnění její povinnosti.
3. Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku se považuje zejména:
- a) účinky přírodních sil jako jsou např. povodně, vichřice, zemětřesení;
 - b) teroristické útoky, občanské nepokoje, mobilizace, válka;
 - c) nepředvídatelný výskyt radiace, kontaminace radioaktivitou z nukleárních paliv a nukleárních odpadů, účinků radioaktivních toxických výbušnin nebo jakýchkoliv nukleárních explozivních zařízení a nukleárních komponentů;
 - d) tlakové vlny způsobené letadlem nebo jinými vzdušnými objekty pohybujícími se zvukovou nebo nadzvukovou rychlostí;
 - e) rozhodnutí státních orgánů týkající se opatření v zájmu bezpečnosti státu a ochrany zdraví obyvatelstva;
 - f) rozhodnutí státních orgánů způsobující právní nemožnost plnění.
 - g) Za mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážku se považuje také právní nemožnost či nepřipustnost plnění.

IX. ZÁNIK ZÁVAZKU

Část A – Výpověď:

1. Zhotovitel může smlouvu písemně kdykoliv vypovědět. Výpovědní doba je 60 dnů od jejího doručení objednateli. Objednatel může smlouvu vypovědět za stejných podmínek.
2. V případě výpovědi této smlouvy je zhotovitel povinen během výpovědní doby plnit řádně a v plném rozsahu své závazky z ní vyplývající.

Část B – Odstoupení:

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění.
2. Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele se považuje zejména:

jakékoliv hrubé porušení povinnosti zhotovitele provádět technický dozor s vynaložením odborné péče nebo opakované porušení povinností zhotovitele, na které byl zhotovitel upozorněn;

zásadní odchýlení se zhotovitele od pokynů objednatele v případech, kdy je takové odchýlení zakázáno smlouvou nebo písemným příkazem objednatele.

3. Za podstatné porušení smluvních povinností objednatele se považuje zejména: prodlení objednatele s poskytnutím podkladů a součinnosti v termínech stanovených ve smlouvě delší než 60 dnů.

Část C – Společná ustanovení:

1. Výpověď nebo oznámení o odstoupení od smlouvy bude vždy provedeno v písemné formě a zasláno druhé smluvní straně doporučeným dopisem s doručenkou nebo doručeno osobně oproti podpisu.
2. Okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti z této smlouvy, vyjma práva a povinnosti uvedená v odstavci 3 tohoto článku.
3. Odstoupením od smlouvy však nezanikají:
 - a) nároky oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklou porušením některé ze smluvních povinností uvedených v této smlouvě;
 - b) nároky oprávněné smluvní strany na úhradu smluvní pokuty vzniklé porušením utvrzované povinnosti uvedené v článku VII. této smlouvy druhou smluvní stranou, pokud na ni vznikl nárok před odstoupením od smlouvy;
 - c) smluvní ujednání týkající se řešení sporů mezi smluvními stranami;
 - d) smluvní ujednání podle této smlouvy, která mají účinky i po jejím ukončení.
4. Jestliže dojde k ukončení smlouvy výpovědí, nebo odstoupením z důvodů na straně zhotovitele, má zhotovitel nárok pouze na odměnu za jednotlivé ukončené dílčí činnosti, když tyto činnosti řádně a v termínu vykonal a ukončil.
5. Jestliže dojde k ukončení smlouvy výpovědí nebo odstoupením z důvodů na straně objednatele, budou ukončené a rozpracované činnosti vyúčtovány následovně:
 - a) nárok na odměnu za jednotlivé ukončené dílčí činnosti vznikne zhotoviteli tehdy, když tyto činnosti řádně a v termínu vykonal a ukončil;
nárok na úplatu za jednotlivé rozpracované činnosti vznikne zhotoviteli ve výši poměrné ceny části řádně rozpracované činnosti podle stupně rozpracovanosti.

Část D – přerušení plnění závazku (sistace):

1. Jestliže v průběhu plnění smlouvy vznikne při přípravě a provádění stavby, k níž se váže smluvní vztah objednatele a zhotovitele, stav znemožňující její další realizaci, uzavřou smluvní strany mezi sebou dohodu o dočasném přerušení plnění smlouvy (sistaci). Tato úprava vztahů bude provedena, ať již zmíněný stav vznikl pro okolnosti vzniklé u kterékoliv ze smluvních stran, u zhotovitele stavby, anebo působením vnějších, nepředvídatelných činitelů či okolností.
2. Dohoda mezi objednatelem a zhotovitelem o sistaci zdokumentuje k rozhodnému dni přerušení prací stav realizace a problematiku stavby, stav plnění závazků z této příkazní smlouvy a stanoví technická, organizační, případně jiná opatření nutná ke stabilizaci a ochraně rozpracované stavby a k ochraně veřejných zájmů. Dohoda upraví též podmínky vzájemného vypořádání od rozhodného dne na dobu předpokládané sistace. Součástí dohody jsou též podmínky vzájemného finančního vypořádání, resp. úhrady činností již rozpracovaných.
3. Dočasné přerušení potrvá nejdéle šest měsíců, pokud nebude dohodnuto jeho prodloužení. Pokud po uplynutí sjednané doby nebude možné plnění smlouvy obnovit, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit.

X. SPOLEČNÁ A ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

Část A – Ochrana důvěrných informací:

1. Nesjednají-li si smluvní strany ve smlouvě něco jiného, platí, že veškeré informace týkající se předmětu této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu předmluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objednatelem zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci inženýrské činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě zhotovitele a třetích osob určených dohodou smluvních stran, nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností objednatele vyplývajících ze smlouvy s objednatelem a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby TDS vykonávaly pouze osoby, které jsou zavázány k povinnosti chránit důvěrné informace.
3. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v projektové dokumentaci, podkladech objednatele nebo dokladech a stanoviscích získaných inženýrskou činností projektantem, které je nutné použít pro projednání dokumentace v rámci řízení podle stavebního zákona, k získání potřebných rozhodnutí a povolení, resp. k získání stanovisek a vyjádření podle dispozic objednatele.
4. Tímto ujednáním Čl. X. Část A – Ochrana důvěrných informací není dotčena

právní úprava o ochraně utajovaných skutečností a svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít.

5. Každá faktura zhotovitele musí být označena názvem a číslem projektu. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPSV, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Část B – Pojištění:

1. Zhotovitel prohlašuje, že má na své náklady uzavřenou pojistnou smlouvu ke krytí rizik škody způsobené v souvislosti s jeho činností objednateli anebo třetím osobám.

XI.

BEZPEČNOST PRÁCE A POŽÁRNÍ OCHRANA

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární, provozní a služební předpisy na pracovištích objednatele, s nimiž byl seznámen.
2. Objednatel upozorní zhotovitele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví zhotovitele nebo dalších osob.

XII.

OBJEKTIVNÍ PŘEKÁŽKA

1. V případě objektivně daných překážek, které přechodně znemožní jedné ze smluvních stran realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání těchto překážek, případně o dobu jejich následků.
2. Jako objektivní překážky jsou označovány okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy, a to mimořádné, nepředpokládané, nezávislé na vůli smluvních stran a opravňující ke změně smluvních podmínek.
3. Každá smluvní strana, která vzhledem k objektivním překážkám nemůže plnit

své smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhou smluvní stranu a uvést, v čem objektivní překážka spočívá.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou činnosti, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybnému výkonu TDS a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení činností potřebné.
3. Tato smlouva může být uzavřena i v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran nebo

tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý s platností originálu, z nich objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden stejnopis.

