

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Smluvní strany:

Město Turnov

Zastoupeno: Ing. Tomášem Hockem, starostou
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov
Bank. spojení: [REDACTED]
Č. účtu: [REDACTED]
IČO: 00276227
DIČ: CZ00276227
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“),

a

Technické služby Turnov, s.r.o.

Zastoupeny: Liborem Preislerem, jednatelem
E-mail: [REDACTED]
Ve věcech technických: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Sídlo: Sobotecká 2055, 511 01 Turnov
Bank. spojení: [REDACTED]
Č. účtu: [REDACTED]
IČO: 25260260
DIČ: CZ25260260

(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavřely tuto

smlouvu o dílo:
(dále jen „Smlouva“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem této Smlouvy je dílo spočívající v zabezpečení provádění prací a služeb pro Objednatele v následujícím rozsahu:

- a) Údržba městských komunikací
- b) Údržba a provozování veřejného osvětlení, fontány a kašny

- c) Provozování pohřebišť
- d) Provozování veřejných WC
- e) Čistota města – úklid
- f) Zimní údržba komunikací
- g) Ostatní činnosti obdobného charakteru dle závazných objednávek Objednatele (dále jen „**Dílo**“)

- 1.2. Přesný rozsah Díla je pro daný kalendářní rok uveden v **Příloze č. 1** této smlouvy. Tento rozsah Díla se může v průběhu být kalendářního roku změnit pouze na základě písemného souhlasu obou Smluvních stran. Příloha č. 1 však bude co do rozsahu Díla aktualizována na základě požadavků objednatele minimálně 1x ročně v průběhu měsíce ledna každého kalendářního roku.
- 1.3. V případě mimořádných nepříznivých povětrnostních a klimatických podmínek, které by ovlivnily realizaci Díla, Smluvní strany po vzájemné dohodě upraví Přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 1.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.
- 1.5. Předmětem této Smlouvy je dále úprava vzájemných vztahů, práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z provádění Díla.

2. TRVÁNÍ SMLOUVY

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena za provedení Díla je pro daný kalendářní rok stanovena v rámci **Přílohy č. 1** této Smlouvy, pokud nedojde k její aktualizaci.
- 3.2. Cenu je možno navýšit pouze pokud dojde k navýšení míry inflace za uplynulý rok trvání smlouvy, a to podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu (ČSÚ). Zhotovitel je v takovém případě oprávněn navýšit cenu za jím poskytované služby o míru průměrné inflace vyhlášené ČSÚ za předchozí kalendářní rok. Takové navýšení je zhotovitel oprávněn provést nejdříve pro rok 2026.
- 3.3. Aktualizaci Přílohy č.1 je možné provádět na základě požadavku objednatele z důvodu úpravy rozsahu prováděných prací nebo na základě požadavku zhotovitele z důvodu změn v cenách v rámci služeb poskytovaných objednateli.
- 3.4. K ceně Díla bude připočítána daň z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) dle platných právních předpisů.
- 3.5. Odměna Zhotovitele včetně DPH za provedené práce a služby bude ze strany Objednatele hrazena bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele, a to na základě měsíčních faktur – daňových dokladů vystavených Zhotovitelem se splatností 14 dnů od vystavení. Měsíční fakturu zašle Zhotovitel Objednateli vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.

4. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 4.1. Zhotovitel je povinen provádět Dílo dle rozsahu a specifikace uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy, a to s náležitou odbornou péčí. Zhotovitel je odpovědný za kvalitu a odbornou správnost provedeného Díla.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti dle ujednání této Smlouvy a v souladu s požadavky platných právních předpisů. Zhotovitel se zavazuje postupovat rovněž v souladu s pokyny Objednatele.
- 4.3. Zhotovitel je odpovědný za případné škody vzniklé při provádění Díla na majetku Objednatele nebo třetích osob v případě, že vzniknou jeho zaviněním. Zhotovitel je povinen mít po dobu provádění Díla uzavřené odpovídající pojištění odpovědnosti za způsobené škody.
- 4.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit si pro řádné provádění Díla všechny potřebná živnostenská či jiná oprávnění.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje předkládat vždy do 15. dne kalendářního měsíce výkaz o skutečně provedených pracích a službách a včetně výpočtu finančního plnění za uplynulý kalendářní měsíc pouze dle cen obsažených v platné příloze č. 1 smlouvy

5. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 5.1. Objednatel se zavazuje vytvořit odpovídající podmínky pro řádné provádění Díla, zejména umožnit Zhotoviteli vstup na pozemky ve vlastnictví Objednatele. Objednatel se dále zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost a předat mu veškeré dostupné informace a podklady, které s realizací Díla souvisí.
- 5.2. Objednatel se zavazuje uhradit Zhotoviteli za provedené práce a služby na základě odsouhlaseného výkazu fakturovanou cenu, odpovídající ceně dohodnuté a odsouhlasené mezi objednatelům a zhotovitelem dle platné přílohy č.1.
- 5.3. Objednatel se zavazuje uhradit fakturu s předem odsouhlaseným výkazem prací nejpozději do 14 dnů od doručení faktury objednateli.

6. KONTROLNÍ MECHANISMY

- 6.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup při provádění Díla Zhotovitelem.
- 6.2. Objednatel si ustanoví informovaného zástupce, který bude dohlížet nad prováděním této Smlouvy. Tento zástupce je zároveň oprávněn udělovat Zhotoviteli pokyny, které ovšem nepřekročí rozsah prací a služeb stanovená v Příloze č. 1 této Smlouvy.
- 6.3. Zjistí-li Objednatel, že provedené práce a služby v rámci Díla jsou v rozporu s řádným plněním této Smlouvy (např. pokud nebyly provedeny vůbec, byly provedeny opožděně nebo nekvalitně), je oprávněn požadovat od Zhotovitele odstranění uvedené vady. Zhotoviteli k tomu poskytne náhradní lhůtu, která bude v délce dle společné dohody smluvních stran.

7. SMLUVNÍ POKUTY

- 7.1. Zjistí-li objednatel, že provedené práce jsou v rozporu s řádným plněním této smlouvy, například, že práce nebyla provedena vůbec, opožděně nebo nekvalitně, je oprávněn požadovat od zhotovitele odstranění uvedené vady v dohodnutém termínu.
- 7.2. Pokud zhotovitel uvedenou vadu neodstraní v dohodnutém termínu bude vůči němu uplatněna smluvní pokuta 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu. Smluvní pokuta bude objednatelem oznámena zhotoviteli a odečtena od následující měsíční fakturované částky.
- 7.3. Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo třetím osobám.
- 7.4. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu zákonného úroku z prodlení v případě, že cena za řádné provedení služeb nebude uhrazena do 7 dnů po uplynutí splatnosti faktury.

8. MOŽNOSTI UKONČENÍ SMLOUVY

- 8.1. Objednatel může vypovědět Smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě v případě, že Zhotovitel porušuje podstatným způsobem tuto Smlouvu a po písemném upozornění nezjednal nápravu ani do 30 pracovních dnů.
- 8.2. Výpověď musí být druhé Smluvní straně doručena písemně. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 8.3. Tuto Smlouvu lze ukončit také dohodou Smluvních stran.
- 8.4. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce řádně provedené do doby odstoupení od Smlouvy.

9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

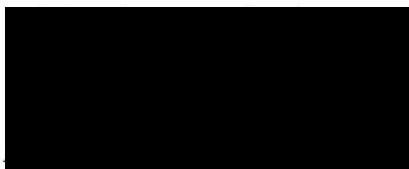
- 9.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
- 9.2. Tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění této Smlouvy v registru smluv provede Objednatel.
- 9.3. Tato Smlouva nahrazuje v plném rozsahu předchozí smlouvu o zabezpečení prací a služeb uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 1. 1. 1997, včetně jejích pozdějších dodatků a jakýchkoli jiných obdobných či souvisejících smluvních ujednání.
- 9.4. Tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 11 zákona č. 134/2016 Sb, o zadávání veřejných zakázek. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 9.5. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, nejsou tím dotčena ostatní

ustanovení této smlouvy. Smluvní strany v takovém případě nahradí toto ustanovení či závazek ujednáním obdobného charakteru.

- 9.6. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami, přičemž za dodatek se považuje i vzájemně odsouhlasená aktualizace příloh této Smlouvy.
- 9.7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 9.8. Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 9.9. Tato smlouva o dílo byla schválena radou města dne 23.1.2025, č. usnesení RM 72/2025-2.
- 9.10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy a dodatky. Součástí této Smlouvy je:
- **Příloha č. 1) - Specifikace rozsahu prací a ceny Díla pro daný kalendářní rok**

Objednatel:

Turnov dne 4.2.2025



Město Turnov

Ing. Tomáš Hocke, starosta

Zhotovitel:

Turnov dne 31.1.2025



Technické služby Turnov, s.r.o.

Libor Preisler, jednatel

