

Statutární město Jablonec nad Nisou

se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČO: 002 62 340, DIČ CZ00262340

číslo účtu: 78-6244320227/0100

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

ID: wufbr2a

zastoupené **Ing. Milošem Velem**, primátorem města

jako *strana povinná*,

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO: 247 29 035, DIČ CZ24729035

číslo účtu: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

ID: v95uqfy

zastoupena na základě plné moci evidenční č. PM– [REDACTED]

KOLLERT ELEKTRO s.r.o.,

IČO: 25464787, DIČ: CZ25464787

se sídlem Svárovská 108, 460 10 Liberec XXII – Horní Suchá, zapsaná v obchodním

rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp.zn., C 19408

jednající: Ing. Petr Kollert, jednatel

jako *strana oprávněná*,

uzavírají tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. SO/2024/0503

č. IV-12-4023991

podle ust. § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dále uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

I.**Právní stav v katastru nemovitostí
a faktický stav zařízení distribuční soustavy**

- (1)** Strana povinná je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou, na LV č. 10001 pro k.ú. **Jablonec nad Nisou** a **obec Jablonec nad Nisou**, vlastníkem věcí nemovitých, a to: p.p.č. 2065/1, 2065/42, 2153/22, 2474/9, 2474/25, 2474/26, 2494/1 (dále jen „Služebné věci nemovité“).
- (2)** Strana povinná dále prohlašuje, že na Služebných věcí nemovitých nevázanou žádné závazky ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.

- (3) Strana oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy [redacted] název akce „IV-12-4023991, JN-Jablonec nN, Dlouhá-výměna TR,kNN,SD“ k jehož zřízení bylo vydáno povolení o provedení stavby stavebním úřadem v Jablonci nad Nisou.

II.

Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná se souhlasem strany oprávněné a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 1257 obč. zák. a ust. § 25 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, věcné břemeno umožňující využití pozemkové parcely, určené v čl. I. odst. (1) této smlouvy, a to k její části, vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. [redacted] potvrzeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou [redacted] který je nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Služebných věcí nemovitých, když strana povinná je povinna:
- (a) strpět právo strany oprávněné, aby v souladu s podmínkami stanovenými kolaudačním souhlasem s užíváním stavby zřizovala a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. I. odst. (3) této smlouvy, vč. umístění zařízení distribuční soustavy na Služebných věcí nemovitých,
- (b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Služebných věcí nemovitých provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné k zařízení distribuční soustavy;
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

III.

Práva a povinnosti strany oprávněné

- (1) Strana oprávněná práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy, a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné a vstup na její věc nemovitou jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věc nemovitou do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětné věci nemovité a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- (3) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození distribuční soustavy odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba i bez předchozího projednání; straně povinné však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede služební pozemek na vlastní náklady do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

IV.

- Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

v.

- vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.

VI.

- ákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle

předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

- 3) Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4) V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII. odst. 4 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 5) K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (2) Zřízení věcného břemene bylo v souladu s ustanovením § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schváleno radou města Jablonec nad Nisou na jejím 32. zasedání konaném dne 21.9.2023 usnesením č. RM/443/2023/A.8. a na jejím 41. zasedání konaném dne 21.11.2024 usnesením č. RM/575/2024/2.
- (3) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná.
- (4) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.



ČEZ Distribuce, a.s.
zmocněný zástupce: KOLLERT ELEKTRO s.r.o.
Ing. Petr Kollert, jednatel



statutární město Jablonec nad Nisou
Miloš Vele Ing.
primátor města