

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ HOTELOVÝCH SLUŽEB č. 14097
(dále jen „smlouva“)

OREA HOTELS s.r.o. Se sídlem: Na Pankráci 1062/58 140 00 Praha 4 IČ: 27176657 DIČ: CZ27176657 Společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 159834 Provozovna: OREA Resort Santon Brno Přístavní 1064/38, 635 00 Brno-Bystrc Zastoupená: XXX Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., BIC kód (SWIFT): RZBCCZPP číslo účtu - viz níže CZK platba: 5080120661/5500 IBAN: CZ66 5500 0000 0050 8012 0661 (dále také jen „hotel“)	Vysoké učení technické v Brně (Fakulta strojního inženýrství) Se sídlem: Antonínská 548/1, 602 00 Brno IČ: 00216305 DIČ: CZ00216305 Zastoupená: Ing. Petrem Tesařem, tajemníkem fakulty Kontaktní osoba: XXX Ph.D. e-mail: (dále také jen „klient“)
---	--

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY A SPECIFIKACE HOTELOVÝCH SLUŽEB

- Hotel se zavazuje poskytnout klientovi v souvislosti s konáním jeho akce níže uvedené hotelové služby dle podmínek sjednaných v této smlouvě a klient se zavazuje zaplatit hotelu řádně a včas sjednanou cenu hotelových služeb, jakož i splnit další závazky dle ujednání této smlouvy.
- Specifikace služeb – viz níže

A/ Ubytování – rezervační odkaz pro samoplátce

Typ pokoje	Deluxe	
	Jednolůžkový	Dvoulůžkový
Cena za pokoj vč. 12% DPH	2 400 Kč	2 570 Kč
pondělí 8. září 2025	10	45
úterý 9. září 2025	10	45
Celkový počet pokoj nocí	20	90

- Výše uvedené ceny jsou sjednány za příslušný pokoj hotelu a noc a platí pro příslušný termín a pouze pro výše uvedenou akci klienta v hotelu. Ceny zahrnují také snídani formou bufetu, využití Wi-Fi hotelu a časově neomezený vstup do hotelového wellness (vstup do bazénu, saunového světa). Ceny jsou sjednány včetně 12% DPH, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- Cena za ubytování nezahrnuje místní poplatek (poplatek z pobytu) dle platné legislativy, který ke dni podpisu této smlouvy činí 45,- Kč na osobu a den, s výjimkou dne počátku pobytu.

5. Ubytování přes rezervační link — rezervace ubytování v hotelu dle této smlouvy budou prováděny klientem, popř. dle jeho rozhodnutí a na jeho plnou odpovědnost individuálně účastníky akce prostřednictvím online linku, který hotel zašle klientovi po oboustranném podpisu této smlouvy. Takové rezervace, provedené účastníky akce, jsou smluvními stranami považovány za rezervace klienta dle této smlouvy. Klient se zavazuje, že veškeré účastníky akce, jimž zpřístupní online rezervační link, bude informovat o tom, že vyplněním svých osobních údajů do formuláře dostupného přes rezervační link poskytují své osobní údaje hotelu, přičemž hotel je oprávněn zpřístupnit jmenný seznam účastníků akce, kteří rezervaci učinili, klientovi.
6. Rezervační link bude spuštěn a dostupný pro rezervaci ubytování po oboustranném podpisu smlouvy. Promo kod pro online rezervace přes rezervační link — **MEBIOSYS**.
7. Rezervační link se speciální cenou bude otevřen pro účastníky do 15.8.2025. Po tomto termínu budou pokoje poskytovány dle aktuální dostupnosti a cenové nabídky.
8. Každý účastník rezervuje ubytování online s garancí platební kartou. Platba proběhne přímo na místě v den příjezdu.

B/ Konferenční služby

9.9.25	Čas	Počet osob	Uspořádání	Cena za den	Počet dní	Cena
Konferenční sál	bude upřesněno	100	bude upřesněno	25 000	1	25 000 Kč
Balíček techniky v KS	zahrnuje dataprojektor, promítání na bílou zeď, ozvučení, 2 mobilní mikrofony do ruky, podpůrnou projekci ve 2. polovině sálu (až 2 TV)			6 000	1	6 000 Kč
	Subtotal v Kč včetně 21% DPH					31 000 Kč

10.9.25	Čas	Počet osob	Uspořádání	Cena za den	Počet dní	Cena
Konferenční sál	bude upřesněno	100	bude upřesněno	25 000	1	25 000 Kč
Balíček techniky v KS	zahrnuje dataprojektor, promítání na bílou zeď, ozvučení, 2 mobilní mikrofony do ruky, podpůrnou projekci ve 2. polovině sálu (až 2 TV)			6 000	1	6 000 Kč
Salonek Sázava	bude upřesněno	22	bude upřesněno	6 000	1	6 000 Kč
Subtotal v Kč včetně 21% DPH						37 000 Kč

Total včetně 21% DPH	68 000 Kč
----------------------	-----------

Čas využití konferenčních prostor bude upřesněn na základě dohody s eventovým manažerem hotelu.

TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Případné dodatečné technické vybavení a cenová nabídka bude řešeno s eventovým manažerem hotelu dle specifikace klienta.

C/ Stravování (F&B)

Datum	Specifikace	Prostor	Čas	Cena za osobu	Počet osob	Subtotal
9.9.25	Dopolední kávová přestávka	bude upřesněno	bude upřesněno	CZK 220,00	100	22 000 Kč
	Oběd formou bufetu	bude upřesněno	bude upřesněno	CZK 510,00	100	51 000 Kč
	Odpolední kávová přestávka	bude upřesněno	bude upřesněno	CZK 220,00	100	22 000 Kč
Subtotal v Kč včetně DPH						95 000 Kč

Datum	Specifikace	Prostor	Čas	Cena za osobu	Počet osob	Subtotal
10.9.25	Dopolední kávová přestávka	bude upřesněno	bude upřesněno	CZK 220,00	100	22 000 Kč
	Oběd formou bufetu	bude upřesněno	bude upřesněno	CZK 510,00	100	51 000 Kč
	Odpolední kávová přestávka	bude upřesněno	bude upřesněno	CZK 220,00	100	22 000 Kč
Subtotal v Kč včetně DPH						95 000 Kč

Total včetně DPH:	190 000 Kč
-------------------	------------

Ceny stravování se mohou lišit v závislosti na výběru formy stravování klientem. Detaily stravování, včetně časů a prostor budou upřesněny na základě dohody s eventovým manažerem hotelu.
Ceny stravování (obědů a večeří) nezahrnují nápoje. Nápoje budou účtovány na základě reálné spotřeby.

Klient garantuje min. 100 účastníků konference na stravování.

Cena dortovného - 75, -- Kč / kus.

Cena korkovného - 250, - Kč / láhev vína 0,7l.

II. PLATEBNÍ PODMÍNKY, ZÁLOHY

- V souvislosti s konáním akce poskytne klient hotelu níže uvedené zálohy, které se klient zavazuje poukázat hotelu bankovním převodem na bankovní účet hotelu na základě hotelem klientovi zaslaných (zálohových) faktur:

Splatnost záloh / doplatku	Výše záloh / doplatku v Kč
10 % celkových odhadovaných nákladů - do 14 dní od oboustranného podpisu smlouvy	25 800 Kč
50 % celkových odhadovaných nákladů - splatnost do 9.5.2025	129 000 Kč
30 % celkových odhadovaných nákladů - splatnost do 9.7.2025	77 400 Kč
10 % celkových odhadovaných nákladů - splatnost po ukončení akce na základě finálního vyúčtování	25 800 Kč
TOTAL	258 000 Kč

2. Smluvní strany sjednávají následující úhrady hotelových služeb:

Hotelová služba	Hradí klient	Hradí individuálně účastníci akce
Ubytování		x
Městský poplatek		x
Konferenční služby	x	
Stravování (F&B)	x	
Extra wellness služby		x
Parkování	v ceně ubytování	v ceně ubytování
Ostatní služby		x

x = údaj o tom, který subjekt hradí příslušnou hotelovou službu

- Hotelové služby, které budou dle požadavku klienta hrazeny individuálně účastníky akce, musí být hotelu uhrazeny na místě (v hotelu), a to hotově nebo debetní/kreditní kartou nejpozději ke dni ukončení pobytu (čerpaní hotelových služeb) ze strany příslušného účastníka akce. Budou-li účastníci akce požadovat tížit své vedlejší čerpané hotelové služby (využití telefonů, minibarů, a/nebo jiných hotelových služeb) na svůj hotelový pokoj, jsou povinni tuto informaci při svém příjezdu (check-in) nahlásit recepci hotelu a poskytnout hotelu svou debetní/kreditní kartu pro provedení předběžné bezpečnostní autorizace. Klient je povinen informovat účastníky akce prokazatelnou formou o výše uvedené úhradě hotelových služeb. Neuhradí-li hotelu účastník akce řádně a včas hotelové služby dle ujednání výše, zavazuje se k úhradě příslušné částky za hotelové služby - pohledávky hotelu za příslušným účastníkem akce (klientem) v takovém případě klient.
- Budou-li hotelové služby (včetně záloh/-y) klientem hotelu hrazeny prostřednictvím bezhotovostního zahraničního platebního styku, tj. z bankovního účtu klienta mimo území ČR, hradí veškeré poplatky související s realizací příslušné platby v plném rozsahu klient.
- Po provedení celkového vyúčtování hotelových služeb, tj. po realizaci akce, vystaví hotel klientovi konečný daňový doklad, v němž současně zohlední od klienta zaplacené zálohy. Klient je povinen potvrdit správnou fakturační adresu a případné specifické požadavky k finálnímu vyúčtování před konáním akce s Event manažerem. Po vystavení konečného daňového dokladu nelze jakkoliv do vyúčtování zasahovat. Dnem zdanitelného plnění je den, kdy byla klientovi poskytnuta poslední hotelová služba. Konečný daňový doklad je splatný ve lhůtě 14 ti dnů ode dne vystavení. Lhůta splatnosti je dodržena, je-li vyúčtovaná částka uvedená na faktuře připsána nejpozději v poslední den lhůty splatnosti na bankovní účet hotelu uvedený v záhlaví této smlouvy, resp. na příslušné faktuře hotelu.
- Pro případ prodlení s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy je sjednán úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- Při nedodržení výše uvedených ujednání (zejména při neuhrazení některé ze sjednaných záloh) není hotel povinen sjednané hotelové služby klientovi (účastníkům akce) poskytnout a je oprávněn od této smlouvy v důsledku jejího podstatného porušení ze strany klienta písemně odstoupit a po klientovi taktéž požadovat mj. náhradu tím způsobené škody. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy klientovi.

III.

ZRUŠENÍ REZERVACE HOTELOVÝCH SLUŽEB, REDUKCE POČTU POKOJŮ

- Klient je oprávněn jednostranně zrušit (stornovat) sjednané hotelové služby dle této smlouvy, a to buď jako celek, nebo částečně, za níže uvedených podmínek. Storno musí být učiněno oprávněnou osobou klienta, písemně a doručeno hotelu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- V případech níže sjednaných se klient současně zavazuje zaplatit hotelu při stornování sjednaných hotelových služeb, na základě faktury vystavené hotelem se splatností 14 dnů, finanční částky (dále jen "storno poplatek"):

Termín zrušení rezervace konferenčních služeb a stravování	Storno poplatků v Kč
Mezi dnem oboustranného podpisu smlouvy a 24.2.2025	Bez storno poplatku
Mezi 25.2.2025 a 8.5.2025	10 % z celkové ceny všech hotelových služeb dle smlouvy ^{*)}
Mezi 9.5.2025 a 8.7.2025	60 % z celkové ceny všech hotelových služeb dle smlouvy ^{*)}
Mezi 9.7.2025 a dnem příjezdu	90 % z celkové ceny všech hotelových služeb dle smlouvy ^{*)}

^{*)} *Není-li klient plátcem DPH, pak z celkové ceny hotelových služeb s DPH; je-li klient plátcem DPH, pak z celkové ceny hotelových služeb bez DPH.*

3. Pro individuální účastníky akce s rezervací ubytování prostřednictvím online linku budou aplikovány storna dle následujících podmínek:

Termín zrušení rezervace	Storno poplatků v Kč
Do 24 hodin před příjezdem	Bez storno poplatku
Méně než 24 hodin před příjezdem	Storno poplatků ve výši celého pobytu

IV. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- Není-li v této smlouvě výslovně sjednáno jinak, jakýkoliv požadavek klienta na hotel ohledně změny rozsahu hotelových služeb po podpisu této smlouvy, zejména pak změna rezervace pokojů v termínu před nebo po akci, navýšení počtu pokojů v průběhu akce apod., bude hotelem posuzován ad hoc s ohledem na celkovou obsazenost hotelu. Dokladem o akceptaci změněné rezervace ze strany hotelu je vždy písemné potvrzení hotelu v této věci, nebude-li v této věci k této smlouvě sjednán písemný dodatek.
- Po podpisu této smlouvy bude klientovi hotelem přidělen Event Manažer, který bude klientovi k dispozici při koordinaci a komunikaci záležitostí dle této smlouvy, a to zpravidla až do odjezdu účastníků akce a finálního, zejména finančního vypořádání akce dle této smlouvy.
- Klient se zavazuje upřesnit hotelu výběr menu pro zajištění stravování účastníkům akce dle této smlouvy nejpozději jeden týden před konáním akce; neprovede-li klient v této lhůtě upřesnění menu, je hotel oprávněn zvolit menu dle svého uvážení s přihlédnutím k charakteru akce.
- V den sjednaného příjezdu do hotelu je klientovi (účastníkům akce) hotelem umožněno ubytování od 15:00 hod. (check-in). V den odjezdu je (jsou) klient (účastníci akce) povinen (povinni) uvolnit pokoj nejpozději do 11:00 hod. (check-out).
- Změna v počtu účastníků akce může být klientem provedena nejpozději 3 kalendářní dny před termínem konání akce. Bude-li takto nahlášený počet účastníků akce překročen o více než 15 %, není hotel povinen dodržet objednané menu stravování. Hotel si vyhrazuje právo změnit a/nebo upravit prostory objednané klientem dle této smlouvy, a to v souvislosti se změnou počtu účastníků akce o více než 15 %.
- Předpokládané náklady na akci jsou uvedeny v této smlouvě. V případě, že reálné náklady spojené s akcí klesnou pod 85 % původních ke dni podpisu této smlouvy předpokládaných nákladů na akci, je hotel oprávněn požadovat po klientovi kompenzaci odpovídající příslušnému rozdílu až do 85 % původně sjednaných (předpokládaných) nákladů na akci a klient povinen takovou kompenzaci hotelu na základě hotelem vystavené faktury řádně uhradit.
- S ohledem na odpovědnost provozovatele gastronomického zařízení mohou být v hotelu konzumovány pouze pokrmy a/nebo nápoje, které jsou připraveny a/nebo prodávány přímo v hotelu. Nápoje a/nebo pokrmy na akci budou hotelem připraveny výhradně pro klienta a jeho akci v hotelu; z tohoto důvodu nesmí být vynášeny z prostor hotelu. Konzumace jiných nápojů, než uvedených výše podléhá předchozímu písemnému schválení hotelu s tím, že v takovém případě je hotel oprávněn účtovat klientovi v dohodnuté výši, vycházející zejména z množství a druhu příslušných nápojů, tzv. korkovné.

8. V případě večerních akcí (včetně diskotéky), které klientem nebudou ukončeny do 00:00 hod. (půlnoci), je klient povinen uhradit hotelu (počínaje od 00:01 hod.) za každou započatou hodinu částku 3.000 Kč včetně DPH. Veškeré akce a programy klienta však musí být vždy ukončeny nejpozději do 02:00 hod.
9. Klient je oprávněn požadovat po hotelu zajištění (zprostředkování) hudebního nebo jiného uměleckého programu; bude-li takový program zajištěn (zprostředkován) hotelem, sjednají smluvní strany bezodkladně požadavky a/nebo podmínky jeho realizace, včetně výše odměny pro realizátora tohoto programu (účinkující) i hotel. Bude-li po předchozí dohodě s hotelem výše uvedený program zajištěn přímo klientem, nebo jím určenou osobou, odpovídá klient v plném rozsahu za to, že bude program probíhat dle pokynů hotelu a v souladu s platnými právními předpisy a/nebo normami, včetně předpisů z oblasti autorského práva.
10. Klient je povinen požádat hotel o předchozí souhlas k instalaci propagačních materiálů a předmětů. Za jakoukoliv škodu vzniklou v souvislosti s instalací a prezentací propagačních materiálů i předmětů, jakož i a za dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů odpovídá klient. Bude-li instalaci zajišťovat hotel, budou klientovi účtovány náklady instalace a demontáže samotné.
11. Klient se zavazuje informovat účastníky akce o tom, aby si ve svém zájmu, zejména pak z důvodu předcházení škod na jejich majetku, v prostorách konání akce bez patřičného dohledu (např. o přestávkách apod.) neponechávali své věci (zejména pak své doklady, hotovost, cennosti, mobilní či jiná zpravidla technická zařízení apod.); za tyto škody hotel nenese odpovědnost. Požádá-li o to ubytovaný účastník akce, hotel od něj převezme do úschovy peněžní prostředky, klenoty nebo jiné cennosti, ledaže to jsou věci nebezpečné nebo hodnotou či rozsahem pro hotel neúměrné.
12. Pro dovoz materiálů a/nebo informačních podkladů klienta (dále jen „zboží“) ze zahraničí platí následující podmínky. Klient je povinen informovat hotel o dodání a rozsahu zboží předem a vyžádat si předchozí souhlas hotelu. Klient též zodpovídá za zajištění doručení zboží do hotelu, vrácení dováženého zboží z hotelu a splnění všech dalších podmínek souvisejících se zbožím dle platných právních předpisů. Klient je zodpovědný rovněž za proclení zboží před dodáním do hotelu a je povinen zabezpečit odpovídající pojištění zboží. V případě těžkého nákladu klient zajistí vyložení a naložení zboží. Hotel není zodpovědný za poškození či ztrátu dováženého zboží.

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je uzavírána na dobu určitou - do sjednaného termínu ukončení akce, resp. řádného a úplného vypořádání práv dle této smlouvy, zejména pak finančních a odpovědnostních nároků. Tuto smlouvu lze ukončit pouze písemně - dohodou smluvních stran, nebo odstoupením od smlouvy z důvodů uvedených v této smlouvě, nebo v platných obecně závazných právních předpisech.
2. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran právním řádem České republiky a v jeho rámci zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (zejm. § 2326 a násl). Hotel vylučuje přijetí nabídky smlouvy (její změny) s dodatkem nebo odchylkou.
3. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak (viz zejména čl. IV. odst. 1 této smlouvy), tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně - formou uzavření vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
4. Hotel je oprávněn formou písemného oznámení, doručeného klientovi, navýšit ceny hotelových služeb uvedené v této smlouvě, pokud po podpisu této smlouvy dojde ke zvýšení sazby DPH na poskytované hotelové služby, ke zvýšení místních poplatků, které se váží k poskytování hotelových služeb uvedených ve smlouvě, zavedení nových daní či poplatků, které je hotel povinen z titulu poskytnutí hotelových služeb odvést, nebo k navýšení (vstupních) nákladů na poskytování služeb, které jsou předmětem smlouvy o více než 15% (např. zvýšení dodavatelských cen potravinářského zboží – surovin apod.); takové navýšení bude vždy odpovídat maximálně příslušnému zvýšenému zatížení.

5. Informace o ceně hotelových služeb a o platebních a/nebo fakturačních ujednáních uvedených a/nebo vyplývajících z této smlouvy jsou důvěrné a hotelem považovány za předmět obchodního tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Klient tyto informace nesmí sdělit jiné osobě či jakkoliv zpřístupnit bez předchozího písemného souhlasu hotelu. Smluvní strany však souhlasí s uveřejněním znění této smlouvy v plném rozsahu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí klient.
6. Uhradí-li hotelu klient jakoukoliv finanční částku (zálohu) dle této smlouvy a vznikne-li hotelu následně vůči klientovi v důsledku zrušení (neposkytnutí) služeb nárok na uhrazení storno poplatku/ů dle ujednání této smlouvy, je hotel oprávněn provést započtení těchto částek (pohledávek).
7. Hotel a klient prohlašují, že ve vztahu ke zpracování osobních údajů účastníků akce se oba prohlašují za správce osobních údajů. Hotel zpracovává osobní údaje účastníků akce v rozsahu a za účelem, které jsou nezbytné pro plnění smlouvy a zákonných požadavků dle příslušných právních předpisů. Hotel plní veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů týkajících se ochrany osobních údajů; podrobnější informace jsou dostupné na <https://www.orea.cz/page/ochrana-soukromi>
8. Tato smlouva je pořizována ve dvou originálních vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
9. V případě, že tato smlouva nebude klientem podepsána a hotelu s podpisem klienta doručena nejpozději do **11.2.2025** hotel si vyhrazuje právo na případné jednostranné změny cen hotelových služeb uvedených v této smlouvě.
10. Niže podepsané osoby prohlašují a svými podpisy výslovně potvrzují, že jsou oprávněny ke sjednání a podpisu této smlouvy a že s jejím obsahem i podmínkami v ní uvedenými souhlasí.

Místo a datum

Místo a datum

za hotel:

za klienta:

OREA HOTELS s.r.o.

Ing. Petr Tesař
Tajemník fakulty
Vysoké učení technické v Brně
Fakulta strojního inženýrství