ID 29058588 (1081)

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 49/ORM/2024 ze dne 19. 11. 2024

č. objednatele: 49/ORM/2024
č. dodavatele: 17/2024

(dále jen „Dodatek č. 1"),
na stavební práce vedené pod názvem

„MěÚ Jiráskova 179 – 3. a 4. podlaží stavební úpravy"

uzavřený dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ")
mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Město Vysoké Mýto**
Adresa: B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město, 566 01 Vysoké Mýto
Zastoupený ve věcech smluvních:
Ing. František Jiraský - starosta města
(tel.: 465 466 124, e-mail: frantisek.jirasky@vysoke-myto.cz)
Zastoupený ve věcech technických a převzetí díla
[redacted]
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Vysoké Mýto
Číslo účtu: 1327611/0100
IČ: 00279773
DIČ: CZ00279773

dále jen „objednatel"

a

Dodavatel: **GTS INVEST s.r.o.**
Sídlo společnosti: Zámecká 18, 530 02 Pardubice
Zastoupený ve věcech smluvních:
Petra Jeníčková, email: jenickova@gtsinvest.cz, tel.: [redacted]
Zastoupený ve věcech technických:
Martin Kapitán, email: obchod@gtsinvest.cz, tel.: [redacted]
Jiří Nekvinda, email: nekvinda@gtsinvest.cz, tel.: [redacted]
Bankovní spojení: Komerční Banka
Číslo účtu: 115-4302490277/0100
IČ: 27535967
DIČ: CZ27535967
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 24710.

dále jen „dodavatel"

Shora uvedené smluvní strany se dohodly na tomto Dodatku č. 1, kterým se mění a doplňuje Smlouva o dílo č. 49/ORM/2024 ze dne 19. 11. 2024 (dále jen „smlouva") spočívající v provedení stavebních prací na akci **„MěÚ Jiráskova 179 – 3. a 4. podlaží stavební úpravy"**.

Objednatel a zhotovitel prohlašují, že jsou si vědomi změn dílčích částí díla oproti předané projektové dokumentaci. Tato změna díla je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 včetně schválené ceny. Tato oboustranně odsouhlasená plánovaná změna díla, je obsažena v odsouhlasených změnových listech a nemá vliv na termíny plnění díla sjednané v této smlouvě.

1. **Článek 4 „Cena za dílo a platební podmínky" odstavec 4.1., zní takto:**

„4.1. Cena za dílo je dohodnuta ve výši

Původní cena za dílo bez DPH	1 489 925,00 Kč
Nová cena za dílo dle Dodatku č. 1 bez DPH	2 187 089,00 Kč
DPH 21 %	459 289,00 Kč
Cena celkem vč. 21 % DPH	2 646 378,00 Kč

K ceně za dílo dodavatel účtuje DPH podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění."

2. **Článek 11 „Závěrečná ustanovení" se doplňuje o odstavce 11.18. až 11.24., které zní takto:**

„11.18. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 49/ORM/2024 ze dne 19. 11. 2024 zůstávají tímto Dodatkem č. 1 nedotčená a nemění se.

11.19. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou.

11.20. Je-li Dodatek č. 1 uzavírán v listinné podobě, vyhotovuje se v počtu dvou vyhotovení s originálními podpisy smluvních stran, z nichž každá obdrží po jednom vyhotovení.
V případě elektronické podoby dodatku se dodatek vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran, tj. podepsána způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu.

11.21. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Vysokého Mýta dne 29.01.2025 usnesením č. 45/25.

11.22. Smluvní strany se dohodly, že město Vysoké Mýto bezodkladně po uzavření tohoto Dodatku č. 1 zajistí jeho uveřejnění v registru smluv vedeného Digitální a informační agenturou.

11.23. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

11.24. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tento Dodatek č. 1 zveřejněn ani devadesátý den od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku".

Příloha č. 1 - soupis víceprací a méněprací

Ve Vysokém Mýtě dne .....

V Pardubicích dne .....

Datum: 2025.01.31 13:35:25 +01'00'

.....

za objednatele:
Ing. František Jiraský, starosta města

Datum: 2025.02.06 13:43:10 +01'00'

.....

za dodavatele:
Petra Jeníčková, jednatelka společnosti

KRYCÍ LIST VÍCE A MÉNĚ PRACÍ

Zakázka MěÚ Jiráskova 179 - 3. a 4. podlaží stavební úpravy

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
CELKEM	697 164		146 404	843 568
ROZPOČET KANCELÁŘE	590 639			
ROZPOČET SCHODIŠTĚ	106 525			
Celkem (bez DPH)	**697 164**			
DPH	**146 404**			
Celkem (včetně DPH)	**843 568**			

Rozpočet více a méně prací - chodby, kanceláře

Zakázka

Číslo zakázky	2020-03-01
Zakázka	**VYSOKÉ MÝTO - MěÚ, Jiráskova 179 - oprava (chodby, kanceláře)**
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

Verze

Popis	Nabídka
Komentář	

Firmy

GTS lest s.r.o.	Zámecká 18, 530 02 Padubice

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno

Rekapitulace

Celkem (bez DPH)	**590 639**
Celkem (včetně DPH)	**714 673**

Zakázka:

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
CELKEM	590 639		124 034	714 673
VÍCEPRÁCE	953 503			
MÉNĚPRÁCE	- 362 864			
Celkem (bez DPH)	**590 639**			
DPH	**124 034**			
Celkem (včetně DPH)	**714 673**			

Poř.	Typ	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
	VÍCEPRÁCE				**953 503**
	Stavební práce			**CELKEM**	**816 619**
Oddíl	**003: Svislé konstrukce**				**8 445**
310237271	Zazdívka otvorů pl přes 0,09 do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl přes 600 do 750 mm	kus	8,000	339,00	2 712
340271041	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 0,25 do 1 m2 tvárnicemi pórobetonovými tl 150 mm	m2	6,500	882,00	5 733
	061: Úpravy povrchů vnitřní				**46 509**
611325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stropech	kus	12,000	425,00	5 100
611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	22,000	289,00	6 358
612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	70,000	71,00	4 970
612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	17,500	289,00	5 058
612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	35,000	205,00	7 175
612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	35,000	168,00	5 880
612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	12,000	425,00	5 100
612325302	Vápenocementová štuková omítka ostění nebo nadpraží	m2	3,000	499,00	1 497
612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	25,000	149,00	3 725
622143003	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů s tkaninou	m	8,000	136,00	1 088
59051486	profil rohový PVC 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	9,000	62,00	558
	063: Podlahy a podlahové konstrukce				**6 992**
631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm	m3	1,29	5 420,00	6 992
	094: Lešení a stavební výtahy				**24 885**
949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	315,000	79,00	24 885
	095: Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				**45 724**
952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	497,000	92,00	45 724
	096: Bourání konstrukcí				**28 216**
962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	30,000	310,00	9 300
965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,290	7 540,00	9 727
971033681	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 900 mm	m3	0,900	4 960,00	4 464
973031345	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 300 mm	kus	6,000	300,00	1 800
974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm, příprava pro zárubně	m	6,500	450,00	2 925
	098: Přesun suti				**4 658**
997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s omezením mechanizace	t	2,041	895,00	1 827
997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,041	289,00	590
997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	48,768	28,00	1 366
997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) stavební odpad betonový	t	2,041	429,00	876

	099: Přesun hmot HSV				**5 957**
998017002	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m	t	8,171	729,00	5 957
	763: Konstrukce montované				**55 740**
763X111	SDK kastlík po demontáži fotokabinky	kpl	1,000	5 500,00	4 500
763111314X1	Demontáž a opětovné montáž fotokabinky -SDK a lamino desky	kpl	1,000	51 240,00	51 240
	766: Konstrukce truhlářské				**43 410**
766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,000	800,00	2 400
766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	3,000	400,00	1 200
XSP.76601	dveře dřevěné vnitřní hladké plné 1křídlové otevíravé, 80x197 cm,	kus	3,000	2 900,00	8 700
642942111	Osazování zárubní nebo rámů dveřních kovových do 2,5 m2 na MC vč její dodání	kus	3,000	2 800,00	8 400
766X3	Dřevěné prahy bukové Dod a Mon, lakované	kus	25,000	450,00	11 250
766X2	Ochrané rohy bílé, 5*5*120 cm	kus	20,000	369,00	7 380
998771766	Přesun hmot tonážní pro kontrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	2,050	1 990,00	4 080
	771: Podlahy z dlaždic				**244 710**
771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	148,855	296,00	44 061
771574414	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 6 ks/m2	m2	138,315	580,00	80 223
X.77101.05	Soklíky	ks	167,000	205,00	34 235
XSP.77101.05	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné protiskluzné typ a rozměry dle výběru investora	m2	152,147	566,50	86 191
	776: Podlahy povlakové				**107 509**
776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	358,800	39,00	13 993
776991811X.01	Odstranění lepidla strojním broušením z podlah	m2	497,115	85,00	42 255
776991821X.02	Odstranění lepidla strojním broušením z podlah - příplatek za odstranění parketového lepidla	m2	63,500	129,00	8 192
69751063	koberec zátěžový vpichovaný role š 2m, vlákno 100% PA, hm 800g/m2, R ≤ 100MΩ, zátěž 33, útlum 25dB, hořlavost Bfl S1	m2	73,000	590,00	43 070
	jedná se o prořez koberce - navýšení o 7% (433*1,17=506m2)				
	783: Nátěry				**24 024**
783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	52,000	94,00	4 888
7833171	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí vč. očištění a odmaštění	m2	52,000	368,00	19 136
	784: Malby				**169 842**
784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	1 652,000	16,00	26 432
784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1 652,000	22,00	36 344
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	1 652,000	58,00	95 816
784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m - BAREVNÁ	m2	150,000	75,00	11 250

	D.1.4.1: ZTI				***10 563***
	D.1.4.1: ZTI				**10 563**
919735123	Řezání, bourání stávající - hl přes 100 do 150 mm, PŘÍPRAVA	kpl	1,000	4 800,00	4 800
721174043	Potrubí kanalizační z PP připojovací DN 50	m	1,000	580,00	580
721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	1,000	195,00	195
722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20x3,4 mm	m	1,200	195,00	234
722190401	Vyvedení a upevnění výpustku DN do 25	kus	2,000	52,00	104

725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby vč. montáže	soubor	1,000	1 550,00	1 550
725821316	Baterie dřezová nástěnná páková a délkou ramínka 300 mm vč. montáže	soubor	1,000	2 050,00	2 050
725822633	Baterie umyvadlová stojánková klasická s výpusti vč. montáže	soubor	1,000	1 050,00	1 050

SO 01a: MěÚ - Světelné a silnoproudé rozvody — *126 321*

	006: Úpravy povrchů, podlahy a osazovaní výplní				**4 225**
612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy, oprava štukem	m2	6,500	650,00	4 225
	009: Ostatní konstrukce a práce				**10 345**
974031120	Vysekání rýh ve podlaze betonové hl do 30 mm š do 30 mm	m	25,000	225,00	5 625
974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	40,000	118,00	4 720
	740: Silnoproud				**111 751**
34111030	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	75,000	22,30	1 673
34111036	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x2,5mm2	m	45,000	28,30	1 274
741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (např. CY)	m	15,000	49,00	735
34535000	spínač kompletní, zápustný, jednopólový, řazení 1, šroubové svorky	kus	2,000	184,00	368
34535002	přepínač sériový kompletní, zápustný, řazení 5, šroubové svorky	kus	4,000	201,00	804
34555202	zásuvka zápustná jednonásobná chráněná, šroubové svorky	kus	6,000	178,00	1 068
741310122	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení střídavý se zapojením vodičů	kus	6,000	67,00	402
741313002	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE dvojí zapojení - průběžná se zapojením vodičů	kus	6,000	138,00	828
34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	12,000	16,00	192
741112001	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová	kus	12,000	29,00	348
740X1	E3 - svítidlo V17618 sv NARA G1 12 DMPP 6k0/840, přisazené, 5154 lm, 44 W, 1xLED - dle výběru investora	kus	45,000	564,30	25 394
740X2	Montáž svítidel	kus	45,000	400,00	18 000
740X3	Demontáž stávající el.instalace, rozpojení světel a jejich přemístění	soubor	1,000	15 000,00	15 000
740X4	Úprava elektroinstalace po zbourané příčce v III.NP	kpl	1,000	5 500,00	5 500
740X5	Příprava elektroinstalace do FOTO buňky	kpl	1,000	4 800,00	4 800
740X6	Úprava světel v kancelářích (otočení směru, zasekání přívodního kabelu)	kpl	3,000	3 000,00	9 000
210010005RU2	Trubka ohebná pod omítku, vnější průměr 40 mm včetně dodávky Monoflex 1440	m	50,00000	55,00	2 750,00
34535003	přepínač střídavý kompletní, zápustný, řazení 6, šroubové svorky - VÝMĚNA V KANCELÁŘÍCH	kus	24,000	85,00	2 040
34555202	zásuvka zápustná jednonásobná chráněná, šroubové svorky - VÝMĚNA V KANCELÁŘÍCH	kus	98,000	82,00	8 036
740X7	Demontáž původní kompletace v kancelářích	kus	122,000	48,00	5 856
741310122	Montáž přepínač (polo)zapuštěný bezšroubové připojení 6-střídavý se zapojením vodičů VÝMĚNA V KANCELÁŘÍCH	kus	24,000	67,00	1 608
741310112	Montáž zásuvka zápustná jednonásobná chráněná, šroubové svorky - VÝMĚNA V KANCELÁŘÍCH	kus	98,000	62,00	6 076

MÉNĚPRÁCE — - 362 864

	063: Podlahy a podlahové konstrukce				**26 558**
631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm	m3	4,90	5420,00	26 558
632481213	Separační vrstva z PE fólie	m2	77,37	89,00	6885,93

965042121	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 1 m2	m3	4,90	7540,00	36946
	771: Podlahy z dlaždic				**166 051**
771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	138,32	525,00	72615,38
771591191	Příplatek k podlahám za diagonální kladení dlažby	m2	207,82	49,00	10183
59761275	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 330x80mm - typ podle zvolené dlažby	kus	332,17	72,00	23916
X.59760.05	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné protiskluzné, tl. 9 mm - typ a rozměry dle výběru investora	m2	152,15	390,00	59337
	776: Podlahy povlakové				**42 255**
776991821	Odstranění lepidla ručně z podlah	m2	497,12	85,00	42 255
	799: Ostatní				**128000**
X.79925.06	Vystěhování vybavení kanceláří, zpětné nastěhování po dokončení prací	hod	220,00	320,00	70400
X.79925.08	Průběžný úklid chodeb při provádění prací	hod	180,00	320,00	57600

ROZDÍL **590 639**

Rozpočet více a méně prací - schodiště

Zakázka

Číslo zakázky	2020-03-01
Zakázka	**VYSOKÉ MÝTO - MěÚ, Jiráskova 179 - oprava schodiště**
Klasifikace	
Fáze	Založená nabídka
Komentář	

Verze

Popis	Nabídka
Komentář	

Firmy

GTS lest s.r.o.	Zámecká 18, 530 02 Padubice

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno

Rekapitulace

Celkem (bez DPH)	**106 525**
Celkem (včetně DPH)	**128 895**

Zakázka:

Zakázka

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
CELKEM	106 525		22 370	128 895
VÍCEPRÁCE	140 858			
MÉNĚPRÁCE	- 34 333			
Celkem (bez DPH)	**106 525**			
DPH	**22 370**			
Celkem (včetně DPH)	**128 895**			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena

VÍCEPRÁCE

771574414	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených standardním lepidlem do 6 ks/m2	m2	8,307	580,00	4 818
5976133	schodovka protiskluzná - přesný typ dle výběru investora Rebel 120*30 cm	kus	88,0	789,00	69 432
59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12 ks/m2 - přesný typ dle výběru investora	m2	29,5	390,00	11 505
771X1	Ukončovací profil Elko nerez 10 mm - nerez leštěná - MONTÁŽ	bm	172,2	88,00	15 154
771X2	Ukončovací profil Elko nerez 10 mm - nerez leštěná - DODÁNÍ	bm	188,0	148,00	27 824
771X3	Stavební připravenost schodů - vyřezání a montáž XPS tvrzeného polystyrenu na schody k zábradlí	bm	27,0	335,00	9 045
771X4	XPS polystren tl 5cm	m2	14,0	220,00	3 080
					140 858

MÉNĚPRÁCE

771573225	Montáž podlah keramických pro mechanické zatížení protiskluzných lepených standardním lepidlem do 12 ks/m2	m2	8,307	525,00	4 361
59761330	schodovka protiskluzná - přesný typ dle výběru investora	kus	365,0	67,00	24 455
59761409	dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12 ks/m2 - přesný typ dle výběru investora	m2	14,146	390,00	5 517
					34 333

ROZDÍL 106 525