

SMLOUVA O DÍLO

č. 3402

uzavřené dle 536 a následujících Obchodního zákoníku

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Vlčatín
Sídlo: Vlčatín 1, 675 05 Rudíkov
Statutární zástupce: Josef Mezlík, starosta obce
IČ: 00599182
Bankovní spojení: KB Třebíč
Číslo účtu: 8021-711/0100

a

Zhotovitel: SOFI stav, s.r.o.
Sídlo: Rudíkov 85, 675 05 Rudíkov
Statutární zástupce: Ing. Jan Kotačka, jednatel společnosti
IČ: 255 63 114
DIČ: CZ25563114
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Třebíč
Číslo účtu: 154617396/0300

2. PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je „Sklad komunální techniky parc. 1457/2“ v k.ú. Vlčatín, okr. Třebíč, Kraj Vysočina.
2. Předmět díla je blíže specifikován nabídkou zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3. ČAS PLNĚNÍ

1. Zhotovitel zahájí stavební práce na realizaci díla 9/2024.
2. Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo v celém rozsahu a bez vad a nedodělků je předat objednateli nejpozději do 30.11.2024.

4. CENA DÍLA

1. Cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci díla.

Cena celkem bez DPH 3 476 000,-

DPH 21% 729 960,-

Cena celkem vč. DPH 4 205 960,-

Slovy: čtyřimilionydvěstěpěttisícdevětsetšedesátkorunčeských

2. Podkladem pro sestavení ceny je nabídkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy. Ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné.
3. Cena za dílo může být zvýšena pouze:
 - a. Při změně výměr předem dohodnutých s objednatelem v průběhu realizace díla.
 - b. V případě víceprací požadovaných objednatelem, které nejsou předmětem zadání. Tyto budou oceněny cenami uvedenými v rozpočtu. Ty práce, které nejsou v rozpočtu oceněny, budou stanoveny na základě cenové kalkulace odsouhlasené objednatelem.

5. FAKTURACE

1. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
2. Fakturace bude prováděna podle skutečně vykonaných prací a spotřebovaného materiálu s četností max. 1x za měsíc.
3. Splatnost faktury je 20 dnů po obdržení faktury objednatelem. Dnem splatnosti se rozumí den připsání na účet zhotovitele.
4. Objednatel nebude poskytovat zálohu.

6. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v oddíle 2 záruku v délce: 36 měsíců.

Výše uvedenou záruku poskytuje zhotovitel ode dne předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval (oznámil).

2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a. odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů apod.) v přeměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem), které určí
 - b. odstranění vady opravou, v přeměřené lhůtě (kterou objednatel určí vzhledem k okolnostem), je-li vada opravitelná (současně i stanoví termín zahájení prací)
 - c. přiměřenou slevu ze sjednané ceny
 - d. odstoupení od smlouvyObjednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
3. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 10 dnů po obdržení uplatnění vady s tím, že vada musí být zhotovitelem odstraněna do 21 dnů po započetí jejího odstraňování.
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 21-ti dnů po stanoveném nebo dohodnutém nástupním termínu, je objednatel oprávněn (zmocnění pro objednatele) pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady je povinen uhradit objednateli zhotovitel. Za provedené práce i v tomto případě odpovídá zhotovitel, jako by je provedl sám.
6. Oznámí-li zhotovitel, že vady díla neuznává, je objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude objednatel povinen tyto vynaložené náklady zhotoviteli uhradit a zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

7. ZMĚNA SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě a očíslovaným podle pořadových čísel. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.

3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a. zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - b. zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - c. zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
 - d. zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
 - e. po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
 - f. strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy
6. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli škodu, která mu tím vznikla.

8. VYŠŠÍ MOC

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

