

# KUPNÍ SMLOUVA

Organizace: **ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou**  
se sídlem: Staré Hradiště Brozanská 490, 533 52 Staré Hradiště  
IČ: 48154954  
DIČ: CZ48154954  
Bankovní spojení: 3017561/0100  
Zastoupený: Předsedou představenstva Ing. Vladimírem Řehounekem  
Spisová značka: B 885 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

jako strana **prodávající**

**a**

**Kupující :** **Obec Srch**  
se sídlem Pardubická 100, 533 52 Staré Hradiště  
IČ: 00274283  
Zastoupený: Starostou obce Romanem Bezdičkou

jako strana **kupující**

uzavírají tuto Kupní smlouvu podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 občanského zákoníku o prodeji movitých věcí.

## I.

### Předmět koupě

Předmětem koupě podle této smlouvy je movitá věc kolový **malotraktor YANMAR YT 359** včetně příslušenství: travní kola, LED maják, automatický závěs 37,5 mm, rychloupínače spodních ramen, ochrana masky, denní svícení, přední, zadní pracovní světla, etážový závěs. **Čelní nakladač SIGMA 4**, vybavený rychloupínačem, třetí hydraulickou funkcí, paralelogramem, multifunkční lopatou 1800 mm a paletizačními vidlemi.

## II.

### Prohlášení

Prodávající prodává předmět koupě uvedený shora v článku I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a ten předmět koupě tímto za kupní cenu uvedenou níže v čl. III., kupuje.

## III.

### Kupní cena a platební podmínky

1. Na základě dohody obou smluvních stran uhradí kupující vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši:  
1 422 000,- Kč bez DPH.

2. K ceně bude připočítáno DPH ve výši dle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3. Kupující je povinen uhradit kupní cenu na základě vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Daňový doklad, který neobsahuje uvedené náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je kupující oprávněn vrátit prodávajícímu. Při nezaplacení takto vystavené faktury není kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny.

## IV.

### Prohlášení prodávající a kupující strany

Prodávající strana prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani další práva třetích osob, že jí není známa existence předběžných opatření omezujících dispoziční práva s těmito movitými věcmi, že předmět koupě není předmětem výkonu rozhodnutí a kupující strana prohlašuje, že je jí stav převáděných věcí dobře znám a v tomto stavu je také přijímá.

## **V.**

### **Doba plnění**

Prodávající se zavazuje předmět koupě odevzdat kupujícímu ve lhůtě do 14.6. 2024 a to odevzdáním v místě plnění uvedeného v čl. VI s možností dřívějšího plnění.

## **VI.**

### **Místo plnění**

Na základě vzájemné dohody je místem plnění středisko prodávajícího kde proběhne odevzdání a převzetí předmětu koupě včetně školení obsluhy, předvedení předmětu koupě a odevzdání veškerých dokladů potřebných k jeho užívání.

## **VII.**

### **Nabytí vlastnického práva**

Kupující nabývá vlastnického práva k předmětu koupě úplným zaplacením stroje.

## **VIII.**

### **Nebezpečí škody na zboží**

Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem převzetí zboží od prodávajícího v místě plnění. Odpovědnost za škody způsobené na předmětu koupě přechází na kupujícího v okamžiku fyzického předání předmětu koupě kupujícímu.

## **IX.**

### **Záruční podmínky**

1. Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě v délce 60 měsíců nebo 5000 Mth dle skutečnosti která nastane dříve

Záruční doba počne běžet odevzdáním předmětu koupě. Místem plnění pozáručních oprav je autorizovaný servis prodávajícího. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé v důsledku běžného opotřebení a na vady vzniklé nesprávným používáním, používáním neproškolenou obsluhou, nedbalostí, úmyslné, opravou v neautorizované opravně, svévolnou úpravou a používáním stroje k jinému účelu než je určeno výrobcem.

2. V případě požadavku kupujícího na servisní zásah v jiném místě než je uvedeno v odstavci 1 tohoto článku je účtováno dopravné servisního vozidla, které bude vždy předem dohodnuto. Pro případ nutné opravy (nemožnosti provozu), kdy je potřeba převozu předmětu koupě nákladním vozidlem je účtováno dopravné, které bude vždy předem dohodnuto. V případě záruční opravy se doba opravy nezapočítává do záruční doby tj. záruční doba se prodlužuje o dobu opravy. V případě opravy není poskytován náhradní stroj, ani nejsou poskytovány jakékoliv jiné náhrady, pokud není dohodnuto jinak. Prodávající doporučuje kupujícímu sjednat komplexní pojištění neboť nikoli všechny opravy včetně oprav i v záruční době jsou vadami na něž se vztahuje záruka na jakost.

Povinnosti prodávajícího a kupujícího se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Záruční podmínky jsou stanoveny výrobcem s jejichž obsahem je kupující seznámen.

## **X.**

### **Zvláštní ustanovení a smluvní pokuty**

1. Předmět koupě se nestane předmětem vývozu do zahraničí, není-li při potvrzení objednávky dohodnuto jinak.

2. Je-li kupující v prodlení s úhradou kupní ceny nebo její části po dobu delší než 60 dní vzniká prodávajícímu právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši zaplacené zálohy dle článku III., odst. 4. této smlouvy a dále právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a strany jsou povinny vrátit vše podle zásad bezdůvodného obohacení, výjimku tvoří již zaplacená záloha dle článku III., odst. 4., která bude započtena na smluvní pokutu. Při odstoupení od kupní smlouvy je kupující povinen uhradit částku odpovídající znehodnocení či běžnému opotřebení předmětu koupě, pokud tento používal.

3. V případě prodeje zboží prostřednictvím leasingové společnosti, pozbývá tato smlouva platnost a účinnost okamžikem podpisu leasingové smlouvy mezi kupujícím a leasingovou společností, která odkupuje předmět koupě.

4. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této kupní smlouvy za dodaný předmět koupě je kupující povinen uhradit prodávajícímu úroky z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

5. Smluvní pokutu, sjednanou touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

6. Kupující může smlouvu zrušit zaplacením odstupného ve výši 20% sjednané kupní ceny dle čl.III, odst. 1, této smlouvy. Právo zrušit závazek tímto způsobem však kupující nemá v případě, pokud již přijal byť i částečné plnění prodávajícího či sám prodávajícímu plnil.

7. Tato smlouva může být předložena bance, s kterou bude kupující jednat o poskytnutí úvěru na nákup zboží.

8. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

## **XI. Ostatní ujednání.**

1. Kupující se zavazuje neprodleně písemně oznámit prodávajícímu jakoukoliv změnu, která se jej týká a je podstatná pro dodržení podmínek této smlouvy, včetně změn týkajících se případné nástupnické organizace, která přejímá závazky plynoucí z této smlouvy za kupujícího.

2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky a písemnou dohodou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv. Proávající může namítnout neplatnost smlouvy anebo jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

3. Proávající uděluje bezvýhradní souhlas se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Proávající se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost či nicotnost některého z nich nepůsobí neplatnost či nicotnost smlouvy jako celku. Pokud by některé ujednání této smlouvy způsobilo její neplatnost jako celku a má-li právní jednání náležitosti jiného právního jednání, které je platné, platí toto jiné právní jednání, pokud je z okolností zřejmé, že vyjadřuje vůli smluvních stran

5. Smluvní strany se budou snažit případné právní spory, které by mohly vyplynout z této smlouvy, urovnat smírně a v souladu s dobrými mravy. Veškeré ze smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniklé spory, včetně sporu o její platnosti, případně následků její neplatnosti či nicotnosti budou řešeny soudem České republiky, místně příslušným dle sídla prodávajícího.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany svým podpisem potvrzují a zároveň prohlašují, že si smlouvu přečetly.

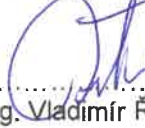
7. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dalšími právními předpisy České republiky.

8. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

9. Započtení na pohledávky vzniklé z této smlouvy se nepřipouští.

10. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nich dvě obdrží kupující a jedno prodávající

Ve Starém Hradišti dne 2.5. 2024

  
**ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou**  
Brozanská 490  
539 52 Staré Hradiště  
IČ: 481 54 954 • DIČ: CZ48154954  
Ing. Vladimír Renounek tel.: 466 799 335  
předseda představenstva

  
**EC SRCH**  
oká 100 • 533 52 Srch  
IČO: 00274283  
(1)  
Roman Bezdička  
starosta obce



## ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou 533 52 Staré Hradiště

### Specifikace strojů – příloha kupní smlouvy:

#### **Malotraktor YANMAR YT 359**

**Motor** - čtyřválcový, naftový, 4taktní vodou chlazený Yanmar 4TNV s přímým vstřikováním

objem 3318 ccm, výkon 43,7 kW/59,7 k

**Převodovka** - plynulá, s reverzorem, maximální rychlost 0,15 - 30 km/h, 3 rozsahy

**Kabina** - s topením a klimatizací odpružené sedadlo s bezpečnostním pásem a loketní opěrkou, kryt masky, denní svícení, maják, přední i zadní pracovní světla

**Hydraulika a ostatní** - mechanická uzávěrka diferenciálu, hydraulické čerpadlo na řízení 20,1 l, zadní vývodová hřídel 540ot. /min

baterie 12V-40 AH, zadní tříbodový závěs kat. 1 s nosností 1 660 kg, zadní automatický závěs, rychloupínání zadních ramen, etážový závěs nádrž o objemu 48 l

přední závěs s čepem

pohon čtyř kol, hydraulické čerpadlo 35 l, tempomat, kotoučové brzdy v olejové lázni, 2x dvojitý hydraulický

okruh vzadu, z toho jeden s plovoucí polohou, přehledná přístrojová deska, stavitelný volant, jednodílná kapota, travní kola

#### **Čelní nakladač SIGMA 4 PC 920**

Maximální nosnost 1050 kg, maximální výška zdvihu 2 700 mm v bodě otáčení, rychloupínač, třetí hydraulická funkce, paralelogram.

Příslušenství: multifunkční lopata 1 800 mm, paletizační vidle

Ve Starém Hradišti dne 2.5. 2024

  
ZEAS, a.s. Pod Kunětickou horou  
Brozanská 490  
533 52 Staré Hradiště  
IČ: 481 54 954 - DIČ: CZ48154954  
tel: +420 466 799 335  
Ing. Vladimír Řehounek  
předseda představenstva

  
**OBEC SRCH**  
Pardubická 160  
IČO: 00274283  
533 52 Srch  
Roman Bezdička  
starosta obce