

DODATEK Č. 1

6624054184/1

ke smlouvě o dílo č. **6624054184** uzavřené dne 2. 9. 2024 na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Malinovského nám. 3 v Brně – oprava nátěru a kování interiérových dveří 3., 4., 5. NP**“ (dále jen „smlouva“) ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO 44992785

DIČ CZ44992785

podpisem dodatku je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/117 konané dne 29.1.2025 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:

Ing. Richard Elleder vedoucí OSM MMB

Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

Martin Jež

se sídlem: Selská 1015/20, Maloměřice, 614 00 Brno

IČO 42688094

DIČ CZ7

zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Brna

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

A.

Na základě dohody smluvních stran se dosavadní ustanovení smlouvy mění a doplňuje takto:

I.

Předmět smlouvy

Odstavce 1.1 a 1.2 se doplňují textem, který zní:

Práce budou provedeny v souladu se změnovým listem č. 1, který tvoří nedílnou součást dodatku č. 1 k této smlouvě.

III.

Cena za provedení díla

Dosavadní text odstavce 3.1 se ruší a nahrazuje se novým textem odstavce 3.1, který zní:

Za provedení díla v rozsahu dle čl. I. této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu **1.874.713,65 Kč bez DPH** (dle předložené nabídky a změnového listu č. 1).

B.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě shora uvedené smlouvy se zhotovitel zavázal provést dílo do 30. 11. 2024. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že k tomuto dni nebylo dílo ze strany zhotovitele provedeno a předáno objednateli z důvodů na straně zhotovitele, tedy zhotovitel

porušil závazek dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy a nedodržel tak sjednaný termín dokončení a předání provedeného díla.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že na základě požadavku objednatele jsou přerušeny práce, které jsou předmětem díla dle smlouvy, od 12. 12. 2024 do 14. 4. 2025. Smluvní strany se dohodly, že zhotoviteli bude umožněno pokračovat v provádění díla od 15. 4. 2025. Zhotovitel se zavazuje od tohoto data pokračovat v provádění prací, které jsou předmětem díla dle smlouvy, a provést dílo v souladu se smlouvou v co nejkratším možném termínu.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je dle čl. VIII. odst. 8.1 oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty při nedodržení sjednaných termínů dokončení a předání provedeného díla ve výši 0,1% z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 smlouvy za každý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve smyslu čl. VIII. odst. 8.1 smlouvy ve výši 0,1% z ceny uvedené v čl. III. odst. 3.1 smlouvy (z ceny dle tohoto dodatku č. 1) za každý den prodlení, a to za období prodlení zhotovitele s dokončením a předáním provedeného díla, tj. od 1. 12. 2024 do 11. 12. 2024 a dále od 15. 4. 2025 do doby dokončení a předání a převzetí celého díla.
5. Konkrétní částku smluvní pokuty vypočítá objednatel po předání a převzetí celého díla. Smluvní strany se dohodly, že tato částka bude započtena za cenu za provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že s tímto postupem souhlasí.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek bude uzavřen elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál dodatku druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude dodatek vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem dodatku č. 1 před jeho podpisem seznámily a že dodatek č. 1 byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.

Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 1 podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek č. 1 zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Dodatek č. 1 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/117 konané dne 29.1.2025

V Brně dne 4.2.2025

Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel

V Brně dne 7.2.2025

Martin Jež
zhotovitel

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Č. 1

Změna:

☐

V rámci projektové dokumentace

☒

Při realizaci

STAVBA: Malinovského nám.3 v Brně	ČÍSLO OBJEKTU: 3	NÁZEV: Oprava nátěru a kování interiérových dveří
--	----------------------------	--

POPIS ZMĚNY:

Při realizaci stavby bylo nutné provedení několika změn od projektové dokumentace a rozpočtu, které nebyly předvídatelné. Jsou to tyto změny:

- 1) Odpočet-Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 zatížení 150 kg/m²
- 2) Přípočet Nahrazení položky lešení pomocné položkou práce ve výšce z žebříku
- 3) Odpočet-Přemístění dveřních křídel pro zhotovení nátěru vodorovné do 50 m

ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY:

AD1) Vzhledem k velikosti prostoru byla položka lešení nahrazena prací z žebříku.

AD2) Nátěr dveří je z důvodu zabezpečení prováděn na místě, položka se vypustí

a

Oprava nátěru a kování interiérových dveří 3., 4., 5.NP

Dopad do projektové dokumentace:

☐

Dopad do časového plánu:

☐

Dopad do ceny:

Celková cena díla byla ponížena o částku 89 012,- Kč bez DPH, která je dána ve smlouvě o dílo 6624054184

Navrhovatel změny:

Zhotovitel stavby.

Vyjádření zhotovitele:

Provedené změny byly navrženy z důvodu technické správnosti všech prováděných konstrukcí a prací a pro zajištění celkově funkčního charakteru stavby při pohledu na její dlouhodobou kondici a charakter užívání.

Datum:

Podpis:

Vyjádření objednatele:

S provedenými změnami souhlasím.

Datum:

Podpis:

1	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s leškovou podlahou v do 1,5m zařízení do 150 kg/m ²	m ²	244,8	-125	-30600
1	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s leškovou podlahou v do 1,5m zařízení do 150 kg/m ²	m ²	398,976	-125	-49872
13	7830000201	Přemístění křidel pro zhotovení nákladu vodorovně do 50 m	m ²	202	-50	-10100
15	7830000201	Přemístění křidel pro zhotovení nákladu vodorovně do 50 m	m ²	112	-50	-5600
19	7830000201	Přemístění křidel pro zhotovení nákladu vodorovně do 50 m	m ²	242	-50	-12100
Celkem odpočet						-108 272
Připočet práce						
Připočet práce ve výškách z žebříku			m ²	398	30	11 940
Připočet práce ve výškách z žebříku			m ²	244	30	7 320
Celkem připočet						19 260
Celkem zápočet						-89 012

Tabulka 1