

DOHODA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU BYTOVÉ JEDNOTKY č. 2025/B/0040

(dále jen „**Dohoda**“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, na níže uvedeném místě v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi následujícími smluvními stranami:

1. Město Kuřim

IČO: 00281964

se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75, PSČ 664 34

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

(dále jen „**Město**“)

a

2. Bytové družstvo Sv. Ján Kuřim, družstvo

IČO: 26277212

se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75, PSČ 664 34

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 3450

zastoupeno Ing. Mgr. Vlastimilem Burkartem, předsedou představenstva, a Mgr. Ladislavem Ambrožem, členem představenstva

(dále jen „**Družstvo**“)

(Město, Družstvo, společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“)

I.

Preambule

1. Město, Družstvo a společnost Moravská stavební - INVEST, a.s. (ode dne 01.04.2021 MS-INVEST a.s.), IČO: 25544756, se sídlem Brno, Černá Pole, Koliště 1912/13, PSČ 602 00, uzavřely dne 17.05.2002 a 30.10.2002 dvě Smlouvy o sdružení (dále jen „**Smlouvy o sdružení**“) za účelem výstavby celkem 11 bytových domů s celkem 144 jednotkami určenými k nájemnímu bydlení. Na základě Smluv o sdružení mají Město a Družstvo v podílovém spoluvlastnictví tyto bytové jednotky, společné části bytových domů a pozemky, na nichž bytové domy stojí.
2. Město se zavázalo, že po uplynutí 20 let od kolaudace převede vlastnictví svého podílu na jednotkách a pozemcích do vlastnictví Družstva, popř. jednotlivých nájemců – členů družstva, a to bezúplatně.
3. Město se ve Smlouvách o poskytnutí dotace č. 9255910201 a č. 9255910486 uzavřených dne 10.07.2002 a 30.12.2002 zavázalo, že po dobu 20 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí nepřevéde spoluvlastnický podíl na bytových domech na jinou osobu a zajistí po tuto dobu užívání všech bytů v bytových domech k trvalému nájemnímu bydlení.

II.

Úvodní ustanovení

1. Město prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitých věcí (podíl 51/100):

a) bytová jednotka č. 1534/1

- spoluvlastnického podílu na bytové jednotce č. **1534/1** vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vlastnictví bytů**“), nacházející se v budově č. p. **1534**, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. **2642/182**,

- spoluvlastnického podílu o velikosti **566/8456** na společných částech budovy č. p. **1534**, stojící na pozemku parc. č. **2642/182**,
 - spoluvlastnického podílu o velikosti **566/8456** na pozemku parc. č. **2642/182**;
- b) bytová jednotka č. 1534/2**
- spoluvlastnického podílu na bytové jednotce č. **1534/2** vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vlastnictví bytů**“), nacházející se v budově č. p. **1534**, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. **2642/182**,
 - spoluvlastnického podílu o velikosti **566/8456** na společných částech budovy č. p. **1534**, stojící na pozemku parc. č. **2642/182**,
 - spoluvlastnického podílu o velikosti **566/8456** na pozemku parc. č. **2642/182**;
- c) bytová jednotka č. 1534/3**
- spoluvlastnického podílu na bytové jednotce č. **1534/3** vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vlastnictví bytů**“), nacházející se v budově č. p. **1534**, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. **2642/182**,
 - spoluvlastnického podílu o velikosti **566/8456** na společných částech budovy č. p. **1534**, stojící na pozemku parc. č. **2642/182**,
 - spoluvlastnického podílu o velikosti **566/8456** na pozemku parc. č. **2642/182**;
- d) bytová jednotka č. 1534/4**
- spoluvlastnického podílu na bytové jednotce č. **1534/4** vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vlastnictví bytů**“), nacházející se v budově č. p. **1534**, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. **2642/182**,
 - spoluvlastnického podílu o velikosti **401/8456** na společných částech budovy č. p. **1534**, stojící na pozemku parc. č. **2642/182**,
 - spoluvlastnického podílu o velikosti **401/8456** na pozemku parc. č. **2642/182**;
- e) bytová jednotka č. 1534/5**
- spoluvlastnického podílu na bytové jednotce č. **1534/5** vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vlastnictví bytů**“), nacházející se v budově č. p. **1534**, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. **2642/182**,
 - spoluvlastnického podílu o velikosti **707/8456** na společných částech budovy č. p. **1534**, stojící na pozemku parc. č. **2642/182**,
 - spoluvlastnického podílu o velikosti **707/8456** na pozemku parc. č. **2642/182**;
- f) bytová jednotka č. 1534/6**
- spoluvlastnického podílu na bytové jednotce č. **1534/6** vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vlastnictví bytů**“), nacházející se v budově č. p. **1534**, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. **2642/182**,
 - spoluvlastnického podílu o velikosti **1094/8456** na společných částech budovy č. p. **1534**, stojící na pozemku parc. č. **2642/182**,
 - spoluvlastnického podílu o velikosti **1094/8456** na pozemku parc. č. **2642/182**;

g) bytová jednotka č. 1534/7

- spoluvlastnického podílu na bytové jednotce č. **1534/7** vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vlastnictví bytů**“), nacházející se v budově č. p. **1534**, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. **2642/182**,
- spoluvlastnického podílu o velikosti **1154/8456** na společných částech budovy č. p. **1534**, stojící na pozemku parc. č. **2642/182**,
- spoluvlastnického podílu o velikosti **1154/8456** na pozemku parc. č. **2642/182**;

h) bytová jednotka č. 1534/8

- spoluvlastnického podílu na bytové jednotce č. **1534/8** vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vlastnictví bytů**“), nacházející se v budově č. p. **1534**, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. **2642/182**,
- spoluvlastnického podílu o velikosti **1154/8456** na společných částech budovy č. p. **1534**, stojící na pozemku parc. č. **2642/182**,
- spoluvlastnického podílu o velikosti **1154/8456** na pozemku parc. č. **2642/182**;

i) bytová jednotka č. 1534/9

- spoluvlastnického podílu na bytové jednotce č. **1534/9** vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vlastnictví bytů**“), nacházející se v budově č. p. **1534**, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. **2642/182**,
- spoluvlastnického podílu o velikosti **1154/8456** na společných částech budovy č. p. **1534**, stojící na pozemku parc. č. **2642/182**,
- spoluvlastnického podílu o velikosti **1154/8456** na pozemku parc. č. **2642/182**;

j) bytová jednotka č. 1534/10

- spoluvlastnického podílu na bytové jednotce č. **1534/10** vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vlastnictví bytů**“), nacházející se v budově č. p. **1534**, bytový dům, stojící na pozemku parc. č. **2642/182**,
- spoluvlastnického podílu o velikosti **1094/8456** na společných částech budovy č. p. **1534**, stojící na pozemku parc. č. **2642/182**,
- spoluvlastnického podílu o velikosti **1094/8456** na pozemku parc. č. **2642/182**,

(uvedené nemovité věci společně dále jen „**Předmět převodu**“),

vše zapsáno pro obec Kuřim, k. ú. Kuřim, okres Brno-venkov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

III.

Bezúplatný převod

1. Město touto Dohodou na Družstvo bezúplatně převádí Předmět převodu a Družstvo jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí dle dohody Smluvních stran podává Družstvo, a to nejpozději do 30 dnů od účinnosti Dohody. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména správní poplatky s vkladem související, nese Družstvo.
2. Smluvní strany si ujednaly, že bude-li návrh na vklad vlastnického práva pro Družstvo z jakéhokoli důvodu zamítnut nebo vkladové řízení bude zastaveno, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu sjednat novou dohodu s nápravou vad vytknutých katastrálním úřadem, která tuto Dohodu nahradí.

V.

Další ujednání

1. Uzavřením této Dohody se Družstvo stane výlučným vlastníkem Předmětu převodu dle Článku II.
2. Nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem, jako pronajímateli na straně jedné, a nájemci jednotlivých bytových jednotek na straně druhé se Družstvo zavazuje upravit tak, že jediným pronajímatelem se stane Družstvo, a to do 30 dnů od zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny touto Dohodou, se řídí občanským zákoníkem, jakož i obecně platnými právními předpisy.
2. Bezúplatný příjem z nabytí Předmětu převodu je osvobozen od daně z příjmu právnických osob, a to na základě § 19b odst. (1) písm. g) bod 1. zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.
3. Družstvo potvrzuje, že bylo Městem seznámeno s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu této Dohody. Družstvo bere na vědomí, že Město je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Záměr bezúplatného převodu spoluvlastnických podílů Města na bytových jednotkách, společných částech budov a pozemcích na Družstvo byl schválen na schůzi Rady města Kuřimi č. 28/2024 konané dne 25. 09. 2024 usnesením R/2024/0384 a zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kuřim pod č. j. MK/67614/24/OMP od 26. 09. 2024 do 11. 10. 2024.
5. Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu Města k Předmětu převodu byl schválen Zastupitelstvem města Kuřim na 7. zasedání konaném dne 22. 10. 2024 usnesením č. Z/2024/0223.
6. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami. Vlastnické právo k Předmětu převodu přechází na Družstvo až vkladem vlastnického práva podle této Dohody do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“), s tímto uveřejněním souhlasí a prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství. Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
8. Tuto Dohodu je možné měnit a doplňovat na základě dohody všech Smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků. Ustanovení tohoto odstavce lze rovněž měnit pouze písemně.
9. Tato Dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží Město, 1 vyhotovení obdrží Družstvo a 1 vyhotovení je určeno pro podání ke katastrálnímu úřadu.

10. Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, činěné nikoliv v omylu, tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho tuto pracovní smlouvu vlastnoručně podepisují.

V Kuřimi dne _____

V Kuřimi dne _____

Město Kuřim

Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
Město

Bytové družstvo Sv. Ján Kuřim, družstvo

Ing. Mgr. Vlastimil Burkart, předseda
představenstva
Družstvo

V Kuřimi dne _____

Bytové družstvo Sv. Ján Kuřim, družstvo

Mgr. Ladislav Ambrož, člen představenstva
Družstvo