

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Milan Petrilák, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen "objednatel")

a

H-REKULTIVACE, a.s.

sídlo: Černovice 226, 430 01 Chomutov
adresa pro doručování: Černovice 226, 430 01 Chomutov
IČ: 25032739
DIČ: CZ25032739
zastupuje: David Kulvajt, předseda představenstva
Markéta Dvořáková Holečková, místopředseda představenstva
bankovní spojení: ČSOB, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1711
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení. Zhotovitel se dále zavazuje provádět pro objednatele následnou péči o zeleň, kterou dodal v rámci provádění díla, a objednatel se zavazuje platit mu za to úplatu.
2. Realizace této veřejné zakázky je spolufinancována prostřednictvím programu NPO brownfieldy, výzvy č. 9/NPOBF/2023, financovaného z finančních prostředků evropského nástroje pro oživení a odolnost.
3. Realizace této zakázky je vázána dodržováním pravidel pro žadatele a příjemce a další platnou legislativou. Pravidla mohou být v průběhu realizace zakázky aktualizována. Informace o aktualizaci pravidel jsou uveřejněny na internetových stránkách Státního fondu podpory investic <https://sfpi.cz/npobrownfieldy-dokumenty-k-vyzve-c-9/> (dále jen „dotační pravidla“).
4. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy v souladu s dotačními pravidly. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že porušení podmínek této smlouvy či dotačních pravidel může mít za následek neposkytnutí či krácení dotace. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli takto vznikne porušením povinností zhotovitele.

II. Dílo a následná péče

1. Dílem se v této smlouvě rozumí **provedení výsadby** spočívající ve vybudování přírodního úložiště uhlíku, tj. **lesoparku**, na území po demolici objektu Základní školy Kamenná č.p. 5250 v Chomutově, na pozemku p. č. 6002/4 a části pozemku p. č. 6002/5, katastrální území Chomutov I. Součástí zakázky je taktéž následná **tříletá pěstební péče**.

Zakázku tvoří dvě části:

ČÁST A: Dodávky a služby spočívající v dodávce a výsadbě stromů a založení lučního trávníku

ČÁST B: Následná péče o zeleň po dobu 3 let.

2. Následnou péči o zeleň se v této smlouvě rozumí údržba výsadeb trávníků a dřevin – zálivka, odplevelování, seč, doplňování uhynulých rostlin, to vše ve vztahu k veřejné zeleni, kterou zhotovitel dodal v rámci provádění díla (dále jen „následná péče“).
3. Zhotovitel je povinen provést dílo a následnou péči v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých jsou dílo a následná péče a podmínky jejich provádění blíže specifikovány:
 - a) Výzva k podání nabídek ze dne 17.10.2024
 - b) Nabídka zhotovitele ze dne 5.12.2024
 - c) Projektová dokumentace z 9/2024, zpracována společností Ateliér Krejčíříkovi s.r.o., Vinohrady 1039, 691 42 Valtice, IČ 67611591 (dále jen „projektová dokumentace“).
4. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 3 a že je mají k dispozici.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.
6. Součástí díla jsou rovněž veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro jeho řádné provedení, a to zejména:
 - a) zajištění dodávek výsadbové zeleně, materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla;
 - b) provedení všech činností souvisejících s provedením díla nezbytných pro řádné dokončení díla;
 - c) koordinace veškerých činností, jež jsou součástí realizace díla včetně zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru nezbytných k řádnému provedení díla;
 - d) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch;
 - e) zajištění ochrany a vytyčení podzemních inženýrských sítí uvedených v projektové dokumentaci;
 - f) zajištění veškerých energií, vody a dalších služeb či dodávek, které pro provedení Díla zhotovitel potřebuje (na vlastní náklady);
 - g) zařízení místa plnění vč. jeho ostrahy a zajištění bezpečnosti ve smyslu bezpečnosti práce, bezpečnosti (ochrany zdraví a života) třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí, úhrada provozu zařízení místa plnění vč. každodenního úklidu v průběhu realizace, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu zdokumentovaného při předání místa realizace díla;
 - h) provedení veškerých opatření k zamezení prašnosti a omezení hluchnosti v místě provádění díla a umožnění řádného užívání okolních nemovitostí;

- i) průběžné (každodenní) odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem;
- j) zajištění a předání všech potřebných (ve vztahu k provozu, údržbě a účelu využití díla) dokladů, revizí, osvědčení, atestů, technické dokumentace apod. dle příslušných zákonných ustanovení souvisejících s použitými materiály a výrobky;
- k) zajištění adekvátní pracovní síly, mechanismů, materiálů, zařízení místa plnění, jakož i jiných zařízení pomocných staveb, a dále všech prací, služeb a výkonů, včetně služeb a výkonů odborných osob, které jsou trvale nebo dočasně nezbytné k bezvadnému provedení a dokončení díla;
- l) zajištění průběžné fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předána v digitální podobě objednateli společně s dílem;
- m) předání dokumentace skutečného provedení stavby ve třech výtiscích, bude-li v tomto případě právními předpisy vyžadována, a veškeré další doklady a dokumentace,
- n) po ukončení realizace díla (výsadby) zajištění následné péče o zeleň.

III. Cena

1. Celková cena plnění dle této smlouvy byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	5 156 407,90 Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	1 082 845,66 Kč
cena s DPH:	6 239 253,56 Kč

Z toho:

Cena díla (provedení výsadby a úpravu území) – ČÁST A:

cena bez DPH:	4 513 275,90 Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	947 787,94 Kč
cena s DPH:	5 461 063,84 Kč

Cena následné péče – ČÁST B:

1. rok péče o vysazený porost

cena bez DPH:	214 377,33 Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	45 019,24 Kč
cena s DPH:	259 396,57 Kč

2. rok péče o vysazený porost

cena bez DPH:	214 377,33 Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	45 019,24 Kč
cena s DPH:	259 396,57 Kč

3. rok péče o vysazený porost

cena bez DPH:	214 377,33 Kč
sazba DPH:	21 %
DPH:	45 019,24 Kč
cena s DPH:	259 396,57 Kč

celkem cena následné péče s DPH: 778 189,71 Kč

2. Cena je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a následné péče a je platná po celou dobu realizace předmětu této smlouvy. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
3. Každý návrh na změnu závazku z této smlouvy musí být zaznamenán na změnovém listu, který bude obsahovat popis a odůvodnění změny a soupis a cenu měněných prací, resp. změnový položkový rozpočet. Objednatel schválený změnový list (příloha č. 1 Smlouvy) je nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Vícepráce, k nimž nebyl uzavřen dodatek k této smlouvě, se považují za neprovedené a zhotovitel nemá nárok na zaplacení jejich provedení.
5. Cena víceprací i méněprací (společně též „dodatečné práce“) bude stanovena následujícím způsobem:
 - 5.1 Dodatečné práce, jejichž položky jsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, budou oceněny podle jednotkové ceny těchto položek.
 - 5.2 Dodatečné práce, které nejsou obsaženy v původním položkovém rozpočtu, budou oceněny dle aktualizovaných popisů a směrných cen materiálů a stavebních prací cenové soustavy RTS (dále jen „Směrné ceny“), platných v době provádění dodatečných stavebních prací snížených paušálně o 10 %.

K cenám veškerých dodatečných prací již nebudou rozpočtovány žádné vedlejší rozpočtové náklady.

IV. Platební podmínky

1. Cena je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem podle následujících ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu plnění dle této smlouvy takto:
 - a) cenu za dílo – ČÁST A do 10 pracovních dnů od řádného ukončení a předání části díla, včetně odstranění veškerých vad a nedodělků
 - b) první část ceny následné péče – ČÁST B uhradí objednatel zhotoviteli po ukončení 1. roku péče o vysazený porost, druhou část ceny následné péče – ČÁST B uhradí objednatel zhotoviteli po ukončení 2. roku péče o vysazený porost, třetí část ceny následné péče – ČÁST B uhradí objednatel zhotoviteli po ukončení 3. roku péče o vysazený porost na základě protokolárního předání a převzetí celého díla.
3. Součástí faktury za provedení první části zakázky – díla (ČÁST A) vystavené po provedené výsadbě zeleně budou dále soupisy provedených prací odsouhlasené objednatelům a protokol o předání díla s podpisy obou smluvních stran. Součástí „konečné“ faktury vystavené po ukončení následné péče o zeleň (ČÁST B) bude také protokol o předání a převzetí celého díla s podpisy obou smluvních stran. Objednatel vždy do 15 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost zjišťovacího protokolu a soulad se skutečně provedenými pracemi. Objednatel dále v této lhůtě zhotoviteli písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení. Nepotvrdí-li objednatel správnost zjišťovacího protokolu, nemá zhotovitel právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud objednatel takto opravený zjišťovací protokol neschválí. Objednatel je povinen zjišťovací protokol

potvrdit, jestliže je správný. Nepotvrzení správnosti protokolu objednatelem není důvodem pro přerušení či ukončení provádění díla ze strany zhotovitele.

4. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
5. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu plnění, nemusí do odstranění vady platit část ceny plnění odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
6. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla nebo následné péče požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.
7. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, poskytnout po dohodě se zhotovitelem zálohu až do výše 30 % z ceny díla včetně DPH.

V. Místo a termíny provádění díla a následné péče

1. Místem provádění díla je území po demolici objektu ZŠ Kamenná č. p. 5250 v Chomutově, na pozemku p. č. 6002/4 a části pozemku p. č. 6002/5, katastrální území Chomutov I.
2. Zhotovitel je povinen převzít místo plnění na výzvu objednatele, zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí místa plnění a řádně předmět plnění dle této smlouvy dokončit a předat objednateli do:
 - ČÁST A – dílo do 25. 11. 2025
 - ČÁST B – následná péče do 30. 11. 2028
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je jeho předání a převzetí potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.
4. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s prováděním díla či jeho částí, jestliže prokáže, že je provádění příslušné části díla nemožné z objektivních důvodů nezaviněných zhotovitelem a že tato nemožnost plnění trvala v době určené k provádění díla v souhrnu déle než 1 týden. Každý den, kdy zhotovitel nemůže provádět dílo z výše uvedených důvodů, je povinen zaznamenat tuto skutečnost do stavebního deníku. Zhotovitel se zproští odpovědnosti za prodlení pouze v rozsahu, v jakém nemožnost plnění přesáhla dobu 1 týdne.

VI. Podmínky provádění následné péče

1. Zhotovitel je povinen o průběhu provádění následné péče o zeleň vést podrobné záznamy obdobné stavebnímu deníku, na vyžádání je předkládat objednateli a po skončení doby, na kterou bylo provádění následné péče sjednáno, je objednateli předat.
2. Zhotovitel je povinen oznámit pověřenému zaměstnanci objednatele e-mailem vždy 3 pracovní dny předem každou plánovanou aktivitu v rámci následné péče. Neodkladné aktivity, u nichž z povahy věci nelze dodržet uvedený termín, je zhotovitel povinen oznámit objednateli ihned po zjištění jejich potřeby.
3. Zhotovitel je povinen provádět jednotlivé úkony následné péče v průběhu 3 let v následujícím rozsahu:
 - a) Pokosení lučního trávníku – 2x ročně,
 - b) Odstranění porostu mezi výsadbou stromků – 2x ročně,

- c) Zálivka výsadby - 5 l vody/ks – 10x ročně,
 - d) Nové osetí v případě nevzejití či úhynu trávniku či jeho části – v nejbližším klimaticky vhodném termínu od okamžiku zjištění nevzejití či úhynu,
 - e) Náhradní výsadba stejného druhu v případě úhynu stromu – v rámci záruky za jakost za podmínek uvedených v čl. VIII. odst. 2 této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen průběžně sledovat stav zeleně a provádět jednotlivé úkony následné péče s ohledem na tento stav a v takových ročních obdobích a časových intervalech, aby byl dosažen a udržen optimální stav zeleně.
5. V případě, že zhotovitel vyčerpá sjednaný počet úkonů následné péče pro dané období, a zjistí, že pro udržení optimálního stavu zeleně je nezbytné provedení dodatečných úkonů, je povinen o tom informovat objednatele, který jejich provedení podle svého uvážení zajistí.
6. Náhradní výsadbu v případě nevzejití nebo úhynu rostlin je zhotovitel povinen provádět bez omezení jejího rozsahu, tj. i v případě, že počet náhradních výsadeb či náklady na ně přesáhnou předpoklad, přičemž nemá nárok na úhradu takových nadměrných nákladů.
7. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli případné odcizení rostlin či jejich poškození v důsledku vandalizmu, a to vždy nejpozději do 2 týdnů od chvíle, kdy k němu došlo. Poruší-li zhotovitel tuto svou povinnost, má se za to, že rostlina uhynula nebo byla poškozena v důsledku nesprávné péče ze strany zhotovitele a zhotovitel je povinen provést za ni náhradní výsadbu na vlastní náklady.

VII. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo objednateli v místě plnění a objednatel je povinen jej převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku a emailem nejméně 10 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
3. Dílo se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu.

VIII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 36 měsíců od předání a převzetí díla (ČÁST A). Minimálně po tuto dobu zodpovídá zhotovitel za to, že dílo bude způsobilé ke stanovenému účelu a zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti.
2. Záruka se vztahuje na úhyn sazenic z důvodu nedostatečně provedené péče o zeleň. Za vysazené sazenice zhotovitel ručí po celou dobu záruční lhůty, a pokud dojde k jejich úhynu z důvodu nedostatečně provedené péče o zeleň nebo vůbec neprovedené péče o zeleň, je povinen nahradit je bezplatně novými sazenicemi. Tyto nové sazenice musí mít stejné parametry jako původní sazenice, tzn. parametry v souladu s realizačním projektem. Příčinu úhynu sazenice, tj. zda se

jedná o nedostatečnou péči nebo o přirozený úhyn, je objednatel oprávněn konzultovat s autorem projektové dokumentace s tím, že rozhodnutí autora projektové dokumentace o této otázce je pro obě smluvní strany závazné.

3. Záruka se také vztahuje na oplocení výsadby a individuální ochranu kmene. Po celou dobu záruční lhůty je zhotovitel povinen udržovat v bezvadném stavu oplocení výsadby.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí, případně běžným opotřebením.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
6. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.
7. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění vady či neodstraní vadu ve shora uvedené lhůtě ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, má objednatel právo zadat odstranění vady jinému subjektu za cenu obvyklou, a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé náklady nahradit.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením jakéhokoliv úkonu následné péče je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny následné péče za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady následné péče spočívající v úhynu či nenávratném poškození rostliny je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny následné péče za každý započatý den prodlení.
5. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatel dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny plnění dle této smlouvy vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
6. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % z celkové ceny plnění dle této smlouvy vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla, prodlení s provedením úkonu následné péče nebo s odstraněním vady díla nebo následné péče se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % z celkové ceny plnění dle této smlouvy vč. DPH.
7. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

XI. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O poddodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Zhotovitel je v rámci odpovědného plnění zakázky povinen:
 - a) zajistit při plnění předmětu díla legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Zhotovitel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů;
 - b) zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to nejpozději do 10 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí;
 - c) zajistit předcházení vzniku odpadů a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady, předcházet znečišťování ovzduší a snižovat úroveň znečišťování, které může vzniknout během stavby.

Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v tomto odstavci k odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Jeli k provedení kontroly potřeba předložení souvisejících dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

3. Zhotovitel v rámci přípravy a realizace revitalizace bude uplatňovat zásadu DNSH (Do no Significant Harm) neboli „významně nepoškozovat“. Konkrétní podmínky, které je nutné v rámci této zásady splnit, jsou uvedeny v Metodice DNSH, která je k dispozici zde:
<https://sfpi.cz/npobrownfieldy-dokumenty-k-vyzve-c-9/>.
4. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel ode dne převzetí místa plnění do převzetí díla objednatelem.
5. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
6. Zhotovitel se zavazuje umístit v blízkosti místa plnění informační tabuli, která mu bude předána objednatelem a tuto informační tabuli udržovat na staveništi po celou dobu realizace díla. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje informační tabuli vrátit zpět objednateli ve stavu, v jakém jí od objednatele převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva, povinnosti či pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele.
8. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením realizace pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, s limitem pojistného krytí min. do výše plnění veřejné zakázky vč. DPH.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Zástupci zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy, kteří však nejsou oprávněni smlouvu měnit (pokud nejsou statutárními orgány), jsou:
 - ve věcech smluvních: David Kulvajt, email: [REDACTED] tel.: [REDACTED]
 - ve věcech technických: David Kulvajt, email: [REDACTED] tel.: [REDACTED]
 - ve věcech technických: Petr Čutka, email: [REDACTED], tel.: [REDACTED]
3. Zástupci objednatele při plnění předmětu této smlouvy, kteří však nejsou oprávněni smlouvu měnit (pokud nejsou statutárními orgány), jsou:
 - ve věcech smluvních: Ing. Jana Tröglová, email: [REDACTED] tel.: [REDACTED]
 - ve věcech technických: Ing. Jana Tröglová, email: [REDACTED] tel.: [REDACTED]
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků, a to i v elektronické verzi.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
6. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada statutárního města Chomutova usnesením č. 020/25 ze dne 13. 1. 2025, v souladu se směrnicí o zadávání veřejných zakázek č. 2024-48 schválenou usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 164/24 ze dne 27. 2. 2024.
7. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově

V Černovicích

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Milan Petrilák, primátor

.....
H-REKULTIVACE, a.s.
David Kulvajt, předseda představenstva

.....
Markéta Dvořáková Holečková,
místopředseda představenstva

Změnový list

Příloha č. 1

Příloha č. 1 Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č.ze dne

Změnový list č. 1 ze dne

Název stavby:	
Číslo smluvního vztahu:	
Název části stavby (PS, SO):	
Na základě oznámení zhotovitele/objednatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodusmlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> 	
<u>Nové řešení:</u> 	
<u>Zdůvodnění změny:</u> 	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	

Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	
Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	
Nová cena díla vč. DPH:	

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Oprávněný zástupce zhotovitele:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce technického dozoru investora:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce autorského dozoru:

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Změnový položkový rozpočet