

Číslo smlouvy Objednatele: 5625050167

Číslo smlouvy Zhotovitele: 22-4185-0100

Smlouva o zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru

kterou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2586 a násl. a § 2358 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Pověřen podpisem této smlouvy:

Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního MMB

Další oprávněné osoby na straně Objednatele jsou uvedeny v příloze č. 5 této smlouvy.

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. Sweco a.s.

Zastoupená: Ing. Janem Krejčíkem, Ph.D., předsedou představenstva
Ing. Vladimírem Mikulem, místopředsedou představenstva
Ing. Nikolou Gorelovou, členkou představenstva
Společnost zastupuje vůči třetím osobám v celém rozsahu představenstvo, a to vždy dvěma členy představenstva, nebo písemně pověřeným členem
Se sídlem: Tábořská 31, 140 16 Praha 4
IČO: 26475081
DIČ: CZ26475081

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 7326

Bankovní spojení:

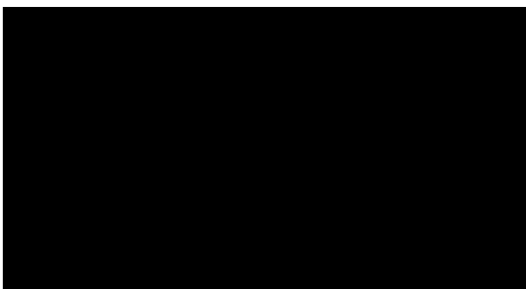
Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

(dále jen „**Zhotovitel**“)



Objednatel a zhotovitel dále také jako „**smluvní strany**“.

I. Preambule a účel smlouvy

- I.1. Záměrem Objednatele je navrhnout a realizovat novou technickou a dopravní infrastrukturu navrženou v rámci územního rozhodnutí akce s názvem „*Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná*“ (dále jen jako „**Stavba**“).
- I.2. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takových stupních a kvalitě, které umožní řádnou přípravu Stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a řádnou realizaci Stavby.
- I.3. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Zpracování dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru pro stavbu Bulvár sever 1.A etapa*“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatel v pozici zadavatele veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- I.4. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
 - v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.
- I.5. Zhotovitel bere na vědomí, že při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy bude nutné koordinovat:

- s projektem stavby s názvem „Polyfunkční stavba Trnitá II Bulvár“;
- s projektem stavby s názvem „TRIO BRNO - 3 bloky Opuštěná“;
- s projektem stavby s názvem „Rekonstrukce a dostavba budovy Opuštěná 4“.

II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k určení základních architektonických a technických řešení Stavby, musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí zhotovení:

1. výkonová fáze - dokumentace pro provádění Stavby (dále také „**DPS**“) vč. soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr tak, aby tato dokumentace byla zároveň způsobilá být součástí zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce, tzn. aby byla zpracována v souladu s obecně závaznými právními předpisy (včetně zohlednění zákazu uvádět konkrétní výrobky anebo výrobce v DPS, nejsou-li pro to splněny podmínky podle § 89 odst. 5 nebo odst. 6 ZZVZ) upravujícími zadávání veřejných zakázek ke dni předání zpracované projektové dokumentace pro provádění Stavby zadavateli;

- DPS bude rozdělena a zpracována dle jednotlivých stavebních povolení, konkrétně dle:
 - stavebního povolení pro stavbu s názvem „stavbu „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“ pozemcích parc. č. 849/1, 849/6, 849/7, 849/8, 850/1, 850/2, 850/8, 852/1, 852/2, 852/4, 852/5, 852/9, 968/5, 971/2, 974/1, 974/25, 977/2, 977/13, vše v k.ú. Trnitá, obec Brno, vydané Magistrátem města Brna, Odborem dopravy dne 18. 1. 2024, sp.zn.: 5400/OD/MMB/0320659/2023, č.j. MMB/0013637/2024;
 - stavebního povolení stavby vodního díla – SO 06-27-203.1b-01 Větev 1 (Bulvár) – 1b. část, kanalizace splašková, SO 06 – 27 – 203.2 – 01 Větev 1 (Bulvár) – 2. část, kanalizace splašková, SO 06-27-203.1b-02 Větev 1 (Bulvár) – 1b část kanalizace dešťová, SO 06-27-203.2-02 Větev (Bulvár) – 2. část, kanalizace dešťová, SO 04-27-203.4-02 Větev 1 (Bulvár) – křižovatka Bulvár Větec C – kanalizace dešťová v rámci stavby: „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“ vydané Magistrátem města Brna, Odborem vodního a lesního hospodářství, Oddělení státní správy vodního hospodářství dne 20. 11. 2023, sp. zn.: OVLHZ/MMB/0318971/2023, č.j.: MMB/0504903/2023;

- společného povolení pro stavební záměr „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“ na pozemcích parc. č. 845/2, 845/3, 846/1, 849/1, 849/5, 849/6, 849/7, 849/8, 850/3, 850/5, 850/6, 851/2, 852/2, 852/4, 852/5, 852/9, 917/5, 917/6, 940, 941/1, 968/5, 974/1, 974/25, 974/9, 974/44, 977/2, vše v k.ú. Trnitá, obec Brno vydané Magistrátem města Brna, Odborem dopravy dne 21. 3. 2024, sp.zn.: 5400/OD/MMB/0320642/2023,č.j.: MMB/00134125/2024;
- společného povolení stavby vodního díla – SO 06-22-203.1b Větev 1 (Bulvár) – 1b. část, vodovod a SO 06-22-203.4 Větev 1 (Bulvár) – křižovatka Bulvár Větev C – vodovod v rámci stavby: „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná“ vydané Magistrátem města Brna, Odborem vodního a lesního hospodářství, Oddělení státní správy vodního hospodářství dne 14. 3. 2024, sp. zn.: OVLHZ/MMB/0318970/2023, č.j.: MMB/0079409/2024;
- společného povolení pro stavbu s názvem „Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa - propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná, Úpravy kolektoru Opuštěná - Metropol - blok 27“, veřejně prospěšná stavba na pozemku par. č. 852/5, k. ú. Trnitá, obec Brno, vydané Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Stavebním úřadem dne 25. 3. 2024, sp. zn.: 3200/MCBS/2024/0001211, č.j.: MCBS/2024/0029392/SMIK;

Zhotovitel tedy vypracuje DPS členěnou na 5 částí (vč. rozpočtů a výkazů výměr pro jednotlivé části) dle výše uvedeného. Bližší podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

2. výkonová fáze – příprava území – kácení porostů (rozpočet a výkaz výměr):

- oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu, a to rovněž pro kácení zeleně v dotčeném území, a
- podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady.

3. výkonová fáze – součinnost Zhotovitele při výběru zhotovitele stavby (dále jen „poskytování součinnosti“); bližší podrobnosti jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.

4. výkonová fáze – autorský dozor – výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem nad souladem zhotovované Stavby s ověřenou projektovou dokumentací při zhotovování Stavby včetně dohledu DPS při realizaci Stavby (dále jen „Autorský dozor“). Výkon Autorského dozoru je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.

DSP (v rozsahu 1. výkonové fáze) a soupis stavebních prací, dodávek a služeb (v rozsahu 2. výkonové fáze) se dále označují souhrnně též jako „*projektová dokumentace*“.

- II.2. Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli za podmínek uvedených v čl. X této smlouvy.

III. Povinnosti Zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele předmět plnění dle této smlouvy.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.
- III.3. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli minimálně jednou za 14 dnů od účinnosti smlouvy provést kontrolu postupu projekčních prací a součinnosti Zhotovitele formou porad (výrobních výborů), ze kterých vyhotoví Zhotovitel zápis. O termínu jednání výrobního výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele a další osoby určené Objednatelem vždy min. 5 dnů přede dnem konání. Zhotovitel je též povinen se účastnit jednání či porady (výrobních výborů) svolaných Objednatelem, o kterých byl informován alespoň 5 dnů předem. Za účelem úspěšné realizace předmětu smlouvy mohou být výrobní výbory v případě potřeby svolány častěji.
- III.4. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle smlouvy. Při plnění předmětu smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- III.5. Pokud nebude jakákoliv část projektové dokumentace (příp. materiály nebo technologie) písemně odsouhlasena Objednatelem, pak je Zhotovitel povinen bezplatně projektovou dokumentaci (příp. navržené materiály nebo technologie) přepracovat podle pokynů Objednatele. Odsouhlasení části projektové dokumentace (materiálů nebo technologií) Objednatelem nezavazuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla.
- III.6. Při výkonu činností Autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu zhotovování Stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně jednou za 14 dnů a v termínech, jak

budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem, nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou.

- III.7. Případné navýšení investičních nákladů Stavby není důvodem pro navýšení ceny projektových prací a autorského dozoru vyplývající z této smlouvy.
- III.8. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.

IV. Práva a povinnosti Objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené části plnění dle této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- IV.2. Objednatel vystaví při podpisu této smlouvy Zhotoviteli pro zařazení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc či plné moci.
- IV.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost, která je vymezena právními předpisy, a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce event. schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
- IV.4. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
- IV.5. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků. Zápisy ze schůzek provádí Zhotovitel.

V. Doba plnění

- V.1. Doba plnění **1. výkonová fáze – dokumentace pro provádění Stavby (DPS)** dle této smlouvy se sjednává takto:
- V.1.1. **zahájení:** ode dne nabytí účinnosti smlouvy;
- V.1.2. **předání DPS Objednateli k připomínkám:** Zhotovitel je povinen předat návrh DPS Objednateli do **3 měsíců** ode dne zahájení plnění (v 1 listinném a v 1 elektronickém vyhotovení na CD / DVD nosiči/USB flash disku). Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DPS nejpozději do **10 pracovních dnů** od obdržení návrhu DPS;
- V.1.3. **vypořádání připomínek:** Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu DPS a předá Objednateli upravenou DPS nejpozději do **15 pracovních**

dnů ode dne obdržení připomínek Objednatele k návrhu DPS, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak;

- V.1.4. **dokončení 1. výkonová fáze:** Zhotovitel po vypořádání připomínek předá Objednateli upravenou (finální) verzi DPS (ve 2 listinných a 2 elektronických vyhotoveních na CD / DVD nosiči/USB flash disku).

Uvedené lhůty (a počet vyhotovení) platí pro každou (dílčí) DPS.

- V.2. Doba poskytnutí **2. výkonová fáze – příprava území – kácení porostů** dle této smlouvy se sjednává takto:

- V.2.1. **zahájení:** ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započetí s plněním;
- V.2.2. **předání Objednateli k připomínkám:** Zhotovitel předá návrh soupisu prací, dodávek a služeb (v 1 listinném a v 1 elektronickém vyhotovení na CD / DVD nosiči/USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději do **1 měsíce** ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započetí s plněním. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu soupisu prací, dodávek a služeb nejpozději do **5 pracovních dnů** od obdržení návrhu soupisu prací, dodávek a služeb;
- V.2.3. **vypořádání připomínek:** Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu soupisu prací, dodávek a služeb a předá Objednateli upravený soupis prací, dodávek a služeb nejpozději do **5 pracovních dnů** ode dne obdržení připomínek Objednatele k návrhu soupisu prací, dodávek a služeb, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak;
- V.2.4. **dokončení 2. výkonová fáze:** Zhotovitel po vypořádání připomínek předá Objednateli upravený (finální) verzi soupisu prací, dodávek a služeb (ve 2 listinných a 2 elektronických vyhotoveních na CD / DVD nosiči/USB flash disku).

- V.3. Doba poskytování **3. výkonové fáze – poskytování součinnosti** dle této smlouvy se sjednává takto:

- V.3.1. **zahájení:** ode dne obdržení výzvy Objednatele pro započetí s plněním;
- V.3.2. Při poskytování součinnosti při zadávání veřejné zakázky na realizaci Stavby dle této smlouvy předloží Zhotovitel návrh vysvětlení zadávacích dokumentací včetně doplnění či zpřesnění DPS (případně i ostatních částí plnění Zhotovitele v souvislosti s doplněním či zpřesněním DPS) do **2 pracovních dnů** ode dne doručení žádosti o vysvětlení dané zadávací dokumentace v rámci dotčeného zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby (dodatečné informace) týkající se projektové dokumentace Objednatel Zhotoviteli, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak;
- V.3.3. **dokončení 3. výkonové fáze:** tato část plnění bude dokončena dnem odeslání oznámení o výběru dodavatele pro realizaci Stavby.

- V.4. Doba poskytnutí **4. výkonové fáze – Autorský dozor** dle této smlouvy se sjednává takto:

- V.4.1. **zahájení:** dnem protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatel;
- V.4.2. **dokončení:** nejpozději ke dni předání Stavby Objednateli nebo nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí, dle toho, která z těchto skutečností nastane později;
- V.4.3. Při plnění Autorského dozoru předloží Zhotovitel vyjádření k požadavkům na dodatečné stavební práce (změnové práce) oproti DPS do 5 pracovních dnů ode dne předložení změn nebo zhotovitelem Stavby, nebude-li dohodnuto jinak.
- V.5. Objednatel sděluje své připomínky a vyjádření k jednotlivým dílčím plněním především písemně na e-mailovou adresu uvedenou v kontaktních údajích Zhotovitele v úvodu této smlouvy.
- V.6. Výhradní licence dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k jednotlivým částem plnění poskytne Zhotovitel Objednateli vždy ode dne uhrazení ceny za příslušnou část plnění Objednatel; tato výhradní licence se poskytuje jako časově neomezená a prostorově omezená pro místo realizace Stavby dle zpracované Projektové dokumentace (předmětu plnění smlouvy), výhradní a poskytne ji na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele; poskytnutí licence až na základě uhrazení příslušné části plnění nezbavuje Zhotovitele povinnosti poskytovat i navazující plnění dle této smlouvy.

VI. Místo plnění

- VI.1. Místem předání projektové dokumentace a jejich návrhů a místem předání výstupů zařizování záležitosti a výkonu autorského dozoru dle této smlouvy je společnost Brněnské komunikace a.s. na adrese Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098.
- VI.2. Místem poskytování Části plnění Autorský dozor je místo Stavby dle příslušného stavebního objektu.

VII. Cena

- VII.1. **Celková cena za poskytnutí všech částí plnění Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 2 060 000 Kč bez DPH, přičemž**

sazba DPH činí 21 %,

DPH činí 432 600 Kč,

Cena vč. DPH činí 2 492 600 Kč,

Cena za poskytnutí všech částí plnění je dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění všech stavebních objektů; rozpad celkové ceny tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

- VII.2. V případě změny sazby DPH bude při vystavení faktury přepočtena DPH dle sazby stanovené dle platných a účinných obecně závazných právních předpisů.

- VII.3. Výše cen za poskytnutí jednotlivých částí plnění Zhotovitelem dle této smlouvy jsou nejvýše přípustné a tyto je možno překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH v rozsahu zákonné změny výše sazby DPH, z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny v souladu s § 222 ZZVZ a v případě zvýšení/snížení Indexu spotřebitelských cen stanoveném Českým statistickým úřadem.
- VII.4. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění dle smlouvy obsahují mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), pojištění, daně, bankovní záruky apod. Pro odstranění pochybností se stanoví, že součástí ceny za předmět plnění smlouvy nejsou poplatky správcům sítí, které uhradí Objednatel.
- VII.5. Ceny zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle smlouvy.
- VII.6. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle smlouvy bude hrazena postupně po ukončení jednotlivých částí plnění v souladu s níže s platebními podmínkami dle čl. VIII. smlouvy.
- VII.7. V případě, že dojde k ukončení této smlouvy před dokončením plnění Zhotovitelem v plném rozsahu, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze sjednané ceny za konkrétní plnění, jehož realizaci Zhotovitel zahájil před účinností výpovědi Objednatel; pokud nebude konkrétní plnění dokončeno, má Zhotovitel nárok na adekvátní část ceny za toto plnění.
- VII.8. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.

VIII. Platební podmínky

- VIII.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena dle Rozpadu ceny (jenž tvoří přílohu č. 4 této smlouvy) postupně takto:
- Cena **za 1. výkonovou fázi – dokumentace pro provádění Stavby – DPS** – po předání finální verze DPS Objednateli (dle odst. V.1.4 této smlouvy);
 - Cena **za 2. výkonovou fázi – přípravu území – kácení porostů** (rozpočet a výkaz výměr) – po předání finální verze soupisu prací, dodávek a služeb Objednateli (dle odst. V.2.4 této smlouvy);
 - Cena **za 3. výkonovou fázi – poskytování součinnosti** – po odeslání oznámení o výběru dodavatele pro realizaci Stavby (dle odst. V.3.3 této smlouvy);

- Cena **za 4. výkonovou fázi – Autorský dozor** – po protokolárním předání Stavby Objednateli nebo po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, dle toho, která z těchto skutečností nastane později (dle odst. V.4.2 této smlouvy).

VIII.2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzata Objednatелеm jako bezvadná.

VIII.3. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.

VIII.4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:

- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- označení banky a č. účtu, na který se má platit,
- označení příslušné části plnění,
- evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.

VIII.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.

VIII.6. Objednatel neposkytuje zálohy.

VIII.7. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

VIII.8. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze

strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrn) či na e-mail: oi-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel 2 originály faktury včetně příloh poštou na adresu: Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno.

IX. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

- IX.1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli příslušnou část projektové dokumentace ke kontrole, a to nejpozději v poslední den lhůty dle čl. V této smlouvy dle sjednaných lhůt. Pokud po provedené kontrole oznámí Objednatel Zhotoviteli své připomínky, je Zhotovitel povinen připomínky zpracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.
- IX.2. O převzetí jednotlivých částí plnění sepiší smluvní strany protokol, jehož návrh připraví Zhotovitel.
- IX.3. Obsahem protokolu bude:
- a) identifikace smluvních stran;
 - b) číslo smlouvy Objednatele, číslo smlouvy Zhotovitele;
 - c) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění;
 - d) popis příslušné části plnění co do obsahu a rozsahu;
 - e) datum předání příslušné části plnění;
 - f) datum převzetí příslušné části plnění;
 - g) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- IX.4. Smluvní strany pro vyloučení veškerých pochybností výslovně sjednávají, že předávací protokol není podkladem pro fakturaci ve smyslu odst. VIII.2 této smlouvy.
- IX.5. Odpovědnou osobou k podpisu předávacího protokolu na straně Objednatele je shora uvedený zástupce ve věcech technických.
- IX.6. Po vypořádání veškerých připomínek sepiší smluvní strany tzv. akceptační protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
- a) identifikace smluvních stran;
 - b) číslo smlouvy Objednatele, číslo smlouvy Zhotovitele;
 - c) popis příslušné části plnění co do obsahu a rozsahu;
 - d) popis připomínek Objednatele k dané části plnění;
 - e) popis způsobu zpracování případných připomínek Objednatele;
 - f) datum předání k akceptaci příslušné části plnění;

- g) datum akceptace příslušné části plnění;
 - h) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- IX.7. Řádně podepsaný akceptační protokol je podkladem pro fakturaci ve smyslu odst. VIII.2 této smlouvy.
- IX.8. Odpovědnou osobou k podpisu akceptačního protokolu na straně Objednatele je shora uvedený zástupce ve věcech technických.
- IX.9. V případě, že Objednatel odmítne akceptovat plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené plnění opětovně protokolárně předat Objednateli k akceptaci, a to i opakovaně.
- IX.10. Neakceptací plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele řádně dokončit plnění.
- IX.11. Objednatel není povinen převzít jakékoliv plnění nebo část, jestliže toto obsahuje vady.

X. Licenční ujednání

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k projektové dokumentaci (dle této smlouvy) oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorská majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými, či v budoucnu vzniklými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelům či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.

- X.4. Zhotovitel poskytuje Licenci dle této smlouvy jako výhradní, celosvětovou a na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- X.5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- X.6. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- X.7. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

XI. Pojištění

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši celkové ceny dle odst. VII.1 dle této smlouvy KČ. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
- XI.3. Doklad o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry (např. pojistný certifikát) předloží Zhotovitel Objednateli do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy a potom kdykoliv na výzvu Objednatele, a to do 10 dnů od jejího doručení.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčí činností dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí jednotlivých částí projektové dokumentace (dle této smlouvy) bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatелеm v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže jednotlivé části projektové dokumentace jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým

poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v DPS.

- XII.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na jednotlivé části projektové dokumentace záruku po dobu 5 let ode dne převzetí části plnění Objednatелеm. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky jednotlivých částí projektové dokumentace vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem nemovitostí, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.
- XII.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatелеm, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
- XII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí jednotlivé části projektové dokumentace nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII.1 smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XII.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatелеm v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li písemně stranami sjednána lhůta odlišná.
- XII.6. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XII.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami písemně dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle odst. XIII.4 této smlouvy.
- XII.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši veškeré přímé i nepřímé škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XII.9. Škodou dle odst. XII.7 této smlouvy se též rozumí také škoda vzniklá Objednateli ve formě nákladů vynaložených na zhotovení Stavby, nepředpokládaných soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí DPS, v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami

výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy nebo v bezprostřední příčinné souvislosti s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.

XII.10. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle této smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této smlouvy a k výkonu Autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.

Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace Stavby, jež Zhotovitel v době zpracování DPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče (uvedené se týká zejména konstrukcí, u nichž nebylo možné provést průzkumné práce z důvodu jejich nepřístupnosti).

XIII. Sankce a úroky z prodlení

XIII.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně ve vztahu k jeho osobě vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,025 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.

XIII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 60 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.

XIII.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování jednotlivé části plnění, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč bez DPH za tu část plnění, s jejímž zahájením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.

XIII.4. Bude-li Zhotovitel v prodlení s ukončením poskytování jednotlivé části plnění dle této smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč bez DPH za tu část plnění, s jejímž ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení, a Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.

XIII.5. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč bez DPH za tu část plnění, jejíž plnění bylo vadné, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu, a Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.

- XIII.6. V případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dozoru je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 3.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností Zhotovitele, a to i opakovaně v případě trvání takového porušení.
- XIII.7. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s odst. X.1 této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. X smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
- XIII.8. V případě, že hodnota chybových položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí DPS, (dále jen „*Soupis prací*“), způsobených v důsledku vad výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nebo v důsledku porušení povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této Smlouvy, bude vyšší než 5 % souhrnné hodnoty všech položek Soupisu prací, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Za chybové položky se považují položky Soupisu prací obsahující chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti nebo jiné vady, které se projeví ve zvýšení nákladů vynaložených na zhotovení Stavby. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že hodnotami položek Soupisu prací se rozumí hodnoty, které do Soupisu prací vyplnil zhotovitel Stavby. V případě, že položka v Soupisu prací zcela chybí, rozumí se hodnotou položky hodnota doplněné položky uvedená ve změně závazku se zhotovitelem Stavby.
- XIII.9. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má Objednatel právo na náhradu veškerých přímých a nepřímých škod vzniklých mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
- XIII.10. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

- XIV.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
- XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- XIV.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinností Zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.

XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:

- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této smlouvy oproti lhůtě plnění dle čl. V této smlouvy delší než 30 dnů,
- b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XI této smlouvy,
- c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. XV.3 anebo XV.4 anebo XV.5 smlouvy,
- d) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X smlouvy,
- e) zahájením insolvenčního řízení na majetek Zhotovitele,
- f) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.

XIV.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.

XIV.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.

XIV.7. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle smlouvy.

XIV.8. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:

- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud taková je a pokud Objednatel neurčí jinak;
- b) Ve vztahu k rozpracované části plnění, pokud taková je, Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „**Soupis**“);

- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
- d) Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje;
- e) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.

XIV.9. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění a ujednání o výkonu Autorského dozoru k Objednatelem převzaté části plnění na základě Soupisu.

XV. Zvláštní ujednání

- XV.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
- XV.2. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu Objednatele postoupit jakékoliv závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- XV.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku před uzavřením této smlouvy.
- XV.4. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v nabídce na plnění Veřejné zakázky podané v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo Zhotovitele (anebo prostřednictvím jehož zkušeností byla nabídka Zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení na Veřejnou zakázku hodnocena), jen ze závažných důvodů, a to pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.5. Zhotovitel je oprávněn změnit v průběhu trvání této smlouvy členy realizačního týmu, prostřednictvím kterých prokázal splnění kvalifikace pro plnění Veřejné zakázky a prostřednictvím jejichž zkušeností byla nabídka Zhotovitele jako účastníka zadávacího řízení na Veřejnou zakázku hodnocena, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový člen realizačního týmu musí disponovat

minimálně stejnou kvalifikací jako původní člen týmu, resp. minimálně takovou kvalifikací, jaká byla v zadávací dokumentaci požadována pro daného člena realizačního týmu, a minimálně stejnými zkušenostmi, jaké byly doloženy a započteny pro účely hodnocení nabídky. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový člen realizačního týmu potřebnou kvalifikací a zkušenostmi. Objednatel nesmí souhlas se změnou člena realizačního týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

- XV.6. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob, avšak vždy s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Tyto třetí osoby písemně odsouhlasené Objednatelem (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem.
- XV.7. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. V případě, kdy činnost poddodavatele je opakovaně či dlouhodobě vykonávána v rozporu s touto smlouvou, je Objednatel oprávněn požadovat výměnu poddodavatele tak, aby smluvní povinnosti Zhotovitele byly plněny řádně a včas.
- XV.8. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.
- XV.9. Zhotovitel se zavazuje hradit svým poddodavatelům řádně a včas cenu ve sjednané výši a za sjednaných podmínek. V případě, že se na Objednatele obrátí poddodavatel se stížností na porušení této povinnosti, Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem zjednat nápravu nebo řádně vysvětlit Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.

XVI. Povinnosti zhotovitele ve vztahu k sankčním nařízením EU

- XVI.1. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelům dle této smlouvy přímo nebo nepřímo ani jen zčásti neposkytne osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení); bude-li kteréhokoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
- XVI.2. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím

situaci na Ukrajině, či v jiné evropské legislativě, kterou bude uvedené nařízení v budoucnu případně nahrazeno, tedy zejména, že zhotovitel není:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

XVI.3. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby, která za Zhotovitele prokázala splnění podmínek kvalifikace), který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty Stavby.

XVI.4. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mají vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. XVI.1 a XVI.2 tohoto článku. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti těchto informací.

XVII. Závěrečná ujednání

XVII.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí, přičemž smlouvu zasílá k uveřejnění Objednatel.

XVII.2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona a stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů.

XVII.3. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.

XVII.4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

XVII.5. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci § 1805 Občanského zákoníku.

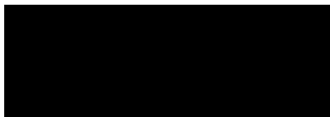
XVII.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.

- XVII.7. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní § 1793 Občanského zákoníku.
- XVII.8. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
- XVII.9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- XVII.10. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinností vyplývajících jim z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že bude při plnění předmětu smlouvy docházet ke zpracování osobních údajů, je Zhotovitel povinen přijmout v souladu dotčenými právními předpisy nezbytná organizační a technická opatření pro zajištění odpovídající ochrany osobních údajů.
- XVII.11. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 – Obsah plnění (dokumentace provedení stavby a obsah činností Autorského dozoru)
 - Příloha č. 2 – Situace stavebních úprav
 - Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění
 - Příloha č. 4 – Rozpad celkové ceny
 - Příloha č. 5 - Kontaktní osoby smluvních stran vč. specifikace realizačního týmu
 - Příloha č. 6 – Plná moc
- XVII.12. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/114 dne 15.01.2025.

V Brně dne



za Objednatele

Ing. Tomáš Pivec, MBA,
vedoucí Odboru investičního MMB

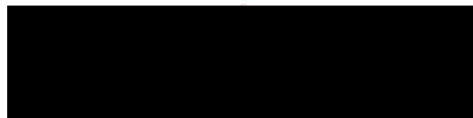
V Praze dne dle data el. podpisu



za Zhotovitele

Ing. Vladimír Mikule, místopředseda
představenstva

Sweco a.s.



za Zhotovitele

Ing. Nikola Gorelová
členka představenstva

Sweco a.s.

Obsah plnění

- 1. Výkonová fáze - vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr** (dále jen „**DPS**“) tak, aby tato dokumentace byla zároveň způsobilá být součástí zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na stavební práce, tzn. aby byla zpracována v souladu s obecně závaznými právními předpisy (včetně zohlednění zákazu uvádět konkrétní výrobky anebo výrobce v DPS, nejsou-li pro to splněny podmínky podle § 89 odst. 5 nebo odst. 6 ZZVZ) upravujícími zadávání veřejných zakázek ke dni předání zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby zadavateli; toto plnění zahrnuje i vypořádání případných žádostí o její vysvětlení či jiných částí s ní souvisejících;
- a) která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů a která obsahuje zejména:
- (i.) náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona a jeho prováděcích platných a prováděcích předpisů, tj. zejména vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, souvisejících právních předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a platných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,
 - (ii.) podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a etapy, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,
 - (iii.) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu,
 - (iv.) zásady organizace výstavby,
 - (v.) plán BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů,

(vi.) zpracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, vše ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 2 vyhotoveních; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet ve formátech *.xls pro MS Excel, *.pdf a *.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru, harmonogram realizace Stavby ve formátu .pdf.

DPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky; zákaz odkazů na konkrétní výrobky).

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění Stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou **ve všech svých částech (včetně jednotlivých profesí)** zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dnů.

Podkladem pro zpracování DPS je zejména:

- Dokumentace pro stavební a společná povolení

- Dokumentace pro stavební povolení / silniční část vč. povolení v právní moci
- Dokumentace pro stavební povolení / vodoprávní část vč. povolení v právní moci
- Dokumentace pro společné povolení / silniční část vč. povolení v právní moci
- Dokumentace pro společné povolení / vodoprávní část vč. povolení v právní moci
- Dokumentace pro společné povolení / úprava kolektoru – blok 27 vč. povolení v právní moci
- Dokumentace pro povolení kácení dřevin mimo les
- Dokumentace pro územní rozhodnutí „Železniční uzel Brno – městská infrastruktura
- pokyny Objednatele.

2. Výkonová fáze – příprava území – kácení porostů (rozpočet a VV):

- vyhotovení oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu, a to rovněž pro kácení zeleně v dotčeném území, a
- vyhotovení podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady.

vše ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD nosiči / USB flash disku);

3. Výkonová fáze – poskytování součinnosti

- Součástí tohoto plnění je také poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli:
 - při jednání se subjekty dotčenými Stavbou, tj. zejména při projednání a zajištění práva stavby, při přípravě smluv na zřízení věcných břemen a smluv o provedení přeložek inženýrských sítí, o připojení k distribučním soustavám, sdělovacím vedením, připojení na pult centralizované ochrany nemovitostí, připojení k datovým sítím apod.,
 - při průběžných konzultacích a prezentaci připravované projektové dokumentace,
 - při zadávání veřejné zakázky na realizaci Stavby. Součinnost spočívá zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti dodavatelů o vysvětlení, které se budou vztahovat k ověřené projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované projektové dokumentace. Řádné návrhy na vysvětlení zadávací dokumentace

na Stavbu ve vazbě na podklady/informace zajišťované Zhotovitelem dle této smlouvy musí být Objednateli poskytnuty vždy nejpozději 1 den před koncem zákonné lhůty pro uveřejnění vysvětlení/změny zadávací dokumentace dle ZZVZ,

- při podání žádosti o dotaci, čímž je rozuměno zejména stanovení hodnot indikátorů dle požadavků poskytovatele dotace na Stavbu, zpracování rozpočtu Stavby v členění na způsobilé a nezpůsobilé výdaje odpovídající příslušnému stupni projektové dokumentace, zajištění povinných příloh k žádosti o dotaci na Stavbu, pokud nebudou součástí projektové dokumentace, spolupráce dle pokynů Objednatele a poskytovatele dotace,
- při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů;
- postupovat v souladu s aktuálně platnými a účinnými právními předpisy.

4. Výkonová fáze– zajištění autorského dozoru:

V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejména následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatелеm nebo jím určenou osobou;
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována PD;
3. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby;
4. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s PD;
5. podává nutná vysvětlení k PD a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby PD plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a příslušných účinných prováděcích předpisů
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby (realizační dokumentace Stavby, výrobní dokumentace,

dokumentace skutečného provedení Stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;

7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části PD;
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení Stavby, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace Stavby, popř. za zvlášť sjednaných podmínek;
9. posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od PD;
10. dohlíží na soulad zhotovované Stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované Stavby s PD, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.);
11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu;
12. účastní se kontrolních dnů Stavby a výrobních výborů Stavby;
13. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace Stavby až do vydání kolaudačního rozhodnutí (případně protokolárního předání Stavby, resp. stavebního celku), které by mohly mít dopad na prováděnou Stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby podle PD a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního rozhodnutí (bude-li realizováno), prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny;
14. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace Stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich;
15. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti PD;
16. poskytuje součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánů, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy.

Součástí výkonu Autorského dozoru bude zpracování doplnění či úpravy projektové dokumentace (změnová řízení).

Příloha č. 2 smlouvy

Situace stavebních úprav

(viz samostatná příloha)

Příloha č. 3 smlouvy

Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění

Living in green s.r.o. , se sídlem Čs. armády 373, 25230 Řevnice, IČO: 777135708	plnění spočívající v činnosti člena týmu – specialista na krajinářskou architekturu/krajinářské řešení
--	--

ROZPAD CELKOVÉ CENY

Struktura nabídkové ceny	
<u>1. výkonová fáze – dokumentace pro provádění stavby (DPS)</u> Cena za poskytnutí 1. výkonové fáze – DSP (ve výši 80 % z celkové ceny díla) v Kč bez DPH, přičemž DPS bude rozdělena dle jednotlivých povolení v uvedeném finančním rozsahu takto: 1. dle stavebního povolení č.j. MMB/0013637/2024 (ve výši 45 % z celkové ceny díla) v Kč bez DPH; 2. stavebního povolení stavby vodního díla č.j. MMB/0504903/2023 (20 % z celkové ceny díla) v Kč bez DPH; 3. dle společného povolení č.j. MMB/00134125/2024 (5 % z celkové ceny díla) v Kč bez DPH; 4. dle společného povolení stavby vodního díla č.j. MMB/0079409/2024 (5 % z celkové ceny díla) v Kč bez DPH; 5. dle společného povolení Úpravy kolektoru Opuštěná – Metropol – blok 27, č.j. MCBS/2024/0029392/SMIK (5 % z celkové ceny díla) v Kč bez DPH)	1 648 000 (Cena za poskytnutí DPS ve výši 80 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH)
	927 000 (Cena za DPS dle 1. stavebního povolení ve výši 45 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH)
	412 000 (Cena za DPS dle 2. stavebního povolení ve výši 20 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH)
	103 000 (Cena za DPS dle 3. stavebního povolení ve výši 5 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH)
	103 000 (Cena za DPS dle 4. stavebního povolení ve výši 5 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH)
	103 000 (Cena za DPS dle 5. stavebního povolení ve výši 5 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH)
<u>2. výkonová fáze – příprava území – kácení porostů</u>	103 000

Cena za poskytnutí <u>2. výkonové fáze – příprava území – kácení porostů</u> (ve výši 5 % z celkové ceny díla) v Kč bez DPH	
<u>3. výkonová fáze – součinnost dodavatele při výběru zhotovitele stavby:</u> Cena za poskytnutí <u>3. výkonové fáze – součinnost dodavatele při výběru zhotovitele stavby</u> (ve výši 5 % z celkové ceny díla) v Kč bez DPH	103 000
<u>4. výkonová fáze – autorský dozor:</u> Cena za poskytnutí <u>4. výkonovou fázi – autorský dozor</u> (ve výši 10 % z celkové ceny díla) v Kč bez DPH	206 000
Cena celkem bez DPH (v Kč)	2 060 000
DPH celkem (v Kč)	432 600
Cena celkem vč. DPH (v Kč)	2 492 600

SEZNAM KONTAKTNÍCH OSOB VČ. SPECIFIKACE REALIZAČNÍHO TÝMU

Kontaktní osoby a spojení na straně Zhotovitele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Mikule

Telefon:

E-mail:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Nikola Gorelová

Telefon:

E-mail:

Oprávněn jednat ve věcech technických: ředitel divize Morava

Telefon:

E-mail:

Realizační tým:

1. Vedoucí realizačního týmu (hlavní inženýr projektu):

Telefon:

E-mail:

2. Specialista na vodohospodářskou infrastrukturu:

Telefon:

E-mail:

3. Specialista na krajinářskou architekturu / krajinářské řešení:

Telefon:

E-mail:

Kontaktní osoby a spojení na straně Objednatele:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Pivec, MBA

Telefon:

E-mail:

Oprávněn jednat ve věcech technických:

Telefon:

E-mail:

Příloha č. 6

Plná moc

(viz samostatná příloha)