

Spisová značka: S-SMOL/250410/2022/OMAJ

Č.j.: SMOL/533131/2024/OMAJ/SMV/Jar

SMĚNNÁ SMLOUVA **č. OMAJ-SMV/SMS/003376/2024/Jar,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
na straně jedné**

a

- 2) LC Hněvotín s.r.o., se sídlem Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,
vložka 72226,
zastoupená jednatelem Ing. Jaromírem Uhýrkem,
IČ 065 32 063,
na straně druhé**

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemků parc. č. 605/1 ostatní plocha a parc. č. 1013 trvalý travní porost, oba v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 2732-80/2023 ze dne 2. 9. 2023 byl z pozemku parc. č. 605/1 ostatní plocha o výměře 1056 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, oddělen pozemek parc. č. 605/3 ostatní plocha o výměře 563 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc a z pozemku parc. č. 1013 trvalý travní porost o výměře 688 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc byl oddělen pozemek parc. č. 1013/2 trvalý travní porost o výměře 392 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 9. 10. 2023 pod č.j. SMOL/292591/2023/OS/US/Fra vydán souhlas s dělením pozemků parc. č. 605/1 ostatní plocha o výměře 1056 m² a parc. č. 1013 trvalý travní porost o výměře 688 m², oba v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc dle geometrického plánu č. 2732-80/2023 ze dne 2. 9. 2023.

Pozemky parc. č. 605/3 ostatní plocha a parc. č. 1013/2 trvalý travní porost v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce [REDAKCE] č. posudku 065550 ze dne 31. 10. 2023.

II.

Společnost LC Hněvotín s.r.o. je vlastníkem pozemků parc. č. 1081/8 orná půda, parc. č. 1100/3 ostatní plocha a parc. č. 1105/2 vodní plocha, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 1129 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Výše uvedené pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce [REDACTED] č. posudku 065550 ze dne 31. 10. 2023.

III.

Smluvní strany se dohodly na směně pozemků parc. č. 605/3 ostatní plocha o výměře 563 m² a parc. č. 1013/2 trvalý travní porost o výměře 392 m², vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc s veškerými součástmi a příslušenstvím dle výše uvedeného znaleckého posudku č. 065550 ze dne 31. 10. 2023 za pozemky parc. č. 1081/8 orná půda o výměře 788 m², parc. č. 1100/3 ostatní plocha o výměře 91 m² a parc. č. 1105/2 vodní plocha o výměře 215 m², vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc s veškerými součástmi a příslušenstvím dle výše uvedeného znaleckého posudku č. 065550 ze dne 31. 10. 2023.

Společnost LC Hněvotín s.r.o. pozemky parc. č. 605/3 ostatní plocha o výměře 563 m² a parc. č. 1013/2 trvalý travní porost o výměře 392 m², vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá a statutární město Olomouc pozemky parc. č. 1081/8 orná půda o výměře 788 m², parc. č. 1100/3 ostatní plocha o výměře 91 m² a parc. č. 1105/2 vodní plocha o výměře 215 m², vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Pozemky ve vlastnictví statutárního města Olomouce i pozemky ve vlastnictví společnosti LC Hněvotín s.r.o. jsou mimo režim daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Cena pozemků parc. č. 605/3 ostatní plocha o výměře 563 m² a parc. č. 1013/2 trvalý travní porost o výměře 392 m², vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, zjištěná znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Jaromíra Kavky č. posudku 065550 ze dne 31. 10. 2023 činí částku ve výši 1.750.000,- Kč (slovy: jeden milion sedm set padesát tisíc korun českých).

Cena pozemků parc. č. 1081/8 orná půda o výměře 788 m², parc. č. 1100/3 ostatní plocha o výměře 91 m², parc. č. 1105/2 vodní plocha o výměře 215 m², vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, zjištěná znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Jaromíra Kavky č. posudku 065550 ze dne 31. 10. 2023 činí částku ve výši 163.000,- Kč (slovy: sto šedesát tisíc korun českých).

Rozdíl ceny směňovaných nemovitých věcí podle této smlouvy činí částku ve výši 1.587.000,- Kč. Společnost LC Hněvotín s.r.o. se zavazuje uhradit rozdíl ceny směňovaných nemovitých věcí ve výši **1.587.000,- Kč,- Kč** (slovy: jeden milion pět set osmdesát sedm tisíc korun českých), do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet č. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120500073.

Statutární město Olomouc si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku v případě, že společnost LC Hněvotín s.r.o. nezplatí částku ve výši 1.587.000,- Kč řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením statutárního města Olomouc se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení společnosti LC Hněvotín s.r.o. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoliv pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

V.

Smluvní strany prohlašují, že si směřované nemovité věci prohlédly, jejich stav je jim znám a jsou seznámeny se všemi jejich součástmi a příslušenstvím.

Společnost LC Hněvotín s.r.o. bere na vědomí, že se na části pozemku parc. č. 605/3 ostatní plocha o výměře 562 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc nachází kanalizační řád splaškové kanalizace a kanalizační řád dešťové kanalizace ve vlastnictví společnosti Vila Park Tabulový Vrch Olomouc s.r.o.

Společnost LC Hněvotín s.r.o. bere na vědomí, že na část pozemku parc. č. 1013/2 trvalý travní porost o výměře 392 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, zasahuje zákonné ochranné pásmo kanalizačního řádu splaškové kanalizace ve vlastnictví společnosti Vila Park Tabulový Vrch Olomouc s.r.o.

Smluvní strany si ujednaly, že směřované nemovité věci přebírají ke dni, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

VI.

Vlastnické právo k směřovaným nemovitým věcem se nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Společnost LC Hněvotín s.r.o. se zavazuje zaplatit správní poplatek za přjetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet statutárního města Olomouce č. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120500073.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po uhrazení částky 1.587.000,- Kč dle čl. IV. této smlouvy společností LC Hněvotín s.r.o. a po zaplacení správního poplatku za přjetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové směnné smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VII.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 27. 9. 2023 a z úřední desky sejmuto dne 13. 10. 2023, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 10. 6. 2024.

VIII.

LC Hněvotín s.r.o. bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením částky ve výši 1.587.000,- Kč společností LC Hněvotín s.r.o. statutárnímu městu Olomouc v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení částky ve výši 1.587.000,- Kč potvrdí písemně katastrálnímu úřadu statutární město Olomouc při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží statutární město Olomouc a jedno vyhotovení společnost LC Hněvotín s.r.o..

V Olomouci dne

V Olomouci dne

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou

LC Hněvotín s.r.o.
zastoupená jednatelem
Ing. Jaromírem Uhýrkem