

DODATEK č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ NA PRONÁJEM NEBYTOVÝCH PROSTOR č. 1/2024
(Zimní stadion - restaurace)

Smluvní strany

1. KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o. (dále jen „Pronajímatel“)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č.ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: [REDACTED]

[REDACTED], tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

a

2. Martin Marschalek (dále jen „Nájemce“)

se sídlem: Zborovská 3673, 430 01 Chomutov
IČ: 46732420 DIČ: - plátce DPH: NE
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
bankovní spojení: Fio banka a.s., č.ú. 2300472279/2010
kontaktní údaje: [REDACTED], + [REDACTED]

Na základě ustanovení čl. XI. 3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy.

I.

Provedení změn

I.1. Článek VI.1. smlouvy se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2024 činila 2,4 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor (97,3 m²) zvyšuje z částky 8 714,19 Kč/1 měsíc na částku **8 923,33 Kč/1 měsíc.**

- a) plocha 81,80 m²: **restaurace – 7 501,83 Kč/měsíc, (91,71 Kč/1 m²/1 měsíc – původně 89,56 Kč/1 m²/1 měsíc),**
- b) plocha 15,50 m²: **sklad – 1 421,50 Kč/měsíc, (91,71 Kč/1 m²/1 měsíc – původně 89,56 Kč/1 m²/1 měsíc).**

I.2. Článek VII.1. smlouvy se mění:

- c) cena za spotřebu tepla se zvyšuje z částky **11,21 Kč za 1 m²/1 měsíc + příslušná sazba DPH tj. 1 090,73 Kč + příslušná sazba DPH** na částku **11,60 Kč za 1 m²/1 měsíc + příslušná sazba DPH tj. 1 128,68 Kč + příslušná sazba DPH.**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden, únor 2025 bude provedena k 28.2.2025.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2025.

V Chomutově dne 10.2.2025
Za pronajímatele:

Bc. Radek Holuša
jedenat

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095
Tel.: [REDACTED]

V Chomutově dne 10.2.2025
Za nájemce:

Martin Marschalek