

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen "Občanský zákoník"),
(dále jen "Smlouva")

I. Smluvní strany

1.1 Objednatel:

Název	Město Turnov
Sídlo	Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČO	00276227
DIČ	CZ00276227
Č. účtu	
Jednající	Ing. Tomáš Hocke, starosta města
ve smluvních	
a technických věcech	
za objednatele	

dále jen („objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Název	COLAS CZ, a.s.
Sídlo	Rubeška 215/1, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČO	261 77 005
DIČ	CZ26177005
Č.ú.	
Zastoupen	
ve smluvních a	
technických věcech	
za zhotovitele jedná	

(dále jen „zhotovitel“)

II. Vymezení díla

- 2.1 Předmětem plnění veřejné zakázky na stavební práce je **Turnov - Parkoviště "Na Lukách"**. Podkladem zpracované cenové nabídky je přiložený výkaz výměr.
- 2.2 Práce budou prováděny dle cenové nabídky a požadavků objednatele. Jedná se o pokládky živičných povrchů včetně potřebné úpravy podkladních vrstev, vyrovnání poklopu kanalizace, úpravy krajnic a nový chodník, vodorovné dopravní značení.
- 2.3 Zhotovitel je dále povinen:
 - Zajistit přípravu staveniště – zabezpečit staveniště (např. oplotit místo staveniště proti vstupu nepovolaných osob).
 - Zhotovitel je povinen zajistit vlastní sociální zařízení.

- Ohlásit dopředu prováděné práce – investičnímu technikovi (viz podrobný harmonogram postupu prací, který bude následně odsouhlasen objednatelem).
 - Zajistit případné pronájmy pozemků a zábery veřejného prostranství.
 - Zajistit přípojky vody a elektro v rámci zařízení staveniště a odebranou energii uhradit.
 - Vlastní realizaci předmětu zakázky bude zhotovitel řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na okolní stavby, na životní prostředí a na okolí stavby.
 - Zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele.
 - Zajištění všech geodetických prací souvisejících s předmětem díla včetně vytýčení všech stávajících inženýrských sítí (IS) na staveništi a zajištění jejich ochrany během provádění stavby.
 - Zajištění potřebných povolení pro dopravní omezení a s tím souvisejícího dopravního značení po dobu stavby, pokud to bude způsob a postup výstavby vyžadovat.
 - Zajištění kompletní činnosti - předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a dalších dokladů, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atd.).
 - Provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí zajištění nutných kontrol hutnění podkladních vrstev základů objektů a komunikací.
 - Provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby.
 - Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu.
 - Pořizovat průběžnou fotodokumentaci – bude předána při převzetí stavby.
- 2.4 Podrobně je předmět zakázky vymezen ve výkazu výměr.
- 2.5 Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv. vícepráce) nebo naopak neprovedení některých naceněných prací (tzv. omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.
- 2.6 V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původnímu výkazu výměr, odečte se cena neprovedených prací vyčíslená v nabídkovém rozpočtu od celkové ceny díla.
- 2.7 Cena víceprací bude stanovena použitím jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou této smlouvy. Nebude-li takové ocenění možné, bude postupováno podle aktuálně použitého platného ceníku zhotovitele (RTS, URS,...) mínus 10 %.

III. Místo a doba plnění, časový harmonogram

- 3.1 Místem plnění jsou pozemky parc. č. 2758/21, 2758/23, 2758/72, 2758/73 v katastrálním území Turnov.
- 3.2 Zahájení zakázky.....nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště (předpoklad 01.03.2025).
- 3.3 Ukončení zakázkynejpozději do 6 týdnů od předání a převzetí staveniště (nejpozději do 30.04.2025).

IV. Cena a platební podmínky

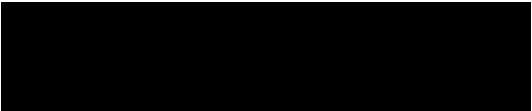
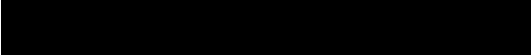
- 4.1 Celková cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 09.01.2025 podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Název položky	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
Opravy komunikací a chodníků	2 060 999,00 Kč	432 810,00 Kč	2 493 809,00 Kč
Celkové náklady za realizaci díla	2 060 999,00 Kč	432 810,00 Kč	2 493 809,00 Kč

- 4.2 Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu smlouvy včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení pracoviště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti a jakékoliv další vedlejší výdaje potřebné pro realizaci tohoto díla.
- 4.3 Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:
- Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
 - Nabídková cena včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH. Překročení (nebo snížení) výše nabídkové ceny podle předchozí věty je přípustné pouze u těch částí předmětu veřejné zakázky, kterých se změna sazeb DPH týká a které nebyly realizovány.
 - Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem v deníku – viz body 2.5. a 2.6.
- 4.4 Platba bude provedena na základě měsíční fakturace, vždy se soupisem skutečně provedených prací, odsouhlasených pověřenou osobou objednatele, přičemž dle dohody stran uhradí objednatel zhotoviteli vždy částku ve výši 90 % z každé řádně vystavené faktury s tím, že zbývající částku ve výši 10 % z každé řádně vystavené faktury strany sjednávají jako pozastávku se lhůtou splatnosti do dvaceti jedna (21) dnů ode dne konečného převzetí díla včetně odstranění všech jeho vad a nedodělků.
- 4.5 Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude **minimálně 21 dní** od data doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 4.6 Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů a nebude v režimu přenesené daňové povinnosti. Veškeré platby budou probíhat v Kč a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře – daňovém dokladu.

- 4.7 Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

V. Způsob a podmínky provádění díla

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.
- 5.2 Dílo musí splňovat podmínky, které jsou uvedeny v projektové zadávací dokumentaci, a musí být v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu zakázky.
- 5.3 Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré další činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky, zejména: náklady zařízení staveniště, inženýrskou činnost atd.
- 5.5 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dále jen SD). Do deníku zapisuje zhotovitel všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění této smlouvy. Zástupce objednatele je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska a námitky do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisů souhlasí. Tento deník musí být v době smluvního termínu provádění prací fyzicky uložen na místě plnění a přístupný k prohlídce a zápisům. Jestliže odpovědná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen připojit do 5 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná práva a povinnosti má i zástupce objednatele. Záznamy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět:
- Za zhotovitele: 
- Za objednatele: 
- Technický dozor stavebníka
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o stavu plnění předmětu díla na dohodnutých kontrolních dnech.
- 5.7 Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do SD).
- 5.8 Zhotovitel zajistí a zabezpečí na své náklady místo plnění proti vstupu nepovolaných osob. Zabezpečení bude takového stupně, aby nemohlo dojít ke škodám na majetku, poškození zdraví nebo ohrožení života.
- 5.9 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 5.10 Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelem písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny,

připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.

- 5.11 Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.
- 5.12 Objednatel odevzdá zhotoviteli místo plnění bezprostředně poté, co mu bude zhotovitelem oznámen termín zahájení prací, nejpozději však 3 dny před vlastním započatím prací dle uzavřené SOD. O převzetí místa plnění zhotovitel s objednatelem sepiší protokolární zápis. Místo plnění je poskytnuto zhotoviteli bezúplatně. Pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí předmětu plnění, ale budou dílem dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího nedotčeného stavu. Pro realizaci díla bude zhotovitel používat pouze vymezené pozemky ve vlastnictví objednatele.
- 5.13 Objednatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci i pracovníci jeho poddodavatelů byli řádně poučeni a proškoleni, měli potřebná osvědčení, prohlídky a průkazy.

VI. Převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (Článek III), a to osobně pověřenému zástupci objednatele na místě plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
- 6.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Výzvu k převzetí doručí zhotovitel objednatelovi min. 3 dny před stanoveným termínem převzetí.
- 6.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje protokolem o předání a převzetí díla nebo části díla podepsaným oběma smluvními stranami, který bude obsahovat zejména: soupis vad a nedokončených prací nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením lhůty pro jejich odstranění, potřebné zkoušky a měření, veškeré nezbytné revize, atesty, doklady o likvidaci vybouraného materiálu, návody, záruční listy, zaměření skutečného provedení stavby, stavební deník.
- 6.4. Zhotovitel při předání díla předloží objednateli konkrétní vymezení prací nutných k zajištění zdárného vývoje díla během záruční doby a také v letech následujících, Návody ke kontrole a údržbě atd. osvědčující, že výrobky splňují požadavky dle příslušných norem a zákonů.
- 6.5. Objednatel je oprávněn, podle svého uvážení, vydat protokol o převzetí prací na kteroukoliv část díla. Částí díla se v této souvislosti rozumí zejména, nikoli však pouze, předání takové části díla, která tvoří řádně samostatně provozuschopný funkční celek v rámci předmětu této smlouvy.

VII. Zodpovědnost za vady, smluvní záruka, sankce

- 7.1 Vlastníkem zhotovovaného díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, technologickým zařízením, jakož i k jakýmkoli jiným výsledkům činnosti Zhotovitele dle této smlouvy přejde na objednatele bez právních či jiných vad okamžikem jejich dodání na staveniště. Výslovně se stanoví, že zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení subdodavateli.
- 7.2 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle a jeho částech od data zahájení prací do vystavení protokolu o převzetí prací bez vad a nedodělků. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu objednatelem k provedení díla.

- 7.3 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje záruku objednateli na celý předmět díla popsany v čl. II. Předmět díla v délce 60 měsíců ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Jestliže objednatel převezme dílo s vadami, končí záruční doba 60 měsíců ode dne, kdy bude odstraněna poslední z vad, se kterými bylo dílo převzato.
- 7.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez odkladu po jejím zjištění, a to písemnou formou (zápis do SD), do rukou oprávněného zástupce zhotovitele dle čl. I. této smlouvy.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že po dobu záruční lhůty, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně zjištěné vady odstranit, přičemž zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění okamžitě po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit nejpozději do 15ti dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou, nebo do termínu určeného po vzájemné dohodě smluvních stran s ohledem na klimatické a agrotechnické podmínky. V případě, že k dohodě smluvních stran nedojde, platí lhůty stanovené objednatelem.
- 7.7 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v termínu, může objednatel zadat odstranění vady jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady do 14-ti dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
- 7.8 Odpovědnost za škody způsobené třetí straně při provádění díla, za bezpečnost práce na staveništi BOZP - přechází na zhotovitele při podpisu této smlouvy. Zhotovitel neodpovídá za poškození předmětu díla v případě nedostatečné údržby a péče a nedodržení zásadních pokynů k údržbě.
- 7.9 Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 7.10 **Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob, a to nejméně ve výši pojistného krytí 5 mil. Kč.**
- 7.11 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z titulu odpovědnosti za škody pojistnou smlouvou č. 5583025905 uzavřenou u Generali Česká pojišťovna a.s. dne 20.12.2024 ve výši **5 milionů korun českých.**
- 7.12 Pojištění je zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla.
- 7.13 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla dle čl. III odst. 3.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 7.14 V případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků z předávacího protokolu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každou vadu a započatý den bez omezení její celkové výše.

- 7.15 Smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ je zhotovitel povinen uhradit objednateli rovněž v případě porušení jakýchkoliv jiných smluvních povinností stanovených touto smlouvou.(např. opakované neplnění úkolů z kontrolních dnů, neplnění povinnosti průběžného úklidu apod.).
- 7.16 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 7.17 V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.18 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst své, i dosud nesplacené, pohledávky na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli dle této Smlouvy, a to proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli na zaplacení Ceny díla či jeho části dle této Smlouvy. Tímto ustanovením není dotčena možnost provedení započtení splatných pohledávek dle zákonné úpravy v ObčZ.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Objednatel je oprávněn na základě písemného oznámení od této smlouvy odstoupit s účinností k datu doručení takového písemného oznámení zhotoviteli, a to z následujících důvodů:
- Zhotovitel nezahájí práce na díle ve lhůtě dle článku III. Smlouvy (předání a převzetí staveniště),
 - zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla této smlouvy delším než 30 dnů, nebo
 - zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná bezodkladně nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla), ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
 - zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady a/nebo nedodělku díla podle této smlouvy delším než 15 dnů a/nebo v průběhu záruční doby se vyskytne a/nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada díla a/nebo se v průběhu záruční doby vyskytne a/nebo projeví více vad díla (tzn. alespoň tři vady).
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn na základě doručení písemného oznámení odstoupit od této Smlouvy s účinností k datu doručení takového písemného oznámení Objednateli, pokud Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy vůči Zhotoviteli delším než 30 dnů a toto své prodlení nenapraví ani přes výzvu Zhotovitele v dodatečné 7 denní lhůtě.
- 8.3 Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou rovněž dotčena, ohledně vad vzniklých před odstoupením od Smlouvy, ujednání smluvních stran o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla a o záruce a záruční době.
- 8.4 Shora uvedenými ustanoveními tohoto článku není dotčeno či omezeno právo kterékoliv smluvní strany od této Smlouvy odstoupit za dalších podmínek a v dalších případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
- 8.5 V případě odstoupení od Smlouvy bude smluvními stranami provedena inventura prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy.

- 8.6 Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce řádně provedené do doby odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
- 8.7 Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30-ti dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem zvoleným Objednatel. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel.
- 8.8 Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému dodavateli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným dodavatelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli nahradit, odstoupil-li Objednatel od Smlouvy z důvodů na straně Zhotovitele.
- 8.9 Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem (sníženou o Objednatel uhrazené zálohy, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné peněžité nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30-ti dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smlouva se bude řídit zákonem **č. 89/2012 Sb., občanský zákoník** v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.
- 9.2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 9.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.5. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zmocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku, ani zápisy z kontrolních dnů nemohou být považovány za změnu obsahu této smlouvy, která je možná pouze způsobem a formou dle čl. IX. odst. 5 této smlouvy
- 9.7. Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení, podepsaném zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, popřípadě je vyhotovena

ve čtyřech listinných exemplářích a podepsána vlastnoručně; každý exemplář má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.

- 9.8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou.
- 9.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv. Obě strany prohlašují, že veškeré jednotkové ceny, uvedené v příloze jsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

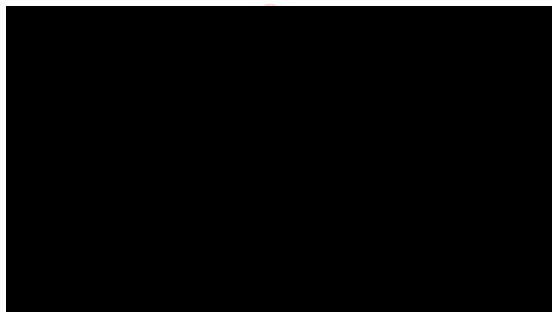
Příloha:

1. Výkaz výměr

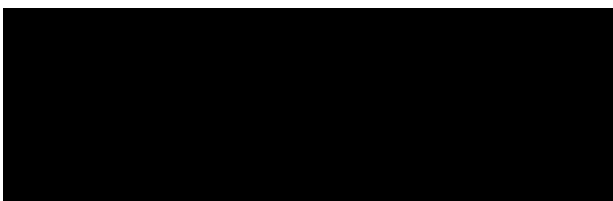
Vdne..... 2025

V Turnově dne 2025

Zhotovitel:



Objednatel:



.....
Ing. Tomáš Hocke
starosta města

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	3405/100	Úpravy parkoviště a dopravní znače	JKSO	822.55
Objekt	Název objektu		SKP	
100	Úpravy parkoviště		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
3405	Turnov - Parkoviště "Na Lukách"		Náklady na m.j.	
Projektant	WM ATELIER, Železný Brod		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	WM ATELIER, Železný Brod			
Objednatel	Město TURNOV			
Dodavatel			Zakázkové číslo	1805/2024
Rozpočtoval			Počet listů	6

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	1 943 969	Zařízení staveniště	12 000
Z	PSV celkem	0	Kompletační činnost (IČD)	6 000
R	M práce celkem	38 030	Vytýčení stavby a podz. inženýrských sítí	16 000
N	M dodávky celkem	0	Dokumentace skutečného provedení	25 000
	ZRN celkem	1 981 999	DIO	20 000
	HZS	0		
	ZRN+HZS	1 981 999		
	ZRN+ost.náklady+HZS	2 060 999	Ostatní náklady celkem	79 000
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %	2 060 999 Kč	
DPH		21,0 %	432 810 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				2 493 809 Kč

Poznámka :

Stavba :	3405 Turnov - Parkoviště "Na Lukách"	Rozpočet :	3405/100
Objekt :	100 Úpravy parkoviště	Úpravy parkoviště a dopravní značení	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	551 122	0	0	0	0
5 Komunikace	1 118 992	0	0	0	0
8 Trubní vedení	8 400	0	0	0	0
91 Doplňující práce na komunikaci	234 794	0	0	0	0
93 Dokončovací práce inženýrských staveb	29 700	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	961	0	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	38 030	0
CELKEM OBJEKT	1 943 969	0	0	38 030	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč		Kč
Zařízení staveniště	12 000		12 000
Kompletační činnost (IČD)	6 000		6 000
Vytýčení stavby a podz. inženýrských sítí	16 000		16 000
Dokumentace skutečného provedení	25 000		25 000
DIO	20 000		20 000
CELKEM VRN			79 000

Položkový rozpočet

Stavba :	3405 Turnov - Parkoviště "Na Lukách"	Rozpočet: 3405/100
Objekt :	100 Úpravy parkoviště	Úpravy parkoviště a dopravní značení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	113105113R00	Rozebrání dlažeb - přídlažby do MC, spáry s MC včetně podkladního lože	m2			20 976,00
		Plocha č. 1 - Stávající přídlažba:(95,20+3,60)*2*0,30				
		Plocha č.2 - Stávající přídlažba:(88,00+3,60)*2*0,30				
		Podél zeleného ostrůvku - Stávající přídlažba:56,20*0,30				
2	113107615R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.15 cm	m2			35 259,75
		Plochy pod asfalty, přídlažbou a ostrůvky od úrovně -0,15 m:				
		Plocha č.1 - Plocha :96,20*4,00				
		Plocha č.2 - Plocha:89,00*4,00				
		Podél zeleného ostrůvku - Plocha:57,00*0,75				
3	113107620R00	Odstranění podkladu nad 50 m2,kam.drcené tl.20 cm	m2			28 102,14
		Plocha č.1 - Asfaltová plocha ostrůvků po úroveň ŠD komunikace:94,90*2,70				
		Plocha č.2 - Asfaltová plocha ostrůvků po úroveň ŠD komunikace:87,70*2,70				
4	113108406R00	Odstranění podkladu pl. nad 50 m2, živice tl.6 cm	m2			37 469,52
		Plocha č.1 - Asfaltová plocha ostrůvků:94,90*2,70				
		Plocha č.2 - Asfaltová plocha ostrůvků:87,70*2,70				
5	113108415R00	Odstranění asfaltové vrstvy pl.nad 50 m2, tl.15 cm	m2			11 840,24
		Plocha č.1 - Plocha podél stávající přídlažby:96,20*4,00-95,80*3,60				
		Plocha č.2 - Plocha podél stávající přídlažby:89,00*4,00-88,60*3,60				
		Podél zeleného ostrůvku - Stávající přídlažba:57,00*0,20				
6	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m			43 500,00
		Plocha č.1 - Stávající obrubníky:(95,00+3,00)*2				
		Plocha č.2 - Stávající obrubníky:(88,00+3,00)*2				
		Podél zeleného ostrůvku - Stávající přídlažba:57,00				
7	121101102R00	Sejmutí ornice s přemístěním přes 50 do 100 m	m3			3 939,76
		Pro opěrovné použití na stavbě				
		Plocha u spojovacího chodníku:10,10*3,50*0,15				
8	122202201R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 100 m3	m3			25 061,26
		Plochy pod asfalty, přídlažbou a ostrůvky od úrovně -0,30 m:				
		Plocha č.1 - Plocha :96,20*4,00*0,10				
		Plocha č.2 - Plocha:89,00*4,00*0,10				
		Podél zeleného ostrůvku - Plocha:57,00*0,75*0,10				
		Stávající část ostrůvku:56,20*1,10*(0,15+0,40)				
		Plocha u spojovacího chodníku:10,10*3,50*0,15				
9	122202209R00	Příplatek za lepivost - odkop. pro silnice v hor.3	m3			2 470,83
		Plochy pod asfalty, přídlažbou a ostrůvky od úrovně -0,30 m:				
		Plocha č.1 - Plocha :96,20*4,00*0,10				
		Plocha č.2 - Plocha:89,00*4,00*0,10				
		Podél zeleného ostrůvku - Plocha:57,00*0,75*0,10				
		Stávající část ostrůvku:56,20*1,10*(0,15+0,40)				
		Plocha u spojovacího chodníku:10,10*3,50*0,15				
10	162701105RSZ	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 na skládku zhotovitele	m3			32 473,75
		Plochy pod asfalty, přídlažbou a ostrůvky od úrovně -0,30 m:				
		Plocha č.1 - Plocha :96,20*4,00*0,10				
		Plocha č.2 - Plocha:89,00*4,00*0,10				
		Podél zeleného ostrůvku - Plocha:57,00*0,75*0,10				
		Stávající část ostrůvku:56,20*1,10*(0,15+0,40)				

Položkový rozpočet

Stavba :	3405 Turnov - Parkoviště "Na Lukách"	Rozpočet: 3405/100
Objekt :	100 Úpravy parkoviště	Úpravy parkoviště a dopravní značení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Plocha u spojovacího chodníku:10,10*3,50*0,15				
11	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2			29 063,76
		Plochy pod asfalty, přídlažbou a ostrůvky od úrovně -0,30 m:				
		Plocha č.1 - Plocha :96,20*4,00				
		Plocha č.2 - Plocha:89,00*4,00				
		Podél zeleného ostrůvku - Plocha:57,00*0,75				
		Stávající část ostrůvku:56,20*1,10				
		Plocha u spojovacího chodníku:10,10*3,50				
12	181300010RAA	Rozproštění ornice v rovině tloušťka 15 cm dovoz ornice ze vzdálenosti 500 m, osetí trávou	m2			5 056,60
		Včetně přesunu hmot.				
		Podél zeleného ostrůvku - Plocha:57,00*0,50				
		Plocha u spojovacího chodníku:10,10*0,50*2				
13	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4 č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3			44 239,60
		Plochy pod asfalty, přídlažbou a ostrůvky od úrovně -0,30 m:				
		Plocha č.1 - Plocha :96,20*4,00*0,10				
		Plocha č.2 - Plocha:89,00*4,00*0,10				
		Podél zeleného ostrůvku - Plocha:57,00*0,75*0,10				
		Stávající část ostrůvku:56,20*1,10*(0,15+0,40)				
		Plocha u spojovacího chodníku:10,10*3,50*0,15				
14	919735113R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 10 - 15 cm	m			21 427,20
		Plocha č.1 - Plocha podél stávající přídlažby:(96,20+4,00)*2				
		Plocha č.2 - Plocha podél stávající přídlažby:(89,00+4,00)*2				
		Podél zeleného ostrůvku - Stávající přídlažba:60,00				
15	979082113RSZ	Vodorovná doprava suti po suchu na skládku zhotovitele	t			110 588,28
		Štěrky:258,5715+216,9283				
		Asfalty:65,0786+29,1588				
		Betony:76,7660+95,7000				
16	979089001R00	Poplatek za skládku stavební suti štěrky z komunikací, skupina odpadu 010408	t			70 849,47
		Štěrky:258,5715+216,9283				
17	979990103R00	Poplatek za skládku stavební suti beton skupina odpadu 170101	t			18 626,33
		Betony:76,7660+95,7000				
18	979999995R00	Poplatek za recyklaci asfaltu, kusovost do 1600cm2 skupina 170302	t			10 177,64
		Položka je určena pro suť o velikosti kusu do 30x30 cm (technologické ořezky).				
		Asfalty:65,0786+29,1588				
	Celkem za	1 Zemní práce				551 122,11
Díl: 5		Komunikace				
19	564851111R00	Podklad ze štěrkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2			362 120,11
		Plochy nových asfaltových ploch + Rezerva 10%:				
		Plocha č.1 - Plocha :96,20*4,00*2*1,1				
		Plocha č.2 - Plocha:89,00*4,00*2*1,1				
		Podél zeleného ostrůvku - Plocha:57,00*1,60*1,1+57,00*1,80*1,1				
		Plocha u spojovacího chodníku:10,10*3,00*1,1				
20	565131111RT2	Podklad z obal kamen. ACP 16+, š. do 3 m, tl. 5 cm plochy 201-1000 m2	m2			333 132,80
		Plochy nových asfaltových ploch + Rezerva 10%:				
		Plocha č.1 - Plocha :96,20*4,00*1,1				
		Plocha č.2 - Plocha:89,00*4,00*1,1				

Položkový rozpočet

Stavba :	3405 Turnov - Parkoviště "Na Lukách"	Rozpočet: 3405/100
Objekt :	100 Úpravy parkoviště	Úpravy parkoviště a dopravní značení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Podél zeleného ostrůvku - Plocha:57,00*1,60*1,1				
21	573111124R00	Postřik infiltrační, množství zbytkového asfaltového pojiva 1,00 kg/m2	m2			28 371,20
		Plochy nových asfaltových ploch + Rezerva 10%:				
		Plocha č.1 - Plocha :96,20*4,00*1,1				
		Plocha č.2 - Plocha:89,00*4,00*1,1				
		Podél zeleného ostrůvku - Plocha:57,00*1,60*1,1				
22	573231110R00	Postřik spojovací z KAE množství zbytkového asfaltu 0,3 kg/m2	m2			25 625,60
		Plochy nových asfaltových ploch + Rezerva 10%:				
		Plocha č.1 - Plocha :96,20*4,00*1,1				
		Plocha č.2 - Plocha:89,00*4,00*1,1				
		Podél zeleného ostrůvku - Plocha:57,00*1,60*1,1				
23	577131111RT2	Beton asfalt. ACO 11+ ohrusný, š. do 3 m, tl. 4 cm plochy 201-1000 m2	m2			313 913,60
		Plochy nových asfaltových ploch + Rezerva 10%:				
		Plocha č.1 - Plocha :96,20*4,00*1,1				
		Plocha č.2 - Plocha:89,00*4,00*1,1				
		Podél zeleného ostrůvku - Plocha:57,00*1,60*1,1				
24	596215021R00	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2			12 665,40
		Plocha u spojovacího chodníku:10,10*3,00				
25	596291111R00	Řezání zámkové dlažby tl. 60 mm	m			2 276,54
		Plocha u spojovacího chodníku:10,10*1,15				
26	599142111RRX	Úprava záhlavky pracovní spáry	m			30 801,60
		Včetně vyčištění spár, zalití spár asfaltovou záhlavkou, nátěru asfaltov				
		Plocha č.1 - Plocha podél stávající přídlažby:(96,20+4,00)*2				
		Plocha č.2 - Plocha podél stávající přídlažby:(89,00+4,00)*2				
		Podél zeleného ostrůvku - Stávající přídlažba:60,00				
27	59245020.R	Dlažba zámková přírodní 200/100/60 mm	m2			10 085,36
		Plocha u spojovacího chodníku:10,10*3,00*1,05				
	Celkem za	5 Komunikace				1 118 992,21
Díl: 8		Trubní vedení				
28	899332111RRX	Výšková úprava vstupu do 20 cm, snížení poklopu včetně dodávky nového samonivelačního poklopu	kus			8 400,00
		Samonivelační poklop s odvětráním.				
	Celkem za	8 Trubní vedení				8 400,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				
29	914001121RT6	Osaz.sloupku dopr.značky vč. bet.základu+Al patka včetně dodávky sloupku a značky B2	kus			18 060,00
		Součástí položky je i odstranění části stávajícího asfaltu a štěrků a z				
		Svislé DZ:				
		Sloupky pro B2:5				
30	915711121R00	Vodor.značení dělicích čar 12 cm plastem,nehlučné	m			69 495,00
		Vodorovné DZ:				
		Nové parkoviště - V 10c:1295,00				
		Obnova značení Spodní parkoviště - V 10c:400,00				
31	915721121R00	Vodorovné značení stopčar,zeber atd.plastem,nehluč	m2			68 355,00
		Vodorovné DZ:				
		V9a, V13a, V 11a:245,00				
32	915791111R00	Předznačení pro značení dělicí čáry,vodící proužky	m			3 885,00
		Vodorovné DZ:				
		V 10c:1295,00				
33	915791112R00	Předznačení pro značení stopčáry, zebry, nápisů	m2			4 655,00

Položkový rozpočet

Stavba :	3405 Turnov - Parkoviště "Na Lukách"	Rozpočet: 3405/100
Objekt :	100 Úpravy parkoviště	Úpravy parkoviště a dopravní značení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Vodorovné DZ: V9a, V13a, V11a:245,00				
34	916561111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 50/5/25 cm	m			11 947,20
		Spojovací chodník:10,10*2+3,00*2				
35	917862114RU2	Osazení stojat. obrub.bet. s opěrou,lože z C 25/30 včetně obrubníku ABO 100/15/25	m			38 280,00
		Podél upravovaného zeleného ostrůvku :60,00				
36	919731122R00	Zarovnání styčné plochy živičné tl. do 10 cm	m			18 748,80
		Plocha č.1 - Plocha podél stávající přídlažby:(96,20+4,00)*2				
		Plocha č.2 - Plocha podél stávající přídlažby:(89,00+4,00)*2				
		Podél zeleného ostrůvku - Stávající přídlažba:60,00				
37	966006132R00	Odstranění doprav.značek se sloupky, s bet.patkami	kus			1 368,00
		Plocha č.1 - Značka + 2x sloupek:5				
		Plocha č.2 - Značka + 2x sloupek:4				
	Celkem za	91 Doplňující práce na komunikaci				234 794,00
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				
38	938908411RRX	Očištění povrchu krytu vodou	m2			16 500,00
		Očištění před realizací vodorovného dopravního značení				
		Celková plocha:3300,00				
39	938909311R00	Odstranění nánosu z povrchu živičného nebo beton.	m2			13 200,00
		Celková plocha:3300,00				
	Celkem za	93 Dokončovací práce inženýrských staveb				29 700,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
40	998225311R00	Přesun hmot, oprava komunikací, kryt živič. a bet.	t			960,97
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				960,97
Díl: M21		Elektromontáže				
41	210500010RRX	Venkovní osvětlení - oprava stáv. osvětlení Osazení ocelových ochran. prvků	kpl			38 030,00
		Viz popis v PD a zadávacích podmínkách				
		Plocha č.1:3				
		Plocha č.2:2				
	Celkem za	M21 Elektromontáže				38 030,00