

**AQUA SERVIS****Smlouva o dodávce vody a o odvádění odpadních vod
č. 1180024570**

uzavřená v souladu s ustanovením § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „ZVK“), v platném znění (dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

Odběratel :

Příjmení, jméno, titul/firma
Zápis v OR
Datum narození
IČ
Adresa/sídlo
Zastoupený

Kontaktní údaje
ID datové schránky

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů

69797111 DIČ: není plátce DPH
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 Nové Město
JUDr. Michalem Votřelem, MPA, ředitelem Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění
Bc. Rejhonová korespondeční email:

Zasílací adresa:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - Územní pracoviště HK
Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové**

Pokud uzavírá smlouvu spoluvlastník i za ostatní spoluvlastníky, pak tento spoluvlastník prohlašuje, že jedná po domluvě a ve shodě s nimi ve smyslu ust. § 1134 NOZ, jakožto správce společné věci. Všichni spoluvlastníci jsou z právního jednání oprávněni a povinni společně a nerozdílně ve smyslu ust. § 1127 NOZ.

(dále jen „Odběratel“)

Dodavatel :

Obchodní firma

Sídlo
Zastoupený
Smluvně oprávněn jednat

AQUA SERVIS, a.s.
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl B, vložka 1114
Štemberkova 1094, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Ing. Pavlem Linzerem, MBA
Ing. Iveta Doležalová
p. Jitka Müllerová
IČ : 60914076, DIČ : CZ60914076
Raiffeisenbank a.s.

Bankovní spojení
Číslo účtu
Telefon
Email
ID datové schránky

Internet

(dále jen „Dodavatel“)

II. Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je **úprava vztahů** mezi Dodavatelem a Odběratelem

- **při dodávkách vody z vodovodu** do připojené nemovitosti
- **při odvádění odpadních (příp. srážkových) vod kanalizacemi** z připojené nemovitosti (pozemku).

Adresa odběrného místa:

číslo odběru	Obec	ulice/část obce	č.p. /evidenční	katastrální území	číslo parcely
1180024570	Kostelec nad Orlicí	Komenského	583	Kostelec nad Orlicí	2703/3

III. Úvodní ustanovení

Vlastníkem vodovodu je : Město Kostelec nad Orlicí

Vlastníkem kanalizace je : Město Kostelec nad Orlicí

Dodavatel je : provozovatel vodovodu/kanalizace

a byl k uzavření Smlouvy smluvně pověřen vlastníkem vodovodu/kanalizace. Dodavatel je ve vztahu k Odběrateli odpovědným za všechny závazky, které lze v souladu se smlouvou o provozování vodohospodářského majetku uzavřenou s vlastníkem vodovodu/kanalizace a dle zákona o vodovodech a kanalizacích převést z vlastníka vodovodu/kanalizace na provozovatele.



Zákaznická linka



Hlášení poruch



E-mail

Naše voda. Náš život.

Vlastníkem vodovodní přípojky je: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Vlastníkem kanalizační přípojky je: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Vlastníkem připojené stavby nebo pozemku je: Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Odběratel prohlašuje, že počet trvale připojených (bydlících) osob v nemovitosti je: (DOPLNIT)

IV. Účinnost smlouvy

Účinnost Smlouvy nastává připojením stavby nebo pozemku na vodovod/kanalizaci, nejdříve však dnem podpisu této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za dodávku vody / odvádění odpadních vod poskytnutých Odběrateli přede dnem účinnosti této Smlouvy na výše specifikovaném odběrném místě je Dodavatel oprávněn fakturovat odběrateli vodné / stočné ve výši dohodnuté dle této Smlouvy a Odběratel se zavazuje toto vodné / stočné uhradit. Smluvní strany činí nesporným, že již přede dnem účinnosti této Smlouvy byla Dodavatelem dodána voda/ odvedena odpadní voda, a to s následujícími údaji:

Plnění poskytnuto ode dne: 16.01.2025

Stav měřidla k tomuto datu : 184 m³

Smluvní strany dále prohlašují, že toto plnění nebylo v rozporu s oprávněnými zájmy žádné ze smluvních stran a považují je za plnění podle této smlouvy.

V. Dodávka vody

Dodavatel se zavazuje zajistit pro Odběratele dodávku pitné vody z vodovodu v jakosti vody odpovídající obecně platným právním předpisům, Odběratel se zavazuje vodu z vodovodu odebírat a hradit Dodavateli úplatu za dodávku pitné vody (dále jen „vodné“) podle této Smlouvy.

Množství dodávané vody bude zjišťováno:

x Měřidlem – vodoměrem

Limit dodávané vody je dán průměrem vodoměru DN: 20 mm 4 m³/den

Umístění měřidla: šachta na parkovišti

Výpočtem 0 m³/rok

dle Směrných čísel potřeby vody uvedených ve vyhlášce 428/2001 Sb., přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám, a to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména pokud jde o počet obyvatel užívajících připojenou nemovitost)

Je součástí vodovodní přípojky a vodoměrné sestavy požární obtok: ANO / NE (nehodící se škrtněte)

Tlakové poměry v místě vodovodní přípojky: minimální 0,15 MPa maximální 0,70 MPa

Jakost dodávané vody odpovídá obecně platným právním předpisům.

Ukazatele jakosti dodávané pitné vody jsou: dusičnany: 3.02 mg/l vápník:103.00 mg/l hořčík: 11.61 mg/l

Po dobu trvání této Smlouvy tyto hodnoty mohou kolísat v rozmezí hodnot stanovených platnými právními předpisy, přičemž aktuální hodnoty jsou zjistitelné na 

VI. Odvádění odpadních vod

Dodavatel se zavazuje zajistit pro Odběratele odvádění odpadních (příp. srážkových) vod kanalizací, Odběratel se zavazuje vypouštět odpadní vody do kanalizace a hradit Dodavateli úplatu za odvádění odpadních (příp. srážkových) vod (dále jen „stočné“) podle této Smlouvy.

☐ **Na daném odběrném místě není žádný jiný zdroj vody, z něž by byla vypouštěna voda do kanalizace.**

☐ **Na daném odběrném místě je jiný zdroj vody, z něž je voda vypouštěna do kanalizace. Množství této vody je určováno měřidlem ve vlastnictví odběratele nebo výpočtem.**

Množství odváděné odpadní vody bude stanoveno:

x Ve výši vody dodané (odebrané) z vodovodu (zjištěné z vodoměru nebo výpočtem dle Směrných čísel)
Měřidlem – vodoměrem

Výpočtem 0 m³/rok

dle Směrných čísel potřeby vody uvedených ve vyhlášce 428/2001 Sb., přičemž proměnné v tomto výpočtu podléhají změnám, a to tak, aby vždy odpovídaly skutečnému stavu (zejména pokud jde o počet obyvatel užívajících připojenou nemovitost)

Odběratel vypouští do kanalizace srážkové vody: ANO/NE (nehodící se škrtněte)

Na odběratele se vztahuje platba za odvádění srážkových vod dle § 20, odst. 6 ZVK: ANO



Zákaznická linka



Hlášení poruch



E-mail



Naše voda. Naš život.

Číslo odběru srážkových vod: **1180024570**

Množství srážkových vod odváděných do kanalizace (výpočet dle § 31 Vyhlášky. Mze č. 428/2001 Sb.):

Druh plochy	Plocha m ²	Odtokový součinitel	Redukovaná plocha m ² (plocha x odtokový součinitel)
A (těžce propustné zpevněné a zastavěné plochy)	2385,3	0,9	2146,77
B (půdorysná plocha vegetační střechy s mocností od 5 do 10 cm)	0	0,6	0
C (propustné zpevněné plochy)	0	0,4	0
D (půdorysná plocha vegetační střechy s mocností od 11 do 30 cm)	0	0,3	0
E (půdorysná plocha vegetační střechy s mocností od 31 cm)	0	0,1	0
F (plochy kryté vegetací)	473,7	0,05	23,685
Součet redukovaných ploch			2170,455
Dlouhodobý srážkový normál			0,664 m/rok
Roční množství odváděných srážkových vod v m³ = součet redukovaných ploch v m² krát dlouhodobý srážkový normál v m/rok (matematicky zaokrouhleno na celé číslo)			1441 m³/rok

* Dlouhodobý srážkový normál je veličina, která podléhá změnám a je stanovována postupem dle platných právních předpisů. V případě změny dlouhodobého srážkového normálu nebo změny právního předpisu upravujícího způsob výpočtu množství srážkových vod se Smlouva automaticky v tomto rozsahu mění a výpočet uvedený v této Smlouvě se bude řídit aktuální hodnotou dlouhodobého srážkového normálu nebo novým obecně závazným předpisem. O způsobu a změně výpočtu bude Dodavatel písemně informovat Odběratele.

Limit množství odváděné odpadní vody není stanoven, pokud není v příloze této Smlouvy uvedeno jinak. Množství a míra znečištění vypouštěných odpadních vod jsou určeny platným kanalizačním řádem příslušné lokality, pokud není v této Smlouvě (příloze) uvedeno jinak. Kanalizační řád je dostupný v sídle dodavatele nebo na 

VII. Cena a platební podmínky

- 1) Cenu pro vodné resp. stočné stanovuje vlastník vodovodu resp. kanalizace podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a zákona o vodovodech a kanalizacích, a prováděcích předpisů těchto zákonů, vše v platném znění, případně podle předpisů je v budoucnu nahrazujících.
- 2) Aktuální ceny pro vodné resp. stočné jsou uvedeny v platném ceníku, který je k dispozici u Dodavatele a vlastníka vodovodu resp. kanalizace, jeho případné změny budou zveřejňovány prostřednictvím příslušných obecních úřadů, pracovišť Dodavatele (zákaznické centrum, provozní střediska) a na . Změna ceny pro vodné resp. stočné není považována za změnu této Smlouvy.
- 3) Vodné resp. stočné má jednosložkovou formu, pokud není stanovena dvousložková forma. Sjednání vodného resp. stočného ve dvousložkové formě je pro Odběratele účinné ode dne účinnosti obecně závazné vyhlášky obce nebo rozhodnutí nejvyššího orgánu právnické osoby zastupující vlastníka.
- 4) Četnost odečtu vodoměru zakládajícího vznik zdanitelného plnění i vyúčtování formou výpočtu dle Směrných čísel (není osazeno měřidlo) stanovuje jednostranně Dodavatel. Četnost vyúčtování (fakturace) je minimálně 1x za rok.
- 5) Vodné resp. stočné hradí plátce (Odběratel popř. Plátce faktur) formou **pravidelných plateb dle skutečné spotřeby** (odečet, paušál) na základě vystavené faktury. Vyúčtování bude provedeno fakturou (daňovým dokladem) s uvedenou lhůtou splatnosti, na základě odečtů měřidel (u neměřených Odběrů „paušálů“ na základě přiznaných skutečností), který probíhá na základě odečtových cyklů Dodavatele.
- 6) Dodavatel je oprávněn předepsat Odběrateli úhradu vodného resp. stočného formou zálohových plateb, jejichž četnost a výše se řídí výši předpokládaného odběru v zúčtovacím období. Zálohy mohou být stanoveny do výše max. 100% dodávek podle směrných čísel roční spotřeby vody nebo podle skutečně dodaného (odvedeného) množství v předchozím zúčtovacím období. Dodavatel je oprávněn při změně cen pro vodné resp. stočné nebo při změně dodaného (odvedeného) množství vody upravit výši záloh tak, aby odpovídala alikvótnímu podílu z předpokládané fakturace za příslušné období.
- 7) Pokud není při změně cen proveden kontrolní odečet, stanoví se spotřeba poměrným způsobem na část za starou a novou cenu z denního průměru za vyúčtované období při následujícím fakturačním odečtu.
- 8) Elektronický přenos účetních dokladů není sjednán.



Zákaznická linka



Hlášení poruch



E-mail



Naše voda. Naš život.

VIII. Doba plnění

- 1) Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2030 a nabývá účinnosti dnem podpisu Smluvních stran.
- 2) Platnost Smlouvy končí dohodou smluvních stran, výpovědí uplynutím výpovědní lhůty nebo odstoupením od Smlouvy. Výpovědní lhůta se sjednává na dobu 3 měsíců a začíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené stavby nebo pozemku (odběrného místa) dohodou s Dodavatelem, zaniká tato Smlouva ke dni, kdy nový vlastník připojené stavby nebo pozemku prokáže Dodavateli nabytí vlastnického práva k ní (popř. změnu vlastnictví ověří Dodavatel z katastru nemovitostí) a zároveň uzavře novou smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod k témuž odběrnému místu.
- 4) Tato Smlouva nahrazuje a ruší předchozí ujednání obou smluvních stran vztahující se k témuž odběrnému místu, a to dnem nabytí své účinnosti.
- 5) Smluvní strany ujednávají, že Dodavatel je oprávněn odstoupit do této Smlouvy ke dni, kdy bude na Odběratele prohlášen konkurz nebo soudem povoleno oddlužení podle § 397 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.

IX. Ostatní ustanovení

- 1) Odběratel je povinen dodržovat povinnosti stanovené mu zákonem o vodovodech a kanalizacích a je povinen ve Smlouvě pravdivě uvést všechny pro tento smluvní vztah relevantní skutečnosti. Odběratel je povinen bezodkladně oznámit písemně Dodavateli každou změnu těchto skutečností. Za neoznámení jakékoliv změny skutečností uvedených ve Smlouvě se považuje i oznámení nepravdivých skutečností. Vznikne-li neoznámením takové změny Dodavateli újma, je Odběratel povinen ji v plné výši uhradit.
- 2) Nejdéle 14 dní před ukončením platnosti této Smlouvy (nebo dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod), je Odběratel povinen Dodavateli umožnit provést konečný odečet měřícího zařízení. Ještě před ukončením platnosti této Smlouvy je dále Odběratel povinen umožnit Dodavateli provést demontáž měřícího zařízení a další činnosti nezbytné k ukončení odběru vody a odvádění odpadních vod (včetně odpojení přípojky od vodovodu resp. kanalizace).
- 3) Tuto povinnost Odběratel nemá, pokud bezprostředně po skončení platnosti této Smlouvy nabude platnosti a účinnosti nová Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod s jiným Odběratelem na tomtéž odběrném místě. Smluvní strany se dohodly, že veškeré činnosti související s odběrem vody a odváděním odpadních vod provede Dodavatel na náklady Odběratele, přičemž je oprávněn požadovat k proplacení zálohy na provedení těchto činností, a to až do výše předpokládaných nákladů a Odběratel je povinen tyto náklady uhradit.
- 4) Provozovatel doručuje Odběrateli písemnosti zpravidla prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu pro doručování (zasílací adresu) uvedenou v této Smlouvě. V případě nedoručení zásilky na zasílací adresu může být zásilka doručena na adresu odběrného místa. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, že si Odběratel písemnost nevyzvedne ve lhůtě do 15 dnů nebo se vrátí zpět Provozovateli jako nedoručitelná.

X. Úrok z prodlení

- 1) V případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním peněžitého závazku je smluvní strana, která není v prodlení oprávněna vyúčtovat druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento smluvní vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jen „OZ“), zákonem o vodovodech a kanalizacích a jeho prováděcími předpisy, vše v platném znění, Podmínkami ke smlouvě o dodávce vody a o odvádění odpadních vod (dále jen „podmínky“) a „Reklamačním řádem“ (dále „reklamační řád“). Znění podmínek a reklamačního řádu platné ke dni podpisu této Smlouvy je přílohou č. 1 a č. 2 Smlouvy. Odběratel svým podpisem stvrzuje, že se se Smlouvou s těmito podmínkami a reklamačním řádem seznámil a jejich obsahu porozuměl.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel má právo podmínky či reklamační řád jednostranně změnit z důvodu legislativních změn, inovace poskytovaných služeb, nutnosti ošetření rizik smluvního vztahu nebo změn podmínek na trhu s vodou. V případě změny se zavazuje Dodavatel veřejně oznámit záměr změnit podmínky či reklamační řád, vč. termínu účinnosti změny, a to formou zveřejnění znění změněných podmínek či reklamačního řádu na webových stránkách Dodavatele po dobu minimálně dvou měsíců před plánovaným začátkem účinnosti změny. Dodávka vody a odvádění odpadních vod se ode dne účinnosti změny podmínek či reklamačního řádu uskutečňuje v souladu s provedenou změnou, nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě. V případě, že Odběratel se změnou nesouhlasí, oznámí tuto skutečnost písemně Dodavateli přede dnem účinnosti nových podmínek či reklamačního řádu, vč. uvedení konkrétních ujednání, s jejichž změnou nesouhlasí. Na základě tohoto oznámení se smluvní strany zavazují jednat za účelem dosažení dohody o změně. Pokud ke shodě nedojde, má Odběratel právo Smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí v tomto případě 3 kalendářní měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně. Výpověď je Odběratel oprávněn podat nejdéle v den, kdy má nabytí účinnosti předmětná změna podmínek či reklamačního řádu. Do doby ukončení Smlouvy se v tomto případě uplatní na daný smluvní vztah podmínky či reklamační řád ve znění nedotčeném předmětnou změnou.



Zákaznická linka



Hlášení poruch



E-mail



Naše voda. Naš život.

Veškeré spory vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou nebo plnění závazků smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, včetně otázek platnosti nebo účinnosti Smlouvy, porušení závazků vyplývajících ze Smlouvy, budou rozhodovány u obecných soudů České republiky. V případě, že zákon připouští prorogaci, je k řešení veškerých těchto sporů z této Smlouvy místně příslušný soud určený podle sídla Dodavatele podle ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- 3) Je-li nebo stane-li se z důvodu nové právní úpravy některé ujednání Smlouvy v budoucnu neplatným nebo neúčinným a lze-li je oddělit od ostatního obsahu Smlouvy, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ujednání ostatních. Smluvní strany jsou povinny v takovém případě nahradit neplatné nebo neúčinné ujednání ustanovením platným a účinným, které se nejvíce blíží hospodářskému účelu neplatného nebo neúčinného ujednání.
- 4) Dodavatel vylučuje ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3, věta druhá OZ přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami.
- 5) Pokud má Odběratel uzavřeny i jiné smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních vod s Dodavatelem i na jiném odběrném místě, může Dodavatel postupovat podle § 9 odst. 6 zákona o vodovodech a kanalizacích i v případě porušení povinností Odběratele daných těmito smlouvami.
- 6) Jakékoliv změny Smlouvy lze činit pouze v písemné podobě na základě souhlasu obou smluvních stran.
- 7) Smlouva se vydává ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom.

XII. Zvláštní ujednání

Smlouva (včetně jejího textu a příloh) bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Správci registru smluv zašle Smlouvu k uveřejnění odběratel.

V Rychnově nad Kněžnou dne 16. 1. 2025

V Hradci Králové dne 10. 1. 2025

za Dodavatele:

AQUA SERVIS, a.s.

za Odběratele:

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

podpis:.....

podpis:.....

jméno a příjmení : JITKA MÜLLEROVÁ

jméno a příjmení : JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové



Zákaznická linka



Hlášení poruch



E-mail



Naše voda. Naš život.

