

DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo č. 2024/006357 ze dne 4. 10. 2024

Číslo smlouvy objednatele: 2024/006357/1
Číslo objednávky objednatele: :
Definice prvku projektu: :

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Objednatel: **statutární město Plzeň**
se sídlem: náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ00075370
jednající prostřednictvím: **ODBORU SPRÁVY INFRASTRUKTURY**
Magistrátu města Plzně
adresa: Palackého náměstí 6, 301 00 Plzeň
zastoupený: Ing. Veronikou Vítovou, MBA, vedoucí odboru

zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) smluvních: Ing. Veronika Vítová, MBA, vedoucí odboru
b) technických:

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: **SILBA-Elstav s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložka 6900
se sídlem: Plzeňská 155, 326 00 Letkov
IČO: 64358844
DIČ: DIČ 64358844
zastoupen: Ing. Janem Jirkou, jednatelem

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) smluvních: Ing. Jan Jirka, jednatel
b) technických:

(dále jen „zhotovitel“)

tento

d o d a t e k č. 1

Čl. I.

1. Dne 4.10.2024 uzavřeli účastníci tohoto dodatku smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele k provedení díla – Rekonstrukce prostor v I. NP na sportovní zázemí – bazén Slovany, a dále závazek objednatele zaplatit za provedení díla dohodnutou cenu.
2. V průběhu realizace díla byla zjištěna nutnost provedení dodatečných prací, jakož i méněprací. Jedná se o nepodstatné změny závazku ze smlouvy dle ustanovení § 222 odst. 4 Zákona, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty zakázky, viz změnové listy č. 2, 3 a 4. Dále se jedná o nepodstatné změny závazku ze smlouvy dle ustanovení § 222 odst. 6 Zákona, jejichž změna došla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a nemění celkovou povahu veřejné zakázky, viz změnový list č. 1. Změna předmětu díla je odsouhlasena ze strany technického dozoru stavebníka a její bližší specifikace a zdůvodnění je uvedeno v Odůvodnění technického dozoru stavebníka, které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1. Vyčíslení dodatečných stavebních prací a méněprací (rekapitulace, změnový list č. 1 až 4) pak tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.
3. Celková cena „méněprací“ činí částku 4 000 Kč bez DPH.
4. Celková cena dodatečných stavebních prací činí částku 1 149 087,52 Kč bez DPH.
5. Celková finanční bilance představuje zvýšení ceny za dílo o částku 1 145 087,52 Kč bez DPH.
6. V návaznosti na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně ceny díla. S ohledem na tuto skutečnost se stávající text čl. IV. CENA odst. 1 Smlouvy v celém rozsahu ruší a nahrazuje tímto zněním:
 1. Cena za práce uvedené v článku II. této Smlouvy se sjednává, dle doložené cenové kalkulace zhotovitele, ve výši:

cena celkem bez DPH	9 638 669,68	Kč
<i>slovy: devět milionů šest set třicet osm tisíc šest set šedesát devět korun českých šedesát osm haléřů</i>		

7. V návaznosti na výše uvedené se mění ustanovení čl. III. DOBA PLNĚNÍ odst. 2 Smlouvy, který se v celém rozsahu ruší a nahrazuje tímto zněním:

2. Termín dokončení a předání díla zadavateli:

nejpozději do 1. 6. 2025

8. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Čl. II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek je vyhotoven v šesti (6) stejnopisech, z nichž pět (5) náleží objednavateli a jeden (1) obdrží zhotovitel.
3. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu tohoto dodatku, tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že ho uzavírají prosty jakékoli tísně či nátlaku, což níže svými podpisy stvrzují.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Odůvodnění technického dozoru stavebníka

Příloha č. 2 – Vyčíslení dodatečných stavebních prací a méněprací (Rekapitulace, ZL č. 1 až ZL č. 4)

V Plzni dne 5.2.2025

Za objednatele:

statutární město Plzeň
Odbor správy infrastruktury MMP
ing. veronika Vítová, MBA
vedoucí odboru

V Plzni dne 10-02-2025

Za zhotovitele:

SILBA-Elstav s.r.o.
Ing. Jan Jírka
jednatel

Odůvodnění technického dozoru stavebníka

Akce: Rekonstrukce prostor v I. NP na sportovní zázemí – bazén Slovany

Místo stavby: Plavecký bazén Slovany, nám. Generála Píky 42, 326 00 Plzeň

Objednatel: statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1, 301 00 Plzeň, zastoupen Odborem správy infrastruktury Magistrátu města Plzně, Palackého náměstí 6, 301 00 Plzeň.

Zastoupen: Ing. Veronikou Vítovou, MBA, vedoucí odboru

Zhotovitel: SILBA-Elstav s.r.o., IČ: 64358844, se sídlem: Plzeňská 155, 326 00 Letkov

ZL 1 Stavební práce

Při bouracích pracích byl zjištěn nevyhovující stav části stávajících příček, které byly narušeny množstvím prostupů, vykazovaly nesoudržnost a nebyly kompaktní, což znemožňuje jejich další využití. V prostoru stávajícího chladicího boxu byl objeven skrytý nevyhovující vložený mezistrop, jehož stav nebyl řešen v projektové dokumentaci. Z těchto důvodů bylo navrženo odstranění uvedených konstrukcí.

Po provedení sond v podlaze byla odhalena závažná degradace betonové podlahy. Betonová konstrukce je v místech sond zcela rozrušená a nesoudržná. Při bourání podlah v trase budoucí ležaté kanalizace vykazuje závažné defekty, které vyžadují kompletní odstranění podlahové vrstvy. Současně byla zjištěna absence hydroizolační vrstvy, jež nebyla zahrnuta v projektové dokumentaci, což si vyžádá její doplnění.

Během odkrývání podlah byla dále objevena skrytá druhá vrstva dlaždic, která rovněž nebyla uvedena v projektové dokumentaci. Její špatný stav neumožňuje další využití, a proto bylo rozhodnuto o jejím odstranění.

Jelikož se jednalo o zakryté konstrukce, nebylo možné tyto skutečnosti odhalit dříve než při samotných bouracích pracích a po provedení sond. Skutečný stav konstrukcí tak bylo možné určit až po jejich odkrytí.

Tyto změny představují úpravu:

Vícepráce celkem
Méněpráce celkem

420 057,74 Kč bez DPH
0,00 Kč bez DPH

Celková úprava ceny ZL 1

420 057,74 Kč bez DPH

ZL 2 Rozvaděč

Zjištěn nevyhovující stav stávajícího rozvaděče RH2. Technický stav rozvaděče je na hranici své životnosti a funkčnosti. Rozvaděč vykazuje známky opotřebení, které již neumožňují jeho bezpečný a spolehlivý provoz. Tato skutečnost nebyla zohledněna v projektové dokumentaci, která řešení tohoto rozvaděče neobsahuje.

S ohledem na jeho technický stav a probíhající stavební práce je navržena kompletní výměna rozvaděče RH2, včetně jeho kompletního vystrojení. Nový rozvaděč bude navržen a instalován tak, aby odpovídal současným technickým normám a požadavkům na bezpečnost, spolehlivost a funkčnost. Současně bude zajištěna jeho integrace s navazujícími stavebními a elektroinstalačními úpravami. Tento krok je nezbytný k tomu, aby bylo zajištěno bezproblémové a dlouhodobě udržitelné fungování celého systému a minimalizováno riziko případných poruch či havarijních stavů.

Tyto změny představují úpravu:

Vícepráce celkem	237 174,96 Kč bez DPH
Méněpráce celkem	0,00 Kč bez DPH
Celkové úprava ceny ZL 2	237 174,96 Kč bez DPH

ZL 3 Úprava VZT

Po odstranění části technologických rozvodů a zakrývajících konstrukcí byla zjištěna snížená a nekomfortní podchodná výška ve vstupní části chodby vedoucí ke stávajícím rozvodům vzduchotechniky (VZT). Tato situace významně omezuje pohyb v daném prostoru, což nepříznivě ovlivňuje uživatelský komfort a funkčnost prostoru. K zajištění pohodlného a bezpečného užívání této části objektu, je navrženo zvětšení podchodné výšky. Toto řešení zahrnuje úpravu stávajících rozvodů VZT, konkrétně jejich přeložení na vhodnější trasu, která umožní dosažení potřebné podchodné výšky. Přeložení rozvodů bude provedeno s ohledem na technické požadavky systému vzduchotechniky, aby byla zachována jeho plná funkčnost a provozní spolehlivost. Navrhované úpravy zohledňují požadavky na pohodlí uživatelů a zároveň respektují stavební a technologické možnosti prostoru. Realizace tohoto opatření přispěje ke zvýšení uživatelského komfortu, funkčnosti a bezpečnosti dané části objektu.

Tyto změny představují úpravu:

Vícepráce celkem	119 581,50 Kč bez DPH
Méněpráce celkem	0,00 Kč bez DPH
Celkové úprava ceny ZL 3	119 581,50 Kč bez DPH

ZL 4 Technologie sauny a bazénu

Na základě požadavku provozovatele na zlepšení odvodnění podlahy v prostoru před ochlazovacím bazénkem je navržena instalace nerezového šterbinového podlahového žlabu. Tento žlab zajistí efektivní odvod vody a zvýší hygienický standard i uživatelský komfort v této části provozu.

Provozovatel dále požaduje dodávku, montáž a zprovoznění technologie ledovače u ochlazovacího bazénku. Součástí tohoto požadavku je i technická příprava pro připojení zařízení, zahrnující zajištění přívodu vody, elektroinstalace a propojení s ovládacím systémem. Ledovač bude sloužit k výrobě ledové tříště pro ochlazovací procedury, čímž přispěje ke zkvalitnění nabízených služeb.

V návaznosti na budoucí provoz ledovače byl vznesen požadavek na zpětné využití teplé technologické vody vzniklé během jeho provozu. Tato voda bude využívána pro doplňování teplé vody v relaxačním bazénu hlavní části objektu. Tento návrh byl zdůvodněn budoucí energetickou

úsporou a účelným využitím odpadního tepla, což nejen sníží provozní náklady, ale také přispěje k ekologičtějšimu provozu.

Dalším požadavkem provozovatele je prostorová optimalizace a zvětšení sauny a ochlazovacího bazénku. Tato úprava má za cíl vytvořit funkčnější a komfortnější prostory, které lépe vyhoví potřebám návštěvníků a umožní zvýšení kapacity i kvality poskytovaných služeb. Navrhované změny zohledňují jak stavební možnosti, tak budoucí provozní využití těchto prostor, čímž se zajistí efektivnější uspořádání a vyšší uživatelský komfort.

Tyto změny představují úpravu:

Vícepráce celkem	372 273,32 Kč bez DPH
Méněpráce celkem	-4 000,00 Kč bez DPH

Celkové úprava ceny ZL 4

368 273,32 Kč bez DPH

Celkové navýšení ceny ZL č. 1 - č. 4 na investiční akci Rekonstrukce prostor v I. NP na sportovní zázemí – bazén Slovany

1 145 087,52- Kč bez DPH

Tyto změny mají vliv na termín dokončení díla – termín dokončení díla bude posunut o 84 dní, tj. do 01. 06. 2025.

Vypracoval: Ing. arch.
technický dozor stavebníka

31.1. 2025

REKAPITULACE STAVBY

Kód:01

Stavba:dodatek č.1 - Priloha c. 5 - Soupis stavebnich praci, dodavek a sluzeb vc. vykazu vymer_25_6_2024

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:24. 1. 2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Silba Elstav s.r.o.

IČ:64358844

DIČ:CZ64358844

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 145 087,52
DPH základní	Sazba daně21,00%	Základ daně1 145 087,52	Výše daně240 468,38
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 385 555,90
------------	---	-----	--------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

TDS:

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

01

Stavba:

dodatek č.1 - Priloha c. 5 - Soupis stavebních prací, dodavek a služeb vc. vykazu vymer_25_6_2024

Místo:

Datum:

24. 1. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Silba Elstav s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 145 087,52	1 385 555,90
ZL1	Stavební práce	420 057,74	508 269,87
ZL2	Výměna rozvaděče RH2	237 174,96	286 981,70
ZL3	Doplnění VZT	119 581,50	144 693,62
ZL4	Technologie sauny	368 273,32	445 610,72

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

dodatek č.1 - Priloha c. 5 - Soupis stavebních prací, dodavek a služeb vc. výkazu
wmer 25 6 2024

Objekt:

ZL1 - Stavební práce

Misto:

Datum: 24. 1. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Silba Elstav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

420 057,74

D HSV

Práce a dodávky HSV

364 866,10

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

57 803,10

501	K	310235241	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy do 0,0225 m2, ve zdi tl. do 300 mm	kus	2,000	
	VV		2		2,000	
	VV		2 ks 10/10			
	VV		Součet		2,000	
11	K	310278842	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém nepálenými tvárnici plochy přes 0,25 m2 do 1 m2 , ve zdi tl. do 300 mm	m3	0,197	
	VV		0,4*0,4*0,35*2		0,112	
	VV		2 ks 40/40			
	VV		0,25*0,25*0,35*1		0,022	
	VV		1 ks 25/25			
	VV		0,2*0,3*0,35*3		0,063	
	VV		3ks 20/30			
	VV		Součet		0,197	
502	K	310279842	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém nepálenými tvárnici plochy přes 1 m2 do 4 m2 , ve zdi tl. do 300 mm	m3	0,210	
	VV		1,5*0,7*0,2		0,210	
	VV		rozvaděč			
	VV		Součet		0,210	
503	K	310321111	Zabetonování otvorů ve zdivu nadzákladovém včetně bednění, obbednění a výztuže (materiál v ceně) plochy do 1 m2	m3	0,441	
	VV		0,7*0,7*0,9		0,441	
	VV		šachta			
	VV		Součet		0,441	
504	K	311272211	Zdivo z pórobetonových tvárnici na tenké maltové lože, tl. zdiva 300 mm pevnost tvárnici do P2, objemová hmotnost do 450 kg/m3 hladkých	m2	10,759	
	VV		2,65*4,06		10,759	
	VV		Součet		10,759	
505	K	342241162	Příčky nebo přízdívky jednoduché z cihel nebo příčkových pálených na maltu MVC nebo MC plných P7,5 až P15 dl. 290 mm (290x140x65 mm), tl. o tl. 140 mm	m2	0,630	
	VV		0,7*0,9		0,630	
	VV		šachta			
	VV		Součet		0,630	
19	K	342272245	Příčky z pórobetonových tvárnici hladkých na tenké maltové lože objemová hmotnost do 500 kg/m3, tloušťka příčky 150 mm	m2	8,600	
	VV		2,15*4		8,600	
	VV		Součet		8,600	
506	K	346272256	Přízdívky z pórobetonových tvárnici objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přízdívky 150 mm	m2	20,000	
	VV		2,5*4*2		20,000	
	VV		Součet		20,000	

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

57 868,98

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
514	K	631311124	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 16/20	m3	11,414		
	VV		7,6*7,532*0,1		5,724		
	VV		6,335*7,532*0,1		4,772		
	VV		5,4*1,7*0,1		0,918		
	VV		Součet		11,414		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							63 165,07
56	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	41,758		
	VV		2,65*1,68+1,98*2,68		9,758		
	VV		2,5*4*2		20,000		
	VV		2,2*2,5+2,6*2,5		12,000		
	VV		Součet		41,758		
60	K	962031133	Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. přes 100 do 150 mm	m2	17,400		
	VV		2,15*4		8,600		
	VV		2,2*4		8,800		
	VV		Součet		17,400		
60	K	962031133	Bourání příček nebo přizdívek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. přes 100 do 150 mm	m2	20,000		
	VV		přizdívky				
	VV		2,5*4*2		20,000		
	VV		Součet		20,000		
507	K	962032182	Bourání zdiva nadzákladového z tvárníc nebo bloků pórobetonových na tenkovrstvou maltu, objemu přes 1 m3	m3	3,228		
	VV		2,65*4,06*0,3		3,228		
	VV		Součet		3,228		
508	K	963013530	Bourání stropů s keramickou výplní včetně vybourání nosníků a jejich odklizení jakékoliv tloušťky	m3	4,639		
	VV		5,45*3,56*0,12		2,328		
	VV		4,64*4,15*0,12		2,311		
	VV		Součet		4,639		
63	K	965042241	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	14,838		
	VV		7,6*7,532*0,13		7,442		
	VV		6,335*7,532*0,13		6,203		
	VV		5,4*1,7*0,13		1,193		
	VV		Součet		14,838		
509	K	976085411	Vybourání drobných zámečnických a jiných konstrukcí kanalizačních rámu litinových, z rýhovaného plechu nebo betonových včetně poklopů nebo mříží, plochy přes 0,60 m2	kus	1,000		
D 997 Přesun sutě							128 210,16
86	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	55,145		
87	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	55,145		
88	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	827,175		
	VV		55,145*15		827,175		
	VV		Součet		827,175		
510	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	32,644		
	VV		14,838*2,2		32,644		
	VV		Součet		32,644		
91	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	0,289		
	VV		115,776*0,0025		0,289		
	VV		Součet		0,289		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
92	K	997013869	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zařazených do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07	t			
	W		55,145				
	W		-32,644				
	W		-0,289				
	W		Součet				
D 998			Presun hmot				57 818,79
93	K	998018001	Presun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	32,301		
D PSV			Práce a dodávky PSV				55 191,64
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				48 941,05
95	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	114,138		
96	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,034	82 300,00	2 798,20
	W		114,138*0,0003 "Přepočtené koeficientem množství				
	W		Součet				
97	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	114,138		
	W		7,6*7,532				
	W		6,335*7,532				
	W		5,4*1,7				
	W		Součet				
98	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	136,966		29 173,76
	W		114,138*1,2 "Přepočtené koeficientem množství				
	W		Součet				
103	K	998711101	Presun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,819		
D 713			Izolace tepelné				3 143,07
511	K	713110821	Odstranění tepelné izolace stropů nebo podhledů z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků volně kladených z polystyrenu suchého, tloušťka izolace do 100 mm	m2	38,658		
	W		5,45*3,56				
	W		4,64*4,15				
	W		Součet				
512	K	713130821	Odstranění tepelné izolace stěn a příček z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků volně kladených z polystyrenu, tloušťka izolace do 100 mm	m2	115,776		
	W		(1,96+2,68)*4*2				
	W		(1,68*2,65)*4*2				
	W		(2,1+3,28)*4*2				
	W		Součet				
D 771			Podlahy z dlaždic				3 107,52
447	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	25,896		
	W		1,7*7,92++1,7*1,2+1,732*6				
	W		2 vrstvy				
	W		Součet				

Stavba:

Objekt:

ZL2 - Výměna rozvaděče RH2

Místo:

Datum: 24. 1. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Silba Elstav s.r.o.

Zpracovatel:

Náklady soupisu celkem	237 174,96
------------------------	------------

D	HSV	Práce a dodávky HSV	12 407,92
---	-----	---------------------	-----------

D	3	Svislé a kompletní konstrukce	2 550,00
---	---	-------------------------------	----------

D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	7 070,00
---	---	--	----------

D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	1 270,00
---	---	-------------------------------------	----------

D	998	Přesun hmot	1 517,92
---	-----	-------------	----------

D	PSV	Práce a dodávky PSV	169 069,44
---	-----	---------------------	------------

D	741	Elektroinstalace - silnoproud	169 069,44
---	-----	-------------------------------	------------

D	741	Elektroinstalace - silnoproud	169 069,44
---	-----	-------------------------------	------------

VV	12*1,15 "Přepočtené koeficientem množství
----	---

W Součet

VV	12*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"
----	---

W	Součet
1	1
2	4
3	9
4	16
5	25
6	36
7	49
8	64
9	81
10	100
11	121
12	144
13	169
14	196
15	225
16	256
17	289
18	324
19	361
20	400
21	441
22	484
23	529
24	576
25	625
26	676
27	729
28	784
29	841
30	900
31	961
32	1024
33	1089
34	1156
35	1225
36	1296
37	1369
38	1444
39	1521
40	1600
41	1681
42	1764
43	1849
44	1936
45	2025
46	2116
47	2209
48	2304
49	2401
50	2500
51	2601
52	2704
53	2809
54	2916
55	3025
56	3136
57	3249
58	3364
59	3481
60	3600
61	3721
62	3844
63	3969
64	4096
65	4225
66	4356
67	4489
68	4624
69	4761
70	4900
71	5041
72	5184
73	5329
74	5476
75	5625
76	5776
77	5929
78	6084
79	6241
80	6400
81	6561
82	6724
83	6889
84	7056
85	7225
86	7396
87	7569
88	7744
89	7921
90	8100
91	8281
92	8464
93	8649
94	8836
95	9025
96	9216
97	9409
98	9604
99	9801
100	10000

Strana 6 z 12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
12	K	741231007	Montáž svorkovnic do rozváděčů s popisnými štítky se zapojením vodičů na jedné straně řadových, průřezové plochy vodičů do 95 mm ²	kus	4,000		
16	M	10.068.644	<i>Svorka Weidmuller WPE 120 101970</i>	<i>kus</i>	<i>4,000</i>		
42	K	741310001	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	1,000		
43	M	34539000	<i>přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So šroubové svorky</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>		
8	K	741320415	Montáž jističů se zapojením vodičů čtyřpólových nn do 63 A ve skříni	kus	4,000		
7	M	11.242.591	<i>SCHNEIDER Deon 3P 40A NSX100F</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>		
5	M	10.147.505	<i>OEZ Deon BC160NT305-50-N 50A</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>		
9	K	741320425	Montáž jističů se zapojením vodičů čtyřpólových nn do 125 A ve skříni	kus	5,000		
4	M	10.219.814	<i>HAGER Deon HNA100H 100A</i>	<i>kus</i>	<i>3,000</i>		
6	M	10.219.817	<i>HAGER Deon HNA080H 80A</i>	<i>kus</i>	<i>2,000</i>		
10	K	210120503	Montáž jističů se zapojením vodičů deionových vestavných do 400 A	kus	1,000		
3	M	10.877.316	<i>SCHNEIDER Deon LV432693 2.3 400A NSX400N</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>		
11	K	741811011	Zkoušky a prohlídky rozvodných zařízení kontrola rozváděčů nn, (1 pole) silových, hmotnosti do 200 kg	kus	2,000		
27	K	210280161	Zkoušky a prohlídky rozvodných zařízení oživení jednoho pole rozváděče zhotoveného subdodavatelem v podmínkách externí montáže se složitou výstrojí	kus	1,000		
45	K	741.1R	Přípočet za úpravu rozvaděče IP44	ks	1,000		

D M Práce a dodávky M

26 687,60

D 21-M Elektromontáže

26 687,60

20	K	218100008	Odpojení vodičů izolovaných z rozváděče nebo přístroje průřezu žíly do 95 mm ²	kus	36,000		
46	K	218190431	Demontáž rozvaděčů vn bez odpojení vodičů vnitřních ostatních, hmotnosti do 400 kg	kus	1,000		
21	K	218190521	Demontáž rozvaděčů vn bez odpojení vodičů vnitřních ostatních, hmotnosti do 400 kg	kus	2,000		
19	K	741213847	Demontáž kabelu z rozvodnice se zachováním funkčnosti silových, průřezu přes 25 mm ²	kus	36,000		

D HZS Hodinové zúčtovací sazby

26 510,00

22	K	HZS2231	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář	hod	26,000	528,00	13 728,00
VV			dozkoušení vývodů				
VV			8		8,000		
VV			vypínání				
VV			4		4,000		
VV			přepojení				
VV			8		8,000		
VV			demontáž ostatních neptřebných zařízení				
VV			6		6,000		
VV			Součet		26,000		
24	K	HZS2232	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací elektrikář odborný	hod	22,000	581,00	12 782,00
VV			přendání rozvaděče Ovládací VZT				
VV			6		6,000		
VV			propojení a nastavení kabelů				
VV			10		10,000		
VV			vyzkoušení kontrola				
VV			6		6,000		
VV			Součet		22,000		

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

2 500,00

D VRN9 Ostatní náklady

2 500,00

25	K	090001000	Ostatní náklady	KPL	1,000	2 500,00	2 500,00
VV			podružný materiál kabeláž nová trasa				
VV			1				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		Součet		1,000		

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

dodatek č.1 - Priloha c. 5 - Soupis stavebních prací, dodavek a služeb vc. výkazu
výmer 25 6 2024

Objekt:

ZL3 - Doplnění VZT

Místo:

Datum: 24. 1. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: Silba Elstav s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

119 581,50

D a Restaurant

86 655.16

1	K	751511805	Demontáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou nebo bez příruby tloušťky plechu 0,8 mm, průřezu přes 0,13 do 0,28 m2	m	18,000		
2	K	751511807	Demontáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou nebo bez příruby tloušťky plechu 0,8 mm, průřezu přes 0,50 do 1,13 m2	m	3,000		
3	K	75158184R	Demontáž požární klapky 800x400 mm	kus	1,000		
4	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,308		
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,308		
6	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	4,620		
VV		0,308*15 "Přepočtené koeficientem množství			4,620		
VV		Součet			4,620		
7	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,308		
8	K	751510048	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 710 do 800 mm	m	20,000		
9	K	751510049	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 800 do 900 mm	m	2,000		
10	K	751515014	Montáž protipožární klapky do plechového potrubí čtyřhranné do stěny s přírubou, průřezu přes 0,140 do 0,210 m2	kus	1,000		
11	M	42971196	klapka čtyřhranná protipožární uzavírací, tepelná pojistka 72°C, proudění do 10m/s, Pz 500x400mm	kus	1,000	4 840,00	4 840,00

D b Bufet

26 588.34

12	K	751511805	Demontáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou nebo bez příruby tloušťky plechu 0,8 mm, průřezu přes 0,13 do 0,28 m2	m	16,000	
VV			13+3			
VV			Součet			
13	K	75158184R	Demontáž požární klapky 800x400 mm	kus	1,000	
14	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,210	
15	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,210	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	3,150		
VV			0,21*15 "Přepočtené koeficientem množství				
VV			Součet				
17	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,210		
18	K	90.30	Potrubí SPIRO do průměru 400 mm/40% tvar.	bm	6,000		
19	K	751510048	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 710 do 800 mm	m	1,000		
20	K	751515013	Montáž protipožární klapky do plechového potrubí čtyřhranné do stěny s přírubou, průřezu přes 0,070 do 0,140 m2	kus	1,000		
21	M	42971175	<i>klapka čtyřhranná protipožární uzavírací, tepelná pojistka 72°C, proudění do 10m/s, Pz 400x250mm</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>		
D C			Zařízení č.90				6 338,00
22	K	90.31	Potrubí SPIRO do průměru 315 mm/40% tvar.	bm	2,000		
23	K	90.32	Potrubí SPIRO do průměru 250 mm/40% tvar.	bm	3,000		

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

dodatek č.1 - Priloha c. 5 - Soupis stavebních prací, dodavek a služeb vc. výkazu
výmer_25_6_2024

Objekt:

ZL4 - Technologie sauny

Místo:

Datum: 24. 1. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: **Silba Elstav s.r.o.**

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

368 273,32

D HSV

Práce a dodávky HSV

368 273,32

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

39 000,00

1	K	9.6	Ovládání sauny, ledovače, ochlazovacího bazénku z jednoho místa	ks	1,000	
2	K	9.7	Zvětšení saunové kabiny 200cmx230cm	ks	1,000	
3	K	9.8	Úprava saunových kamen na 10,5.kw	ks	-1,000	
4	K	9.9	Zvětšení nerezového ochlazovacího bazénku 200cmx190cm	ks	1,000	

D 911

Ledovač

138 025.00

10	M	111111000R	Ledovač - výrobek ledové tříště BREMA G 510W	kus	
0	K	911.2	Nosná kce závěsná část, uchty stěnové, podpěrné konzole, opěrná noha 80kg - pozink	kg	
0	K	911.2.1	montáž a zprovoznění ledovače	kpl	
0	K	Pol1	přívod elektro vč zapojení pro ledovač	kpl	

D 912

úpravna voda, hlavní přívod vody do ledovače

69 425.60

10	M	43633013	<i>filtr změkčovací pro úpravu tvrdosti vody atest pro pitnou vodu připojení 1" odpad 3/4" provozní průtok 0,3m3/hod</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
12	M	43691003	<i>díl připojení filtru otočný 1"</i>	<i>kus</i>	<i>1,000</i>
18	K	722173234	Potrubí z plastových trubek z pevného PVC-C spojované lepením PN 25 do 70°C D 32 x 3,6	m	8,000
19	K	722173235	Potrubí z plastových trubek z pevného PVC-C spojované lepením PN 25 do 70°C D 40 x 4,5	m	14,000
20	K	722173236	Potrubí z plastových trubek z pevného PVC-C spojované lepením PN 25 do 70°C D 50 x 5,6	m	8,000
21	M	28611024	<i>tvarovka PVC-C pro rozvod teplé a studené vody T-kus D 50mm pro lepený spoj</i>	<i>kus</i>	<i>8,000</i>
22	M	28611043	<i>tvarovka PVC-C redukce krátká D 50/40mm pro lepený spoj</i>	<i>kus</i>	<i>6,000</i>
23	M	28611042	<i>tvarovka PVC-C redukce krátká D 40/32mm pro lepený spoj</i>	<i>kus</i>	<i>6,000</i>
24	M	28611013	<i>tvarovka pevná PVC-C pro rozvod teplé a studené vody koleno 90° D 32mm pro lepený spoj</i>	<i>kus</i>	<i>28,000</i>
35	K	722290246	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí plastového do DN 40	m	28,000
25	M	28611015	<i>tvarovka pevná PVC-C pro rozvod teplé a studené vody koleno 90° D 50mm pro lepený spoj</i>	<i>kus</i>	<i>8,000</i>
43	K	977151111	Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru do 35 mm	m	2,000

D 913

nerez odtokový žlab

73 700,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	721212127	Odtokové sprchové žlaby se zápachovou uzávěrkou a krycím roštem délky 1000 mm	kus	5,500		
	VV		Nerezový odtokový žlab šěrbinový				
	VV		5,5				
	VV		Součet				
D 914 odvod druhotné vody z ledovače							48 122,72
26	K	722174004	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 16 (SDR 7,4) D 32 x 4,4	m	60,000		
27	K	722179192	Příplatek k ceně rozvody vody z plastů za práce malého rozsahu na zakázce při průměru trubek do 32 mm, do 15 svarů	soubor	1,000		
28	K	722181232	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	20,000		
29	K	722182013	Podpůrný žlab pro potrubí průměru D 32	m	60,000		
30	K	722190402	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění výpustek přes 25 do DN 50	kus	2,000		
31	K	722230103	Armatury se dvěma závitů ventily přímé G 1"	kus	2,000		
32	K	722230113	Armatury se dvěma závitů ventily přímé s odvodňovacím ventilem G 1"	kus	1,000		
33	K	722231074	Armatury se dvěma závitů ventily zpětné mosazné PN 10 do 110°C G 1"	kus	1,000		
37	K	HZS2212	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních instalací instalatér odborný	hod	10,000		
36	K	998722121	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,128		