

Smlouva o dílo
podle ustanovení §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany:

Obvodní soud pro Prahu 2

se sídlem Francouzská 808/19, 120 00 Praha 2

zastoupen: Mgr. Marcelou Pröllerovou, ředitelkou správy soudu, oprávněnou činit právní úkony na základě pověření předsedkyně soudu, 40 Spr 88/2024 z 1.4.2024

IČ: 00024392

bankovní spojení: 

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Pavel Strnad

se sídlem: Pražská 1173/45, 102 00 Praha 10

IČ: 41114213

DIČ: CZ6006091652

bankovní spojení: 

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(Objednatel a zhotovitel se budou dále označovat jen jako „smluvní strany“)

Článek 1
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je oprava stoupacího potrubí v havarijním stavu v kuchyňce (č.dv. 405) a ve sprchovém koutě ve 3. patře objektu Obvodního soudu pro Prahu 2, Francouzská 808/19, Praha (dále jen „dílo“).
2. Zhotovitel v rámci díla provede stavební práce v rozsahu předložené cenové nabídky, položkového rozpočtu, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

Článek 2
Podklady k provedení díla

1. Cenová nabídka zhotovitele a položkový rozpočet.
2. Zhotovitel se zavazuje řídit se při provádění díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy a dalšími návody vztahujícími se k předmětu díla (dále jen „předpisy“). V případě, že v průběhu plnění předmětu této dohody nabude platnosti a účinnosti novela některého z předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný předpis vztahující se k předmětu plnění díla, je poskytovatel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými předpisy.

Článek 3

Termín a místo plnění

1. Termín zahájení (předání staveniště zhotoviteli) do 3 dnů od podpisu smlouvy.
2. Místo plnění – Obvodní soud pro Prahu 2, Francouzská 808/19, Praha 2.
3. Termín dokončení – do 18.2.2025

Článek 4

Cena díla

1. Cena díla na výše definovaný rozsah stavebních prací je stanovena cenovou nabídkou (krycí list soupisu prací), která činí **81.323,91 Kč bez DPH, tj. 98.401,93 Kč včetně DPH 21 %**.
2. Cena za definovaný rozsah prací je stanovena jako pevná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.

Článek 5

Platební a fakturační podmínky

1. Celková cena díla uvedená v čl. 4 této smlouvy bude zhotovitelem fakturována na základě konečné faktury, která bude obsahovat soupis provedených prací.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů. Doba splatnosti faktury je dohodnuta nejdéle do konce kalendářního roku. Dnem zaplacení se pro účely této smlouvy rozumí okamžik odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. V případě oprávněného vrácení faktury objednatelem běží doba splatnosti znovu od doručení bezvadné faktury.

Článek 6

Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání, a dále za skryté vady zjištěné v záruční době. Záruční doba na celé dílo činí **24 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba neběží po dobu, po kterou dílo nelze užívat pro vytknuté vady. Zhotovitel se zavazuje do 3 pracovních dnů od doručení e-mailu s nahlášením závady (dále jen „reklamace“) sdělit objednateli, zda reklamaci uznává, či nikoliv. Pokud tak zhotovitel v této lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává. Zhotovitel je povinen odstranit případné vady díla zjištěné v záruční době nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace. Neodstraní-li zhotovitel zjištěné vady díla v této lhůtě, je objednatel oprávněn vady díla odstranit prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
2. Za vady díla vzniklé po záruční době odpovídá zhotovitel v případě, že byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Chybějící množství a vady zjevné povahy je objednatel povinen zhotoviteli oznámit ihned po jejich zjištění, nejpozději při pořizování předávacího protokolu. Tyto vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit do tří dnů nebo ve lhůtách dohodnutých v předávacím protokolu.

Článek 7

Nebezpečí škody

1. Za škody vzniklé na díle odpovídá po dobu plnění předmětu smlouvy zhotovitel. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem převzetí díla. Zhotovitel odpovídá rovněž za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody uhradit nebo odstranit na své náklady.

Článek 8

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč, a to za každý i jen započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodá dílo vůbec, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši z neuhrazené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním závad podle čl. 5 této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí strana povinná straně oprávněné na základě vystaveného a zasláního vyúčtování do 15. dnů ode dne doručení vyúčtování, nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na vzájemné vztahy vyplývající z této smlouvy.

Článek 9

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli předem termín, kdy bude dílo skutečně dokončeno a připraveno k odevzdání
2. O předání předmětu díla bude sepsán zápis (tzv. předávací protokol), který podepíší objednatel a zástupce zhotovitele.
3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, i když nebrání užívání.
4. Současně s předáním zhotovitel předá objednateli:
 - doklad o uložení odpadu ze stavební činnosti související s prováděním díla,
 - prohlášení o shodě použitých materiálů,
 - revize elektroinstalací,
 - tlakové zkoušky,

Článek 10

Oprávněné osoby

1. Mimo osoby uvedené v záhlaví Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat ve věcech ekonomických i technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a odsouhlasení faktur:

tel.: , email:
 tel.: , email:

2. Osoba oprávněná jednat za zhotovitele bez omezení rozsahu včetně předání díla:
IČO: e-mail: p.....

Článek 11 **Zvláštní ujednání**

1. Skládku pro odpady ze stavební činnosti si zajistí zhotovitel, skládkovné je součástí ceny díla. Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle platného zákona o odpadech.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu stavby dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné). V případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést úklid na vlastní náklady.
3. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření, hygienických a ekologických předpisů v stavbu dotčených prostorách včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
4. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat příslušné platné předpisy a ČSN. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
5. Zhotovitel je povinen informovat předem objednatele o všech subdodavatelích zhotovitele.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, sleduje zejména, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými platnými předpisy a ČSN. Zjištěné nedostatky jsou zapisovány do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen tyto zjištěné nedostatky (vady) neprodleně odstranit. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu i prostřednictvím třetích odborně způsobilých osob
7. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem (zejména bude-li stavba prováděna v rozporu s projektovou dokumentací) porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje termín dokončení díla stanovený v čl. 3. této smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen vést po dobu plnění díla stavební deník. Náležitosti, obsah a režim zápisů do stavebního deníku jsou dány platnými právními předpisy (Stavební zákon a příslušné prováděcí vyhlášky). Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Objednatel je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko.
9. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zástupce zhotovitele povinen pořídit fotodokumentaci, ze které bude patrný postup a způsob provádění díla. Jestliže zhotovitel nesplní svoji povinnost dle předchozí věty nebo ji splní jen částečně a objednatel bude požadovat odkrytí těchto prací a konstrukcí, bude zhotovitel povinen toto odkrytí provést na vlastní náklady.
10. Zhotovitel je povinen dodržovat systém řízení jakosti v souladu s ISO řady 9000.

Článek 12

Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
3. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své finanční závazky a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - prodlení s plněním díla déle než 30 dní,
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
5. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
6. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 13

Závěrečná ustanovení

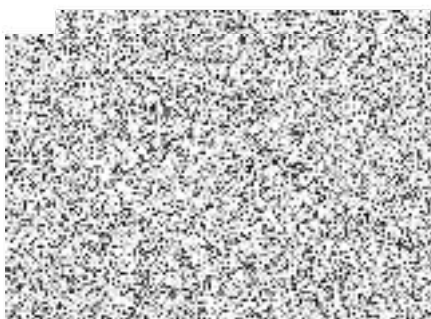
1. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.
2. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu Smlouvy, a to v rozsahu identifikačních údajů Smluvních stran, ustanovení o předmětu Smlouvy, ceny plnění a ostatních obchodních podmínek tak, aby Smlouva mohla být

předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

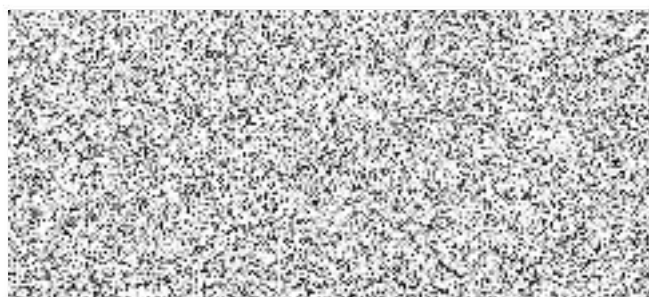
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňovaná pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Tyto dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy. Právní úkony týkající se plnění a porušení této smlouvy mohou činit pouze osoby oprávněné uvedené v záhlaví této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu uveřejní v Registru smluv objednatel. Zhotovitel bere povinnost uveřejnění této Smlouvy v Registru smluv na vědomí.
7. Smlouva obsahuje následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

Příloha č. 1 – Krycí list soupisu prací, včetně položkového rozpočtu

V Praze dne



V Praze dne



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Havarijní oprava stoupačky kanalizace kuchyňky a sprchového koutu ve 3
patře Obvodní soud pro Prahu 2, Francouzská 19, Praha 2

KSO:

Místo: Francouzská 19, Praha 2

CC-CZ:

Datum: 07.02.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Pavel Strnad, Pražská 1173/45, 102 00 Praha 10

IČ:

41114213

DIČ:

CZ6006091652

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

81 323,91

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	81 323,91	21,00%	17 078,02
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

98 401,93

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Pavel Strnad Pražská 1173/45, 102 00 Praha 10

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Havarijní oprava stoupačky kanalizace kuchyňky a sprchového koutu ve 3 patře Obvodní soud pro Prahu 2, Francouzská 19, Praha 2

Místo: Francouzská 19, Praha 2

Datum: 07.02.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

81 323,91

HSV - Práce a dodávky HSV

38 757,31

3 - Svislé a kompletní konstrukce

5 962,40

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 106,28

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

14 474,80

997 - Přesun sutě

8 520,91

998 - Přesun hmot

692,92

PSV - Práce a dodávky PSV

41 459,60

721 - Zdravotechnika

41 459,60

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

0,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

1 107,00

VRN3 - Zařízení staveniště

80,22

VRN6 - Územní vlivy

762,06

VRN7 - Provozní vlivy

144,39

VRN8 - Přesun stavebních kapacit

120,33

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Havarijní oprava stoupačky kanalizace kuchyňky a sprchového koutu ve 3 patře Obvodní soud pro Prahu 2, Francouzská 19, Praha 2

Místo: Francouzská 19, Praha 2

Datum: 07.02.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D HSV			Práce a dodávky HSV				38 757,31
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				5 962,40
1	K	349234831	Doplnění rýh zdiva	m	8,900	356,00	3 168,40
2	K	349231811	Zapravení otvorů ve střepech vč. doplnění podlah	ks	2,000	1 397,00	2 794,00
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				9 106,28
3	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoliv šířky rýh	m2	8,900	329,00	2 928,10
4	K	612325122	Vápennocementová štuková omítka rýh ve stěnách šířky do 300 mm	m2	8,900	583,00	5 188,70
5	K	612325122	Mazanina tl do 80mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,260	583,00	151,58
6	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,021	39 900,00	837,90
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				14 474,80
7	K	952900001	Dokončovací práce	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
8	K	952900004	Demontáž a zpětná montáž minerálních podhledů	m2	5,000	320,00	1 600,00
9	K	952900006	Demontáž a zpětná montáž zařizovacích předmětů	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
10	K	631319171	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin beronových tl do 100mm	m3	0,110	3 630,00	399,30
11	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl. do 50mm š. do 300mm	m	8,900	214,00	1 904,60
12	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	8,600	153,00	1 315,80
13	K	965081212	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy do 1 m2	m2	0,600	124,00	74,40
14	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	1,300	139,00	180,70
D 997			Přesun sutě				8 520,91
15	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	1,842	118,00	217,36
16	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	1,842	1 754,00	3 230,87
17	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	3,684	99,70	367,29
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,842	286,00	526,81
19	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	27,630	19,70	544,31
20	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,842	1 973,00	3 634,27
D 998			Přesun hmot				692,92
21	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	2,038	340,00	692,92
D PSV			Práce a dodávky PSV				41 459,60
D 721			Zdravotechnika				41 459,60
22	K	721110001	Kanalizace, výměna stoupačky a propojení do dalšího patra	kpl	1,000	20 600,00	20 600,00
23	K	721110002	Vodovod výměna stoupačky a uzávěrů a propojení do dalšího patra	kpl	1,000	19 600,00	19 600,00
24	K	998721201	Přesun hmot	%	670,000	1,88	1 259,60
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				0,00
25	K	784110001	malby	m2	0,000	87,00	0,00
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				1 107,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D VRN3			Zařízení staveniště				80,22
26	K	031002000	Související práce pro zařízení staveniště	...	80,217	1,00	80,22
D VRN6			Územní vlivy				762,06
27	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky	...	80,217	6,50	521,41
28	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	...	80,217	3,00	240,65
D VRN7			Provozní vlivy				144,39
29	K	071002000	Provoz investora, třetích osob	...	80,217	1,80	144,39
D VRN8			Přesun stavebních kapacit				120,33
30	K	084003000	za práci v noci, o sobotách a nedělích, ve státem uznaný svátek	...	80,217	1,50	120,33