



746/HSS/2023-HSS

Čj.: UZSVM/HSS/646/2023-HSS

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění

IČO: 69797111

(dále též „Spoluvlastník A“)

a

manželé

Pavel Švingal, datum narození: 1964,

PhDr. Mgr. Dana Švingalová, Ph.D., datum narození: 1964,

oba trvalým pobytem Mašov

(oba dále též „Spoluvlastník B“)

uzavírají podle § 1140 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**DOHODU O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ
SPOLUVLASTNICTVÍ**

č. UZSVM/HSS/646/2023-HSS

Čl. I.

1. Česká republika a Spoluvlastník B jsou podílovými spoluvlastníky níže uvedeného majetku:

pozemek:

- pozemková parcela č. 170/3, výměra 1383 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně, rozsáhlé chráněné území,

zapsaného na listu vlastnictví č. 2348 pro katastrální území Mašov u Turnova, obec Turnov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily, včetně všech součástí zejména trvalých porostů (dále jen „Pozemek“).

Česká republika je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ k Pozemku. Spoluvlastník B je vlastníkem (ve společném jmění manželů) spoluvlastnického podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ k Pozemku.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem České republiky k Pozemku na základě usnesení Okresního soudu v Chebu č.j. 17 D 611/2004-136 ze dne 23.1.2017, které nabylo právní moci dne 8.2.2017, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Strany dohody se dohodly na zrušení spoluvlastnictví k Pozemku a na níže uvedeném vypořádání rozdělením Pozemku s vyrovnáním rozdílu v penězích.
2. Česká republika nabývá do svého vlastnictví a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do své příslušnosti hospodařit pozemek pozemkou parcelu č. 170/3, o výměře 1076 m², v k.ú. Mašov u Turnova, oddělený z Pozemku geometrickým plánem č. 1272-37/2023 vyhotoveným Ing. Alešem Bártou, Čtveřín, a to včetně všech součástí zejména trvalých porostů.
3. Spoluvlastník B nabývá do svého vlastnictví (společného jmění manželů) pozemek pozemkou parcelu č. 170/6, o výměře 306 m², v k.ú. Mašov u Turnova, oddělený z Pozemku geometrickým plánem č. 1272-37/2023 vyhotoveným Ing. Alešem Bártou, Čtveřín 12, 463 45 Čtveřín, a to včetně všech součástí zejména trvalých porostů.
4. Geometrický plán uvedený v odst. 2 a 3 tohoto článku je nedílnou součástí této dohody. Záměr rozdělení Pozemku podle výše uvedeného geometrického plánu byl schválen sdělením Městského úřadu Turnov, stavebního úřadu č.j. SU/23/2183/HOI ze dne 12.5.2023.
5. Na Pozemku resp. na pozemku pozemkové parcely č. 170/6 v k.ú. Mašov u Turnova se nachází část přístřešku pro dřevo a dva montované foliovníky, vše ve výlučném vlastnictví (společném jmění manželů) Spoluvlastníka B. Na Pozemku resp. na pozemku pozemkové parcely č. 170/3 o výměře 1076 m² v k.ú. Mašov u Turnova se nachází koncové části zábradlí mostku přes vodní tok Libuňka a část zámkové dlažby před mostkem, obojí ve vlastnictví města Turnov.
6. Vzhledem ke skutečnosti, že Pozemek nebyl geometrickým plánem rozdělen na díly odpovídající přesně podílům spoluvlastníků, vyrovná Spoluvlastník B rozdíl v penězích. Tržní hodnota pozemku pozemkové parcely č. 170/3 o výměře 1076 m² v k.ú. Mašov u Turnova činí dle Dodatku č. 032975/2024 ke znaleckému posudku č. 048906/2023 ze dne 28.4.2024 Ing. Renaty Lencové 103.300,- Kč. Obvyklá cena pozemku pozemkové parcely č. 170/6 v k.ú. Mašov u Turnova činí dle Dodatku č. 032975/2024 ke znaleckému posudku č. 048906/2023 ze dne 28.4.2024 Ing. Renaty Lencové 468.200,- Kč.
7. Výše rozdílu činí 182.450,- Kč (slovy: jedno sto osmdesát dva tisíce čtyři sta padesát korun českých).

Čl. III.

1. Spoluvlastník B zaplatí rozdíl uvedený v Čl. II. odst. 7 této dohody (dále též „Rozdíl“) na účet Spoluvlastníka A, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-7126511/0710, variabilní symbol 5172400080, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě Spoluvlastníka A k zaplacení Rozdílu, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě s tím, že tato výzva bude Spoluvlastníkovi B zaslána do deseti dnů ode dne, kdy tato dohoda opatřená schválením Ministerstvem financí bude doručena Spoluvlastníkovi A.
2. Nezaplatí-li Spoluvlastník B celý Rozdíl ve stanovené lhůtě, je Spoluvlastník B povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Rozdílu za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou Rozdílu je Spoluvlastník B povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

4. Pokud Spoluvlastník B v prohlášeních podle Čl. V. této dohody uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči Spoluvlastníkovi A, má Spoluvlastník A právo požadovat na Spoluvlastníkovi B úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z Rozdílu.
5. Pokuty podle odst. 2 nebo 4 jsou splatné na účet Spoluvlastníka A č. 19-7126511/0710 ve lhůtě, která bude Spoluvlastníkovi B oznámena ve výzvě Spoluvlastníka A k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 15 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
6. Pro účely této dohody se Rozdíl, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet Spoluvlastníka A.

Čl. IV.

1. Na částech Pozemku se nachází regionální biokoridor a lokální biocentrum. V územně analytických podkladech jsou ohledně Pozemku evidovány následující jevy: Geopark, elektrická vedení + ochranná pásma, komunikační vedení, třídy ochrany půdy I., III. a IV., sesuvné území, záplavové území Q₁₀₀, aktivní zóna záplavového území, ochranné pásmo vodního zdroje Turnov Nudvojovice II. stupeň, území s archeologickými nálezy 3. typu. Strany dohody podpisem této dohody potvrzují, že se seznámily s Vyjádřením Městského úřadu Turnov, Odboru rozvoje města zn. ORM/22/1580/LAR ze dne 26.10.2022.
2. Strany dohody prohlašují, že jim není známo, že by na Pozemku vážla nějaká další omezení nebo závazky.
3. Strany dohody prohlašují, že vůči sobě nemají pohledávky a dluhy, které souvisejí se spoluvlastnictvím nebo s Pozemkem.

Čl. V.

Strany dohody prohlašují, že je jim současný stav Pozemku dobře znám. Spoluvlastník B rovněž prohlašuje, že nemá vůči Spoluvlastníkovi A dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně Rozdíl.

Čl. VI.

Spoluvlastník B je povinen bezodkladně písemně oznámit Spoluvlastníkovi A veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na zrušení a vypořádání spoluvlastnictví podle této dohody, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení Rozdílu. Tato povinnost Spoluvlastníka B trvá až do okamžiku zaplacení Rozdílu s příslušenstvím.

Čl. VII.

1. Pokud Spoluvlastník B neuhradí Rozdíl řádně a včas, má Spoluvlastník A právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od dohody odstoupit, pokud to Spoluvlastníkovi B oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
2. Spoluvlastník A je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této dohody odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení Spoluvlastníka B uvedená v Čl. V. této dohody nejsou pravdivá, úplná nebo přesná, anebo nastanou-li takové skutečnosti.

Čl. VIII.

1. Odstoupením od dohody Spoluvlastníkem A zároveň vznikne Spoluvlastníku A právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví.
2. Odstoupení od této dohody se nedotýká povinnosti Spoluvlastníka B zaplatit peněžitá plnění (úroky z prodlení, smluvní pokuta, náklady, které vznikly Spoluvlastníku A v souvislosti se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví), na jejichž úhradu vznikl Spoluvlastníku A nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Odstoupení od dohody musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této dohody ruší od počátku a strany dohody si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl Spoluvlastníkovi A nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Pokud dojde k odstoupení od dohody a Rozdíl již byl uhrazen, má Spoluvlastník A povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit Rozdíl snížený o:
 - náklady, které vznikly Spoluvlastníku A v souvislosti se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví
 - vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlenína účet Spoluvlastníka B.

Pokud Rozdíl ještě nebyl uhrazen, má Spoluvlastník B povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti se zrušením a vypořádáním spoluvlastnictví, převést vyúčtovanou částku na účet Spoluvlastníka A. Spoluvlastník B je povinen zaplatit Spoluvlastníku A vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlení, pokud vznikly dle této smlouvy.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo a příslušnost hospodařit s majetkem státu k pozemku uvedenému v Čl. II. odst. 2 této dohody nabývá Spoluvlastník A a vlastnické právo k pozemku uvedenému v Čl. II. odst. 3 této dohody nabývá Spoluvlastník B zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisů nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na zápis vkladů vlastnického práva do katastru nemovitostí podají strany dohody společně prostřednictvím Spoluvlastníka A, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení Rozdílu včetně příslušenství a případné smluvní pokuty. Správní poplatky spojené s touto dohodou nese Spoluvlastník B.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladů vlastnických práv dle této dohody pravomocně zamítnut, strany dohody se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou stran dohody.
4. Pro případ, že vklady vlastnických práv podle této dohody nebudou příslušným katastrálním úřadem povoleny ani po součinnosti stran podle odst. 3, strany dohody si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato dohoda ruší od počátku. Spoluvlastník A se zavazuje písemně oznámit Spoluvlastníkovi B naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Rozdíl bude Spoluvlastníkovi B vrácen do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Dohoda je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 39 ve spojení s § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).

3. Spoluvlastník A zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření dohody. Spoluvlastník A předá Spoluvlastníkovi B doklad o uveřejnění dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv strany dohody navzájem prohlašují, že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Strany dohody berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této dohody.
6. Strany dohody se dohodly, že není-li v této dohodě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran dohody zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Strany dohody se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků dohody.
8. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Spoluvlastník A obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení pro spoluvlastníka B obdrží pan Pavel Švingal, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo financí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnických práv vkladem do katastru nemovitostí.
9. Strany dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 15.11.2024

V Turnově dne 11.11.2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Mgr. Ing. Martin Plšek
v zastoupení

.....
JUDr. Michal Votřel, MPA
ředitel

Územního pracoviště Hradec Králové

.....
Pavel Švingal

V Turnově dne 11.11.2024

.....
PhDr. Mgr. Dana Švingalová, Ph.D.

MINISTERSTVO FINANČÍ

Odbor Státní majetek

PID: MFCRFXASKL

Č.j.: MF-2674/2025/7201-4

V Praze dne 30.01.2025

Schvalovací doložka

Ministerstvo financí **schvaluje** podle § 39 odst. 1 ve spojení s § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, Dohodu spoluvlastníků o zrušení spoluvlastnictví a způsobu vypořádání uzavřenou dne 15. 11. 2024 č.j. UZSVM/HSS/646/2023-HSS mezi manželi Pavlem Švingalem a PhDr. Mgr. Danou Švingalovou Ph.D., na straně jedné a ÚZSVM na straně druhé.

Mgr. Jana Marešová
ředitelka odboru Státní majetek