

## Smlouva o dílo č. 012025

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### mezi těmito smluvními stranami:

1. **DAVÍDEK – DKE s.r.o.**  
Zlončice 161  
IČO 07951264  
Zastoupena jednatelem: Dominikem Davídkem  
(dále jen „**zhotovitel**“)  
na straně jedné

a

**Sociální služby města Kralupy nad Vltavou, příspěvková organizace**  
Se sídlem V Luhu 1181  
278 01 Kralupy nad Vltavou  
Zastoupena ředitelkou: Mgr. Petrou Urbanovou  
(dále jen „**objednatel**“)  
na straně druhé

### Článek 1 Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo specifikované v článku 2.1 této smlouvy (dále jen „**Dílo**“) a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení Díla v souladu a za podmínek sjednaných touto smlouvou.

### Článek 2 Specifikace díla

- 2.1 Dílem dle této smlouvy se rozumí  
Podrobný rozsah prací a dodávek na Díle je uveden v nabídce č. **82025**, která obsahuje specifikaci Díla a je připojena jako Příloha č. 1 této smlouvy, jejíž je nedílnou součástí (dále jen „**Nabídka**“).
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 2.3. **Zhotovitel vzhledem k povaze díla, není schopen zaručit nalezení závady a její odstranění.**

### Článek 3 Cena díla

- 3.1 Součástí Nabídky je i cenová nabídka, která obsahuje určení sazeb za provedení jednotlivých prací na Díle, poplatky a náklady na materiál a dodávky, které je nezbytné zajistit a provést k řádnému a úplnému provedení Díla zhotovitelem (dále jen „**Cenová nabídka**“). Zhotovitel prohlašuje, že rozsah nabízených prací je kompletní pro provedení díla. Cena obsahuje i všechny materiály a výrobky, z nichž se dílo skládá a všechny práce blíže nespecifikované, které přímo s dodávkou souvisí či z logiky věcí vyplývají (zejména přípravné práce, přípravky,

kontrola podkladu, přesun hmot, průběžný úklid), včetně dopravy na staveniště, vnitro staveništní manipulace. Dále cena též obsahuje veškeré vedlejší náklady zhotovitele.

- 3.2 Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za provedení díla ve výši: **101.646,58,-Kč** včetně 12 % DPH.

**Celková cena díla včetně DPH 12% = 101.646,58,- Kč.**

- 3.3 Cena Díla bude splatná následovně:

Cenu Díla včetně odpovídající DPH je objednatel povinen uhradit zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání a převzetí dokončeného Díla objednatelem, nejpozději do 14. kalendářních dnů od předání faktury.

- 3.4 Zhotovitel má nárok na cenu Díla přiměřeně zvýšenou anebo sníženou pouze tehdy, když se rozsah či způsob provedení Díla oproti Cenové nabídce změní vlivem těchto skutečností:

- a) dodatečných požadavků objednatele akceptovaných zhotovitelem
- b) neprovedením některých prací akceptovaných TDI nebo Objednatelem
- c) z důvodu vzniklých více prací, které se z povahy nedaly předpokládat např. změna skladby, jiné materiály, jinak provedené přípravné práce jinou firmou.

Cena Díla dle článku 3.2 je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z důvodů uvedených v tomto článku nebo z důvodu změny sazeb DPH. V případě změny sazby DPH se cena díla automaticky změní s ohledem na změnu sazby předmětné daně.

- d) Cena díla může být zvýšena pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě či rozšíření rozsahu díla dohodou smluvních stran. Vícepráce budou oceněny zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného objednatelem a cenová nabídka na vícepráce musí být před jejich realizací odsouhlasena Objednatelem. Za vícepráce nelze považovat práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu či opravit. Sjednanou cenu nelze překročit pouze z vůle jedné strany.
- e) Cena díla bude automaticky snížena v případě méněprací. Za méněpráce se dle dohody stran považuje zúžení faktického rozsahu díla oproti cenové nabídce.

- 3.5 Smluvní strany sjednávají, že v případě prodlení objednatele s platby, ke které je povinen na základě této smlouvy, vznikne zhotoviteli nárok na úhradu úroku z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

- 3.6 Veškeré provedené práce, a to i částečně, včetně použitého materiálu jsou až do úplného uhrazení faktur ve vlastnictví zhotovitele a objednatel nemůže s tímto dílem nakládat ani dále využívat, například pro pokračující práce. A nesmí být provedeno jejich zakrytí, např. pokračováním ve stavebních pracích.

#### **Článek 4** **Doba provedení Díla**

- 4.1 Práce budou prováděny v souladu s harmonogramem předem dohodnutým s Objednatelem v termínu jaro 2025.

- 4.2 Smluvní strany sjednávají, že termín dokončení celého Díla se případně může prodloužit o dobu, po kterou:

- existovala překážka na straně objednatele, stanovená v článku 3. bodě 3. 4 písm.a) této smlouvy,
  - existovala překážka nezaviněná zhotovitelem, kvůli které Dílo nemohl řádně provádět, a to pouze: nepřízeň počasí, skryté překážky (týkající se Budovy, které prokazatelně znemožní zhotoviteli dílo provádět),
  - zhotovitel vykonával pro objednatele jím objednané vícepráce nad původně sjednaný rozsah
- 4.3 Zhotovitel je oprávněn dokončit Dílo před termínem sjednaným v článku 4.1 a objednatel je povinen dokončené a schválené Dílo i před daným termínem převzít.

## **Článek 5**

### **Materiál**

Materiál k provádění Díla zajišťuje zhotovitel, pokud není cenovou nabídkou určeno jinak. Přičemž je povinen používat takový materiál, který odpovídá technickým normám v České republice.

## **Článek 6**

### **Povinnosti zhotovitele**

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s cenovou nabídkou a s dalšími podklady, jež v rámci této smlouvy převzal od objednatele a v souladu s podmínkami a stanovisky dotčených orgánů státní správy.
- 6.2 Zhotovitel je povinen dbát o bezpečnost svých zaměstnanců, subdodavatelů a jiných osob, které mají oprávněný přístup na staveniště. Zhotovitel zodpovídá za plnění veškerých zákonných požadavků BOZP.
- 6.3 Zhotovitel je povinen plnit ostatní povinnosti sjednané touto smlouvou.
- 6.4 Pro případ prodlení zhotovitele, tj. nedodržení termínu předání celého dokončeného díla bez vad a nedodělků, je stanovena smluvní pokuta ve výši 1000,-Kč za každý započatý den, který je zhotovitel s dílem v prodlení. Za prodlení se nepočítá doba, kdy objednatel neumožnil zhotoviteli v konkrétní době provádět dílo, nebo nebylo-li možno dílo provádět v důsledku poklesu venkovní teploty pod (-5° C), výpadek elektřiny v místě dodávky předmětu díla, v důsledku živelné pohromy a mimořádných událostí.
- 6.5 Zhotovitel si zajistí přístupové cesty na staveniště pro dopravu materiálu tak, aby zhotovitel mohl Dílo řádně a bezpečně provádět, zejména z hledisek prevence ohrožování a nadměrného obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem, exhalacemi, odpady, světlem, stíněním či vibracemi a ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích v okolí.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s platnými právními předpisy, dle technologických postupů daných výrobcí stavebních materiálů a v souladu s technickými normami platnými v České republice a dle této Smlouvy.
- 6.8 Zhotovitel je zodpovědný za případné vzniklé škody na životním prostředí, které vzniknou při jeho činnosti důsledkem nedodržení platných právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí. Současně se zhotovitel tímto zavazuje uhradit veškeré nároky, náhrady a výdaje způsobené jeho nesprávným postupem na úseku ochrany životního prostředí
- 6.9 Během provádění díla je Zhotovitel povinen na Staveništi a v jeho okolí (včetně veřejných ploch a komunikací) udržovat pořádek a čistotu a bude na své náklady a nebezpečí průběžně odklízet a odvážet ze Staveniště a přilehlých ploch veškerý stavební odpad, suť a zařízení.

## **Článek 7**

### **Povinnosti objednatele**

- 7.1 Objednatel předal staveniště zhotoviteli dohodnutou formou, s určením míst pro napojení na elektrický proud a vodu Elektrický proud a vodu dodá objednatel.
- 7.2 Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle smlouvy.
- 7.3 Zjistí-li zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se Budovy, místa či věci, na níž má být Dílo dle této smlouvy prováděno, a tyto překážky znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen toto oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout změnu Díla. Do dosažení dohody o změně Díla je zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany nejpozději do 20 dnů na změně smlouvy, může kterákoli ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.
- 7.4 Objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli platby nárokové na základě této smlouvy prostřednictvím jím vystavených faktur v návaznosti na bod.3.3
- 7.5 Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli takové podmínky, aby nedocházelo k prostojům v prováděných pracích zhotovitelem.

## **Článek 8**

### **Splnění povinnosti zhotovitele provést Dílo**

- 8.1. Závazek zhotovitele zaniká řádným ukončením a předáním Díla objednateli. Řádným ukončením Díla je jeho provedení podle této smlouvy.
- 8.2 K předání předmětu Díla dochází na základě přejímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem, a to podepsáním předávacího protokolu. Místem předání je místo, kde se Dílo provádělo (staveniště).
- 8.3 Od podpisu předávacího protokolu a úplným uhrazením vystavených faktur, má objednatel možnost s Dílem nakládat.

## **Článek 9**

### **Přejímací řízení a předávací protokol**

- 9.1 Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 dny předem den a hodinu, kdy bude předmět Díla připraven k odevzdání, a navrhne místo a čas konání přejímacího řízení.
- 9.2 Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení nezbytné doklady (např. stavební deník, prohlášení o shodě na použité materiály, revize, zkoušky, prohlášení, atd.).
- 9.3 Dílo je až do úplného předání a úplného uhrazení faktur ve výhradním vlastnictví zhotovitele a to i včetně použitého materiálu, který zhotovitel dodával.

## **Článek 10**

### **Odpovědnost zhotovitele za vady Díla**

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a které jsou uvedeny v předávacím protokolu, a které vzniknou během záruční doby dle článku 11 této smlouvy.

Zhotovitel odpovídá též za vady, které mělo Dílo v době předání a převzetí, ale které se projeví až po převzetí (vady skryté).

- 10.2 Objednatel je povinen reklamovat vady písemně u objednatele bez prodlení, nejpozději dnem uplynutí záruční doby.
- 10.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po odevzdání a převzetí předmětu Díla způsobeny objednatelem, třetími osobami či neodvratitelnými událostmi.

### **Článek 11.** **Záruční doba, odpovědnost ze záruky**

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu jím provedeného díla podle této smlouvy po dobu **36 měsíců** ode dne předání Díla objednateli.
- 11.2 Reklamace vad musí být provedena písemně na adresu aktuálního sídla Zhotovitele v době zjištění vady.
- 11.3 Zhotovitel se zavazuje vyjádřit se k reklamované vadě ve lhůtě 1 měsíce ode dne doručení reklamace objednavatelem. Následné odstranění vad je zhotovitel povinen odstranit do 30 dnů, od uznání vady. V případě havarijní závady, která by bránila v řádném užívání Díla nebo domu, se zhotovitel zavazuje odstranit reklamované vady co nejdříve, ale nejpozději do pěti dnů.

### **Článek 12.** **Odstoupení od smlouvy**

- 12.1 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak zjistí-li objednatel, že prováděné práce jsou i přes upozornění nekvalitní, nebo dochází k prodlení při provádění prací, nebo zhotovitel poruší zvlášť závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení, nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla. Důvodem k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednavatele je i nedodržení termínu zahájení prací.
- 12.2 Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy za podmínek stanovených zákonem, dále v souladu s touto smlouvou a v případech, kdy objednatel ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě nesplní povinnosti týkající se termínu předání staveniště.
- 12.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a předáno osobně proti písemnému potvrzení o jeho obdržení druhou smluvní stranou, nebo zasláno formou doporučeného dopisu s doručenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, přičemž nabývá účinnosti dnem jeho doručení druhé smluvní straně nebo dnem, kdy byla příslušná zásilka vrácena jako nevyzvednutá odstupující smluvní straně.
- 12.4 Zhotovitel má v takovém případě odstoupení od smlouvy nárok vůči objednateli na zaplacení té části ceny Díla, která odpovídá ceně samostatně použitelné části Díla a to i nedokončené, po odečtení částky, kterou ušetřil tím, že neprovedl použitelné Dílo v plném rozsahu. A má nárok na uhrazení použitého materiálu, který zhotovitel dodával, vč. nákladů na dopravu a manipulaci.

### **Článek 13.** **Další ujednání smluvních stran**

- 13.1 Smluvní strany sjednávají, že veškerá důležitá oznámení a sdělení mezi smluvními stranami budou činěna písemně.

- 13.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky v listinné formě, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.3 smluvní strany sjednávají, že vztahy výslovně touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.4 Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 13.5 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.6 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka č. 82025

V Kralupech nad Vltavou 4. 2. 2025

za zhotovitele

za objednatele

Dominik Davídek  
jednatel

Mgr. Petra Urbanová, ředitelka

DAVÍDEK - DKO s.r.o.  
Zlončice  
IČO: 07951464  
DIČ: CZ07951464

Sociální služby města Kralupy nad Vltavou  
příspěvková organizace  
V Luhu 1181, Kralupy n. Vlt. 278 01  
IČ: 71294325, tel.: 315 704 264  
e-mail: dps@mestokralupy.cz, ID: x6vdbym