

SMLOUVA O OPERATIVNÍM PRONÁJMU  
STAVEBNÍHO ZAŘÍZENÍ č. ZJI24000926

<b>Pronajímatel:</b> Zeppelin CZ s.r.o. Lipová 72 251 01 Modletice č.ú. 1013544001/2700 UniCredit Bank Czech Republic, a.s. Sp. zn. C 2346 vedená u Městského soudu v Praze.	IČO: 18627226 DIČ: CZ18627226	<b>Nájemce:</b> Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 932/11 602 00 Brno - Veveří Telefon nájemce: 585 711 211, Sp. zn.: A 13565 vedená u rejstříkového soudu 7-Krajský soud v Brně, datum registrace: 1.1.2001	IČO: 70890013 DIČ: CZ70890013
<b>Zástupce pronajímatele:</b> Pobočka Jihlava vedoucí půjčovny Telefon: E-mail:		<b>Zástupce nájemce:</b> Ing Děřda Zdeněk, na základě plné moci Telefon zástupce: E-mail: Odeslat fakturu na e-mail: fakturacezhm@pmo.cz,	

Uzavírají na základě vzájemné dohody tuto smlouvu o operativním pronájmu:

<b>Předmět pronájmu: pásové rýpadlo</b>		
Typ: 317 OQ	Výrobní číslo: TZE20344	Objednávka číslo: 3631/2024/02102102
<b>Vybavení a příslušenství:</b>		
LOPATA PODKOP. OQ70/55 15-20 t	PRS02842	LPOQ70/55-100/2
<b>Datum zahájení pronájmu</b> 2.12.2024	<b>Datum ukončení pronájmu</b> 28.2.2025	<b>Místo nasazení:</b> Rapotín
Doba pronájmu	1 - 22 dní	23 dní a více
Denní sazba nájemného - stroj:	7 640,00	7 040,00

Limitní počet mth: 8/den. Sazba za 1 nadlimitní mth v Kč: 1/8 sazby denního nájemného.  
Sazby jsou uvedeny v Kč bez DPH.

Cenová kalkulace							
Kauce: 0 Kč		Zaplacena dne:					
Název položky	Sleva	Počet	Jednotková cena	Částka	DPH 21 %	Celkem s DPH	DUZP
*317 OQ - Denní sazba 23 KD a více	15%	15,0	5 695,00	85 425,00	17 939,25	103 364,25	12/24
317 OQ - Denní sazba 23 KD a více	15%	1,0	5 695,00	5 695,00	1 195,95	6 890,95	12/24

\* Na tuto položku byla uplatněna sleva

<b>Další ujednání:</b> Stroj vyzvedne p. (stroj předán dne 2.12.2024), doprava TAM Spemax, odstraňování škod po povodních, Nájemce a pronajímatel se dohodli, že sjednané nájemné bude fakturována pouze za dny skutečného provozu předmětu pronájmu a to na základě doloženého provozního deníku nebo automatického monitoringu (GPS). Nájemné bude fakturováno měsíčně, a to vždy k 30. dni daného měsíce. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva však pozbude účinnosti v okamžiku, kdy finanční objem poskytnutého plnění dosáhne celkové částky ve výši 300 000 Kč bez DPH. Nájemce si vyhrazuje, že v konečném objemu se může jednat o nižší částku, a to s ohledem na skutečnou dobu provozu předmětu pronájmu.
--

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Obchodní podmínky pronájmu (<http://www.zeppelin.cz>) uvedené na druhé straně této smlouvy, Předávací protokol a Plná moc oprávněného

31. 1. 2025

6. 2. 2025

**Pronajímatel:**  
Zeppelin CZ s.r.o.  
divize Půjčovna strojů

vedoucí půjčovny

**Nájemce:**  
Povodí Moravy, s.p.  
Ing Děřda Zdeněk, na základě plné moci



Zeppelin CZ s.r.o.  
Lipová 72  
251 01 Modletice  
Česká Republika  
info-cz@zeppelin.com  
www.zeppelin.cz

Zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v  
Praze, oddíl C, vložka 2346  
IČ: 18627226  
DIČ: CZ18627226

Bankovní spojení: 421593/0300  
IBAN: CZ840300000000000421593  
EUR: CZ9503001730400000421593  
SWIFT: CEKOCZPP

## 1. Základní ustanovení

1.1 Tyto obchodní podmínky pronajímu („OPP“) pronajímatele se ve smyslu § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku („OZ“), vztahují na závazek vzniklý v důsledku nájemní smlouvy uzavřené se společností Zeppelin CZ s.r.o., IČO: 18627226, sp. zn. C 2346 vedená Městským soudem v Praze („Pronajímatel“).

1.2 Ve vztahu ke smlouvám zavazujícím k dlouhodobému a opětovnému plněním stejného druhu je pronajímatel oprávněn OPP v přiměřeném rozsahu změnit ve smyslu § 1752 odst. 1 OZ. Taková změna bude nájemci oznámena písemně nebo prostřednictvím e-mailu s tím, že v případě nesouhlasu se změnou OPP může nájemce nájemní smlouvu vypovědět za podmínek uvedených v článku 11.2 OPP.

1.3 Veškeré nabídky učiněné pronajímatelem až do podpisu příslušné nájemní nebo obdobné smlouvy jsou nezávazné. Technické údaje, provozní náklady, spotřeba, hmotnost, rozměry, zobrazení atd. jsou pouze přibližné, pokud nejsou pronajímatelem výslovně písemně potvrzeny.

## 2. Pojmy

2.1 Pronajímatelem je společnost, která je buď vlastníkem zařízení a toto zařízení pronajímá, nebo je nájemcem zařízení a toto zařízení podnájemá s tím, že zařízení je ve vlastnictví třetí osoby, která s uzavřením smlouvy vyslovila souhlas.

2.2 Nájemcem je právnická nebo fyzická osoba, která najímá do svého krátkodobého či dlouhodobého užívání movité věci od pronajímatele.

2.3 Movitou věcí („zařízením“) je pracovní stroj, včetně všech výrobních pracovních nářadí, příslušenství, event. spotřebního materiálu a náhradních provozních náplní, uvedených v technické specifikaci zařízení v uzavřené nájemní smlouvě a v předávacím protokolu.

2.4 Nájemným je finanční úhrada, kterou se nájemce zavazuje pronajímateli platit za nájem zařízení dle uzavřené nájemní smlouvy. Splatnost činí 14 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, není-li v nájemní smlouvě dohodnuto jinak. Výše nájemného je stanovena v nájemní smlouvě.

2.5 Nájemní smlouvou je smlouva, která se uzavírá písemně mezi pronajímatelem a nájemcem za účelem úplného přenechání zařízení nájemci k dočasnému užívání. Změny a doplňky nájemní smlouvy mohou být provedeny ve formě písemného nebo ústního dodatku, přičemž v případě ústní formy platí, že s výjimkou doby pronájmu zůstávají veškeré podmínky pronájmu stejné. Tyto OPP mohou být aplikovány i na smlouvy o výpůjčce nebo obdobném smluvním typu. V takovém případě se uprava OPP použije primárně s daným smluvním typem.

## 3. Zahájení nájmu a předání zařízení nájemci

3.1 Pronajímatel předá nájemci nebo jím zmocněné osobě na základě uzavřené nájemní smlouvy zařízení definované v nájemní smlouvě, a to včetně jeho příslušenství.

3.2 Zahájením nájmu se rozumí převzetí zařízení nájemcem, které jsou smluvní strany povinny potvrdit v předávacím protokolu předepsaným oprávněnou osobou. Předávací protokol obsahuje další údaje o zařízení, jako je např. výrobní číslo zařízení, stav motoru („mth“), popis technického stavu, specifikace mazadel a náplní aj. Nájemce současně se zařízením převzeme návod k obsluze, provozní deník stroje a jiné příslušenství a dokumenty určené ze strany pronajímatele k provozu konkrétního typu zařízení. Pokud není v nájemní smlouvě stanoveno jinak, je zařízení předáváno v provozové připravenosti, kde byla uzavřena nájemní smlouva. Veškeré náklady na přípravu zařízení do místa nasazení zařízení z místa provozovny pronajímatele a zpět hradí nájemce, pokud si nezastih dopravní sám vlastními dopravními prostředky. Nebude-li dohodnuto jinak, platí, že náklady na přípravu zařízení z a do místa provozovny pronajímatele činí 50 Kč/km a přeprava je pronajímatelem zajištěna prostřednictvím třetích osob.

3.3 Nájemce je povinen uvést do nájemní smlouvy, případně do předávacího protokolu, místo provozu zařízení, přičemž nasazení zařízení na pracoviště o rozlohu 20 km od tohoto stanoviště je povoleno bez předchozího oznámení pronajímateli. Přemístění nad 20 km nebo mimo území České republiky je povinen nájemce pronajímateli neprodleně písemně oznámit a taková dispozice podléhá předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele ve formě písemného dodatku k nájemní smlouvě.

3.4 Nájemce je povinen uvést do předávacího protokolu jméno a komunikační spojení na svého odpovědného pracovníka, který je pověřen dozorem nad zařízením. Tento pracovník je povinen znát aktuální technický stav zařízení, přesné místo jeho nasazení, včetně komunikačního spojení s obsluhou, a tuto informace na požádání vždy sdělit pronajímateli.

3.5 Od okamžiku faktického předání zařízení přechází na nájemce odpovědnost za zařízení.

## 4. Provoz zařízení

4.1 Nájemce hraď za svých prostředků spotřebu pohonných hmot a aditiv (dále jen „pohonné hmoty“), výměny olejových náplní a filtrů mimo pravidelný servisní interval stroje, chladič kapaliny pro běžné doplňování (nikoliv výměnu), kapaliny pro ostřivače skel a mytí zařízení, dále rychle opotřebitelné součásti (zubry, břity, otvory děly teleskopických a posuvných součástí zařízení atp.), pokud není v nájemné smlouvě stanoveno jinak. V případě porušení, poražení, zničení, jakož i při extrémním opotřebení pneumatik nebo gumových pásov nad rámec opotřebení obvyklého v běžných pracovních podmínkách (daného tabulkami výroby pneumatik) je nájemce povinen uhradit hodnotu pneumatik či gumových pásov dle druku poškození. Aktuální ceník jednotlivých položek je k dispozici v každé provozovně a na webových stránkách pronajímatele. Nájemce je povinen zařízení vrátit s plnou nádrží pohonných hmot.

4.2 Nájemci není povoleno přetěžovat zařízení nad rozsah povolených technických parametrů a upravovat jeho exteriér nebo interiér. V případě nedodržení těchto zákazů nájemce hraď náklady na uvedení zařízení do původního stavu v plné výši.

4.3 Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv zásahy do konstrukce zařízení. Jakékoliv použití nestandardních typových přídatných zařízení nebo zařízení neschválených pronajímatelem je zakázáno.

4.4 Nájemce není oprávněn provádět jakoukoliv manipulaci s počítačem mth v zařízení. Nájemce je povinen okamžitě ohlásit pronajímateli poruchu počítače mth s uvedením stavu počítače a času, kdy k poruše došlo.

4.5 Obsluhu zařízení a předepsané údržbářské úkony smí vykonávat pouze kvalifikovaní pracovníci nájemce, kteří jsou vyškoleni nájemcem s ohledem na znalost norem a předpisů souvisejících s typem zařízení a jeho provozem, s bezpečnostní pracovníky, jejich práce a dalšími předpisy, které mohou být vzhledem k charakteru zařízení na jeho provoz vztaheny. V případě, že pro práci se zařízením jsou státním orgánem předepsána specifická oprávnění, je nájemce povinen zajistit, aby pracovníci obsluhující zařízení byli vybaveni veškerými potřebnými a platnými oprávněními. Pracovníci nájemce jsou zaškoleni pronajímatelem při předávání zařízení do nájmu.

4.6 Nájemce nesmí povolit manipulaci se zařízením jiným než v předávacím protokolu uvedeným pracovníkům či pracovníkům, ježichž identitu oznámí pronajímateli následně. O rozšíření počtu oprávněných pracovníků žádá nájemce písemně a podmínkou udělení souhlasu je splnění požadavků uvedených v bodě 4.5.

4.7 Nájemce je povinen po celou dobu nájmu dodržovat pokyny a provádět úkony popsané v návodu k obsluze a je povinen na požádání pronajímatele zpřístupnit zařízení ke kontrole. Servisní technik pronajímatele je oprávněn namátkově kontrolovat stav údržby v místě nasazení zařízení.

4.8 Zařízení smí být nájemcem za sjednané nájemné provozováno pouze v rozsahu mth uvedených v nájemní smlouvě. Každou odpracovanou mth nad tento stanovený limit je povinen nájemce pronajímateli uhradit dle sazby za nadlimitní mth, která je stanovena v nájemní smlouvě. Nájemce se zavazuje k pravidelnému sledování počítače mth a v případě, že byla limitní hodnota mth v každé jednotlivé lhůtě stanovená v nájemní smlouvě překročena, je povinen tuto skutečnost ohlásit pronajímateli s údajem počtu nadlimitních mth.

## 5. Údržba a opravy zařízení

5.1 Nájemce je povinen dbát, aby nedocházelo k neúměrnému opotřebení nebo zničení zařízení. Nájemce nesmí sám demontovat či opravovat zařízení nebo jeho části, nedohodně-li se s pronajímatelem jinak.

5.2 Nájemce je povinen kontrolovat pravidelně stav a teplotu provozních náplní, zvláště motorového a hydraulického oleje a promazání zařízení, účinnost brzd, stav pneumatik a jejich hustění na předepsaný tlak. V případě přirozeného úbytku motorového oleje je povinen na vlastní náklady doplňovat jeho množství pronajímatelem předepsaným mazivem.

5.3 Nájemce je povinen v určených termínech, uvedených v předávacím protokolu či návodu k obsluze a daných celkovým počtem odpracovaných mth, oznámit pronajímateli nutnost provedení pravidelné kontrolní prohlídky a plánované údržby. Očištění zařízení bude přistaveno na náklady nájemce na předem dohodnuté zpevněné stanoviště. Práce mechanika při pravidelné kontrolní prohlídce je zahrnuta v nájemném.

5.4 V případě poškození plomby počítače mth nebo jiné závady je nájemce povinen poruchu neprodleně písemně ohlásit pronajímateli a přistavit zařízení na přístupné místo k zajištění opravy či zaplombování.

5.5 Nájemce je povinen neprodleně ohlásit případnou poruchu zařízení na příslušnou kontaktní adresu pronajímatele uvedenou ve smlouvě. Pokud bylo hlášení provedeno ústně, je nájemce do 24 hodin povinen telefonické hlášení potvrdit v písemné formě s tím, že uvede i stručný popis poruchy. Pokud příčný poruchy nejsou přičitatelné nájemci, bude nájemce za zařízení sníženo o podíl, který odpovídá podílu dní, ve kterých nebylo možné zařízení využívat, k celkové době dnů nebo hodin nájmu v kalendářním měsíci.

5.6 Po dobu nájmu je nájemce povinen vykonávat odpovědně veškeré běžné údržbářské úkony stanovené v návodu na obsluhu a údržbu zařízení a písemně dodržovat jejich stanovení lhůty. V případě, že nájemce nedodří předepsané úkony pravidelné údržby obsluhy zařízení, může pronajímatel okamžitě vypovědět smlouvu za podmínek uvedených v nájemní smlouvě a včetně OPP.

## 6. Nájemné

6.1 Nájemné, včetně podmínek úhrady, je určeno v nájemní smlouvě. Úhrada za nadlimitně odpracované mth zařízení bude nájemcem hrazena na základě skutečné nadlimitně odpracovaných mth zjištěných pronajímatelem. Nájemce souhlasí, aby daňové doklady byly zasílány elektronicky na kontaktní adresu uvedenou v nájemní smlouvě.

6.2 Nájemné se vypočítává dle skutečné doby (dnů), po kterou je nájemce v souladu s nájemní smlouvou oprávněn se zařízením sám nebo prostřednictvím třetí osoby nakládat.

6.3 Pronajímatel si vyhrazuje právo vyúčtovat nájemci jakékoliv další finanční nároky, které vznikly po podpisu nájemní smlouvy na základě změny nebo zavedení nových právních předpisů (např. úprava celních poplatků, daní, dovozních přírůzků apod.). Taková změna bude nájemci oznámena písemně nebo prostřednictvím e-mailu s tím, že v případě nesouhlasu s vyúčtováním může nájemce nájemní smlouvu vypovědět za podmínek uvedených v článku 11.2 OPP do 14 dnů ode dne oznámení změny.

## 7. Úhrada nájemného

7.1 V případě prodloužení nájemné s úhradou nájemného nebo s úhradou za odpracované nadlimitní mth a jiných pohledávek pronajímatele, např. za opravy, údržbu zařízení nebo smluvní pokuty, je nájemce povinen uhradit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z neuhrazené částky za každý den prodlení. Pronajímatel je vedle úroku z prodlení oprávněn uplatnit i náhradu škody v plném rozsahu.

7.2 Prodloužení nájemné s úhradou jakékoliv splatné peněžitě pohledávky pronajímatele za nájemcem upravuje pronajímatel k vystavení dalšího plnění jakékoliv smluvní povinnosti. Pro opětovné zahájení plnění smlouvy je nutné úplné vyrovnání pohledávek po splatnosti nebo poskytnutí dodatečného zajištění dle požadavku pronajímatele.

7.3 Nájemce není oprávněn započíst svoji splatnou pohledávku za pronajímatelem proti nesplnění pohledávky pronajímatele za nájemcem a není oprávněn postupit jakoukoliv práva a povinnosti z nájemní smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

7.4 Platby nájemného se ve smyslu § 1957 odst. 1 OZ uskutečňují bezhotovostním převodem v méně nájemní smlouvy nebo platbou v hotovosti, pokud to dovolují obecně závazné právní předpisy. V případě bezhotovostní platby je třeba splatnosti držení, pokud je příslušná částka připsána na účet příjemce nejpozději v den splatnosti. Daňové doklady o vyúčtování vystavené způsobem hromadného zpracování dat nemusí obsahovat razítko ani podpis vystavitele.

7.5 Nájemce je oprávněn užívat zařízení po dobu stanovenou v nájemní smlouvě. Nevracení zařízení ke dni skončení nájmu zařízení je považováno za neoprávněné užívání zařízení a pronajímatel je za dobu neoprávněného užívání zařízení oprávněn požadovat vydání bezdůvodného obhacení odpovídající nájemnému původně stanovenému v nájemní smlouvě.

## 8. Práva a povinnosti nájemce

8.1 Nájemce nesmí sejmout ani zakrýt identifikační znaky výrobce zařízení ani pronajímatele (společnosti Zeppelin CZ s.r.o.) umístěné na zařízení. Nájemce je povinen jakoukoliv neoprávněnou dispozici se zařízením oznámit ihned pronajímateli, a to písemnou formou nebo e-mailem.

8.2 Nájemce se zavazuje, že po dobu nájmu neuzavře s žádnou třetí stranou smlouvu (např. podnájemní, prodejní, servisní atd.), která by se týkala zařízení, a to s výjimkou pojistovací smlouvy a dalších smluv výslovně předem schválených pronajímatelem. Nájemce nesmí žádní účastníci ani předmětem výprosy či výpůjčky být je dát do zástavy. Veškerá taková ujednání s třetí stranou jsou neplatná a nájemce nese plnou odpovědnost za případné vzniklou škodu.

8.3 Nájemce je povinen pronajaté zařízení k poslednímu dni doby nájmu protokolárně vrátit ve stejném technickém stavu (kromě přiměřeného opotřebení) a lhůtě, místě a čase sjednaném v nájemní smlouvě. Přiměřené opotřebení neznamená zhoršení stavu zařízení zaviněné nesprávnou manipulací nebo nedodržím předepsané údržby. Při předávce zařízení bude provedena jeho prohlídka.

8.4 Předávací protokol o vrácení zařízení obsahuje údaje o vráceném zařízení a předepsaných příslušenstvích, výrobní číslo zařízení, stav mth, stav pohonných hmot a popis technického stavu. Předávací protokol bude podepsán oprávněnými zástupci pronajímatele a nájemce. Odmítně-li nájemce předávací protokol podepsat nebo neučastní-li se předání, podepíše protokol pouze pronajímatel nebo jím zmocněná osoba.

## 9. Práva a povinnosti pronajímatele

9.1 Pronajímatel neodpovídá za poškození nebo zničení zařízení po jeho předání nájemci a není povinen poskytnout mu náhradu za období, během kterého nemůže nájemce v důsledku svého konání nebo opomenutí zařízení používat. Ustanovení o nájemném tímto nejsou dotčena.

9.2 Pronajímatel a nájemce podpisem nájemní smlouvy potvrzují, že s výjimkou újm způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti vylučují povinnost k náhradě újm na straně pronajímatele ve smyslu § 2398 OZ, včetně újm způsobené vadou zařízení nebo jinou právní skutečností, a dále jakoukoliv záruku za jakost zařízení.

9.3 Pronajímatel může požadovat vrácení pronajateho zařízení i před skončením sjednané doby nájmu, pokud nájemce zařízení užívá v rozporu se smluvněným účelem anebo způsobem, že hrozí vznik škody na zařízení.

9.4 Pronajímatel má právo bez předchozího oznámení provádět kontroly u nájemce, a to za účelem kontroly užívání zařízení nájemcem. Pronajímatel neodpovídá za prodloužení s plněním nájemní smlouvy, které by nastalo v důsledku jakýchkoli opatření třetích osob, státi nebo nadnárodních organizací v případech epidemie a pandemie a hospodářských a ekonomických důsledků těchto opatření např. výluky, omezení výroby, platební neschopnost, stávky, atd., a to jak na straně pronajímatele, tak jeho dodavatelů.

## 10. Škoda na zařízení

10.1 Nájemce je povinen chránit pronajaté zařízení před poškozením, ztrátou nebo zničením. Nájemce je plně odpovědný za ztrátu, poškození nebo zničení zařízení po dobu, po kterou se zařízením fakticky nakládá. Nájemce přejímá plnou odpovědnost za škody, ztráty nebo zničení jakékoliv majetku třetí strany, který by vznikly provozem zařízení, stejně jako za úraz, resp. smrt kohokoliv, pokud tato nastala v souvislosti s používáním zařízení nebo jeho provozem.

10.2 V případě, že nájemce na zařízení způsobí škodu nebo za způsobenou škodu odpovídá, pronajímatel provede opravu zařízení na náklady nájemce, pokud při vrácení zařízení bude mezi pronajímatelem a nájemcem dohodnuta jeho oprava servisním střediskem pronajímatele, nebo vyúčtuje hodnotu poškozeného zařízení či jeho části.

10.3 Po dobu nájmu je nájemce povinen oznámit pronajímateli jakoukoliv nehodu, ztrátu nebo škodu, která nastala v souvislosti nebo následkem užívání zařízení nebo z jiné příčiny v souvislosti s provozem zařízení, a to neprodleně po jejich zjištění. Tyto informace musí být písemně potvrzeny pronajímateli do 24 hodin po jejich zjištění a následně se smluvní strany zavazují o škodě vzniklé na pronajetém zařízení sepsat záznam o škodě.

10.4 Při znečištění zařízení, které neodpovídá běžnému užívání, je pronajímatel oprávněn účtovat úhradu nákladů spojených s čištěním nebo dezinfekcí. Aktuální ceník je k dispozici v každé provozovně a na webových stránkách pronajímatele.

10.5 Jakékoliv ztráty a újmy nájemce dle výše uvedených bodů neodvůlně povinnost nájemce hradiť nájemně.

10.6 Povinnost k náhradě škody na straně nájemce může být omezena v případech, kdy nájemce pronajímateli v souladu s podmínkami definovanými pronajímatelem úhradě příspěvek na omezení povinnosti nájemce k náhradě škody (tzv. „pronajem bez obav“). Podmínky omezení povinnosti nájemce k náhradě škody jsou definovány v samostatných podmínkách.

## 11. Doba a ukončení nájmu

11.1 Doba nájmu zařízení se rozumí časová lhůta uvedená v nájemní smlouvě, která zahrnuje i dobu odvozu a dovozu zařízení z provozovny pronajímatele a zpět, jakož i doby oprav zařízení, jež byly prokazatelně započítány nájemcem.

11.2 Je-li nájemní smlouva uzavřena na dobu neurčitou, může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení oznámení o změně OPP dle článku 1.2 OPP. Vypověď musí být učiněna písemně nebo prostřednictvím e-mailu s tím, že uplatnění doba činí 3 kalendářní dny a počítá plynout dnem následujícím po doručení vypovědi.

11.3 Nájemní smlouva může být ukončena s okamžitou účinností i odstoupením od smlouvy. Důvodem pro odstoupení je i skutečnost, že bylo ohlédnuto majetku nájemce vydáno insolvenčním soudem rozhodnutí o úpadku nebo hrozcím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. nebo jinou rozhodnutí o prohlášení insolvence nebo byl návrh na prohlášení úpadku zamítnut pro nedostatek majetku nebo bylo-li přijato rozhodnutí o zrušení nájemce bez likvidace.

11.4 Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájemní smlouvu i v případě porušení povinnosti nájemce. V případě, že porušení povinnosti nájemce může být napraveno a nájemce tak neučiní ani po obtížení výrokem j. nápravě, pak je pronajímatel oprávněn vypovědět nájemní smlouvu doručením písemného oznámení nájemci. Nemůže-li být porušení povinnosti dle názoru pronajímatele napraveno nebo jedná-li se o podstatné porušení povinnosti, je pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu bez dodatečné lhůty k nápravě. Vypověď musí být učiněna písemně s tím, že její účinky nastávají dnem doručení nájemci.

11.5 V případě prodloužení s úhradou jakékoliv peněžitě povinnosti není pronajímatel povinen stanovit dodatečnou lhůtu k plnění a má právo ukončit nájemní smlouvu vypovědí po 5 kalendářních dnech prodlení. Takové prodloužení je považováno za podstatné porušení nájemní smlouvy. Za podstatné porušení ustanovení nájemní smlouvy je dále považováno opakované porušení nájemné s úhradou nájemného nebo sazby za odpracované nadlimitní mth nebo jiných pohledávek pronajímatele, užívání zařízení v rozporu s nájemní smlouvou nebo uzavření jakékoliv smlouvy s třetím subjektem, která by se týkala pronajateho zařízení, není-li v těchto OPP stanoveno jinak. Dojde-li k ukončení nájemní smlouvy okamžitou vypovědí z důvodu porušení ustanovení nájemní smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli veškeré náklady a škody vzniklé v souvislosti s konáním nebo opomenutím nájemce, a to zejména:

- nájemné za nájem až do dne ukončení nájemní smlouvy okamžitou vypovědí;
- veškeré výdaje a náklady spojené s ukončením nájemní smlouvy, např. náklady na dopravu zařízení z místa nasazení do místa uzavření nájemní smlouvy, náklady na opravu zařízení v případě jeho poškození nebo náklady spojené s uvedením zařízení do stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení v případě jeho nadměrného opotřebení nájemcem;
- veškeré škody vzniklé nájemcem v důsledku předčasného ukončení platnosti nájemní smlouvy.

11.6 V případě podstatného porušení nájemní smlouvy nebo marného uplnutí dodatečné lhůty k plnění při nepodstatném porušení nájemní smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši sjednaného nájemného za dobu od data podstatného porušení nájemní smlouvy nebo marného uplnutí dodatečné lhůty k plnění při nepodstatném porušení nájemní smlouvy do doby skončení původní doby nájmu.

11.7 V případě, že zařízení nebude vráceno s plnou nádrží pohonných hmot, je nájemce povinen uhradit pronajímateli cenu pohonných hmot dle ceníku pronajímatele platného ke dni vrácení zařízení.

11.8 V případě nevrácení zařízení ke dni ukončení nájmu je pronajímatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč, v ostatních případech. Touto ustanovení se uplatní i v případě, že z důvodu přičitatelného nájemci nebude možné zařízení řádně a včas přemíst do místa předání pronajímateli. Výslovně se přitom stanoví, že má pronajímatel právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

11.9 Jakoukoliv smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění výzvy pronajímatele k jejímu zaplacení, a to na bankovní účet uvedený ve vzev.

11.10 Z jiných, než výše uvedených důvodů, nájem neskončí.

## 12. Ochrana osobních údajů a jiných dat

12.1 Smlouva mezi nájemcem a pronajímatelem představuje právní důvod pro shromažďování, uchování a zpracování osobních údajů ze strany pronajímatele v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR).

12.2 Osobní údaje o nájemci jsou zpracovávány v rozsahu nezbytném pro účel plnění ze smlouvy uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem. Informace o ochranně osobních údajů lze nalézt na webových stránkách pronajímatele: [www.zeppelin.cz](http://www.zeppelin.cz).

12.3 Pronajímatel pro kvalitativní služby provádí průzkumy spokojenosti se službami pronajímatele a monitoruje provoz a pohyb zařízení prostřednictvím technologie pro dálkový monitoring stroje. Výsledky průzkumu a monitoringu jsou využívány pronajímatelem a předávány společně s obchodní firmou, kontaktní osobou a adresou společnosti Caterpillar Inc. (CAT) v USA.

## 13. Závěrečná ustanovení

13.1 Veškerá oznámení, návrhy a požadavky a další sdělení dle nájemní smlouvy jsou účinná okamžikem jejich doručení příjemci na adresu uvedenou v nájemní smlouvě. Písemnosti se považují za doručené, pokud byly adresátem přezvány nebo byly vráceny odesílateli nedoručené a adresát svjm konáním nebo opomenutím doručení písemnosti zmaří. Účinky doručení nastanou i v případě, kdy adresát doručení písemnosti odmítne. Veškerá oznámení, žádosti, požadavky či jiná sdělení požadovaná nájemní smlouvou musí být provedena písemně a musí být (i) doručena osobně, (ii) zaslána dopravněm dopisem nebo (iii) e-mailem adresovaným druhé smluvní straně na e-mailovou adresu uvedenou v nájemní smlouvě.

13.2 Všechny vztahy těchto OPP neupravěné se řídí nájemní smlouvou uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem a ustanoveními OZ v platném znění.

13.3 Pronajímatel a nájemce podpisem nájemní smlouvy vyslovují svůj souhlas s OPP a zavazují se, že se jimi budou řídit.

13.4 Na závazek mezi pronajímatelem a nájemcem se nevztahují ustanovení o změně okolností obsažené v § 1765–1766 OZ a § 1788–1800 OZ. Obsah nájemní smlouvy je považován za důvěrný a nesmí být zpřístupněn třetím osobám, nevyplyvá-li z obecně závazného právního předpisu, že má být zveřejněn.

13.5 Pro všechny smluvní i mimosmluvní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem platí právo České republiky.

13.6 Všechny spory, které by mohly vzniknout na základě nebo v souvislosti s nájemní smlouvou nebo tímto OPP, budou řešeny věcně příslušným českým soudem. Místně příslušným je soud určený dle sídla pronajímatele ke dni podání žaloby.

13.7 Je-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení těchto OPP z jakýchkoli důvodů neplatnými, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení těchto OPP. Pronajímatel je oprávněn tyto OPP kdykoliv změnit.