

Smlouva o dílo č. 013/2025

uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku v současně platném znění zákona č.89/2012 Sb.

1. Smluvní strany:

Objednatel: Domov pro seniory Strážnice, příspěvková organizace se sídlem
Preláta Horného 515, 696 62 Strážnice,
zastoupený ředitelkou JUDr. Ivanou Kyjovskou
oprávněný zástupce ve věcech smluvních: JUDr. Ivana Kyjovská
oprávněný zástupce ve věcech technických: Milan Komoň
IČ: 47375604
DIČ: CZ47375604
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Veselí nad Moravou
[redacted]

Zhotovitel: OK. Atelier s.r.o., Pod Zámkem 2881/5, 690 02 Břeclav
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 18655.
statutární zástupce: Ing. Dalibor Klusáček, jednatel společnosti
oprávněný zástupce ve věcech smluvních: Ing. Dalibor Klusáček
oprávněný zástupce ve věcech technických: Ing. Dalibor Klusáček
IČO: 60744456
DIČ: CZ60744456
[redacted]

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je vypracování kompletní projektové dokumentace podle objednávky objednatele č.38/25 z 28.1.2025

„Sanace trhlin ubytovací části a statické zajištění obvodové zdi prádelny“

2.2.1 jedná se o zpracování projektové dokumentace podle popisu z 20.1.2025, tedy

- sanace trhlin jihovýchodní křídlo - uliční část
- sanace trhlin jihozápadní křídlo - uliční část
- sepnutí stěny jihovýchodní křídlo – dvorní část
- sanace trhlin jihovýchodní křídlo - dvorní část

- podchycení staticky porušeného rohu budovy prádelny

Projektová dokumentace bude předána v rozsahu: 6x papírová podoba, 1x digitálně v pdf a v xls

Plnění bodu 2.2.1 se řídí všeobecnými ustanoveními pro smlouvu o dílo dle občanského zákoníku v platném znění.

Rozsah plnění vychází z ustanovení vyhlášky o projektové dokumentaci a inženýrské činnosti – vyhl.131/2024 Sb. ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb. v platném znění a ze všeobecně platných ustanovení vyhl.č.283/2021 Sb. – stavební zákon a. Při plnění díla zhotovitel bude dodržovat obecně závazné právní předpisy, závazné ČSN vztahující se k plnění předmětu díla, ujednání této smlouvy, bude vycházet z předaných podkladů objednatele, zpracované dokumentace pro stavební povolení a vydaných povolení pro stavbu, dohod obou smluvních stran na statutární úrovni. Právní předpisy a normy pro tuto smlouvu se berou podle stavu v době uzavření smlouvy.

2.3 Práce požadované nad rozsah této smlouvy musí být písemně dohodnuty v dodatku této smlouvy. V případě, že se v průběhu zpracování díla objeví nutnost vykonání prací, které nebylo možné předvídat v době uzavření smlouvy, nebo které objednatel nejprve odmítl a jsou nutné pro řádné provedení prací podle bodu 2.2, je povinen objednatel uzavřít dodatek smlouvy na vykonání těchto prací za úplatu.

2.4 Termínové plnění a předání:

Dílo v rozsahu bodu č.2.2.1 bude předáno ihned po zhotovení, a to nejpozději do 28.2.2025.

Pro splnění termínu je nezbytně nutná součinnost objednatele sjednaná v této smlouvě, popř. další, jejíž nutnost se objeví v průběhu zhotovení díla a vykonávání činností podle této smlouvy. Objednatel tuto součinnost poskytne zhotoviteli v termínech určených zhotovitelem. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním povinnosti dodat předmět smlouvy ve sjednaném termínu.

2.5 Objednatel se zavazuje, že převezme řádně dokončené práce a zaplatí za jejich zhotovení a vykonání dohodnutou cenu a že poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost a podklady tak, jak je uvedeno jinde v této smlouvě.

3. Cena díla

3.1 Za dílo v rozsahu určeném v bodě 2.2 byla dohodnuta cena:

Cena bez DPH	57.000,- Kč
DPH 21%	11 970,- Kč
Cena celkem s DPH	69 970.- Kč

3.2 Tato cena je stanovena pro rozsah díla podle bodu 2.2. dohodou ve smyslu § 2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách.

3.3 Dohodnutá cena může být zvýšena po vzájemné dohodě při rozšíření předmětu díla podle čl. 2.3. nebo při podstatné změně rozsahu nebo obsahu zakázky. Tato vzájemná dohoda musí být potvrzena dodatkem smlouvy o dílo. Za rozšíření smlouvy se považuje i požadavek na vytištění dokumentace v papírové podobě v rámci výběrového řízení nebo vytištění dokumentace pro vybraného zhotovitele pro zhotovení stavby. Cena bude stanovena na základě výpočtu kopírovacích nákladů a kompletačních nákladů.

4. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit plnění podle této smlouvy po předání díla bez vad a nedodělků. Splatnost faktury je 14 dní ode dne doručení objednateli.

Fakturu lze vrátit zpět zhotoviteli pouze pokud obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo neodpovídá dohodnuté částce. Faktura pak musí být vrácena v době splatnosti, jinak je objednatel v prodlení se splacením částky, která měla být správně fakturována.

5. Smluvní pokuty:

Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty:

5.1 Zhotovitel je v prodlení, pokud nepředá část díla podle bodu 2.2 v termínu podle bodu 2.4

2.4. Potom zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení. Vypočtená sleva bude odečtena z ceny této části díla.

5.2 Objednatel je v prodlení, pokud nezaplatil příslušnou částku v termínech podle čl.4 a pak povinen zaplatit 0.05 % z fakturované částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení fakturované částky. Vypočtená pokuta bude zaplacená na základě zvláštní faktury.

5.3 Pokud objednatel zruší smlouvu nebo od ní odstoupí nebo odmítá převzít hotové dílo, je povinen zhotoviteli zaplatit hotovou část díla ve výši podle čl.3 a příslušný podíl ceny rozpracovaných částí díla v objemu odpovídajícím stupni rozpracovanosti ke dni odstoupení od smlouvy.

5.4 Pokud dojde k přerušení prací na žádost objednatele na dobu delší než 2 měsíce může zhotovitel požadovat proplacení rozpracovaných částí prací.

5.5 Dílo přechází do vlastnictví objednatele po zaplacení díla.

6. Závěrečná ustanovení

6.0 Podstatnou podmínkou pro platnost termínů podle bodu 2.4 je poskytnutí podkladů a součinností pro projekční činnost podle požadavků zhotovitele a dále zejména informační pomoc během celého procesu projektování. Součástí součinnosti je umožnění přístupu do modernizovaného objektu v případě potřeby zjištění současného stavu nebo doměření v termínu dle další dohody.

6.1 Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené použitím podkladů předaných objednatelem a dále za řešení výslovně vyžádaná objednatelem přes upozornění zhotovitele. Zhotovitel zodpovídá za zjevné vady, které má zpracovaná dokumentace dle § 2617 a § 2618 OZ a za skryté vady dle §2629 OZ.

Zhotovitel dále upozorňuje, že je pojištěn pro úhradu škod dle aktuální pojistné smlouvy s Českou pojišťovnou s maximálním limitem pojistného plnění 5 mil. Kč

Odpovědnost za vady bude posuzována podle právního stavu (platných ČSN a všeobecně platných právních předpisů) k datu uzavření smlouvy. Zhotovitel je oprávněn přizvat ke zpracování díla další oprávněné (ve smyslu zákona o autorizaci a živnostenského zákona) fyzické a právnické osoby. Tyto osoby se budou podílet na zpracování částí díla v rozsahu prací, pro něž nemá zhotovitel vlastní oprávněné zaměstnance pro příslušný obor dle autorského zákona. Za takto zhotovené části díla zodpovídá v první řadě jeho oprávněný zpracovatel a až následně zhotovitel.

6.2 Pro smluvní vztah podle této smlouvy platí ustanovení Občanského zákoníku, zákon č.89/2012 Sb. v současně platném znění, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.

6.3 Změny této smlouvy jsou možné pouze písemně po vzájemné dohodě, vzniklé dodatky musí být potvrzeny osobami podle čl.1.

6.4 Přílohy podle textu jsou nedílnou součástí této smlouvy.

6.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran a účinnosti předáním podepsané smlouvy oběma stranám.

6.6 Matrice a data na mediích zůstávají vlastnictvím zhotovitele a budou u něho archivovány.

6.7 Dále objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na hrazení prací podle této smlouvy.

6.9 Pro vzájemný styk mezi smluvními stranami a předávání si podkladů a hotových částí díla během zhotovování díla jsou pověřeny tyto osoby:

- za zhotovitele: Ing. Dalibor Klusáček tel. 519440552, 602793168 , klusacek@okatelier.cz

- za objednatele: JUDr. Ivana Kyjovská, tel. 602725102,

6.10 Smlouva má čtyři strany bez přílohy a je zhotovena ve třech vyhotoveních, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Strany nepovažují žádnou část této smlouvy za součást svého obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy provede objednatel.

