

SMLOUVA O NÁJMU LED SVĚTELNÉ VÁNOČNÍ VÝZDOBY

uzavřená podle §2201 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. mezi níže uvedenými účastníky

PRONAJÍMATEL

obchodní firma: MK - mont illuminations s.r.o.
sídlo: se sídlem Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří
IČ: 25424769 DIČ: CZ 25424769
jednající: Miroslav Kalina, jednatel společnosti
bankovní spojení: Komerční banka Kadaň, číslo účtu 19-8191960237/0100

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17687.

NÁJEMCE

obec/městys/město: Městská část Praha - Satalice
sídlo: K Radonicům 81/3, 190 15 Praha 9 - Satalice
IČ: 00240711 DIČ (vyplní jen plátcí DPH): CZ00240711
jednající ve věc. smluvních: Mgr. Milada Voborská, starostka email, tel.:
jednající ve věc. technických: Monika Vičková
jednající v nepřítomnosti:

Dle nařízení (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů GDPR Vás informujeme, že podpisem této smlouvy dáváte souhlas, že Vaše údaje budou v naší firmě zpracovávány v souladu se zákonem

PŘEDMĚT PRONÁJMU

LED světelná vánoční výzdoba	skupina	počet sad	cena sady bez DPH
	LED A		13.000 Kč / sada ročně bez DPH
	LED AD		16.000 Kč / sada ročně bez DPH
	LED AV		16.000 Kč / sada ročně bez DPH
	LED B	2	10.000 Kč / sada ročně bez DPH
	LED BD		13.000 Kč / sada ročně bez DPH
	LED BV		13.000 Kč / sada ročně bez DPH
	LED C		7.000 Kč / sada ročně bez DPH
celkem cena pronájmu			20.000, - Kč ročně bez DPH
slovy:			dvacet tisíc Kč ročně bez DPH

PROHLÁŠENÍ

Konektory a úchyty jsou již nainstalovány z předchozích let.

Neplatíte na základě smlouvy, vyčkejte na vystavení daňového dokladu! (týká se předmětu pronájmu i montáže úchytů a konektorů)

MONTÁŽ - DEMONTÁŽ

Montáž - demontáž vánoční výzdoby ANO / NE * Souhlasíme s cenou, která bude stanovena dle skutečných nákladů.

Doba trvání nájmu 5 let počínaje 1. července roku uzavření smlouvy do 30. června následujícího kalendářního roku bez ohledu na datum uzavření smlouvy.

Podpisem této smlouvy zároveň nájemce prohlašuje, že se seznámil se smluvními podmínkami uvedenými na druhé straně smlouvy, že s nimi souhlasí a že byl seznámen s technickými a bezpečnostními podmínkami provozu světelné výzdoby.

V Klášterci nad Ohří dne

V PRAZE dne 6.2.2025

Miroslav Kalina Digitálně podepsal Miroslav Kalina
Datum: 2025.02.07 10:52:02 +01'00'

pronajímatel

nájemce

SMLUVNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Sjednaná cena nájemného je splatná vždy do 31. července příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v hlavičce této smlouvy na základě vystaveného daňového dokladu pronajímatelem. Cena v sobě zahrnuje i služby spojené s revizí výzdoby, dopravu a uskladnění. V případě sjednání i montáž a demontáž výzdoby.

Úhrada za dodání držáků a elektro přípojek na stojácích veřejného osvětlení je splatná dle vystaveného daňového dokladu, který pronajímatel vystaví po jejich instalaci a převzetí nájemcem. Smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti provedení jednostranného zápočtu na úhradu ceny nájemného.

POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

Pronajímatel je povinen dodat a udržovat v provozuschopném stavu předmět nájemní smlouvy v dohodnutých termínech, kterými se rozumí:

- montáž držáků a elektro přípojek na umístění výzdoby v místě nájemce	dle dohody
- doprava výzdoby -> dovolujeme si Vás požádat o přítomnost jedné osoby na pomoc při vyndání dekorů z auta	01. 09. - 20. 11.
- montáž (pokud je sjednána)	01. 11. - 30. 11.
- demontáž (pokud je sjednána)	05. 01. - 20. 01. následujícího roku
- odvoz výzdoby k opravě, údržbě a uskladnění -> dovolujeme si Vás požádat o přítomnost jedné osoby na pomoc při vyndání dekorů při nakládání dekorů do auta	01. 02. - 31. 03. následujícího roku

Pronajímatel na své náklady zajišťuje běžnou údržbu, revize a uskladnění výzdoby. Pronajímatel se zavazuje na každý rok dodat jiný dekor výzdoby v nasmlouvaném objemu, pokud není s nájemcem dohodnuto jinak.

Nezapomeňte, že je tu možnost si každoročně do 31.8. vybrat dekorý!

https://www.vanocnivyzdoba.cz/fotky44406/Ke_stazeni/Pronajem_dekoru_2023.pdf

POVINNOSTI NÁJEMCE

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli volný přístup k instalované výzdobě nebo na místa, kde se má instalovat, event. odinstalovat. Za tímto účelem sdělí pronajímateli vždy min. 3 týdny před termínem konání prací, kdy bude místo přístupné.

Pro účely smluvní komunikace nájemce určí konkrétní osobu, která bude jeho jménem jednat s pronajímatelem ve věcech smluvních a ve věcech technických. Tato osoba je pro účely této smlouvy schopna platně zavazovat nájemce a jednat jeho jménem a její určení je zároveň chápáno jako její zplnomocnění k jednáním shora uvedeným.

Nájemci vznikne vlastnické právo k dodaným držákům a elektro přípojkám po úplném zaplacení jejich ceny.

Pokud dojde k poškození výzdoby nájemcem nad rámec běžného opotřebení, vyrozumí nájemce pronajímatele o této skutečnosti a pronajímatel zajistí opravu na náklady nájemce. Pokud dojde k poškození třetí osobou (vandalismus) nebo odcizení, musí nájemce ihned ohlásit škodu na Policii České republiky. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a určením (nezasahovat mechanicky bez souhlasu pronajímatele) tak, aby nedošlo k jeho poškození, ztrátě nebo zničení.

SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Pro případ prodloužení se splněním smluvního závazku dle této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,1% denně z roční ceny nájmu, zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poškozené strany na náhradu škody.

Prodloužení jedné smluvní strany se splněním svého smluvního závazku zakládá právo druhé smluvní strany posečkat se splněním svého závazku do doby splnění závazku druhou stranou, aniž by její nečinnost měla za následek její prodloužení.

UKONČENÍ SMLOUVY

Smlouvu lze vypovědět za poplatek v hodnotě 33% ze zbývajících hodnoty pronájmu do konce platnosti smlouvy. Vypověď je třeba podat písemnou formou, minimálně dva měsíce předem a to nejpozději k 31.8. příslušného kalendářního roku.