



Dodatek č. 11 ke smlouvě o dílo

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

VW WACHAL a.s.
(jako „zhotovitel“)

a

Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.
(jako „objednatel“)

Smluvní strany:

Název (obchodní firma): VW WACHAL a.s.
IČ: 255 67 225
DIČ: CZ25567225
Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
Zastoupený: [redacted] [redacted] vedoucí projektu, dle plné moci
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Brno oddíl B vložka 2976

(dále jen „zhotovitel“)

a

Název: Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.
IČ: 679 85 823
DIČ: CZ67985823
Sídlo: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4
Zastoupený: MUDr. Janem Kopeckým, DrSc., ředitelem

(dále jen „objednatel“)

(dále společně též „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 11 KE SMLOUVĚ O DÍLO (dále jen „dodatek“)

I.

Preambule

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že na základě výběrového řízení provedeného dle zákona o zadávání veřejných zakázek uzavřely dne 2.1.2020 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést pro objednatele, za podmínek sjednaných v dané smlouvě, dílo spočívající v provedení stavby, respektive ve stavebních a technologických úpravách zvěřince Fyziologického ústavu AV ČR v budově G v areálu sídla objednatele (areál nacházející se na adrese Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4), tj. v budově bez čísla popisného nebo evidenčního postavené na pozemku parc. č. 804/73, 390/34 a 3035/49, v obci Praha, k.ú. Krč, včetně veškerých dodávek a služeb s výše uvedeným souvisejících, a objednatel se zavázal zaplatit zhotoviteli za provedení díla v plném rozsahu cenu uvedenou v článku 6. odst. 1. dané smlouvy (dále jen „**Smlouva o dílo**“). Smlouva o dílo je průběžně doplňována číslovanými dodatky.
- 1.2. Dílo bylo dle Smlouvy o dílo dokončeno a protokolárně předáno objednateli, přičemž byla sjednána záruční doba v délce 36 měsíců. V průběhu záruční doby vytkl objednatel některé vady týkající se 0. a I. etapy formou reklamačních listů. Smluvní strany shodně prohlašují, že vady vytkené reklamačním listem č. 7 ze dne 25.9.2024, tak jak bylo zrekapitulováno ve stanovisku objednatele (investora) ze dne 4.11.2024

a v zápisu z jednání zástupců obou smluvních stran dne 20.11.2024 (dále jen „**Reklamační list č. 7**“), které jsou přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku, nebyly doposud vyřešeny.

- 1.3. Dle Smlouvy o dílo byla objednateli zhotovitelem poskytnuta bankovní záruka vystavená Komerční bankou, a.s. k zajištění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost s platností do 17. ledna 2025 na částku [REDACTED] Kč, č. bankovní záruky 2113735029 (dále jen „**Bankovní záruka**“), přičemž kopie záruční listiny je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 1.4. Vzhledem k tomu, že zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstranil vytčené vady dle Reklamačního listu č. 7, dohodly se smluvní strany na prodloužení doby pro jejich odstranění a na prodloužení Bankovní záruky poskytnuté objednateli, aby tato sloužila k zajištění závazku zhotovitele uvedené vady, jakož i na všechny další vady vytčené v záruční době, odstranit.

II.

Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že se mění článek 19 odst. 1 Smlouvy o dílo, a to tak, že se **prodlužuje záruční doba** týkající se 0. a I. etapy z původních 36 měsíců na **41 měsíců**.
- 2.2. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel je povinen k zajištění splnění závazku dle předchozího odstavce zajistit prodloužení Bankovní záruky do 31.05.2025, a zajistit předložení záruční listiny k prodloužené Bankovní záruce objednateli nejpozději 15. ledna 2025. Objednatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že mu byla listina k prodloužení Bankovní záruky v tomto termínu předána.
- 2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že vady vytčené v Reklamačním listu č. 7 zhotovitel vyřeší nejpozději do 21.2.2025.
- 2.4. Smluvní strany dále s ohledem na prodloužení záruční doby berou na vědomí, že zhotovitel je povinen vykonávat nadále záruční servis a vést a následně objednateli předat protokolární dokumentaci tohoto záručního servisu po dobu prodloužené záruční doby.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3.2. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří:
 - Příloha č. 1 – Reklamační list č. 7
 - Příloha č. 2 – Stanovisko investora ze dne 4.11.2024
 - Příloha č. 3 – Zápis z jednání dne 20.11.2024
 - Příloha č. 4 – Záruční listina k bankovní záruce č. 2113735029

- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, a nabývá platnosti po jeho podpisu obou smluvních stran. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, přičemž pro účely uveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu této smlouvy za vyloučené z uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 3.4. Smluvní strany tímto prohlašují, že tento dodatek uzavřely na základě své svobodné, vážné a opravdové vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne **15-01-2025**
.....

V Praze dne **17-01-2025**
.....

VW WACHAL a.s. -43-
767 01 Kroměříž, Tylova 220/17
OR-KS Brno, odd. B, vložka 2976
IČO 255615567225

.....
a.s.
projektu, dle plně

FYZIOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR

①
Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.
Víteňská 1083, 142 00 Praha 4
IČO 255615567225

.....
Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.
MUDr. Jan Kopecký, DrSc., ředitel

Objednatel

PLNÁ MOC

Obchodní společnost **VW WACHAL a.s.**, se sídlem Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž, zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2976, IČ 25567225, zastoupena předsedou představenstva Ing. Ondřejem Wachalem, jako **zmocnitel**

z m o c ň u j e

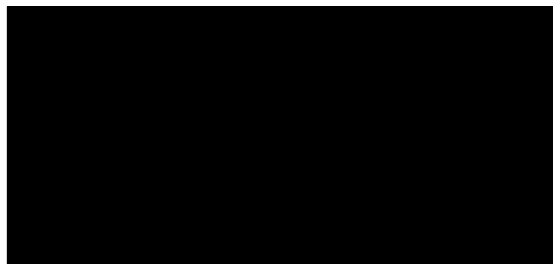
zmocněnce – zaměstnance zmocnitele [REDACTED] [REDACTED] nar. [REDACTED], bytem [REDACTED] k zastupování zmocnitele při právním jednání souvisejícím s uzavřením dodatku č. 11 ke smlouvě o dílo na stavební zakázce s názvem „Stavební a technologické úpravy ve zvěřincích Fyziologického ústavu AV ČR a Mikrobiologického ústavu AV ČR - Rekonstrukce současných zvěřinců v budově G“, kterou zmocnitel provedl pro Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i. na základě smlouvy o dílo ze dne 2.1.2020.

Zmocněnec je zejména oprávněn dodatek č. 11 ke smlouvě o dílo jménem zmocnitele podepsat.

Tato plná moc se uděluje k výše uvedenému právnímu jednání a jeho provedením zaniká.

V Praze dne 13.01.2025

Za zmocnitele: VW WACHAL a.s.



předseda představenstva



Reklamační list č: RL_7_20240925_0. až III. Etapa

Na akci: **Stavební a technologické úpravy ve zvěřincích Fyziologického ústavu AV ČR**
Rekonstrukce současných zvěřinců v budově G – 0., I., II. a III. etapa

Etapa: **II. a III. Etapa** (termín předání díla: 8. 12. 2023)
na základě smlouvy o dílo z **2. 1. 2020** a dodatků č. 1 – 10

Objednatel:

Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.

IČ: 679 85 823

DIČ: CZ67985823

Sídlo: Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4

Zastoupený: MUDr. Janem Kopeckým, DrSc., ředitelem

Bankovní spojení: ČNB, a.s., č.ú.: 13429041/0710

Zhotovitel:

VW WACHAL a.s.

IČ: 255 67 225

DIČ: CZ25567225

Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž

Zastoupený: Ing. Ondřej Wachal, předseda představenstva

Bankovní spojení: ČS a.s. Kroměříž, č.ú.: 1481817349/0800

ČSOB a.s. Kroměříž, č.ú.: 174042489/0300

KB a.s. Kroměříž, č.ú.: 27-1499300217/0100

Raiffeisenbank a.s. Kroměříž, č.ú.: 5024502091/5500

Zápis v OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Brno oddíl B vložka 2976

Reklamujeme u Vás tímto v souladu s výše uvedenou smlouvou o dílo níže popsané vady. Předmět reklamacie, včetně popisu, jak se vada projevuje:

- V předávací dokumentaci chybí evidenční knihy chladiva u dodaných zařízení a protokoly o rozsahu oprav u repasovaných VZT jednotek a to jak v digitální, tak i v tištěné podobě.
- Předaná dokumentace skutečného provedení minimálně v části VZT a chlazení neodpovídá skutečně provedeným pracím na stavbě.
- V rozporu s platnou SoD jsme neobdrželi protokoly o provedeném servisu na technologiích objektu G v majetku FGÚ. Jedná se především o VZT a chlazení, výtahy, zvedací plošina, laboratorní technika, technické plyny, vytápění a slaboproudá a silnoproudá elektroinstalace. Nemáme žádný výstup o provedených servisních úkonech a ani žádný plán servisních prohlídek u uvedených technologií.
- Chybějící popisy technologií a rozvaděčů

Požadovaný způsob vyřízení reklamacie – odstranění vady:

☒ oprava ☐ nahrazení novou bezvadnou věcí/výměnou (plněním) ☐ sleva ze smluvní ceny

Zástupce objednatele:

telefon:

email:

Datum oznámení vady zhotoviteli:

25.9. 2024

Požadovaný termín odstranění vady:

25.10. 2024

FYZIOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR

V Praze dne 25.9.2024

FYZIOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR, v.v.i.

142 00 Praha 4

IČ: CZ67985823



**Akce: Stavební a technologické úpravy ve zvěřincích Fyziologického ústavu AV ČR
Rekonstrukce současných zvěřinců v budově G – 0., I., II. a III. etapa**

Etapa: II. a III. Etapa (termín předání díla: 8. 12. 2023)

na základě smlouvy o dílo z **2. 1. 2020** a dodatků č. 1 – 10

Objednatel:

Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.

IČ: 679 85 823

DIČ: CZ67985823

Sídlo: Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4

Zastoupený: MUDr. Janem Kopeckým, DrSc., ředitelem

Bankovní spojení: ČNB, a.s., č.ú.: 13429041/0710

Zhotovitel:

VW WACHAL a.s.

IČ: 255 67 225

DIČ: CZ25567225

Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž

Zastoupený: Ing. Ondřej Wachal, předseda představenstva

Bankovní spojení: ČS a.s. Kroměříž, č.ú.: 1481817349/0800

ČSOB a.s. Kroměříž, č.ú.: 174042489/0300

KB a.s. Kroměříž, č.ú.: 27-1499300217/0100

Raiffeisenbank a.s. Kroměříž, č.ú.: 5024502091/5500

Zápis v OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Brno oddíl B vložka 2976

Věc: Reklamační list č: RL 7_20240925_0. až III. Etapa – stanovisko investora na reakci zhotovitele z 25.10.2024

Dobrý den,

zasílám Vám stanovisko k Vaší reakci na „Reklamační list č: RL 7_20240925_0. až III. Etapa, z 25.10.2024.

Ve stanovisku investora podrobně popisujeme stav, který je s Vámi průběžně verbálně projednáván. Bohužel podněty investora nejsou z Vaší strany uspokojivě řešeny a ani nevnímáme snahu o návrh řešení v definovaném časovém období. Proto byl sepsán tento RL7, který níže uvedené vady znovu popisuje a zároveň reklamuje.

Chceme Vás upozornit, že níže uvedené nedostatky, z nichž některé s Vámi řešíme již několik měsíců, zásadně ovlivňují užívání a provozování objektu G FGÚ AV ČR, v.v.i.

Veškeré uvedené reklamované nedostatky považujeme za oprávněné. Jsme připraveni o způsobu, formě a termínu jejich nápravy jednat a opět navrhujeme svolat koordináční schůzku za účasti odpovědných zástupců objednatele a zhotovitele a jejich výkonných pracovníků v co nejkratším termínu.

V případě, že nebudeme společně schopni nalézt oboustranně přijatelné řešení odstranění oprávněných reklamovaných nedostatků, budeme nuceni postupovat dle smlouvy o dílo včetně uplatnění nároku na bankovní záruku.

V textu níže je zaznamenán průběh projednání reklamačních závad, kde červeně jsou vyznačeny reklamované závady z 25.9.2024, reakce Zhotovitele je psána kurzívou černým textem a stanovisko investora (nebo též objednatele) na reakci zhotovitele je podbarveno žlutě.

- V předávací dokumentaci chybí evidenční knihy chladiva u dodaných zařízení a protokoly o rozsahu oprav u repasovaných VZT jednotek a to jak v digitální tak tištěné podobě.

Protokoly k repasovaným VZT jednotkám – nelze souhlasit, že muselo být nutně součástí předávací dokumentace, když bylo řešeno při realizaci. Podklady včetně toho, co v té době bude dle dohod na jednotkách repasováno, byly zaslané 27.4.2020 v 11:38 panem [redacted] TDI za FGU panu [redacted] TDI za MBU panu [redacted] projektantovi zakázky panu [redacted] a v kopii na [redacted] včetně odkazu na fotodokumentaci.

Zásadně nesouhlasíme s Vaším výše uvedeným vyjádřením. Vámi uváděný dokument z 27.4.2020 řeší pouze posouzení stavu stávajících jednotek ke dni 22.4.2020 s ohledem na uskladnění po demontáži z objektu G, a to jen pro část jednotek, které dle PD měly být demontovány a zpětně osazeny po provedeném servisu a údržbě (chybí např. jednotky A3 a A4 – odtah, C1).

Protokoly se specifikací oprav a repasí stávajících a nadále používaných zařízení jsou doklady, které specifikují rozsah provedených servisních úkonů a provedené údržby zařízení od odpovědné společnosti, které zajistí projektem požadované parametry a bezvadný chod repasovaných zařízení během záruční doby. Specifikace servisních úkonů a údržby repasovaných zařízení jsou definovány v TZ PD a ve výkazu výměr.

Níže výťah z TZ PD:

Všechna demontovaná zařízení budou kompletně zkontrolována a budou provedeny všechny servisní úkony. Jedná se především o tyto konkrétní úkony:

- Klapky – kontrola funkce, zanesení, nepoškození a koroze; kontrola chodu a upevnění táhel; promazání táhel a ložisek; čištění;
- Servopohony - kontrola správného chodu, seřízení a nastavení chodu; promazání převodů; nastavení koncových vypínačů; kontrola zakrytování a utěsnění; kontrola elektrických kabelů; kontrola dotažení elektrických svorek
- Ventilátory – kontrola zanesení, nepoškození, koroze, pevnosti a vyváženosti oběžného kola, čištění; kontrola funkce regulačního zařízení a frekvenčních měničů; kontrola hluku ložisek odposlechem a jejich promazání; kontrola těsnosti pružných vložek a funkce tlumičů chvění; kontrola utěsnění vík a dveří komor
- Výměníky tepla – kontrola zanesení, nepoškození a koroze na straně vzduchu a teplosměnných ploch deskových výměníků případně jejich čištění; kontrola funkce přívodu a odvodu topného/chladícího média; čištění lamel na straně vzduchu; odvzdušnění a odkalení výměníků; kontrola funkce odvodu kondenzátu a zápachové uzávěrky a kontrola odlučovače kapek u výměníků chlazení; kontrola utěsnění vík a dveří komor
- Filtry – kontrola zanesení, nepoškození a koroze; proměření tlakové difference; přezkoušení těsnosti dosednutí filtračních vložek; čištění regenerovatelných filtračních materiálů; případně výměna filtračních materiálů dle potřeby

- Zvlhčovače – kontrola zanesení, nepoškození a koroze; kontrola funkce napájení a výše hladiny; kontrola topných těles – elektrod; kontrola solenoidových ventilů, kontrola těsnosti a nepoškození parního i kondenzačního potrubí včetně armatur; kontrola funkce ovládacích a bezpečnostních zařízení

Protokoly investor vnímá jako důležitou součást díla a také již od KDS č.52, který se konal dne 26.4.2023 investor požaduje, aby zhotovitel zajistil protokoly se specifikací oprav a repasí stávajících a nadále používaných zařízení. Bez předložených protokolů nelze tato zařízení převzít (uvedeno v bodě 3/52.1). Tento bod nebyl splněn ani do závěrečného KDS č. 78, který se konal dne 8.11.2023, kde je v bodě 3/52.1 uvedeno toto: **GD zajistí protokoly se specifikací oprav a repasí stávajících a nadále používaných zařízení. Bez předložených protokolů nelze tato zařízení převzít. V příloze seznam jednotek. Trvá**

TDS požaduje, aby takto byly protokolárně předány veškeré VZT jednotky, které byly součástí dodávky GD. Trvá

Následně bylo domluveno, že tyto protokoly budou součástí předávací dokumentace, kde také v části listinných dokladů k protokolu o předání a převzetí staveb "Stavební a technologické úpravy ve zvěřincích Fyziologického ústavu AV ČR a Mikrobiologického ústavu AV ČR - Rekonstrukce současných zvěřinců v budově G" - ČÁST FGÚ jsou pod bodem 3.1.8 předmětné protokoly uvedeny. Tyto protokoly jsou uvedeny pouze v seznamu, ale fyzicky nebyly objednateli doposud předány ani v listinné a ani v digitální podobě (nejsou nahrané na předaném DVD disku).

Jelikož dle platné smlouvy o dílo zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že celé dílo bude provedeno v požadované nejvyšší jakosti a tuto si minimálně po určenou dobu zachová, tj. že bude prosto jakýchkoliv vad, věcných i právních, je zřejmé, že se výše uvedená záruka vztahuje i na repasovaná zařízení. Objednatel si není vědom, že by ho zhotovitel upozornil na skutečnost, že jím repasovaná zařízení jsou neopravitelná a musí být buď vyměněna celá, nebo jeho podstatné části nad rámec PD, aby mohl garantovat výše uvedenou nejvyšší jakost celého díla.

V případě, že budete i nadále trvat na svém stanovisku budeme postupovat dle SoD včetně uplatnění nároku na bankovní záruku.

Evidence chladiva by měla být u zařízení a prověříme u firmy konající servis technologie.

Kopie evidenčních knih chladiva měly být součástí předávací dokumentace, kde také v části listinných dokladů k protokolu o předání a převzetí staveb "Stavební a technologické úpravy ve zvěřincích Fyziologického ústavu AV ČR a Mikrobiologického ústavu AV ČR - Rekonstrukce současných zvěřinců v budově G" - ČÁST FGÚ jsou pod bodem 3.1.7 předmětné kopie evidenčních knih chladiva uvedeny. Tyto kopie evidenčních knih chladiva jsou uvedeny pouze v seznamu, ale fyzicky nebyly objednateli doposud předány ani v listinné a ani v digitální podobě (nejsou nahrané na předaném DVD disku). Objednatel se domníval, že originály evidenčních knih chladiva disponuje zhotovitel, a to s ohledem na skutečnost, že je dle platné smlouvy o dílo zhotovitel povinen zajistit poskytování záručního servisu na technologie, které jsou součástí předmětu plnění, zejména pak na instalovanou vzduchotechniku. Bude-li zhotovitel zajišťovat dodání vzduchotechniky prostřednictvím poddodavatele, je povinen ho smluvně zavázat k poskytování bezplatného záručního servisu po celou dobu trvání záruční lhůty.

- **Předaná dokumentace skutečného provedení minimálně v části VZT a chlazení neodpovídá skutečně provedeným pracím na stavbě.**

Prosíme o lepší specifikaci. Nedohledali jsme vadu.

Především dokumentace skutečného provedení není úplná (digitálně chybí: ZTI a UTCH), požadujeme doplnit. Specifikace rozporů např.: zdroje chlazení na střeše chladí jiné části objektu, než je zakresleno, opláštění VZT v m.č A.2.09).

- V rozporu s platnou SoD jsme neobdrželi protokoly o provedeném servisu na technologiích objektu G v majetku FGÚ. Jedná se především o VZT a chlazení, výtahy, zvedací plošina, laboratorní technika, technické plyny, vytápění a slaboproudá a silnoproudá elektroinstalace.

Nemáme žádný výstup o provedených servisních úkonech a ani žádný plán servisních prohlídek u uvedených technologií.

Plány servisní činnosti jsme společně intenzivně řešili a zpřesňovali. Odsouhlasenou tabulku servisů doplněnou o protokoly provedených servisů zasílal kolega [redacted] emailem paní [redacted] a v kopii pánům [redacted] 31.7.2024 v 14:17hod. (v příloze zasíláme aktualizovanou tabulku o nově provedené servisní činnosti, která proběhla po 31.7.2024 včetně požadovaných protokolů o servisu – Přehledová SERVISní Tabulka _INVESTOR__ přehled _servisy (ver.5.0)).

VZT, UTCH – zde jsme opětovně posoudili smluvní vztah a došli k závěru, že v ceně díla máme bezplatný servis, avšak bez dodání materiálu. Ze smlouvy ani z podkladů výběrového řízení za nás nevyplývá, že bychom měli hradit náklady na potřebný spotřební a jiný materiál. Prosíme o Vaše vyjádření k tomuto bodu.

Servis zajištěn a uveden v odsouhlasené tabulce servisů. Pozn. aktuálně z 1.11.2024 P. [redacted] byla dotazována servisním technikem AZ Klima při řešení havárie VRV jednotky v C 1.13 budovy G, kde je servisní kniha, kdy byl prováděn servis v rámci záruční doby.

Výtahy a zdvihačí plošina – naše společnost vyzývá poddodavatele k provedení pravidelných servisních činností, ale evidence a protokoly o provedení je v tomto případě záležitost provozovatele. Prosíme o doložení protokolů a scanů z knihy zdvihacích zařízení pro zaevidování.

Laboratorní technologie – dohoda zněla, že bude prováděno dle vaší výzvy a upozornění v případě potřeby servis provést. I z důvodu, že některé z technologie nebyly/nejsou v provozu a servis by neměl smysl. Pokud chcete jinak, vložíme do tabulky pravidelné termíny po dohodě s poddodavatelem.

Silnoproud – v rámci záručního servisu neprovádíme nic nad rámec vyplývající z pravidelných revizních zpráv. Prosíme o zaslání revize.

Slaboproud - v rámci záručního servisu neprovádíme.

Technické plyny - v rámci záručního servisu neprovádíme nic nad rámec vyplývající z pravidelných revizních zpráv. Prosíme o zaslání revizí.

Měření a Regulace – uvedeno v tabulce servisní činnosti včetně protokolů o provedení.

Tato reklamacie nesouvisí s hrazením spotřebního materiálu, ale se způsobem, rozsahem a plánováním servisních úkonů na zařízeních dodávaných zhotovitelem. Dle platné smlouvy o dílo je zhotovitel povinen zajistit poskytování záručního servisu na technologie, které jsou součástí předmětu plnění, zejména pak na instalovanou vzduchotechniku. Bude-li zhotovitel zajišťovat dodání vzduchotechniky prostřednictvím poddodavatele, je povinen ho smluvně zavázat k poskytování bezplatného záručního servisu po celou dobu trvání záruční lhůty.

Objednatel nedisponuje, i přes urgence, popisem servisních úkonů na jednotlivých servisovaných zařízeních, rozvodů a atd. technických zařízeních objektu dodaných zhotovitelem. Nelze akceptovat, že servisní úkon je pouze výměna filtrů.

Příklady servisních úkonů:

Deskové výměníky, rekuperátory: kontrola zašpinění a poškození, kontrola odvodu kondenzátu, kontrola stavu a chodu obtokové klapky, kontrola funkce čidla namrzání rekuperátoru.

Potrubní rozvody: kontrola zašpinění, poškození a koroze, kontrola těsnosti spojů, kontrola poškození izolace.

Rozvaděče elektro silnoproud: optická kontrola zařízení, kontrola proudových chráničů, kontrola dotažení spojů, očištění.

Takto musí být specifikovány servisní úkony u všech, nebo po vzájemné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem odsouhlasených zařízení, rozvodů a atd. technických zařízeních objektu dodaných zhotovitelem. Toto zhotovitel nikdy nespecifikoval a objednatel vlastně nezná prováděné servisní úkony.

Nic z výše uvedeného zhotovitel objednateli nepředává, kromě uvedených xls tabulek.

V případě, že budete i nadále trvat na svém stanovisku budeme postupovat dle SoD včetně uplatnění nároku na bankovní záruku.

- **Chybějící popisy technologií a rozvaděčů.**

Prosíme o lepší specifikaci problému. Z obecného prohlášení neumíme posoudit o co se jedná, natož zajistit.

Opakovaně žádáme o doplnění popisů zařízení (čísla dle PD) a šipek směrů proudění - platí obecně. Dle našeho zjištění neodpovídá nebo není označeno zařízení v souladu s DSPS (VZT, ÚTCH, Elektroinstalace SIL A SLB) a dále absentuje popis větví (odvod vzduchu, přívod vzduchu ve vazbě na zařízení, regulátory průtoku ve vazbě na regulovaný prostor, přívody vytápění a chlazení, zpátečky vytápění a chlazení, atd.).

Tento bod byl součástí protokolu VaN.

V Praze dne 4.11.2024

FYZIOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR

②

Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.

Videňská 182, 142 00 Praha 4

IČ: 6798



**Stavební a technologické úpravy ve zvěřincích Fyziologického ústavu AV ČR Rekonstrukce současných
zvěřinců v budově G – 0., I., II. a III. etapa
na základě smlouvy o dílo z 2. 1. 2020 a dodatků č. 1 – 10**

Objednatel:

Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.

IČ: 679 85 823

DIČ: CZ67985823

Sídlo: Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4

Zastoupený: MUDr. Janem Kopeckým, DrSc., ředitelem

Bankovní spojení: ČNB, a.s., č.ú.: 13429041/0710

Zhotovitel:

VW WACHAL a.s.

IČ: 255 67 225

DIČ: CZ25567225

Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž

Zastoupený: Ing. Ondřej Wachal, předseda představenstva

Bankovní spojení: ČS a.s. Kroměříž, č.ú.: 1481817349/0800

ČSOB a.s. Kroměříž, č.ú.: 174042489/0300

KB a.s. Kroměříž, č.ú.: 27-1499300217/0100

Raiffeisenbank a.s. Kroměříž, č.ú.: 5024502091/5500

Zápis v OR: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Brno oddíl B vložka 2976

Na základě výzvy Objednatele ze dne 13.11.2024 byla vyvolána koordinační schůzka za účelem projednání a domluvení postupu řešení u několika sporných bodů uváděných v reakcích na odpovědi Zhotovitele k předloženým reklamačním listům.

Koordinační schůzka se konala 20.11.2024 od 9,00 hodin v zasedací místnosti FGÚ

Přítomni:

Za Objednatele: [REDAKCE]

Za Zhotovitele: [REDAKCE]

Zápis z jednání k předloženým reklamačním listům RL6 až RL9

Reklamační list 6

Zaslán: 15.8.2024

Předmětem reklamace byly zjištěné závady definované v bodech 1-18 reklamačního listu. Jednotlivé závady byly postupně odstraňovány v termínech dle dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem a byly předávány protokoly o odstranění reklamovaných závad objednateli.

K datu 20.11.2024 byly odstraněny nebo vyřešeny všechny závady definované v RL6 mimo závadu 15 (Kondenzace na VZT potrubí související s chladovou místností, odkapání na podlahu – dodávka zachytných žlabů na kondenzát), která bude odstraněna nejpozději do 30.11.2024.

Objednatel konstatoval, že závada 11 (Voda ve strojovnách VZT C, E a D) je opakující se problém. Závadný stav Zhotovitel odstranil, ale příčina vzniku závadných stavů, které pravděpodobně souvisí s nekvalitně provedeným zachytáváním a odváděním kondenzátu z VZT jednotek do kanalizace (netěsnost zachytných van jednotek VZT, nekvalitně provedený systém odvodu kondenzátu, který není ve spádu, nebo absentuje, nebo je nesprávně ukončen u vpustí a atd.), odstraněna nebyla, a tak je velmi pravděpodobné, že reklamace se bude opětovně opakovat. Objednatel požádal Zhotovitele o celkovou kontrolu systému zachytávání a odvodu kondenzátu a předložil Objednateli návrh řešení a opatření, které zajistí bezvadnou funkci.

Objednatel se se Zhotovitelem dohodl, že postačí odstraněnou dílčí závadu uvedenou v předmětném RL oznámit zástupcům Objednatele emailovou zprávou s popisem způsobu odstranění dílčí závady. Tato emailová zpráva bude Objednatelem potvrzena na základě provedené kontroly odstranění dílčí závady, tím se bude mít dílčí závada za odstraněnou nebo vyřešenou. Po odstranění poslední dílčí závady v rámci předmětného RL vystaví Zhotovitel závěrečný protokol o odstranění reklamovaných závad s popisem způsobu odstranění jednotlivých dílčích závad včetně termínu odstranění dílčí závady (emailové potvrzení ze strany Objednatele viz výše). Závěrečný protokol bude předán v tištěné podobě a bude oboustranně podepsán.

Reklamační list 7

Zaslán 25.9.2024

Předmětem reklamacie byly zjištěné závady definované v bodech 1 -4. K jednotlivým bodům bylo domluveno:

Ad 1) V předávací dokumentaci chybí evidenční knihy chladiva u dodaných zařízení a protokoly o rozsahu oprav u repasovaných VZT jednotek a to jak v digitální tak tištěné podobě.

Zhotovitel Objednateli předá přehlednou tabulku s informací o typu a množství chladiva u jednotlivých zařízení, které byly předmětem dodávky a repase Zhotovitele, a na kterých Zhotovitel vykonává smluvní záruční servis a z toho vyplývající požadavek na případné zřízení evidenční knihy. Pokud bude nutné s ohledem na platnou legislativu mít evidenční knihu pro výše uvedená zařízení, Zhotovitel evidenční knihy zařízení Objednateli předá a v aktualizovaném stavu. V případě, že nebude nutné mít evidenční knihu zařízení, Zhotovitel zajistí jednotné označení informace o množství a typu chladiva přímo na takovýchto zařízeních.

Objednatel se Zhotovitelem probral problematiku protokolů o rozsahu oprav u repasovaných VZT jednotek a navazujících zařízení. Vyjasnili si své postoje ve vazbě na rozsah oprav a záruku. Zhotovitel do 31.1.2025 předá Objednateli protokoly o rozsahu oprav u repasovaných VZT jednotek a navazujících zařízení, které doplní Zhotovitelem předložený protokol o kontrole posouzení stavu stávajících VZT jednotek tzn., že v protokolech se specifikací oprav a repasí stávajících a nadále používaných zařízení bude popsán rozsah provedených servisních úkonů a provedené údržby zařízení od odpovědné společnosti, která zajistila projektem požadované parametry a bezvadný chod repasovaných zařízení během záruční doby. Objednatel Zhotoviteli sdělil, že jsou tyto protokoly pro Objednatele s ohledem na provoz, údržbu, servis a záruku předmětných zařízení důležité a jsou nedílnou součástí kompletního předání díla. Objednatel sdělil Zhotoviteli, že v případě nepředložení protokolů do výše uvedeného termínu, bude nucen požádat o kontrolu repasovaných zařízení jejich výrobce.

Ad 2) Předaná dokumentace skutečného provedení minimálně v části VZT a chlazení neodpovídá skutečně provedeným pracím na stavbě.

Zhotovitel zajistí a předá aktualizovanou dokumentaci, aby odpovídala skutečnosti. Objednatel uvedl příklad rozvodů v chlazení, které neodpovídají skutečně provedeným pracím na stavbě.

Na místě byla provedena kontrola DSPS, a to jak v tištěné, tak digitální podobě a bylo zjištěno:

Digitální podoba:

Průvodní zpráva

Souhrnná zpráva

Situace - chybí PDF (**doplní Zhotovitel**)

Požárně bezpečnostní řešení

Stavebně architektonické řešení - chybí PDF (**doplní Zhotovitel**)

Zdravotně technické instalace – chybí kompletně (**doplní Zhotovitel**)

Vzduchotechnika

Vytápění – chlazení – chybí kompletně (**doplní Zhotovitel**)

Silnoproudá elektroinstalace

Slaboproudá elektroinstalace

Měření a regulace – pouze křídlo „C“ ostatní chybí (**doplní Zhotovitel**)

Tištěná podoba:

Průvodní zpráva

Souhrnná zpráva

Situace

Požárně bezpečnostní řešení

Stavebně architektonické řešení

Zdravotně technické instalace

Vzduchotechnika – chybí kompletně (**doplní Zhotovitel**)

Vytápění – chlazení

Silnoproudá elektroinstalace

Slaboproudá elektroinstalace

Měření a regulace – pouze křídlo „C“ ostatní chybí (**doplní Zhotovitel**)

Chybějící části dokumentace v digitální i tištěné podobě Zhotovitel doplní nejpozději do 31.12.2024.

Ad 3) V rozporu s platnou SoD Objednatel neobdržel protokoly o provedeném servisu na technologiích objektu G v majetku FGÚ. Jedná se především o VZT a chlazení, výtahy, zvedací plošina, laboratorní technika, technické plyny, vytápění a slaboproudá a silnoproudá elektroinstalace. Objednatel Zhotoviteli vysvětlil, proč urguje

předání protokolů o provedených servisních úkonech na výše uvedených zařízeních dodávaných Zhotovitelem, včetně specifikace těchto servisních úkonů.

Objednatel upozorňuje na nesprávnou evidenci servisních úkonů, ze kterých není zřejmé, co přesně bylo a v jakém rozsahu předmětem servisu, a to i přes skutečnost, že součástí předávací dokumentace v části 12. Plán údržby a servisní smlouvy jsou časové plány údržby VZT, ZTI, ÚT, CHL, Elektroinstalace včetně uvedených činností a četností (viz příloha zápisu výběr specifikace servisu: 2. Plán údržby ZTI, ÚT, CHL, 3.3.1.1 Časový plán údržby AZklima a atd). Zhotovitel do 31.1.2025 připraví protokoly o provedených servisních úkonech na zařízeních dodávaných Zhotovitelem u níže uvedených technologiích tak, aby odpovídaly požadovaným rozsahům a množství servisních úkonů jak jsou uváděny v části 12. Předávací dokumentace a v souladu s technickými listy jejich výrobců.

Zhotovitel vypracuje seznam zařízení, u kterých Zhotovitel vykonává servisní činnost včetně její četnosti. Tento seznam bude odsouhlasen Objednatelem.

Technologie, u jejichž zařízení musí být vykonávána servisní činnost ze strany Zhotovitele:

- Vzduchotechnika
- Vytápění - chlazení
- Silnoproudá elektroinstalace Rozvaděčů silnoproudu, rozvaděčů slaboproudu – zde v koordinaci s IT FGÚ
- Slaboproudá elektroinstalace
- Měření a regulace
- Výtahy
- Laboratorní technologie (digestoře)

Zástupce Zhotovitele opakovaně deklaroval, že servis je prováděn a není nijak ohrožena záruka, kterou podle smlouvy drží.

Ad 4) Chybějící popisy technologií a rozvaděčů.

Zhotovitel doplní popisy zařízení v souladu s identifikačním číslem uvedeným dokumentací skutečného provedení (např. zařízení chlazení, silnoproudé elektroinstalace a atd.) a dále doplní šipky směru proudění médií.

Stav reklamačního protokolu: neukončen, trvá

Reklamační list 8

Zaslán 2.10.2024

Předmětem reklamace byly zjištěné závady uvedené v bodech 1 – 2.

Ad 1) Závada jednotky VZT REMAK XP 06 v místnosti D.0.02.

Dne 18.11.2024 byla závada odstraněna, proběhla výměna ventilu, spuštěn ohřev. VZT se bude i nadále sledovat a zjišťovat její výkon.

Ad 2) Absence protokolů o repasi VZT jednotek.

I když dne 20.11.2024 před konáním schůzky byly Zhotovitelem zaslány dva materiály a to: Kontrola posouzení stavu stávajících VZT jednotek z 14.5.2020. a Posouzení stavu stávajících VZT jednotek ke dni 22.4.2020 od společnosti AZ klima, Objednatel konstatuje, jak je popsáno v RL7, že Zhotovitel do 31.1.2025 předá Objednateli protokoly o rozsahu oprav u repasovaných VZT jednotek a navazujících zařízení, které doplní Zhotovitelem předložený protokol o kontrole posouzení stavu stávajících VZT jednotek tzn., že v protokolech se specifikací oprav a repasí stávajících a nadále používaných zařízení bude popsán rozsah provedených servisních úkonů a provedené údržby zařízení od odpovědné společnosti, které zajistily projektem požadované parametry a bezvadný chod repasovaných zařízení během záruční doby. Objednatel Zhotoviteli sdělil, že jsou tyto protokoly pro Objednatele s ohledem na provoz, údržbu, servis a záruku předmětných zařízení důležité a jsou nedílnou součástí kompletního předání díla. Objednatel sdělil Zhotoviteli, že v případě nepředložení protokolů do výše uvedeného termínu, bude nucen požádat o kontrolu repasovaných zařízení jejich výrobce.

Stav reklamačního protokolu: neukončen, trvá

Reklamační list 9

Zaslán 1.11.2024

Předmětem reklamace byl závada zjištěná na vnitřní jednotce VRV systému v křídle C1 budovy G C1.13.

Závada byla opravena, zásah AZ Klíma v pátek 1.11.2024.

Zhotovitel předá protokol o odstranění reklamovaných závad s popisem způsobu odstranění včetně termínu odstranění závady. Závěrečný protokol bude předán v tištěné podobě a bude oboustranně podepsán. Tím je reklamační list 9 považován za vyřešený a reklamace ukončena.

Obecně bylo domluveno:

Objednatel preferuje jeden souhrnný protokol o odstranění závad odpovídající struktuře reklamačního listu. Podrobně popsáno v Reklamačním listu 6.

Přílohy:

- 2. Plán údržby ZTI, ÚT, CHL
- 3.3.1.1 Časový plán údržby AZklima

Zapsala: 
V Praze dne 21.11.2024

FYZIOLOGICKÝ ÚSTAV AV ČR

2

Fyziologický ústav AV ČR, v. v. i.

Vídeňská 1083, 142 00 Praha 4

IČ: 67985823 - DIČ: CZ67985823



Věřitel:
Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.
Víteňská 1083
142 20 Praha 4
IČO: 67985823

Změna č. 1
bankovní záruky č. 2113735029 ze dne 30. listopadu 2021
na částku [REDACTED] platné do 17. ledna 2025

zajišťující povinnosti **VW WACHAL a.s.**, se sídlem Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž, IČO: 25567225,
spisová značka: B 2976 vedená u Krajského soudu v Brně

Tímto my, Komerční banka, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054,
spisová značka: B 1360 vedená u Městského soudu v Praze,

prodlužujeme platnost výše uvedené bankovní záruky
z data 17. ledna 2025
do data **31. května 2025 včetně.**

Ostatní podmínky zmíněné bankovní záruky zůstávají nezměněny.

V Praze dne

Komerční

vlastnoruční p

Bank Guarantees (3833)
Global Transaction Banking

Bank Guarantees (3833)
Global Transaction Banking