

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
16010-062917 VPIC I-3 Kaplice,okruž.kříž. se II-154
číslo smlouvy Stavebníka: 02-98/CETIN/05

kteou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623
zastoupená na základě pověření: [REDACTED] – senior specialista pro výstavbu sítě
bankovní spojení: [REDACTED] - č.ú. [REDACTED]

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“),

2. Město Kaplice

Sídlo: Náměstí 70, 382 41 Kaplice

IČ: 00245941

DIČ: CZ00245941

zastoupeno: [REDACTED] – starosta města Kaplice

datová schránka ID: b3ib5e9

bankovní spojení: [REDACTED] - č.ú.: [REDACTED]

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „**Obtížený**“)

a

3. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený: [REDACTED], ředitelka Správy České Budějovice

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa České Budějovice**

se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „**Stavebník**“)

(všichni též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně
jednat
takto:



34542

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDXCEQDH

Doručeno: 12.12.2024

Listu dokumentu: 4

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**Zákon**“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí:

- Pozemku parc. č. 795/1
- Pozemku parc. č. 795/2
- Pozemku parc. č. 1784/5
- Pozemku parc. č. 1784/6
- Pozemku parc. č. 2044/13

zapsaných na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, pro katastrální území Kaplice, obec Kaplice (dále jen „**Pozemky**“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.

4. Pro účely této smlouvy se rozumí:

- telekomunikační vedení SEK

5. Oprávněný bude na Pozemcích realizovat na základě rozhodnutí společného povolení vydaného Krajským úřadem Jihočeského kraje, Odborem dopravy a silničního hospodářství, Oddělením silničního hospodářství dne 12.6.2024 pod čj. KUJCK 72020/2024, které nabylo právní moci 16.7.2024, stavební objekt **SO 432 Přeložka CETIN** stavbu, u Oprávněného vedenou pod označením „**16010-062917 VPIC I-3 Kaplice,okruž.kříž. se II-154**“ (dále jen „**Stavba**“) v jejímž rámci bude na Pozemcích umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě - telekomunikační vedení SEK.

(dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).

6. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemcích bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemků, k nimž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „**Geometrický plán**“). Část Pozemků, k nimž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu: - v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemcích a v délce tohoto vedení na Pozemcích, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemků.

II.

1. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 70 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Oprávněného a Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.

4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 72 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k částem Pozemků vyznačených Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena za náhradu, která bude po realizaci stanovena součinem jednotkové ceny ve výši **50 000,- Kč včetně DPH** (slovy padesát tisíc korun českých) a skutečným rozsahem zatížení dotčeného Pozemku na základě Geometrického plánu.

Je-li Obtížený plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

2. Stavebník uhradí Obtíženému ve lhůtě 60 dnů od obdržení oznámení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí výše uvedenou náhradu na jeho účet vedený u peněžního ústavu [REDAKCE], číslo účtu [REDAKCE]. Nebude-li bankovní spojení v budoucí smlouvě uvedeno, bude náhrada zaplacená formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu Obtíženého, uvedené v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky z účtu Stavebníka.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčené Pozemky bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; Oprávněný nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.

4. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

5. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jejich částí dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, po nabytí právní moci rozhodnutí společného povolení Stavby na Pozemcích, v souladu s tímto rozhodnutím společného povolení Stavbu na Pozemcích umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemky, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 4 této smlouvy.

IX.

V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů. Pokud ke zpracování osobních údajů Obtíženého dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Oprávněný na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju> a Stavebník na adrese: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr> či emailovém kontaktu Pověřence pro ochranu osobních údajů: [REDACTED].

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech stejnopisech z nichž Obtížený obdrží 1 vyhotovení, Oprávněný obdrží 1 vyhotovení, stavebník obdrží 2 vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a zároveň nahrazuje dříve uzavřenou smlouvu číslo 02-98/CETIN/02 z důvodu nově vydaného rozhodnutí společného povolení Stavby.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“). Stavebník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Stavebník se zavazuje doručit Oprávněnému a Povinnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněného Stavebníkovi a Povinnému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.

4. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení v Pozemcích zakreslená do katastrální mapy.

Schváleno Radou města Kaplice dne 07.10.2024, pod usnesením č. 1344.

V Ústí nad Labem dne 11-11-2024

V Kaplici dne 14.10.2024

Oprávněný:

Obtížený:

.....
CETIN a.s.

.....
[redacted]
dle pověření ev.č. PŘ/3097/2021

.....
Město Kaplice

[redacted] – starosta města

V Českých Budějovicích dne -7. 02. 2025

Stavebník:

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

[redacted]
Ředitelka Správy České Budějovice