




|   |
|---|
| ODDĚLENÍ PRÁVNÍ<br>s.p. DIAMO   |
| SML.č. D100/23100/00101/16/00   |
| DNE: 6.9.2016 Podpis:  |

## Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl., ve spojení s § 2128 a násl., a § 1257 a násl., ve spojení s § 1267 a násl. a §1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

### Článek I. Smluvní strany



#### 1. Prodávající:

**Česká republika - DIAMO, státní podnik**  
Sídlo: Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27  
IČO: 00002739  
Zastoupený: Ing. Tomášem Rychtaříkem, ředitelem státního podniku  
Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA  
Ostrava - Vítkovice, Sirotečí 1145/7, PSČ 703 86  
Pověřený jednáním: Ing. Josef Havelka, vedoucí odštěpného závodu ODRA  
DIČ: CZ00002739, je plátcem DPH  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu  
v Ústí nad Labem, oddíl A XVIII, vložka 520

(dále jen „prodávající“)

a

#### 2. Kupující:

**CNC PRODUKT s.r.o.**  
Sídlo: Ostrava – Moravská Ostrava, Chelčického 693/7, PSČ 702 00  
Zastoupená: Ing. Pavlem Roudným, jednatelem  
IČO: 26868385  
DIČ: CZ26868385, je plátcem DPH  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě,  
oddíl C, vložka 50816

(dále jen „kupující“)

### Článek II. Úvodní ustanovení

- Česká republika má ve svém vlastnictví nemovité věci evidované v katastru nemovitostí:
  - Pozemek parc. č. 687/3 – zastavěná plocha a nádvoří. Součástí pozemku je stavba průmyslového objektu bez čp/če.
  - Pozemek parc. č. 687/22 – ostatní plocha, manipulační plocha



*Ma S*

Uvedené nemovité věci jsou vedeny na Listu vlastnictví č. 601 pro k. ú. Kunčičky, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

2. Česká republika je vlastníkem nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1. tohoto článku, a prodávajícímu bylo svěřeno právo hospodařit s tímto majetkem státu. Nejedná se o určený majetek ve smyslu § 2 odst. 5 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Na základě geometrického plánu č. 875-51/2016 pro k. ú. Kunčičky zhotovitele Ing. Richarda Šota – geodetické práce (dále také „GP“), byl pozemek parc. č. 687/22 rozdělen na pozemky parc. č. 687/22 a parc. č. 687/31 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava.

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem prodeje dle této smlouvy jsou nemovité věci evidované v katastru nemovitostí:
  - **Pozemek parc. č. 687/3** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 758 m<sup>2</sup> v k. ú. **Kunčičky, obec Ostrava**. Součástí pozemku parc. č. 687/3 je stavba průmyslového objektu bez čp/če.
  - **Pozemek parc. č. 687/22 dle GP** – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 513m<sup>2</sup> v k. ú. **Kunčičky, obec Ostrava**.

Součástí předmětu prodeje je:

- **Přípojka pitné vody** DN 63 mm v délce 10 m
- **Přípojka kanalizace** DN 150 mm v délce 3 m.
- **Zpevněná asfaltová plocha** o výměře 175 m<sup>2</sup> (dále společně jen „předmět prodeje“)

Předmět prodeje je uveden a popsán ve znaleckém posudku č. 1640/3351/16 zpracovaným v Ostravě dne 15. 4. 2016 soudním znalcem Ing. Josefem Urbanem.

Prodej je začleněn do CPV kód 70123000-9 – prodej nemovitostí.

2. Prodávající touto smlouvou prodává a kupující předmět prodeje se všemi jeho součástmi a veškerým příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se za něj zaplatit prodávajícímu kupní cenu.
3. Prodej předmětu prodeje byl schválen zakladatelem prodávajícího (Ministerstvem průmyslu a obchodu) a to na základě souhlasného stanoviska, vyjádřeného dopisem č. j. MPO 26783/16/10300/01000 ze dne 11. srpna 2016.

### Článek IV. Kupní cena předmětu prodeje a platební podmínky

1. Obvyklá cena předmětu prodeje byla stanovena znaleckým posudkem č. 1640/3351/16 zpracovaným v Ostravě dne 15. 4. 2016 soudním znalcem Ing. Josefem Urbanem na částku 2 055 000 Kč.
2. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně předmětu prodeje následovně:

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Cena za pozemky bez DPH                                    | 520 457,- Kč          |
| Cena za stavbu bez čp/če na pozemku parc. č. 687/3 bez DPH | 1 600 000,- Kč        |
| Cena za ostatní příslušenství a součást věci bez DPH       | 10 500,- Kč           |
| <b>Celkem sjednaná cena bez DPH činí</b>                   | <b>2 130 957,- Kč</b> |

(slovy: Dvamiliónyjednotřicettisícdevětsetpadesátšedm korun českých)

3. Smluvní strany se dohodly, že při dodání vybrané nemovité věci – stavby bez čp/če a pozemků s touto nemovitou věcí funkčně souvisejících se uplatňuje daň dle § 56 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Daň bude uplatněna v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92d zákona č. 235/2004 Sb.
4. Kupující se zavazuje, že úhradu kupní ceny uvedenou v odst. 2. tohoto článku provede do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v odst. 1. čl. I. této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni zaplacení. V případě, že kupující dohodnutou kupní cenu neuhradí ve stanoveném termínu, vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je kupující (nabyvatel). Kupující je povinen, jako poplatník daně z nabytí nemovitých věcí, podat ve lhůtě stanovené zákonem daňové přiznání a daň z nabytí nemovitých věcí zaplatit.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje řádně prohlédl, jeho stav je mu dostatečně znám a v tomto stavu jej kupuje do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu uvedenou v odst. 2. čl. IV. této smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že předmět prodeje dle této smlouvy není předmětem privatizace, nebyl na něho vznesen restituční nárok.
3. Proávající upozorňuje kupujícího, že předmět prodeje se nachází v území kategorizovaném jako území s možným nahodilým výstupem důlních plynů.
4. Kupující prohlašuje, že spolu s předmětem prodeje přebírá ekologické závazky, plynoucí z případné existence starých ekologických zátěží, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich úhradu.
5. Kupujícímu nepřísluší práva z odpovědnosti za vady, nemá-li předmět prodeje výměru určenou ve smlouvě.
6. Proávající upozorňuje kupujícího, že na částech předmětu prodeje jsou zřízená věcná břemena zapsaná vkladem do katastru nemovitostí a vedená na Listu vlastnictví 601. Jedná se o tyto věcná břemena:
  - Věcné břemeno k pozemku parc. č. 687/22 v k. ú. Kunčičky spočívající v právu vedení elektrického kabelu s právem vstupu a vjezdu za účelem oprav, údržby, změn, provozu, případně odstranění dle listiny ze dne 30. 7. 2002 pro oprávněného OKD, a.s. IČO: 26863154 zapsané vkladem vedeného pod číslem V - 4956/2002 – 807.
  - Věcné břemeno k pozemku parc. č. 687/22 v k. ú. Kunčičky spočívající v právu vedení, provozování elektrických rozvodů, chůze a jízdy za účelem provozu, oprav, případně demontáže elektrických rozvodů dle listiny ze dne 10. 12. 2003 pro oprávněného Advanced World Transport a.s. IČO: 47675977 zapsané vkladem vedeného pod číslem V - 652/2004 – 807.
  - Věcné břemeno k pozemku parc. 687/22, parc. č. 687/3, stavbě průmyslového objektu bez čp/če na pozemku parc. č. 687/3 v k. ú. Kunčičky spočívající v právu vedení a provozování podzemních a nadzemních energetických rozvodů a zařízení lokální distribuční sítě s právem vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby, oprav, případně demontáže dle listiny ze dne 5. 5. 2010 pro oprávněného Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. IČO: 27826554 zapsané vkladem vedeného pod číslem V – 5578/2010 – 807.

7. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s aktuálním stavem zápisů předmětu prodeje ve veřejném seznamu a že jsou mu známy zákonné a smluvní povinnosti povinného vyplývající z věcných břemen uvedených v odst. 6 tohoto článku.

## Článek VI. Služebnosti zřizované kupujícím

1. Kupující jakožto povinný zřizuje touto smlouvou na části pozemku parc. č. 687/22 **služebnost stezky a cesty** v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 875-51/2016 ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 687/31, vše v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava.

Služebnost stezky a cesty spočívá v právu vlastníka pozemku parc. č. 687/31 vstupovat a vjíždět na část pozemku parc. č. 687/22 za účelem přístupu k pozemku parc. č. 687/31, vše v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava.

2. Kupující zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 687/31 **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu umístění, provozování a udržování **podzemního vedení vodovodního potrubí** v části pozemku parc. č. 687/22 v rozsahu dle geometrického plánu č. 877-53/2016 v části A a B, vše v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava.

Vlastník pozemku parc. č. 687/31 k. ú. Kunčičky je oprávněn po předchozím informování vlastníka pozemku parc. č. 687/22 k. ú. Kunčičky vstupovat na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tento služební pozemek za účelem prohlídky, údržby, oprav a modernizace vodovodního potrubí.

3. Kupující zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 687/31 **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu umístění, provozování a udržování **podzemního vedení kanalizačního potrubí** v části pozemku parc. č. 687/22 v rozsahu dle geometrického plánu č. 876-52/2016 v části A a B, vše v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava.

Vlastník pozemku parc. č. 687/31 v k. ú. Kunčičky je oprávněn po předchozím informování vlastníka pozemku parc. č. 687/22 k. ú. Kunčičky vstupovat na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tento služební pozemek za účelem prohlídky, údržby, oprav nebo modernizace kanalizačního potrubí.

4. Kupující zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 672 **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu umístění, provozování a udržování **nadzemního vedení elektrického kabelu** v části pozemku parc. č. 687/22 v rozsahu dle geometrického plánu č. 878-61/2016, vše v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava.

Vlastník pozemku parc. č. 672 k. ú. Kunčičky, je oprávněn po předchozím informování vlastníka pozemku parc. č. 687/22 k. ú. Kunčičky vstupovat na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tento služební pozemek za účelem prohlídky, údržby, oprav nebo modernizace elektrického kabelu.

5. Kupující zřizuje ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 672 **služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu umístění, provozování a udržování **vedení elektrického kabelu** v rozsahu celého pozemku parc. č. 687/3, součástí je stavba, vše v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava.

Vlastník pozemku parc. č. 672 k. ú. Kunčičky, je oprávněn po předchozím projednání s vlastníkem pozemku parc. č. 687/3 k. ú. Kunčičky, jehož součástí je stavba průmyslového objektu bez čp/če, vstupovat na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tento služební pozemek, resp., do stavby průmyslového objektu bez čp/če, za účelem prohlídky, údržby, oprav nebo modernizace elektrického kabelu. Situační náčrt vedení elektrického kabelu na služebném pozemku je přílohou této smlouvy.

6. Služebnosti uvedené v tomto článku v odst. 1., 2., 3., 4. a 5. se zřizují na dobu neurčitou. Prodávající věcná práva vyplývající ze služebností přijímá a kupující se zavazuje výkon těchto práv trpět.
7. Cena služebností uvedených v tomto článku v odst. 1., 2., 3., 4. a 5. byla mezi prodávajícím a kupujícím dohodnuta formou jednorázové úplaty ve výši 500,00 Kč za každou služebnost, což činí celkem **2 500,00 Kč bez DPH** (slovy: dvatisícepětset korun českých).  
Zatřídění služebností do CZ - CPA kód 68.20.12 – pronájem a správa vlastních nemovitostí.
8. Dohodnutá cena služebnosti bude prodávajícím jakožto oprávněným z věcných břemen uhrazena kupujícím jakožto povinnému do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

### **Článek VII. Služebnost zřizována prodávajícím**

1. Prodávající zřizuje touto smlouvou na části pozemku parc. č. 687/31 **služebnost stezky a cesty** v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 875-51/2016 ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 687/22 vše v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava.  
Služebnost stezky a cesty spočívá v právu vlastníka pozemku parc. č. 687/22 vstupovat a vjíždět na část pozemku parc. č. 687/31 za účelem přístupu k pozemku parc. č. 687/22 vše v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava.
2. Služebnost uvedená v tomto článku v odst. 1. se zřizuje na dobu neurčitou. Kupující věcné právo vyplývající ze služebnosti přijímá a prodávající se zavazuje výkon tohoto práva trpět.
3. Cena služebnosti byla mezi oprávněným a povinným dohodnuta formou jednorázové úplaty ve výši 80,00 Kč/m<sup>2</sup>, což je při rozsahu služebnosti 64 m<sup>2</sup> celkem **5 120,- Kč bez DPH** (slovy: pět tisíc stov dvacet korun českých).  
Zatřídění služebnosti do CZ - CPA kód 68.20.12 – pronájem a správa vlastních nemovitostí.
4. Dohodnutá cena služebnosti bude kupujícím jakožto oprávněným uhrazena prodávajícím jakožto povinnému do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

### **Článek VIII. Závěrečná ujednání**

1. Na základě rozhodnutí o povolení vkladu lze provést zápis změn u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje a práva odpovídající věcným břemenům se nabývají vkladem práv do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu změny vlastnického práva a práv vyplývajících ze služebností zřizovaných v této smlouvě do katastru nemovitostí provede prodávající po úhradě celé kupní ceny uvedené v odst. 2. čl. IV. této smlouvy a ceny za zřízení služebnosti uvedené v odst. 3. čl. VII.
3. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 1 000,- Kč a náklady spojené s úředním ověřením podpisu na této smlouvě.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a je výrazem jejich svobodné a pravé vůle. Smluvní strany souhlasí s podmínkami uvedenými ve smlouvě a prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni a za nevýhodných podmínek.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude předáno s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu změny vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:


Geometrický plán č. 875-51/2016 pro k. ú. Kunčičky, obec Ostrava  
Geometrický plán č. 877-53/2016 pro k. ú. Kunčičky, obec Ostrava  
Geometrický plán č. 876-52/2016 pro k. ú. Kunčičky, obec Ostrava  
Geometrický plán č. 878-61/2016 pro k. ú. Kunčičky, obec Ostrava  
Situační náčrt vedení elektrického kabelu v průmyslové budově bez čp/če na pozemku parc. č. 687/3 v k. ú. Kunčičky, obec Ostrava

Ve Stráži pod Ralskem dne 17 -08- 2016

V Ostravě dne 25.8. 2016

**DIAMO**  
státní podnik  
**STRÁŽ POD RALSKEM**

  
Ing. Tomáš Rychtařík  
ředitel státního podniku

  
Ing. Pavel Roudný  
jednatel